

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 11. 2023
mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Dodatek č. 3**“):

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Ing. Romana Filáčková, vedoucí Odboru územního plánování a
stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Společnost založená dle § 2716 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystupující pod názvem „**4ct/koucky-arch.cz**“, jejímž sídlem je V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1, a to na základě smlouvy o společnosti ze dne 22. 05. 2023, kdy Společnost sestává z následujících společníků Společnosti:

4ct s.r.o.

Sídlo: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1
IČ: 242 87 610
DIČ: CZ24287610
Zastoupený: Tomášem Ctiborem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(Vedoucí společník)

a

koucky-arch.cz s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha Smíchov
IČ: 257 02 271
DIČ: CZ25702271
Zastoupený: prof. Ing. arch. Romanem Kouckým, jednatelem
(další společník)
Osoba oprávněna jednat: Tomáš Ctibor, prof. Ing. arch. Roman Koucký, jednatelé

(dále jen „**zhotovitel**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 11. 2023 smlouvu o dílo na základě nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu“ (dále jen „Veřejná zakázka“), jejímž předmětem je zpracování Územního plánu města Ústí nad

Labem s prvky regulačního plánu pro objednatele, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 1. 2024 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 2. 10. 2024. (dále jen „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany mají zájem změnit určitá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, a proto uzavírají tento Dodatek č. 3, kterým upravují vzájemná práva a povinnosti tak, jak vyplývá z článku II. tohoto Dodatku č. 3.
3. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky. Změna závazku ze Smlouvy je provedena v souladu s ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Změna Smlouvy

1. Příloha č. 5 Smlouvy, tj. Dílčí fáze předání díla se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 5 ve znění, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

III. Závěrečná ustanovení

1. Vyjma změn, které jsou uvedeny v článku II. tohoto Dodatku č. 3, zůstává Smlouva tímto Dodatkem č. 3 nedotčena.
2. Přílohou tohoto Dodatku č. 3 je příloha č. 1:
 - Příloha č. 5 - Dílčí fáze předání Díla.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavření Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města usnesením č. 2153/75R/25 ze dne 2. 6. 2025.
5. Tento Dodatek č. 3 byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu porozuměly, tento vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož ho níže uvedeného dne podepisují nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 11. 6. 2025

V Praze dne

.....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Tomáš Ctibor
jednatel společnosti

.....
prof. Ing. arch. Roman Koucký
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Dílčí fáze předání Díla

Příloha č. 5. – Dílčí fáze předání díla

Etapa A Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů

Odevzdávaná/prezentovaná část	Termín	Cena bez DPH
Základní analýza zadání, poskytnutých podkladů, terénní průzkum, konzultace s aktéry (KAM, odbory úřadu)	Prezentace 13.-15.12.	4 600 000,-
Rozpracovaná analýza ke konzultaci a diskuzi	Prezentace únor 2024	3 300 000,-
Dokončená Etapa Průzkumů a rozborů vč. definice problémů k řešení v návrhu ÚP a stanovení základních tezí ÚP	Odevzdání Březen/duben 2024	2 900 000,-
Celkem		10 800 000,-

Etapa B Zpracování návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro společné jednání v souladu se zadáním územního plánu

Odevzdávaná/prezentovaná část	Termín	Cena bez DPH
Rozpracovaný koncept ÚP k diskuzi	říjen 2024	2 300 000,-
Koncept ÚP jako podklad pro ekonomickou analýzu	Listopad/prosinec 2024	2 000 000,-
Metodické řešení Lokalit s prvky regulačního plánu s jedním příkladem	Listopad 2024	1 000 000,-
Lokality s prvky regulačního plánu	Únor/březen 2025	2 150 000,-
Návrh ÚP pro společné jednání*	Červenec 2025	6 950 000,-
Celkem		14 400 000,-

* Záleží na termínu rozhodnutí zastupitelstva o výběru konceptu na základě ekonomické analýzy – nejpozději do 5-ti měsíců od rozhodnutí.

Etapa C Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu na základě výsledků společného jednání (pro veřejné projednání)

Odevzdávaná/prezentovaná část	Termín	Cena bez DPH
Koordinace při zpracování a projednávání stanovisek a připomínek	Po uzavření vypořádání	3 000 000,-
Zpracování pokynů k úpravě do návrhu ÚP	Dle čl. VII. odst. 2 smlouvy	2 400 000,-
Celkem		5 400 000,-

Etapa D Úprava návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu po veřejném projednání — (pro jednání Zastupitelstva města)

Odevzdávaná/prezentovaná část	Termín	Cena bez DPH
Koordinace při zpracování a projednávání stanovisek, námitek a připomínek	Po uzavření vypořádání	2 100 000,-
Zpracování pokynů k úpravě do návrhu ÚP	Dle čl. VII. odst. 2 smlouvy	1 500 000,-
Celkem		3 600 000,-

Etapa E Zhotovení čistopisu - Územního plánu s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy

Odevzdávaná/prezentovaná část	Termín	Cena bez DPH
Čistopis Územního plánu s prvky regulačního plánu pro vydání formou opatření obecné povahy	Dle čl. VII. odst. 2 smlouvy	1 800 000,-
Celkem		1 800 000,-