

Datum: 23. 5. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/441947/2024/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/233984/2025/KadT
JID: MMULSS3P9KUWXQ
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce budovy Předmostí č.p. 50**“, vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/441947/2024/KadTa uveřejněnou na profilu zadavatele dne 7. 11. 2024, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 2117/73R/25 ze dne 19. 5. 2025 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Drew stav s.r.o.
Sídlo: Železná 226, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem
IČ: 096 74 357
DIČ: CZ09674357
Cena bez DPH: **12 719 272,95 Kč**
Cena s DPH: **15 391 160,27 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: PROFISTAV Czech s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 2165/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ: 279 22 430
DIČ: CZ27922430
Cena bez DPH: **18 608 888,00 Kč**
Cena s DPH: **22 516 754,48 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČ: 627 43 881
DIČ: CZ62743881
Cena bez DPH: **17 607 551,39 Kč**
Cena s DPH: **21 305 137,18 Kč**

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: KOBAU s.r.o.
Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 193 10 323
DIČ: CZ19310323
Cena bez DPH: **19 000 000,00 Kč**
Cena s DPH: **22 990 000,00 Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Drew stav s.r.o.	12 719 272,95 Kč	15 391 160,27 Kč
3.	Chládek & Tintěra, a.s.	17 607 551,39 Kč	21 305 137,18 Kč
2.	PROFISTAV Czech s.r.o.	18 608 888,00 Kč	22 516 754,48 Kč
4.	KOBAU s.r.o.	19 000 000,00 Kč	22 990 000,00 Kč

Nabídka dodavatele **Chládek & Tintěra, a.s.** byla hodnotící komisí po vyloučení dodavatele Drew stav s.r.o. na základě skutečností uvedených ve Zprávě o hodnocení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále znovu posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení, u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Chládek & Tintěra, a.s. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, čímž nahradil:

- 1) výpis z obchodního rejstříku
- 2) výpis ze živnostenského rejstříku („*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“).

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona předložením:

a) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; v rozsahu nejméně 2 stavebních prací stejného, popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 6 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění, finanční objem plnění.

Dodavatel předložil tyto 2 nejvýznamnější stavební práce:

- 1) Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci; rok ukončení: 2023; v rozsahu: kompletní rekonstrukce vnitřních prostor vč. venkovní fasády na památkově chráněném objektu
- 2) Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách; rok ukončení: 2024; v rozsahu: Rekonstrukce památkově chráněné budovy – výměna střešního pláště, výměna výplní otvorů, rekonstrukce fasády, nástupiště aj.

d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; kvalifikaci prokázal dodavatel předložením dokladu o odborné způsobilosti – osvědčení o autorizaci (ČKAIT) „autorizovaný technik“ v oboru „pozemní stavby“, včetně čestného prohlášení, že osoba, která vlastní doklad odborné způsobilosti, je zaměstnancem účastníka (Daniel Kubín, 0402651).

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Chládek & Tintěra, a.s.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Ing. Tereza Kadeřábková v. r.
referentka oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek