

Níže uvedeného dne měsíce a roku, smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Magistrát Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

Zastoupeno na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Leona Hubená, provozní technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. RE, s.r.o.

Zastoupena/ý:

MgA. Michal Brož

se sídlem:

Počernická 272/96, 108 00 Praha 10

IČO:

48591441

DIČ:

CZ48591441

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání: MgA. Michal Brož

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SML1030135

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 03.03.2025 Smlouvu o dílo č. SML1030135, jejímž předmětem je plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava a restaurování hrobky rodiny Alexandra Edlera von Wölfela“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Oprava a restaurování hrobky rodiny Alexandra Edlera von Wölfela“.
3. Potřeba víceprací a méněprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty

v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 a 5 tohoto článku a oceněny v soupisu méněprací a víceprací, který je součástí tohoto Dodatku. Změna závazku ze Smlouvy o dílo je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Závazek bude navýšen celkem o 17,5%.

4. Dle § 222 odst. 6 ZZVZ jsou realizovány vícepráce, které byly zjištěny při provádění díla. Jedná se o opravu nesoudržné omítky na zadní straně hrobky a její nové natažení, odříznutí zábradlí, likvidaci dřevin, zpětné navaření litinového zábradlí a vybroušení svárů, instalace drenáže, oprava zídky, obruby a sloupů, oprava římsy, montáž bobrovek, přezlacení, čištění podlahy a schodů. Méněpráce tvoří odečty nahrazených položek viz změny během výstavby (dále jen „ZBV“), které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

II. Předmět Dodatku

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. V. odst. 1 nově zní:

„1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

	Bez DPH	DPH	včetně DPH
Cena dle Smlouvy o dílo	1 126 363,01 Kč	236 536,23 Kč	1 362 899,24 Kč
Hodnota víceprací po odečtu méněprací dle dodatku č. 1	136 991 Kč	28 768,11 Kč	165 759,11 Kč
Cena celkem	1 263 354,01 Kč	265 304,34Kč	1 528 658,35 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Nedílnou součástí Dodatku tvoří tyto přílohy:
 - Změna během výstavby č. 1
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

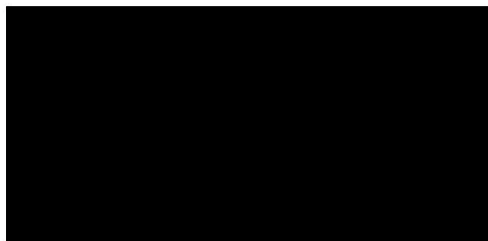
vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

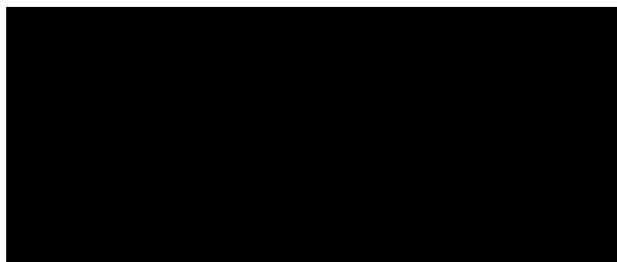
Za Zhotovitele:

V Ústí nad Labem dne _____

V Praze dne _____



Ing. Dalibor Dařílek
Vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



MgA. Michal Brož, jednatel
RE, s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	Nepodléhá schválení RM		dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/vz00001973				

