

Datum: 16. 6. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/245262/2025/HylF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/261587/2025/HylF
JID:
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hyl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele**Název veřejné zakázky: MŠ Dobětice – malování budovy A**

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 343 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 3. 6. 2025

Termín pro podání nabídek: 16. 6. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 3. 6. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	Vladimír Lederer	467 75 161	Dlouhá 715/38, 110 00 Praha	12. 6. 2025 16:28
2.	Bc. Michal Rožec	032 65 871	17. listopadu, 400 10 Ústí nad Labem	14. 6. 2025 12:42
3.	Petr Pokorný	089 34 835	Mostecká 258/52, 435 43 Horní Jiřetín	15. 6. 2025 10:10

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **3** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **16. 6. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **16. 6. 2025 v 9:30 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **3. 6. 2025.**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Radka Jakoubková	vedoucí provozně technického oddělení MO strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Tomáš Mokřý	technik oddělení provozně technické odboru MO, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolený Bc. Filip Hýl.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Vladimír Lederer, Dlouhá 715/38, 110 00 Praha, IČ: 467 75 161** (dále jen „Účastník 1“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 1 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 1 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 252 714,05 Kč bez DPH

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Bc. Michal Rožec, 17. listopadu, 400 10 Ústí nad Labem, IČ: 032 65 871** (dále jen „Účastník 2“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 2 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím

otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 2 vyhověla požadavkům dle Výzvy.
Nabídková cena: 244 821,25 Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Petr Pokorný, Mostecká 258/52, 435 43 Horní Jiřetín, IČ: 284 465,08** (dále jen „Účastník 3“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 3 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 3 vyhověla požadavkům dle Výzvy.
Nabídková cena: 284 465,08,- Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
2.	Bc. Michal Rožec	244 821,25 Kč
1.	Vladimír Lederer	252 714,05 Kč
3.	Petr Pokorný	284 465,08 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Bc. Michal Rožec** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **Bc. Michal Rožec** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 13. 6. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 13. 6. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je živnostenské oprávnění „*Malířství, lakýrnictví, natěračství*“ i „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“,
- c) **Seznam významných stavebních prací** ze dne 13. 6. 2025 vč. osvědčení objednatelů, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu 3 stavebních prací stejného,

popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 150 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění a finanční objem plnění.

Dodavatel doložil tyto referenční zakázky:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Výmalba a lakýrnické práce Praha 10 – Zahradní město	DS Zvonková	2. 9. 2023 – 25. 9. 2023	287 805,- Kč
Výmalba DZR	Domov pro seniory Malešice	3. 7. 2023 – 31. 7. 2023	599 689,- Kč
Výmalba MŠ Pohádka, Větrná, Neštěmice, Dobětice, Ústí n/L	Magistrát města Ústí n/L	12. 7. 2024 – 15. 8. 2024	599 710,- Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Bc. Michal Rožec** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Bc. Michal Rožec** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Bc. Michal Rožec**, se sídlem **17. listopadu, 400 10 Ústí nad Labem, IČ: 032 65 871**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Bc. Michal Rožec**

Podpisy komise:



předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**MŠ Dobětice – malování budovy A**“ vyhlášené dne **3. 6. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/245262/2025/HyIF a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Bc. Michal Rožec**, IČ: **032 65 871**, se sídlem **17. listopadu, 400 10 Ústí nad Labem**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Mgr. et Mgr. Alena Nováková v. r.
vedoucí právního odboru MmÚ

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl