

Datum: 7. 5. 2025
 Spisová značka: MMUL/PO/VZ/168025/2025/KadT
 Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/214367/2025/KadT
 JID: MMULSSZHI18ZGP
 Počet listů/příloh: 3/0
 Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
 E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Oprava opěrné zdi Žitná
Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební
 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531
Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Druh výběrového řízení: otevřené řízení
Předpokládaná cena bez DPH: 3 500 000,- Kč
Datum zahájení zadávacího řízení: 7. 4. 2025
Termín pro podání nabídek: 25. 4. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 7. 4. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	Solution Construction s.r.o.	177 08 095	Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2	21. 4. 2025 21:24
2.	KOBAU s.r.o.	193 10 323	Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice	24. 4. 2025 15:56
3.	INSKY spol. s r.o.	006 71 533	Nový svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem	25. 4. 2025 7:17

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **3** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **25. 4 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **25. 4. 2025 v 13:30 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **7. 4. 2025**.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Bc. Eva Kurešová	koordinátor investic odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Tereza Kadeřábková.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Solution Construction s.r.o., se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 177 08 095** (dále jen „Účastník 1“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 1 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 1 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 2 884 734,07 Kč bez DPH.

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **KOBAU s.r.o., se sídlem Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČ: 193 10 323** (dále jen „Účastník 2“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 2 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 2 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 179 000,00 Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **INSKY spol. s r.o., se sídlem Nový svět 100/52, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 006 71 533** (dále jen „Účastník 3“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 3 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 3 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 3 423 204,14 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
1.	Solution Construction s.r.o.	2 884 734,07 Kč
2.	KOBAU s.r.o.	3 179 000,00 Kč
3.	INSKY spol. s r.o.	3 423 204,14 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka Solution Construction s.r.o. z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel doložil osvědčení o autorizaci *autorizovaný technik v oboru pozemní stavby*, a to bez čestného prohlášení či smlouvy. Dle čl. 6 Výzvy pro podání nabídek, Požadavky na prokázání splnění kvalifikace, Technická kvalifikace bylo ale uvedeno, že dodavatel dodá *osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný technik“ nebo „autorizovaný inženýr“ v oboru dopravní stavby, včetně čestné prohlášení, že osoba, která vlastní doklad o odborné způsobilosti je zaměstnancem dodavatele, pokud zaměstnancem není, doloží účastník smlouvu s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá.*

Hodnotící komise dále u dodavatele Solution Construction s.r.o. zjistila, že dodavatel ke své nabídce nepřiložil čestné prohlášení o pojištění nebo kopii tohoto pojištění.

Hodnotící komise dále také zjistila, že dodavatel ve výkazu výměr zasahoval mimo vyznačené oblasti, konkrétně v záložce *SO 04 – ul. Žitná* došlo k úpravám. Ve sloupci s názvem *J.cena [CZK]* byly doplněny „0“ v neoznačených oblastech a tato záložka také obsahuje sloupec hodnot navíc, ze kterého není zřejmé k čemu tyto hodnoty patří. Zároveň zadavatel shledal u položek níže, s ohledem na běžné ceny na trhu, že jsou tyto položky nízké:

- 132 K NC017 Geodetické zaměření
- 134 K NC019 Revize zařízení – OPZ
- 135 K NC020 Technické práce (doklady-přejímka-ostat.)

Hodnotící komise v souladu s § 46 ZZVZ vyzvala dne **30. 4. 2025** účastníka k doplnění a objasnění výše uvedeného.

Lhůtu pro doplnění nabídky hodnotící komise stanovila v délce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dle pravidla uvedeného v ust. § 211 odst. 9 ZZVZ.

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise dále přistoupila k posuzování druhé nejvýhodnější nabídky dodavatele.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u dodavatele **KOBAU s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u nabídky dodavatele **KOBAU s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil též všechny požadované dokumenty.

Dodavatel Solution Construction s.r.o. v požadované lhůtě nedoložil požadované údaje a objasnění ani nepožádal o prodloužení lhůty pro doplnění.

Hodnotící komise došla k závěru, že dodavatel nesplnil požadavky zadavatele v zadávacích podmínkách, neboť nedoložil požadované údaje a objasnění ani na základě žádosti dle ust. § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Hodnotící komise doporučila zadavateli, aby dodavatele Solution Construction s.r.o. vyloučil z další účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel tak dne **7. 5. 2025** rozhodl o vyloučení tohoto dodavatele.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník **KOBAU s.r.o.** prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 22. 4. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 22. 4. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejně dostupný výpis z obchodního rejstříku a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejně dostupný výpis živnostenského oprávnění “Provádění staveb, jejich změn a odstraňování”,
- c) **Osvědčení o autorizaci** – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ze dne 22. 4. 2025, včetně smlouvy s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá (Ing. Pavel Juračka, 0400676).

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **KOBAU s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **KOBAU s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise vyloučila nabídku dodavatele Solution Construction s.r.o. z výše uvedených důvodů.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **KOBAU s.r.o., se sídlem Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČ: 193 10 323**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **KOBAU s.r.o.**

Podpisy komise:

předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr.et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava opěrné zdi Žitná**“ vyhlášené dne **7. 4. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/168025/2025/KadT a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **KOBAU s.r.o., IČ: 193 10 323**, se sídlem **Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková