

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Bc. Klára Uličná DiS., provozní technik údržby majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 1125411/0100
(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. BATRYNSTAV II s.r.o

zastoupená/ý: MYCHAJLO BATRYN
se sídlem: Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí n. Labem
IČO: 09689664
DIČ: CZ09689664

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo na stavební práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Realizace úpravy plochy u OD LABE**“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při úpravě chodníkové plochy na nároží místních komunikací ul. Malá Hradební a ul. Revoluční, kolem obchodního domu Labe. Jedná se o pokládku betonové dlažby, vymezení záhonu a plochy pro umístění solitérního stromu ocelovou obrubou, osazení lavičky z dřevěných lamel a instalace sloupků (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, v zadávací a projektové dokumentaci (dostupné na: https://zakazky.usti.cz/contract_display_2030.html), a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo za těchto podmínek:
 - 3.1. Před samotným zahájením prací bude Zhotovitelem zpracována podrobná výrobní dokumentace osazení lavičky z dřevěných lamel a bude předána dozoru projektanta k odsouhlasení (při neudělení souhlasu je Zhotovitel povinen výrobní dokumentaci předělat na základě připomínek dozoru projektanta bez nároku na odměnu nad rámec ceny dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy).
 - 3.2. Před zahájením stavby je nutné přesné vytyčení inženýrských sítí a zohlednění jejich vedení při realizaci stavby.
 - 3.3. V rámci provádění Díla bude zachována plocha pro zeleň, a bude vytvořena plocha pro umístění solitérního stromu v dlažbě.
4. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele a zároveň si Objednatel vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány např. ve změnových listech včetně odůvodnění.
5. Po skončení stavby bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí stavby.
6. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.

7. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednatele.
9. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).
10. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZVZ.

IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění této Smlouvy je plocha u obchodního domu LABE, p.p.č. 2616/28, 2616/32 a 2616/23, k.ú. Ústí nad Labem.
2. Doba plnění je stanovena **od 1. 7. 2025 do 31. 8. 2025**. Zhotovitel je povinen předat řádně a odborně zhotovené Dílo Objednateli s konstatováním bez vad na základě předávacího protokolu.
3. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII této Smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodloužení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelům protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ŽD pro 21 % DPH)	1 715 015,63
Kč	

DPH 21 % 360 153,28 Kč

Cena celkem včetně DPH	2 075 168.91	Kč
------------------------	--------------	----

(Slovy: „...dva miliony sedmdesát pět tisíc jedno sto šedesát osm korun českých devadesát jeden haléřů.....“)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkové, a další související platby jako jsou náklady na dopravní značení – zpracování, schválení a realizace dopravně inženýrských opatření, ekologická likvidace odpadů, zkoušky apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem a doručené na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. Fakturace bude provedena po dokončení a protokolárním předání Díla včetně kopie zápisů ze stavebního deníku, potřebné atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, revize a další doklady, jejichž nutnost vzešla z průběhu provádění prací.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Statutární město Ústí nad Labem (Objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této Smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZDPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (Zhotovitel).

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla důstojné pracovní podmínky, plnění dodržování povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance (a to i zaměstnance poddodavatele), kteří se budou podílet na provádění Díla.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou Smluvních stran. Kontrolní dny svolává Objednatel min. jednou za 14 dní. Z kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dne zúčastnit.
7. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Bc. Klára Uličná DiS., provozní technik údržby majetku odboru dopravy a majetku MmÚ, tel. 475 271 856, e-mail: klara.ulicna@mag-ul.cz, za Zhotovitele pak: [REDACTED]
8. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
9. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 5 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
10. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10

pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

12. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnou osobou dle čl. VI. odst. 7 této Smlouvy, s oprávněnou osobou, která zajišťuje dozor projektanta na stavbě, a s oprávněnou osobou, která zajišťuje na stavbě BOZP, a s osobou, která zajišťuje TDS. Zhotovitel je povinen zajistit k součinnosti s dozorem projektanta, koordinátorem BOZP i TDS všechny své poddodavatele, dodavatele či další osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
6. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI této Smlouvy.
7. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli nebo za porušení rozpočtové kázně v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.

2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 12 této Smlouvy.

IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na provedené Dílo **činí 24 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v

průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.

10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

X. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení Díla stanovený v čl. IV odst. 2 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností, zejména záručních nebo poruší své povinnosti zejména dle článku VI. a článku VII. této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každé jednotlivé porušení povinností a za každý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dílčího dokončení Díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
4. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé Smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.

3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI odst. 7 této Smlouvy.

XII. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatel.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatel, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatel.
5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru Smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy, nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;

- c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
- 5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
- 6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
- 7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění Smluvního vztahu.
- 8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
- 3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
- 4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
- 5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
- 6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
- 7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

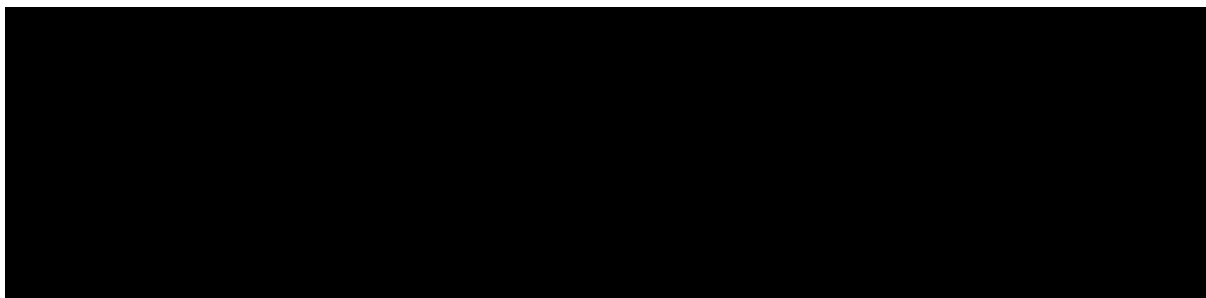
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru Smluv (zákon o registru Smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
 9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru Smluv.
 10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
 11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Seznam poddodavatelů (*pokud jsou*)
 - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
 - Naceněný výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V USTI NAD LABEM dne 18. 6. 2025

A large black rectangular box used to redact the signatures of the parties involved in the contract.

Ing. a o r a e
vedoucí odboru dopravy a majetku
Statutárního města Ústí nad Labem

jednatel

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti.cz/contract_display_2030.html				

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

1)

Název:	(doplní Zhotovitel)
Sídlo:	(doplní Zhotovitel)
Právní forma:	(doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo:	(doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy:	(doplní Zhotovitel)

2)

Název:	(doplní Zhotovitel)
Sídlo:	(doplní Zhotovitel)
Právní forma:	(doplní Zhotovitel)
Identifikační číslo:	(doplní Zhotovitel)
Rozsah plnění Smlouvy:	(doplní Zhotovitel)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Realizace úpravy plochy u OD LABE“

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

2.2. Dodavatel

název:BATRYNSTAV II s.r.o

sídlo/místo podnikání: Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ:09689664

DIČ:CZ09689664

osoba oprávněná jednat za dodavatele:MYCHAJLO BATRYN

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Nabídková cena:

Celková cena v Kč bez DPH: 1 715 015,63

Samostatně DPH 21%: 360 153,28

Celková cena v Kč včetně DPH: 2 075 168,91

V dne 2025

.....
podpis oprávněného
zástupce dodavatele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24_264

Stavba: ÚL - projektování plochy u OD LABE

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:

statutární město Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Účastník:

BATRYNSTAV II s.r.o.

IČ:

09689664

DIČ:

CZ09689664

Projektant:

AZ Consult, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Dagmar Sedláčková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 715 015,63

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 715 015,63	360 153,28
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 075 168,91

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24_264				
Stavba:	ÚL - projektování plochy u OD LABE				
Místo:	Ústí nad Labem	Datum:	28. 4. 2025		
Zadavatel:	statutární město Ústí nad Labem	Projektant:	AZ Consult, spol. s r.o.		
Účastník:	BATRYNSTAV II s.r.o.	Zpracovatel:	Dagmar Sedláčková		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 715 015,63	2 075 168,91	
SO 101	Plocha u OD Labe	1 611 515,63	1 949 933,91	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	103 500,00	125 235,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚL - projektování plochy u OD LABE

Objekt:

SO 101 - Plocha u OD Labe

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel:

statutární město Ústí nad Labem

Účastník:

BATRYNSTAV II s.r.o.

Projektant:

AZ Consult, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Dagmar Sedláčková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28. 4. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

09689664

DIČ:

CZ09689664

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 611 515,63

DPH základní
snížená

Základ daně
1 611 515,63
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
338 418,28
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 949 933,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚL - projektování plochy u OD LABE

Objekt:

SO 101 - Plocha u OD Labe

Místo:

Ústí nad Labem

Zadavatel:

statutární město Ústí nad Labem

Účastník:

BATRYNSTAV II s.r.o.

Datum:

28. 4. 2025

Projektant:

AZ Consult, spol. s
r.o.

Zpracovatel:

Dagmar Sedláčková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 611 515,63

HSV - Práce a dodávky HSV

917 021,49

1 - Zemní práce

175 433,54

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 273,60

5 - Komunikace pozemní

328 489,50

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

11 080,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

127 710,40

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

175 377,24

998 - Přesun hmot

75 657,21

PSV - Práce a dodávky PSV

693 923,24

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

413 717,91

762 - Konstrukce tesařské

26 518,73

767 - Konstrukce zámečnické

165 246,75

783 - Dokončovací práce - nátěry

7 788,53

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

80 651,32

M - Práce a dodávky M

570,90

21-M - Elektromontáže

570,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚL - projektování plochy u OD LABE

Objekt: SO 101 - Plocha u OD Labe

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel: statutární město Ústí nad Labem

Účastník: BATRYNSTAV II s.r.o.

Datum: 28. 4. 2025

Projektant: AZ Consult, spol. s r.o.

Zpracovatel: Dagmar Sedláčková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 611 515,63

D HSV Práce a dodávky HSV 917 021,49

D 1 Zemní práce 175 433,54

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	17,400	67,80	1 179,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123								
VV odměřeno z CAD - dlažba 100/200								
VV 4,5 "dlažba tl. 60 mm chodník					4,500			
VV 12,9 "dlažba tl. 80 mm chodník					12,900			
VV Součet					17,400			
2	K	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	330,100	120,00	39 612,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107222								
VV odměřeno z CAD								
VV 330,1 "ŠD pod AC v tl. 200 mm					330,100			
3	K	113107230	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	338,600	105,00	35 553,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107230								
VV odměřeno z CAD								
VV 330,1+8,5 "chodník beton tl. 100 mm					338,600			
4	K	113107322	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	17,400	120,00	2 088,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107322								
VV odměřeno z CAD								
VV 12,9 "ŠD pod dlažbou tl. 200 mm					12,900			
VV 4,5 "ŠD pod dlažbou relief tl. 200 mm					4,500			
VV Součet					17,400			
5	K	113107341	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	41,400	140,00	5 796,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107341								
VV odměřeno z CAD								
VV 37,3+4,1 "chodník ACO8					41,400			
6	K	113201112	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých	m	49,700	109,50	5 442,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113201112								
VV odměřeno z CAD obruba kamenná 300/240								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		49,7 "odvoz na deponii investora UL Všebořice		49,700			
7	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	54,100	109,50	5 923,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111					
	VV		odměřeno z CAD obruby kamenné					
	VV		35,3+14,6 "odvoz na deponii investora UL Všebořice 120x250mm		49,900			
	VV		odměřeno z CAD obruby betonové silniční					
	VV		4,2 "odvoz na recyklaci - Chabařovice		4,200			
	VV		Součet		54,100			
8	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	131,200	110,00	14 432,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121112003					
	VV		odměřeno z CAD, koeficient 1,2 pro sklon svahu					
	VV		28,9 "záhon podél Revoluční		28,900			
	VV		102,3 "záhon podél Malé Hradební		102,300			
	VV		Součet		131,200			
9	K	162751113	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	26,180	188,00	4 921,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751113					
	VV		odměřeno z CAD, koeficient 1,2 pro sklon svahu					
	VV		28,9*0,2 "záhon podél Revoluční		5,780			
	VV		102,*0,2"záhon podél Malé Hradební		20,400			
	VV		Součet		26,180			
10	K	171152501	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudružných a nesoudružných	m2	206,700	12,30	2 542,41	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171152501					
	VV		odměřeno z CAD					
	VV		206,7 "úpravy terénu		206,700			
11	K	171203111	Uložení výkopku bez zhutnění s hrubým rozhrnutím v rovině nebo na svahu do 1:5	m3	15,079	254,00	3 830,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171203111					
	VV		do ocel. květináče - drenážní vrstvy					
	VV		12,566*0,32 "šterk špatně zrněný G2 GP		4,021			
	VV		12,566*0,88 "písečná hlína F3 MS		11,058			
	VV		Součet		15,079			
12	M	58331202R	šterk špatně zrněný G2 GP	t	7,238	540,00	3 908,52	
	VV		12,566*0,32*1,8 "šterk špatně zrněný G2 GP		7,238			
13	M	10364100R	písečná hlína F3 MS	t	22,116	322,00	7 121,35	
	VV		12,566*0,88*2,0 "písečná hlína F3 MS		22,116			
14	K	181311103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	120,766	136,00	16 424,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103					
	VV		odměřeno z CAD, tl. 200 mm					
	VV		29,5 "záhon ul. Revoluční		29,500			
	VV		78,7 "záhon ul. Malá Hradební		78,700			
	VV		12,566 "plechový květináč		12,566			
	VV		Součet		120,766			
15	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	43,476	570,00	24 781,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		120,766*0,2*1,8		43,476			
16	K	184911311	Položení mulčovací textilie proti prorůstání plevelů kolem vysázených rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	28,718	18,80	539,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184911311					
	VV		geotextilie proti prorůstání plevelů podél obrub černá					
	VV		odměřeno z CAD					
	VV		0,7*17,164 "podél obruby výšky 500		12,015			
	VV		0,5*17,814 "podél obruby výšky 290		8,907			
	VV		0,4*1,239 "podél obruby výšky 90		0,496			
	VV		2*0,6*1,0 "podél obruby výšky 290-500		1,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*0,45*1,0 "podél obruby výšky 90-290		0,900			
	VV		0,4*13,0 "podél lavice		5,200			
	VV		Součet		28,718			
17	M	69311033	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 20kN/m	m2	34,462	38,80	1 337,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		28,718 "geotextilie proti prorůstání plevelu		28,718			
	VV		28,718*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		34,462			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				23 273,60	
18	K	327314217	Opěrné zdi a valy z betonu prostého odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 25/30	m3	4,156	5 600,00	23 273,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/327314217					
	VV		odměřeno z CAD - beton C25/30 XF3					
	VV		0,05*37,87 "beton. lože ocel. obruby		1,894			
	VV		0,18*12,566 "bet. lože ocel. květináče		2,262			
	VV		Součet		4,156			
	D	5	Komunikace pozemní				328 489,50	
19	K	564831011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	186,100	109,50	20 377,95	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564831011					
	VV		odměřeno z CAD - ŠDB 0/32					
	VV		186,1 "nad sklepním prostorem OD LABE		186,100			
20	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	206,700	136,00	28 111,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851011					
	VV		odměřeno z CAD - ŠDB 0/32					
	VV		206,7 "mimo sklepní prostor OD LABE		206,700			
21	K	567122111R	Povrch ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 100 mm povrchová úprava česaný beton	m2	8,500	134,00	1 139,00	
	VV		odměřeno z CAD					
	VV		2,1+6,4 "povrchová úprava česaný beton		8,500			
22	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženeho nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	4,700	380,00	1 786,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211110					
	VV		odměřeno z CAD - betonová dlažba					
	VV		1,7+3,0 "reliéfní, červená		4,700			
23	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	4,841	622,00	3 011,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,7*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		4,841			
24	K	596811311R	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 30 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	388,040	400,00	155 216,00	
	VV		odměřeno z CAD - betonová dlažba vzhled dle PD					
	VV		(72,0+1,6+296,8)/2 "30x30x6 cm světle šedá		185,200			
	VV		(72,0+1,6+296,8)/2 "30x30x6 cm tmavě šedá		185,200			
	VV		17,64/2 "60x60x6 světle šedá		8,820			
	VV		17,64/2 "60x60x6 tmavě šedá		8,820			
	VV		Součet		388,040			
25	M	59245620	dlažba desková betonová tl 60mm přírodní	m2	399,681	290,00	115 907,49	CS ÚRS 2025 01
	VV		odměřeno z CAD - betonová dlažba vzhled dle PD					
	VV		(72,0+1,6+296,8)/2 "30x30x6 cm světle šedá		185,200			
	VV		(72,0+1,6+296,8)/2 "30x30x6 cm tmavě šedá		185,200			
	VV		17,64/2 "60x60x6 světle šedá		8,820			
	VV		17,64/2 "60x60x6 tmavě šedá		8,820			
	VV		Součet		388,040			
	VV		388,04*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		399,681			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	59681131R	Kladení velkoformátové dlažby pod lavici s ložem z kameniva tl. 60 mm, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	3,890	380,00	1 478,20	
	VV		odměřeno z CAD - betonová dlažba vzhled dle PD					
	VV		3,89 "30x30x6 cm pod lavici		3,890			
	VV		Součet		3,890			
27	M	59245620R	dlažba desková betonová tl 60mm přírodní	m2	4,007	365,00	1 462,56	
	VV		odměřeno z CAD - betonová dlažba pod lavici					
	VV		3,89 "30x30x6 cm		3,890			
	VV		Součet		3,890			
	VV		3,89*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		4,007			
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				11 080,00	
28	K	899331111R	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	2 340,00	2 340,00	
	VV		1 "poklop parovodu/teplovodu zvýšení 0,11m		1,000			
29	K	899332111R	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením poklopu	kus	5,000	1 500,00	7 500,00	
	VV		1"poklop ocel. kanal. šachty snížení 0,05m		1,000			
	VV		1 "poklop ocel. kanal. šachty snížení 0,02m		1,000			
	VV		1 "poklop plast. drenážní šachty 0,48		1,000			
	VV		1 "poklop plast. drenážní šachty 0,48		1,000			
	VV		1 "poklop plast. drenážní šachty 0,47		1,000			
	VV		Součet		5,000			
30	K	899431111R	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur	kus	1,000	1 240,00	1 240,00	
	VV		1 "poklop hydrantu zvýšení o 18 cm		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				127 710,40	
31	K	912111111R	Montáž zábrany parkovací sloupku v 1300 mm (z toho 1000 mm nad zemí) zabetonovaného C25/30 XF3 patka 0,4x0,4x0,4m	kus	2,000	700,00	1 400,00	
32	M	74910184R	válcovaný sloupek, pr. 75 mm, ocel pozink, nástřik práškový lak, barva antracit, v 1300 mm (z toho 1000 nad zemí) k zabetonování	kus	2,000	2 190,00	4 380,00	
33	K	916241113R	Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C20/25nXF3	m	54,000	600,00	32 400,00	
	VV		lože beton C20/25nXF3					
	VV		odměřeno z CAD					
	VV		54,0 "nový obrubník 250/200/1000		54,000			
34	M	58380004	obrubník kamenný žulový přímý 1000x250x200mm	m	55,080	980,00	53 978,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		54*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		55,080			
35	K	916241213R	Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C20/25nXF3	m	14,600	600,00	8 760,00	
	VV		odměřeno z CAD - obruba 120/250/1000					
	VV		14,6 "použit stávající vybourané obruby		14,600			
36	K	919112221R	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 12 mm, hloubky 20 mm	m	54,000	180,00	9 720,00	
	VV		odměřeno z CAD					
	VV		54,0 "podél obruby uložené při silnici		54,000			
37	K	919122121R	Utěsnění dilatačních spár zálivkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 12 mm, hloubky 20 mm	m	54,000	270,00	14 580,00	
	VV		odměřeno z CAD					
	VV		54,0 "podél obruby uložené při silnici		54,000			
38	K	962033111	Bourání zdiva nadzákladového z tvárnice ztraceného bednění včetně výztuže a výplně z betonu, třídy C8/10, C12/15, C16/20, C20/25, objemu do 1 m3	m3	0,445	5 600,00	2 492,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962033111					
	VV		zdící tvárnice 390/150/190 (d/š/v)					
	VV		7,8*0,15*0,19*2 "dvě řady		0,445			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				175 377,24	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,046	360,00	376,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
		VV	odvoz na recyklační středisko					
