

Datum: 24. 6. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/248639/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/269766/2025/AntK
JID: MMULSSCRZCWTUV
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele**Název veřejné zakázky: MŠ Neštěmice – malování budovy**

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 140 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 6. 6. 2025

Termín pro podání nabídek: 19. 6. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 6. 6. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	Vladimír Lederer	46775161	Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 Staré Město	12.06.2025 17:06
2.	Petr Pokorný	08934835	Mostecká 258/52, 435 43 Horní Jiřetín	17.06.2025 09:18
3.	Bc. Michal Rožec	03265871	Vaňovská 150/16, 400 01 Ústí nad Labem Vaňov	17.06.2025 18:19

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **3** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **19. 6. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **19. 6. 2025 v 9:30 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 6. 6. 2025.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Radka Jakoubková	Vedoucí provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Tomáš Mokřý	Technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Vladimír Lederer** se sídlem **Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 Staré Město**, IČO: **46775161**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 119 105,15 Kč bez DPH

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **Petr Pokorný** se sídlem **Mostecká 258/52, 435 43 Horní Jiřetín**, IČO: **08934835**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 104 113,80 Kč bez DPH

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **Bc. Michal Rožec** se sídlem **Vaňovská 150/16, 400 01 Ústí nad Labem Vaňov**, IČO: **03265871**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, pročež nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 105 619,50 Kč bez DPH

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
2.	Petr Pokorný	104 113,80 Kč
3.	Bc. Michal Rožec	105 619,50 Kč
1.	Vladimír Lederer	119 105,15 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Petr Pokorný** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **Petr Pokorný** ke své nabídce nepředložil seznam referenčních zakázek vč. osvědčení objednatelů a dále nedoložil výkaz výměr v požadovaném formátu.

Zadavatel proto dne **19. 6. 2025** vyzval dodavatele **Petr Pokorný** k doplnění chybějících dokumentů.

Vzhledem k výše uvedenému komise přistoupila také k posouzení nabídky účastníka **Bc. Michal Rožec**, přičemž u tohoto dodavatele při posouzení prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek shledala, že dodavatel ke své nabídce

nedoložil výkaz výměr v požadovaném formátu.

Zadavatel proto dodavatele Bc. Michal Rožec vyzval dne 19. 6. 2025 k doplnění výkaz výměr ve formátu .xls.

Dodavatel Bc. Michal Rožec dne 19. 6. 2025 doložil zadavateli výkaz výměr v požadovaném formátu.

Dodavatel **Petr Pokorný** doručil zadavateli dne **19. 6. 2025** všechny požadované chybějící doklady mimo osvědčení objednatelů.

Zadavatel proto dne **20. 6. 2025** opětovně vyzval dodavatele **Petr Pokorný** k doplnění osvědčení objednatelů.

Dodavatel **Petr Pokorný** doručil zadavateli dne **23. 6. 2025** chybějící osvědčení objednatelů.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 17. 6. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 17. 6. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejně dostupný výpis živnostenského oprávnění „*Malířství, lakýrnictví, natěračství*“.
- c) **Seznam významných staveb** ze dne 17. 6. 2025 vč. osvědčení objednatelů, zahrnující následující referenční stavby:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Malířské práce v Základní škole, Most, Obránců míru 2944, p. o.	Základní škola, Most, Obránců míru 2944, p. o.	červenec 2024	142 615,70 Kč
Malířské práce v objektu ZŠ Tovární 364, Dubí	TECHNOLGOIE BUDOV s.r.o.	červenec/srpen 2024	244 672,00 Kč
Malířské práce v objektu bytového domu	Společenství vlastníků čp. 952 a 953	leden 2024	84 020,00 Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Petr Pokorný** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Petr Pokorný** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Není relevantní.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Petr Pokorný** se sídlem **Mostecká 258/52, 435 43 Horní Jiřetín**, IČO: **08934835**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Petr Pokorný**.

Podpisy komise:

předseda 2

člen 1

člen 3

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**MŠ Neštětice – malování budovy**“ vyhlášené dne **6. 6. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/248639/2025/AntK a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Petr Pokorný** se sídlem **Mostecká 258/52, 435 43 Horní Jiřetín**, IČO: **08934835**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová