**Smlouva o Dílo – na zhotovení projektové dokumentace a příkazní smlouva na zajištění výkonu dozoru projektanta**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Bc. Eva Kurešová, koordinátor investic ODM MmÚ

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 78-4632170217/0100

(dále jen v části A „Objednatel“, v části B „Příkazce“ nebo „Smluvní strana“)

**a**

**2. (doplní Zhotovitel)**

zastoupená/ý: *(doplní Zhotovitel)*

se sídlem: *(doplní Zhotovitel)*

IČO: *(doplní Zhotovitel)*

DIČ: *(doplní Zhotovitel)*

bankovní spojení: *(doplní Zhotovitel)*

číslo účtu: *(doplní Zhotovitel)*

Pověřená osoba k jednání: *(doplní Zhotovitel)*

(dále jen v části A „Zhotovitel“, v části B „Příkazník nebo „Smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo na zhotovení projektové dokumentace a příkazní smlouvu na zajištění výkonu dozoru projektanta v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2440 a násl. Občanského zákoníku**

**(dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

**I. Preambule**

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi smluvními stranami na základě výběrového řízení pro plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem **„Revitalizace areálu Hoření – PD“.**
2. Tato Smlouva je uzavřena v části A podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části B podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku. Pokud není v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy výslovně ujednáno jinak, tak se jednotlivá ustanovení vztahují na část A i B této Smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění bude spolufinancován prostřednictvím Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (OPST), dotačního programu Příprava projektů pro veřejný sektor v projektu „Energetické úspory na objektu Hoření“, č. žádosti: OPST\_VS\_000028/24, popř. může být spolufinancován i dalším dotačním programem např. ELENA.

**II. Účel Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohy této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile\_display\_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
3. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci,
4. v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

**Část A**

**III. Předmět Smlouvy části A**

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla jsou vymezeny v této Smlouvě a v zadávací dokumentaci dostupné na: https://zakazky.usti.cz/contract\_display\_2029.html.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět plnění dle této Smlouvy bude realizován dle metody Building Information Management/Modelling (dále jen „BIM“). Metoda BIM je součástí vládní koncepce pro zavádění metody BIM v České republice a součástí procesu digitalizace stavebnictví v České republice. Cílem BIM je za využití počítačového 3D modelování s informacemi o stavbě zlepšit spolupráci, koordinaci a proces rozhodování ve fázi návrhu stavby, při výstavbě a zároveň během provozování stavby. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s vědomím možných úskalí při plnění této smlouvy, které vyplývají z aktuálního nedostatečného stavu legislativy a metodického vedení ve vztahu k problematice BIM a postupného vývoje technologických možností. Z tohoto důvodu se zavazují reflektovat aktuální vývoj a činit veškeré možné kroky, které povedou k úspěšnému uplatnění metody BIM v rámci přípravy a realizace stavby dle této Smlouvy.
4. Pravidla pro tvorbu, předání a užívání informačního modelu (dále též “BIM protokol”) a jeho bližší specifikace jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
5. Plán realizace BIM (BEP) je rovněž nedílnou součástí této Smlouvy. Jeho bližší specifikace je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.
6. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení Díla a dále provedení všech činností souvisejících s provedením Díla, které jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci pro povolení záměru stavby a projektovou dokumentaci pro provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných právních předpisů, pro rekonstrukci objektu umístěného na adrese Hoření 13 v Ústí na Labem, který se skládá ze 3 propojených objektů A, B a C.
8. Projektová dokumentace dle této Smlouvy bude zpracována v souladu s architektonickou studií Využití objektu Hoření 13, Ústí nad Labem, zpracovanou Ing. arch Viktorem Tučkem z 22. 2. 2022, a dalšími technickými požadavky a podklady, které jsou přílohou této Smlouvy.
9. Součástí plnění je rovněž vytvoření informačního modelu stavby (dále jen „informační model“) metodou BIM, ze kterého bude následně zhotovitelem generována příslušná listinná dokumentace dle této Smlouvy. Informační model musí být zhotoven tak, aby jej bylo kdykoliv možné rozšířit na základě nových informací v rámci realizace stavby po celou dobu provozování stavby.
10. Předmět plnění zahrnuje zejména:
11. Technická verifikace
    1. statické posouzení budov, PBŘ
    2. průzkum na přítomnost azbestu,
    3. stavebně-technický průzkum se zaměřením na statiku
    4. geologický posudek a geologický posudek parkoviště
12. Energetická verifikace
13. analýza potenciálu FVE včetně výpočtu v PVSol
14. prověření stavu elektroinstalace (rozvody, rozvaděče, trafostanice)
15. žádost o připojení výrobny FVE (včetně návrhu smlouvy)
16. energetický posudek (možno soutěžit samostatně v rámci EP)
17. Předprojektová část
18. revize/doplnění architektonické studie (se zaměřením na urbanismus a objem)
19. cost-benefit analýza / detailní rozpočet
20. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu stavební části a návrhu energetických opatření s využitím metody informačního modelování staveb (BIM), která bude zahrnovat tyto části:
21. Projektová dokumentace pro povolení stavby (dokumentace pro povolení záměru)
22. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr
23. Poskytování služeb Inženýringu;
24. Spolupráce v zadávacím řízení na zhotovitele stavby;
25. Výkon dozoru projektanta.
26. Dílo má následující části a rozsah:
27. **Projektová dokumentace pro povolení záměru stavby (dokumentace pro povolení stavby) (dále jen „DSP“)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