		VV	1,046 "zdící tvárnice		1,046			
40	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5,230	49,00	256,27	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		VV	odvoz na recyklační středisko					
		VV	1,046 "zdící tvárnice		1,046			
		VV	1,046*5 'Přepočtené koeficientem množství		5,230			
41	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	100,775	160,00	16 124,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551					
		VV	95,729+5,046 "ŠD na recyklaci		100,775			
42	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	503,875	49,00	24 689,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221559					
		VV	95,729+5,046 "ŠD na recyklaci		100,775			
		VV	100,775*5 'Přepočtené koeficientem množství		503,875			
43	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	118,342	160,00	18 934,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221561					
		VV	na deponii investora Skládku UL Všebořice					
		VV	4,524 "zámková dlažba		4,524			
		VV	14,413+(35,3+14,6)*0,205 "obruby kamenné		24,643			
		VV	14,6*0,205 "obruby kamenné zúět na stavbu		2,993			
		VV	na recyklaci Chabařovice					
		VV	81,264 "beton		81,264			
		VV	4,2*0,205 "obruby betonové		0,861			
		VV	4,057 "živičný povrch		4,057			
		VV	Součet		118,342			
44	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	493,554	49,00	24 184,15	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221569					
		VV	na deponii investora Skládku UL Všebořice					
		VV	4,524*5 "zámková dlažba		22,620			
		VV	14,413*5+(35,3+14,6)*0,205*5 "obruby kamenné		123,213			
		VV	14,6*0,205 "obruby kamenné zúět na stavbu		2,993			
		VV	na recyklaci Chabařovice					
		VV	81,264*4 "beton		325,056			
		VV	4,2*0,205*4 "obruby betonové		3,444			
		VV	4,057*4 "živičný povrch		16,228			
		VV	Součet		493,554			
45	K	997013861R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 x	t	1,046	590,00	617,14	
		VV	odvoz na recyklační středisko					
		VV	1,046 "zdící tvárnice		1,046			
46	K	997013873R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 x	t	100,775	800,00	80 620,00	
		VV	95,729+5,046 "ŠD na recyklaci		100,775			
47	K	997013875R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 x	t	16,228	590,00	9 574,52	
		VV	4,057*4 "živičný povrch		16,228			
D		998	Přesun hmot				75 657,21	
48	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	175,947	430,00	75 657,21	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	693 923,24				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	413 717,91				
49	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	191,200	115,00	21 988,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001					
		VV	odměřeno z CAD					
		VV	přípravný nátěr podkladu - asf. emulze					
		VV	186,1 "pod dlažbou		186,100			
		VV	2,1+3,0 "pod betonem		5,100			
		VV	Součet		191,200			
50	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	57,360	200,00	11 472,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	191,2*0,3 "0,2-0,3 l/m2		57,360			
51	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	382,400	190,00	72 656,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559					
		VV	odměřeno z CAD					
		VV	podkladní hydroizolační pás					
		VV	186,1 "pod dlažbou		186,100			
		VV	2,1+3,0 "pod betonem		5,100			
		VV	vrchní hydroizolační pás					
		VV	186,1 "pod dlažbou		186,100			
		VV	2,1+3,0 "pod betonem		5,100			
		VV	Součet		382,400			
52	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	222,844	71,00	15 821,92	CS ÚRS 2025 01
		VV	191,2*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		222,844			
53	M	62855011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 5,3mm	m2	222,844	125,50	27 966,92	CS ÚRS 2025 01
		VV	191,2*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		222,844			
54	K	711491171R	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní	m2	191,200	180,00	34 416,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491171R					
		VV	odměřeno z CAD - separační textilie					
		VV	186,1 "pod dlažbou		186,100			
		VV	2,1+3,0 "pod betonem		5,100			
		VV	Součet		191,200			
55	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva ochranná	m2	191,200	180,00	34 416,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491172					
		VV	odměřeno z CAD - ochranná textilie					
		VV	186,1 "pod dlažbou		186,100			
		VV	2,1+3,0 "pod betonem		5,100			
		VV	Součet		191,200			
56	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	401,520	38,00	15 257,76	CS ÚRS 2025 01
		VV	odměřeno z CAD - separační textilie					
		VV	186,1 "pod dlažbou		186,100			
		VV	2,1+3,0 "pod betonem		5,100			
		VV	odměřeno z CAD - ochranná textilie					
		VV	186,1 "pod dlažbou		186,100			
		VV	2,1+3,0 "pod betonem		5,100			
		VV	Součet		382,400			
		VV	382,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		401,520			
57	K	711491383	Provedení dvojitého hydroizolačního systému pro izolaci spodní stavby proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě na ploše vodorovné V z drenážní rohože	m2	191,200	401,00	76 671,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491383					
		VV	odměřeno z CAD					
		VV	186,1 "pod dlažbou		186,100			
		VV	2,1+3,0 "pod betonem		5,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		191,200			
58	M	69331044	rohož drenážní PE nelaminovaná 900g/m2	m2	210,320	203,00	42 694,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		191,2 "z prostorově orientovaných vláken tl. 6 mm		191,200			
	VV		191,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		210,320			