ZMĚNOVÝ LIST

Oprava a restaurování hrobky rodiny Alexandra Edlera von Wölfela			
smlouva:	Ze dne 3.3.2025		1
objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČO: 00081531		
zhotovitel:	RE, s.r.o., Počernická 272/96, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ: 48591441		
název ZL:	Hrobka rodiny Alexandra Edlera von Wölfela – ZL 1		
dotčené st. objekty:	Hrobka rodiny Alexandra Edlera von Wölfela		
předmět změny: Změna se týká – Oprava zadní stěny hrobky, oprava pravé zidky, přezlacení písma, čištění schodů a kamenné podlahy zdůvodnění nezbytnosti změny: V rámci probíhajících prací na hrobce bylo zjištěno, že by bylo vhodné se zabývat opravou zadní stěny hrobky. Z důvodu neodborného zásahu z nedávné minulosti pravděpodobně vznikly další potenciální možnosti zvýšeného průniku srážkové vody – vlhkosti do architektury hrobky. Navrhujeme tedy následující postup: dilatační spáry mezi kamennou architekturou a zděnými zády hrobky vyklínkovat a vyplnit vhodným materiálem – kousky pískovce, v bočních spárách kousky cihel proházených vápennou maltou do roviny, resp. lícovat s povrchem kamene – zdiva. Nutná je oprava stříšky z degradovaných cihel na zdivu zad hrobky – tím se vyřeší problém zatékání srážkové vody a nadměrné vlhkosti do architektury hrobky. Navrhujeme výměnu a doplnění cihel a bobrovek na vrcholu zdi hrobky. Dále bylo zjištěno, že je potřeba zajistit opravu na pravé straně hrobky, kde dochází k deformaci nosné zidky včetně horní obruby. Příčinou se jeví prorůstání silného kořene. Navrhujeme proto opatrné rozebrání zidky tam, kde to jde, aby statika sloupů nebyla narušena. Kořen bude mechanicky a chemicky likvidován a poté bude zítka včetně obruby srovnána, doplněna o drenáž dvou kusů trubek skrz zidku a nahozena vápenocementovou omítkou. V rámci oprav kamenné dlažby a vyrovnaní schodů také doporučujeme jejich čištění. Posledním návrhem je kompletní přezlacení písma náhrobní desky oproti původnímu návrhu pouze retuše zlacení. Zlacení je již poměrně dost setřené a pouhou retuší by bylo těžké docílit celistvého, ale hlavně kvalitního vzhledu zlacení písma. zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: V návaznosti na doplňující restaurátorský průzkum, který jsme provedli v dubnu 2025, byl po stavbě lešení na místě vyhotoven rozšířený průzkum hodnotící aktuální stav a způsob restaurování. Důvody hodnotí zejména rozsah změn a zaměřuje se na vyhodnocení potřeb zásahu opravných prací. Po tomto vyhodnocení dochází k nutnosti rozšíření rozsahu restaurátorských a stavebních prací. zařazení změny dle ZZVZ: §222 odstavce 6 a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat			
méněpráce		bez DPH	30,000.00 Kč
		21%DPH	6,300.00 Kč
		celkem	36,300.00 Kč
vícepráce		bez DPH	166,991.00 Kč
		21% DPH	35,068.11 Kč
		celkem	202,059.11 Kč
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	136,991.00 Kč
		21%DPH	28,768.11 Kč
		celkem	165,759.11 Kč
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín dokončení stavby vyjádření objednatele: další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
0	Další listy tohoto dokumentu		
Za dodavatele:		MgA. Michal Brož	
			Datum:
za objednatele:		Leona Hubená	
			Datum:

Hrobka rodiny Alexandra Edlera von Wölfela - Změnový list číslo 1 - vícepráce

Otlučení nesoudružné omítky na zadní stěně hrobky, příprava podkladu, natažení vápennou omítkou, barva	kpl	1	45,876.00 Kč	45,876.00 Kč
Odříznutí zábradlí, na pravé straně hrobky, mechanická a chemická likvidace dřevin, zpětné navaření litinového zábradlí a vybroušení svarů.	kpl	1	16,614.00 Kč	16,614.00 Kč
Instalace drenáže v pravé straně hrobky, vyústěná v zídce, oprava zídky naházením vápenocementovou maltou, srovnání vrchní obruby, nahození levé a pravé části sloupů (u schodu)	kpl	1	23,020.00 Kč	23,020.00 Kč
Založení nových cihel na vrchní římse zádi hrobky, montáž bobrovek římasy	kpl	1	15,961.00 Kč	15,961.00 Kč
Čištění podlahy a schodů	kpl	1	33,440.00 Kč	33,440.00 Kč
Přezlacení větrovím zlatem na olejový podklad (mixtion) vč. Závěrečného převoskování a leštění	kpl	1	32,080.00 Kč	32,080.00 Kč

CELKEM 166,991.00 Kč

Hrobka rodiny Alexandra Edlera von Wölfela - Změnový list číslo 1 – méně práce

Operativní stavebně historický průzkum (Vedlejší náklady – položka č. 3)	%	1	25,000.00 Kč	25,000.00 Kč
Lokální barevná retuš – zlacení (Restaurování – položka č. 14)	kpl	1	5,000.00 Kč	5,000.00 Kč

CELKEM 30,000.00 Kč