1. **výkon inženýrské činnosti,** která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (povolení záměru) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

* zajištění příslušných správních rozhodnutí/vyjádření orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání povolení záměru;
* vypracování a zajištění všech dokladů, které budou sloužit jako přílohy k žádosti pro povolení záměru;
* veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání povolení záměru;
* zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
* vyplnění žádosti o povolení záměru a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;
* podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
* zapracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do doplnění žádosti o povolení záměru a zabezpečení vydání povolení záměru;
* veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k povolení záměru.
* zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
* veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního záměru.
* Úhrady poplatků spojených s povolením záměru stavby hradí objednatel. V případě, že daný poplatek je se souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) uhrazen zhotovitelem, je objednatel povinen částku odpovídající svou výší danému poplatku uhradit zhotoviteli.

1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy

DPS bude vycházet ze zpracované DSP a bude jednoznačně definovat základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle DSP.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro řádné ocenění stavby a zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“), a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

**Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací**. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů. Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropské Unie v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Předmětem této části Díla je rovněž upřesnění časového harmonogramu stavby.

V rámci plnění této části Díla bude zpracován informační model metodou BIM, a to dle přílohy č. 2 této smlouvy. V jakékoliv části informačního modelu nesmí být jednoznačně specifikován obchodní název konkrétního výrobku, materiálu nebo výrobce.

1. **Součástí plnění je poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na stavební práce**, a to minimálně v tomto rozsahu:

* zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (dotazy) k projektové části zadávací dokumentace v rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
* účast na jednáních hodnotící komise ve funkci člena nebo odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
* vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
* posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na realizaci stavby, bude-li požadováno;