59	K	711491471	Provedení pojistné izolace proti vodě fólií položenou volně s přelepením spojů na ploše vodorovné V	m2	191,200	195,00	37 284,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491471					
	VV		odměřeno z CAD					
	VV		separační, ochranná, kluzná folie tl. 0,8 mm					
	VV		186,1 "pod dlažbou		186,100			
	VV		2,1+3,0 "pod betonem		5,100			
	VV		Součet		191,200			
60	M	28323110	fólie HDPE (940-950kg/m3) na skládky a proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,75-0,8mm	m2	202,768	97,00	19 668,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		191,2*1,0605 "Přepočtené koeficientem množství		202,768			
61	K	998711121	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	3,446	988,00	3 404,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711121					
D 762			Konstrukce tesařské				26 518,73	
62	K	762114110R	Montáž dřevěné lavice (na hladko - bez zářezů) z hoblovaného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	149,000	160,00	23 840,00	
	VV		akát - dřevěné lamely lavice					
	VV		horní kratší strany zaoblené R=20mm					
	VV		šroubováno zespodu na ocel. rámovou kci					
	VV		298*0,5 "odměřeno z CAD		149,000			
63	M	605561R	řezivo dubové sušené tl 30mm	m3	0,162	14 600,00	2 365,20	
	VV		298*0,033*0,033*0,5		0,162			
64	K	762195000R	Spojovací prostředky pro montáž dřevěné lavice	m3	0,162	880,00	142,56	
	VV		vrut zápusťný celozávit, nerez A4, á2 ks/ lamela lavice					
	VV		0,162 "rozměr 3x30mm		0,162			
65	K	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,123	1 390,00	170,97	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762121					
D 767			Konstrukce zámečnické				165 246,75	
66	K	7676261R	Přilepení rámové konstrukce k betonové dlažbě pod lavicí	m2	1,813	470,00	852,11	
	VV		(13+12,9)*2*0,035		1,813			
67	K	767995112	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	3 608,903	9,90	35 728,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995112					
	VV		odměřeno z CAD - výroba a montáž kce					
	VV		ocelová obruba výšky 500					
	VV		0,007*17,164*7850 "obruba		943,162			
	VV		35*0,042*0,01*7850 "výztužná žebra		115,395			
	VV		Mezisoučet		1 058,557			
	VV		ocelová obruba výšky 290					
	VV		0,005*(4,222+13,592)*7850 "obruba		699,200			
	VV		(9+28)*0,022*0,01*7850 "výztužná žebra		63,899			
	VV		Mezisoučet		763,099			
	VV		ocelová obruba výšky 90					
	VV		0,003*(0,352+0,887)*7850		29,178			
	VV		Mezisoučet		29,178			
	VV		ocelová obruba výšky 290 - 500 přechodový kus					
	VV		0,385*0,01*7850 "obruba		30,223			
	VV		2*(0,042+0,032+0,022)*0,01*7850 "výztužná žebra		15,072			
	VV		Mezisoučet		45,295			
	VV		ocelová obruba výšky 90 - 290 přechodový kus					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,18*0,01*7850 "obrubka		14,130			
	VV		Mezisoučet		14,130			
	VV		rámová kce pro ukotvení lavice					
	VV		(13,0+12,9)*1,6 "rám L35x3 mm		41,440			
	VV		Mezisoučet		41,440			
	VV		květináč plech tl. 12mm kruh pr. 400 mm, v.140 cm					
	VV		12,566*1,4*94,2		1 657,204			
	VV		Součet		3 608,903			
68	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	1,910	34 000,00	64 940,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1910,273-0,014)/1000		1,910			
69	M	13611232	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 12mm tabule	t	1,657	34 000,00	56 338,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		květináč plech tl. 12mm kruh pr. 400 cm, v.140 cm					
	VV		12,566*1,4*94,2/1000 "108 cm nad zemí, barva antracit		1,657			
70	M	13010408	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 35x35x3mm	t	0,041	44 000,00	1 804,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		41,44/1000		0,041			
71	K	998767111	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	3,825	1 460,00	5 584,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767111								
D 783 Dokončovací práce - nátěry							7 788,53	
72	K	783163101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	39,336	93,00	3 658,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783163101								
	VV		dřevěná lavice - olejový bezbarvý lak					
	VV		298*0,5*0,033*4*2		39,336			
73	K	783168101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	39,336	105,00	4 130,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783168101								
D 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení							80 651,32	
74	K	789321120	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I jednosložkového krycího (vrchního), tloušťky do 40 µm	m2	11,400	124,50	1 419,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/789321120								
	VV		odměřeno z CAD - na ocel. kce pohledová strana					
	VV		11,4 "lak na místě - bezbarvý satém		11,400			
75	M	24626720R	hmota nátěrová syntetická základní na Pz - lak bezbarvý satén	litr	2,234	88,20	197,04	
	VV		11,4*0,196 'Přepočtené koeficientem množství		2,234			
76	K	789421532R	Žárové zinkování ocelových konstrukcí ponorem prům. tl. NDFT 70-120 mikrometrů	kg	3 608,903	21,90	79 034,98	
D M Práce a dodávky M							570,90	
D 21-M Elektromontáže							570,90	
77	K	210203902	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na sloupek parkový	kus	1,000	328,90	328,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/210203902								
	VV		1 "LED pásek pod lavici		1,000			
78	M	34774013R	LED pásek 12V 10-20W/m LEDpásek pro venkovní použití, barva teplá bílá	m	1,000	242,00	242,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 ÚL - projektování plochy u OD LABE
Objekt:
 VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel:
 statutární město Ústí nad Labem