1. Rozsah projektové dokumentace je omezen na stavební část a návrh energetických opatření. Zhotovitel je při vypracování projektové dokumentace povinen koordinovat projekční práce s projektanty technologií (např. fotovoltaika) či projektantem ICT.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci tak, aby byly naplněny cíle a potřeby stanovené Objednatelem, aby stavební práce realizované podle projektové dokumentace odpovídalo platné právní úpravě i technickým normám včetně těch, které mají doporučující charakter.
3. Zhotovitel je **povinen navrhnout vhodnou etapizaci budoucí výstavby** a vypracovat projektovou dokumentaci tak, aby bylo možné získat veřejnoprávní povolení a realizovat stavbu postupně po těchto etapách.
4. Dílo dle této Smlouvy zahrnuje vytvoření dokumentu BEP a dílčích digitálních informačních modelů, včetně koordinačního modelu a vytvoření 4 D a 5 D modelu.
5. Všechny **fáze projektové dokumentace budou předávány a komunikovány v rámci Společného datového prostředí (CDE**), které poskytne Zhotovitel. V rámci zpracování projektové dokumentace se Zhotovitel zavazuje využívat proces koordinace BIM, tedy detekce a management kolizí.
6. Požadavky na způsob zpracování informačního modelu stavby vč. digitálních modelů stavby jsou popsány v BIM Protokolu, který je přílohou této Smlouvy, a jeho přílohách, zejména v dokumentu EIR – Požadavky na výměnu informací.
7. Zhotovitel je povinen vytvořit dokument Plán realizace BIM (BEP) dle pokynů a potřeby Objednatele do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy a předložit jej Objednateli ke schválení, přičemž jeho rozpracovanou verzi je povinen předložit Objednateli k připomínkám do 15 dnů od účinnosti této Smlouvy, a to včetně přílohy MIDP (Master Information Delivery Plan).
8. Zhotovitel je dále povinen zajistit dle pokynů a potřeby Objednatele průběžnou aktualizaci plánu realizace BIM (BEP) minimálně při započetí každé fáze plnění této Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou, aktuálními informačními požadavky Objednatele a datovými standardy schválenými Objednatelem.
9. Součástí Díla je též poskytnutí společného datového prostředí ze strany Zhotovitele. Za účelem přístupu Objednatele do CDE je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele minimálně 10 licencí k přístupu do CDE.
10. Jednotlivé dokumentace, které jsou předmětem Díla, budou Objednateli předány v elektronické podobě v CDE a následně vždy v 1 listinném vyhotovení. Všechny výstupy v elektronické podobě budou poskytnuty v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx,. xlm a .xls a digitální modely staveb v nativních i neutrálních formátech (.ifc). Všechny informace uvedené v listinném vyhotovení dokumentace musí být shodné s těmi uvedenými v informačním modelu. Listinné výstupy budou pořízeny jako výstup (export) dat zapsaných v informačním modelu a nebudou doplňovány pomocí textu přímo na výkresy nebo specifikace.
11. Projektová dokumentace dle této Smlouvy bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.“).
12. Dílo dle této Smlouvy zahrnuje i zajištění všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování příslušné projektové dokumentace; součástí Díla jsou následující průzkumy: průzkum na přítomnost azbestu, stavebně-technický průzkum se zaměřením na statiku, geologický posudek, geologický posudek parkoviště, průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení potřebných parametrů pro danou stavbu; Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech průzkumů, rozborů, měření a studií prostřednictvím odborně způsobilých osob, které mají příslušné oprávnění stanovené právními předpisy (autorizaci, akreditaci) o jejich odborné způsobilosti k činnostem potřebným k provedení příslušných průzkumů, rozborů nebo studií. Na případnou potřebu dalších průzkumů Zhotovitel Objednatele upozorní bez zbytečného odkladu poté, co potřeba takového průzkumu vyšla najevo, a současně mu předloží cenovou nabídku třetí osoby na jeho provedení. Objednatel není povinen poptat provedení průzkumu u Zhotovitelem navržené osoby.
13. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.

**IV. Místo předání a doba plnění Díla**

1. Místem předání Díla dle této Smlouvy je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, a místem plnění jsou na adrese Hoření 13 v Ústí na Labem a sídlo Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle **do 14 dnů od nabytí účinnosti části A této smlouvy a Dílo** dokončit **do 18 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**. Jednotlivé dílčí termíny plnění dle čl. III odst. 10 písm. a) až g) této Smlouvy budou stanoveny v harmonogramu plnění Zhotovitele, který bude součástí této Smlouvy jako příloha č. 4.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo, popř. jeho části bez vad a nedodělků, Objednateli v termínech stanovených v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy v sídle Objednatele. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol. V případě, že dílo (jeho část) vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky do 15 dnů ode dne nepřevzetí Díla (jeho části) Objednatelem.
4. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda Dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 15 pracovních dnů od předložení příslušné části Díla k přejímacímu řízení.
5. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím Díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím) a po dobu stanovenou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, kdy bude Zhotovitel odstraňovat případné vady a nedodělky, není Zhotovitel v prodlení s provedením Díla (jeho části).
6. Výše uvedený postup se uplatní jak při předání Díla (jeho části) v CDE, tak při předání Díla (jeho části) v listinné podobě.
7. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
8. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
9. Veškeré termíny dle této Smlouvy mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke Smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran Smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek v celkové délce max. 90 kalendářních dní. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:
   1. překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění Díla, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

Zhotovitel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech,

* 1. překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění Díla.

1. Termín pro předání projektové dokumentace může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu s touto Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu této Smlouvy také v případě, že dojde ke změně spolufinancování prostřednictvím jiného dotačního programu, než je Operační program Spravedlivá transformace 2021-2027 (OPST), např. ELENA.
3. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZZVZ.

**V. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Části díla** | **Cena bez DPH (v Kč)** | **DPH 21 % (v Kč)** | **Cena včetně DPH (v Kč)** |
| **DSP** | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] |
| **Inženýrská činnost** | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] |
| **DPS** | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] |
| **pomoc v zadávacím řízení na stavební práce** | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] |
| **Cena celkem** | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] |

1. Celková cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této Smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za Dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě po ukončení Díla. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“).
4. Fakturace bude členěna následovně:
5. Cena za DSP ve výši dle čl. V odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena poté, co bude Zhotovitelem předána a Objednatelem převzata jak v CDE, tak v listinném vyhotovení,
6. Cena za inženýrskou činnost ve výši dle čl. V odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena poté, co nabude rozhodnutí o povolení záměru právní moci,
7. Cena za DPS ve výši dle čl. V odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena poté, co bude Zhotovitelem předána a Objednatelem převzata jak v CDE, tak v listinném vyhotovení,
8. Cena za pomoc v zadávacím řízení na stavební práce ve výši dle čl. V odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena poté, co bude uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem stavby.
9. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 4 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
10. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou Zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny Díla dle čl. V odst. 1 této Smlouvy. Na DSP a DPS Objednatel uplatní pozastávky, a to ve výši 10 % ze smluvní ceny včetně DPH za příslušnou dokumentaci. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést výši pozastávek.
11. Pozastávky dle odst. 7 tohoto článku budou Zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti Objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
    * o uvolnění pozastávky za DSP je Zhotovitel oprávněn požádat až po právní moci povolení záměru.
    * o uvolnění pozastávky za DPS je Zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle DPS, jež je předmětem Díla, a Objednatelem převzata bez jakýchkoliv vad a nedodělků, nejpozději však ke dni kolaudace stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 18 měsíců od převzetí DPS, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky za DPS požádat uplynutím této lhůty.
12. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
13. Fakturu za DSP nebo DPS může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. IV odst. 3 této Smlouvy, odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
14. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede elektronicky prostřednictvím datové schrány.
15. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
16. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
17. Pokud se Zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči Objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
18. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu způsobu fakturace, bude-li to vyžadováno dotačními pravidly dle příslušného operačního programu (OPST, ELENA). V takovémto případě bude změna fakturace provedena uzavřením dodatku k této Smlouvě.
19. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
20. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, z níž škoda vznikla, a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
21. Objednatel bude hradit přijatou fakturupouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
22. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po předložení Objednateli písemného dokladu Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.
23. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

**VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné Dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.
3. Zhotovitel je zejména povinen:
4. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají platným a účinným právním předpisům ČR,
5. dodržovat při provádění Díla ujednání této Smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele, podmínkami uvedenými v povolení stavby a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“),
6. provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
7. navrhnout vhodnou etapizaci budoucí výstavby a vypracovat projektovou dokumentaci tak, aby bylo možné získat veřejnoprávní povolení a realizovat stavbu postupně po těchto etapách,
8. koordinovat práce s projektanty ICT,
9. účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se Díla,
10. pro výměnu informací, komunikaci, sdílení dat a jakékoliv sdělení Zhotovitele učiněné na základě této Smlouvy oužívat společné datové prostředí (CDE),
11. poskytnout Objednateli požadovanou dokumentaci,
12. **písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy**, a to **neprodleně, nejpozději následující pracovní den** poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
13. **respektovat při provádění Díla Objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby** (dále jen „předpokládaná hodnota“), tj. 650 milionů Kč bez DPH. Nerespektování předpokládané maximální hodnoty bude považováno za vadu Díla. Pokud však nárůst předpokládané hodnoty způsobily skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, nebo které Zhotovitel nemohl ovlivnit či je nezapříčinil, pak se o vadu Díla nejedná.

Pokud zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že by předpokládaná hodnota mohla být překročena, oznámí písemně tuto skutečnost Objednateli, a to **bezodkladně**. Současně sdělí a doloží rozpracovanost Díla a překročení předpokládané hodnoty řádně zdůvodní. Objednatel uvedené důvody posoudí a následně písemně sdělí Zhotoviteli, zda uvedené důvody a překročení předpokládané hodnoty akceptuje a zda má Zhotovitel pokračovat ve zhotovení Díla. Po dobu od zaslání oznámení Objednateli včetně zdůvodnění do zaslání písemného sdělení Zhotoviteli se práce na Dle přerušují a doba plnění se staví. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o nepokračování v realizací Díla dle této Smlouvy i v případě, že dojde k překročení maximální hodnoty realizace projektované stavby z důvodů, které nejsou vadou Díla v souladu s ujednáním v předchozím odstavci.

V případě, že překročení předpokládané hodnoty bude zjištěno při přejímacím řízení, pak zhotovitel nejpozději do **5 pracovních dnů** od předložení dokončené části díla sdělí objednateli písemně důvody překročení předpokládané hodnoty. Objednatel následně uvedené důvody posoudí a rovněž posoudí, zda se jedná o vadu díla ve smyslu nerespektování předpokládané hodnoty. V případě, že zhotovitel tyto důvody písemně nesdělí, je překročení předpokládané hodnoty vadou díla vždy a dílo nebude objednatelem převzato. Doba přejímacího řízení stanovená pro objednatele v čl. V. odst. 2. této Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel posuzovat důvody překročení uvedené objednatelem.

1. na základě požadavku Objednatele **poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek** k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu Díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout v rámci sdělení v CDE nejpozději do **2 pracovních dnů** ode dne obdržení požadavku Objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) písemně jinak. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě. V případě, že Zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat Objednatele.

**Po výběru zhotovitele stavby je Zhotovitel povinen bezodkladně** **zaktualizovat** **údaje a data uvedená v CDE a předat Objednateli listinné vyhotovení dokumentace upravené o případné změny provedené během výběru zhotovitele stavby**.

1. dbát při provádění Díla dle této Smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
2. postupovat při provádění Díla s odbornou péčí,
3. **organizovat pravidelné schůzky**, na kterých bude Objednatele informovat o aktuálním stavu rozpracovanosti Díla (dále jen „kontrolní den“). Kontrolní den se bude konat každých **21 dnů** v sídle Objednatele, pokud se smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zápisy z KD bude provádět projektový manažer, popř. jiná osoba určená Objednatelem.
4. **v průběhu kolaudačního řízení průběžně aktualizovat údaje a data uvedená v CDE a předat Objednateli bezodkladně po vydání rozhodnutí, na základě kterého bude možné v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby, listinné vyhotovení dokumentace doplněné o případné změny provedené během kolaudačního řízení**.
5. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
7. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit veškeré situace související s daným objektem a zahrnout všechny vlivy budoucí stavby a kalkulace, které lze předpokládat, do projektové dokumentace tak, aby se snížil vznik možných víceprací.
8. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh stavebních úprav a dispozičního uspořádání a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu, za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace Objednatelem je možné vyhotovit čistopis projektové dokumentace.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného Díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je povinen doložit kontrolovatelným způsobem splnění všech základních požadavků na Dílo dle platných právních předpisů.
10. Pro stavbu realizovanou na základě Díla mohou být v Díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména stavební zákon a zákon č. 22/1997 Sb., především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011. Vlastnosti výrobků navržených v Díle musí být ověřeny v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
11. U stavebních výrobků navržených v Díle musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností dle ČSN vycházejících ze zpracované projektové dokumentace. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011, musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich stavebně technických vlastností dle požadavků harmonizovaných evropských norem ČSN EN (Normy výrobků) vycházejících ze zpracované projektové dokumentace.
12. Není-li Zhotovitel způsobilý některou část Díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem Objednatele. Vypracování části Díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého Díla.
13. Jednotlivé části Díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části Díla vypracovala a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace, a její autorizace.
14. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli podklady potřebné proorganizaci zadávacích či výběrových řízení pro dodavatele stavebních prací, a to v rozsahustanoveném zvláštními právními předpisy. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat Objednatelinezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím dooblasti Zhotovitelem provedeného Díla.
15. Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 1 písm. j) tohoto článku smlouvy), zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.

**VII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. XIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

**VIII. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, a za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh dle technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, zejména jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené Dílo počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. Záruční doba trvá po celou dobu zhotovování Díla realizovaného dle projektové dokumentace vymezené v čl. III. této Smlouvy a trvá maximálně po dobu 10 let ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
4. Zhotovitel po uvedenou záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla či jeho části vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele, jakož i třetích osob, způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

**IX. Sankce**

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením kterékoliv části díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti vymezené v této Smlouvě, zejména v článcích VI. a XVIII. odst. 6. a 7. této Smlouvy, zaplatí Objednateli Smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každé porušení těchto Smluvních povinností. Pokutu lze ukládat opakovaně. Jestliže se Zhotovitel porušení vymezených Smluvních povinností dopustí opakovaně, pak je možné uložit u každého jednotlivě opakujícího se porušení vymezených povinností pokutu maximálně do výše 100.000,- Kč bez DPH.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 3. písm. i) této Smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
5. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím vysvětlení ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 3 písm. k) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení u každého Objednatelem zaslaného požadavku na poskytnutí vysvětlení.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zaktualizovat údaje a data uvedená v CDE a předat Objednateli listinné vyhotovení dokumentace upravené o případné změny provedené během výběru zhotovitele stavby uvedené v čl. VI. odst. 2. písm. k) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý případ a každý i započatý den prodlení s odstraněním tohoto porušení smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této Smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí (pokut) uložených Objednateli.
8. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své Smluvní povinnosti zejména vymezené v článku VI. této Smlouvy), na které se nevztahují články tohoto odstavce výše, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to za každý i započatý den.
9. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi textovou částí, výkresovou částí a výkazem výměr dojde k vícepracím stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli Smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování projektové dokumentace. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato Smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které Zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
10. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti vystavenou fakturu dle čl. V. této Smlouvy, se Objednatel zavazuje zaplatit Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
11. Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
12. Výzva k uhrazení Smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na Smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady Smluvní pokuty.

**X. Vlastnické právo a užití Díla**

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu Díla, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), Smluvní strany se dohodly na následujícím:
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla Objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve Smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 Občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
6. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
7. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným Dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit, a to bez jakýchkoliv omezení.
8. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení Díla, resp. dokončení dílčích částí Díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
9. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
10. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.
11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
12. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
13. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
15. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy Zhotovitel Objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace Objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli Zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání Objednatele se Zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniknuvšími zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
16. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.

**ČÁST B  
Výkon dozoru projektanta**

**XI. Předmět plnění části B**

1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet zabezpečit výkon dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby (dále jen „dozor projektanta“).

V rámci výkonu dozoru projektanta bude Příkazník zabezpečovat zejména:

1. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
2. poskytování průběžné součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP při kontrolní činnosti realizované stavby, spolupráci se zhotovitelem stavby po celou dobu realizace stavby,
3. poskytování průběžné součinnosti a vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
4. kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisů s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby; v případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory bezodkladně řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka,
5. posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
6. spolupráci s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
7. vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) nebo změny oproti DPS, soupisu prací,
8. kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odstavce Smlouvy předloženého zhotovitelem stavby,
9. vyjádření ke změnovým listům zpracovaných zhotovitelem stavby, a to ke všem změnám stavby předloženým zhotovitelem stavby během realizace stavby,
10. sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
11. účast na kontrolních dnech stavby,
12. účast na odevzdání a převzetí stavby, včetně případného komplexního vyzkoušení,
13. účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
14. účast na jednáních technicko‑dokumentační komise svolávaných příkazcem,
15. účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
16. podává vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na Zhotovitele stavby včetně technického poradenství v reklamačních řízeních.
17. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon dozoru projektanta a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
18. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
19. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu, a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
20. aktivně se účastní přebírání stavby od Zhotovitele Objednatelem a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli, aktivně se účastní kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.
21. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění dozoru projektanta sjednanou odměnu dle čl. XIII. této Smlouvy.

**XII.  
Doba a místo plnění výkonu dozoru projektanta**

Dozor projektanta dle čl. XI. této Smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu Příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem Díla, zcela dokončena a převzata bez jakýchkoliv vad a nedodělků a zároveň bude možné v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby).

**XIII.  
Odměna**

1. Odměna za výkon dozoru projektanta je stanovena dohodou smluvních stran takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Činnost** | | **Cena bez DPH (v Kč)** | **DPH 21 % (v Kč)** | **Cena včetně DPH (v Kč)** |
| **\*** | **Výkon**  dozoru projektanta **při realizaci stavby za 1 měsíc** | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] | [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] |
| \* odměna za výkon dozoru projektanta nesmí v součtu přesáhnout 3 % celkové ceny za plnění dle této Smlouvy, pokud se smluvní strany nehodnou jinak | | | | |

1. Příkazníkovi náleží odměna za výkon činnosti dozoru projektanta ve výši odpovídající měsíční odměně uvedené v odst. 1. tohoto článku za každý měsíc provádění výkonu dozoru projektanta. V případě, že dozor projektanta byl prováděn pouze část měsíce, bude sjednaná měsíční odměna odpovídajícím způsobem snížena.
2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy vztahujících se k výkonu dozoru projektanta.
3. Cena za dozor projektanta je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Příkazníkem a doručeného na adresu Příkazce v listinné či elektronické formě po ukončení požadovaných činností. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“).
4. V případě, že Příkazníkem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 4. tohoto článku nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Příkazce oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Příkazníkovi. Nevrátí-li Příkazce Příkazníkovi fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že Příkazce nemá k faktuře výhrady.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
7. Pokud se Příkazník stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1. tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Příkazník je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči Příkazci z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, z níž škoda vznikla, a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
10. Příkazce bude hradit přijatou fakturupouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Příkazce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po předložení Příkazci písemného dokladu Příkazníka o její úhradě příslušnému správci daně.
12. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Příkazníka, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

**XIV. Práva a povinnosti Příkazce a Příkazníka**

Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil.

Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Příkazník je povinen:

1. upozornit Příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. V případě, že příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
2. bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
3. postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
4. řídit se pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu. V případě nesprávného pokynu je Příkazník povinen Příkazce na nesprávný pokyn upozornit.
5. dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
6. bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
7. poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou (tj. elektronicky prostřednictvím CDE),
8. dbát při poskytování plnění dle této Smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je‑li to nezbytné v zájmu Příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XV. Sankční ujednání

1. Nebude-li Příkazník vykonávat dozor projektanta v souladu s ustanoveními této Smlouvy, zavazuje se uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že Příkazce neuhradí ve lhůtě splatnosti vystavenou fakturu dle čl. XIII. této Smlouvy, se Příkazce zavazuje zaplatit Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
4. Výzva k uhrazení Smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na Smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady Smluvní pokuty.

**XVI. Odvolání příkazu**

* + - 1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 Občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností Příkazníka dle této Smlouvy.
      2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

**ČÁST C**

**Společná ustanovení**

**XVII. Součinnost a komunikace Smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Každá smluvní strana je povinná informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejích závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. V případě potřeby Objednatele (Příkazce) poskytne Zhotovitel (Příkazník) nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek apod.
4. Objednatel (Příkazce) se zavazuje, že za účelem splnění závazků dle této Smlouvy poskytne Zhotoviteli (Příkazníkovi) i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativníchvyjádření, stanovisek, připomínek apod.
5. Zhotovitel (Příkazník) je oprávněn požadovat součinnost Objednatele (Příkazce), pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele (Příkazce), které objektivně brání řádnému provedení Díla či výkonu dozoru projektanta. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
6. Objednatel (Příkazce) bude Zhotoviteli (Příkazníkovi) zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. a XIV. této Smlouvy. Objednatel (Příkazce) se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli (Příkazníkovi) dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel (Příkazník) je povinen upozornit Objednatele (Příkazce) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 Občanského zákoníku.
8. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XIX. této Smlouvy.
9. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XIX. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této Smluvní strany, či datovou schránkou, zásilkou doručovanou do vlastních rukou této Smluvní strany, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

**XVIII. Náhrada škody a pojištění odpovědnosti**

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli (Příkazci) v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele (Příkazníka) dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel (Příkazník) není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele (Příkazce) upozornil v souladu s čl. VI. odst. 5 a XIV. odst. 3 písm. d) této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. [K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM] s maximální spoluúčastí max. 5%
7. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

**XIX. Oprávněné osoby a osoby podílející se na plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění Smlouvy prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace a jejichž kvalita (např. zkušenosti) byla hodnocena v rámci zadávacího řízení (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel (Příkazník) je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a kritérií kvality, které byly předmětem hodnocení v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci a ve vazbě k hodnocení bude naplňovat potřebná kritéria kvality. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a zároveň mít minimálně stejnou míru kvality jako původní (nahrazovaná) osoba v rámci hodnocení nabídek, případně minimálně v takovém rozsahu, který by neměl vliv na výsledné pořadí hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení.
2. Zhotovitel (Příkazník) je povinen při plnění předmětu této Smlouvy zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění této smlouvy podílet. Zhotovitel je povinen plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel (Příkazník) je povinen při plnění této Smlouvy používat přednostně elektronický způsob komunikace včetně používání elektronické formy materiálů a sdílených úložišť a omezit tisk dokumentů jen na nezbytné případy, a i v těchto případech je povinen přednostně užívat efektivní/úsporné nastavení tisku.
4. Zhotovitel (Příkazník) odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
5. Zhotovitel (Příkazník) je povinen Objednatele (Příkazce) bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele (Příkazníka) dle tohoto článku. Zhotovitel (Příkazník) je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli (Příkazci) bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle tohoto článku.
6. Dojde-li k porušení povinností dle tohoto článku, je Objednatel (Příkazce) oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele (Příkazníka) vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu a povinnosti nahradit škodu.
7. Dojde-li k porušení povinností či závazků dle odst. 4tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel (Příkazník) povinen zaplatit Objednateli (Příkazci) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
8. V případě, že Zhotovitel (Příkazce) poruší kteroukoliv svou povinnost dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli (Příkazci) smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
9. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
10. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
11. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
12. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy, a dále níže uvedené osoby, kterými jsou:

na straně Objednatele (Příkazce): Bc. Eva Kurešová

tel.: +420 475 271 501

email: Eva.Kuresova@mag-ul.cz

na straně Zhotovitele (Příkazníka: *(doplní Zhotovitel)*

tel.:

email:

**XX. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva vnitra o provedeném zveřejnění Smlouvy, zajistí Objednatel (Příkazce) bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
   * 1. dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
     2. odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel (Příkazce) je oprávněn odstoupit od Smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   * 1. neprovedení díla (jeho části),
     2. neprovádění dozoru projektanta dle ustanovení této smlouvy,
     3. Zhotovitel nezahájí provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla,
     4. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení,
     5. Zhotovitel (Příkazník) plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele (Příkazce) či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel (Příkazce) je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
   * 1. bude-li soudem na majetek Zhotovitele (Příkazníka) prohlášen úpadek,
     2. vstoupí-li Zhotovitel (Příkazník) do likvidace,
     3. pozbude-li Zhotovitel (Příkazník) jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
     4. poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel (Příkazník) je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel (Příkazce) je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli (Příkazníkovi) dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele (Příkazníka) o takovém prodlení.
7. Objednatel (Příkazce) je oprávněn ukončit tuto Smlouvu i bez udání důvodu. V takovém případě bude cena dosud nedokončených částí předmětu této Smlouvy určena poměrně dohodou stran, případně znaleckým posudkem soudního znalce určeného objednatelem. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené Dílo včetně veškeré související dokumentace do 15 dnů od ukončení Smlouvy a poskytnout mu veškerou součinnost vyžádanou Objednatelem za účelem minimalizace vzniklých škod. Za poskytnutí další Objednatelem vyžádané součinnosti náleží zhotoviteli přiměřená odměna určená dohodou stran, případně znaleckým posudkem.
8. Veškerá porušení povinností Zhotovitele (Příkazníka), která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele (Příkazce), se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

**XXI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Zhotovitel (Příkazník) je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. Ústecký kraj, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel (Příkazník) je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně faktur minimálně po dobu 10 let od ukončení plnění. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel (Příkazník) použít.
8. Zhotovitel (Příkazník) bere na vědomí, že Objednatel (Příkazce) při realizaci projektu musí dodržet povinnosti vyplývající z pravidel financování stanovených v podmínkách programů pro příslušnou dotační výzvu a povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti Objednatel (Příkazce) je povinen přenést i na případné poddodavatele. Zhotovitel (Příkazník) se zavazuje poskytnout Objednateli (Příkazci) veškeré doklady související s realizací této Smlouvy a veřejné zakázky, na základě níž byla tato Smlouva uzavřena a které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel (Příkazce), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel (Příkazník) prohlašuje, že:
11. Objednatel (Příkazce) je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
12. Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
13. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
14. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, podepsaných Smluvními stranami, přičemž Zhotovitel (Příkazník) obdrží jedno vyhotovení a Objednatel (Příkazce) obdrží jedno oboustranně potvrzená vyhotovení této Smlouvy.
16. Nedílnou součást Smlouvy tvoří přílohy:

* Příloha č. 1: Pravidla pro tvorbu, předání a užívání informačního modelu (“BIM protokol”) a Plán realizace BIM (BEP)Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (*pokud jsou)*
* Příloha č. 3: Cenová nabídka (Krycí list nabídky)
* Příloha č. 4: Harmonogram plnění

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne V……………………….. dne ……………………

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

…………………………….………. …………………………………………….

**PhDr. Ing. Petr Nedvědický**

primátor

Statutárního města Ústí nad Labem

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Jméno a příjmení | funkce | odbor | datum | podpis |
| Zpracovatel |  |  |  |  |  |
| Vedoucí odboru |  |  |  |  |  |
| Správce rozpočtu |  |  |  |  |  |
| Právně posoudil |  |  |  |  |  |
| Projednáno |  |  |  |  |  |
| Č. usnesení RM/ZM |  | | dne |  | |
| Č. Smlouvy v RS |  | | dne |  | |
| Odkaz na profil zadavatele | https://zakazky.usti.cz/contract\_display\_2029.html | | | | |

**Příloha – seznam poddodavatelů**

**1)**

**Název:** **(doplní Zhotovitel)**

**Sídlo:** **(doplní Zhotovitel)**

**Právní forma:** **(doplní Zhotovitel)**

**Identifikační číslo:** **(doplní Zhotovitel)**

**Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)**

**2)**

**Název:** **(doplní Zhotovitel)**

**Sídlo:** **(doplní Zhotovitel)**

**Právní forma:** **(doplní Zhotovitel)**

**Identifikační číslo:** **(doplní Zhotovitel)**

**Rozsah plnění Smlouvy: (doplní Zhotovitel)**