IČ:
DIČ:

Účastník:
 BATRYNSTAV II s.r.o.

IČ: 09689664
DIČ: CZ09689664

Projektant:
 AZ Consult, spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
 Dagmar Sedláčková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			103 500,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	103 500,00	21,00%	21 735,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	125 235,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ÚL - projektování plochy u OD LABE

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel: statutární město Ústí nad Labem

Účastník: BATRYNSTAV II s.r.o.

Datum: 28. 4. 2025

Projektant: AZ Consult, spol. s r.o.

Zpracovatel: Dagmar Sedláčková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	103 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	103 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	98 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ÚL - projektování plochy u OD LABE

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 28. 4. 2025

Zadavatel: statutární město Ústí nad Labem

Projektant: AZ Consult, spol. s r.o.

Účastník: BATRYNSTAV II s.r.o.

Zpracovatel: Dagmar Sedláčková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 103 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 103 500,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 98 500,00

1	K	012002000	Zeměměřičské práce	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012002000								
2	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	Kč	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012164000								
3	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012444000								
4	K	013203001	Fotodokumentace stavby	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	26 000,00	26 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000								
6	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013274000								
7	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013284000								
8	K	013294001	Ostatní dokumentace stavby - dílenská	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	

VV - ocelové konstrukce obrub, lavice a květináče
VV - vč. rozdělení na přepravitelné části a jejich způsobu sešroubování na místě
VV 1

1,000

D VRN3 Zařízení staveniště 5 000,00

9	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034303000								
VV vč. návrhu a projednání								
VV - 2xA15								
VV - 3x Z4a + VS1								
VV - 27x Z4a								
VV - 2x (Z2 + 5x VS3)								
VV - 2x (B30 + E13 - CHODNÍK UZAVŘEN)								
VV 1								

1,000