

Datum: 23. 6. 2025  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/254994/2025/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/268624/2025/AntK  
JID: MMULSSWYCBG1TU  
Počet listů/příloh: 3/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

## Písemná zpráva zadavatele

### Název veřejné zakázky: MŠ Střekov – malování budovy

**Zadavatel:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

**Předmět zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce

**Druh výběrového řízení:** otevřené řízení

**Předpokládaná cena bez DPH:** 499 000,- Kč

**Datum zahájení zadávacího řízení:** 10. 6. 2025

**Termín pro podání nabídek:** 23. 6. 2025, do 9:00 hod.

#### 1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

#### 2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 10. 6. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html).

#### 3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	Vladimír Lederer	46775161	Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 Staré Město	14.06.2025 10:44
2.	VITELLO s.r.o.	25498550	Vítězství 96, 405 02 Děčín XXXI- Křešice	20.06.2025 12:10
3	Zdeněk Fojtík	87287544	Myslivečkova 19/10, 400 01 Ústí nad Labem Vaňov	22.06.2025 11:12

#### 4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: [https://zakazky.usti.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html) celkem **3** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **23. 6. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **23. 6. 2025 v 9:45 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 10. 6. 2025.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

##### Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Radka Jakoubková	Vedoucí provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Tomáš Mokřý	Technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

##### 4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Vladimír Lederer** se sídlem **Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 Staré Město, IČO: 46775161**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Nabídková cena: 394 946,10 Kč bez DPH**

#### 4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **VITELLO s.r.o.** se sídlem **Vítězství 96, Děčín XXXI-Křešice, 40502 Děčín, IČO: 25498550**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Nabídková cena: 393 669,85 Kč bez DPH**

#### 4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **Zdeněk Fojtík** se sídlem **Myslivečkova 19/10, 400 01 Ústí nad Labem Vaňov, IČO: 87287544**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

**Nabídková cena: 308 218,00 Kč bez DPH**

### 5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
3.	<b>Zdeněk Fojtík</b>	<b>308 218,00 Kč</b>
2.	<b>VITELLO s.r.o.</b>	<b>393 669,85 Kč</b>
1.	<b>Vladimír Lederer</b>	<b>394 946,10 Kč</b>

### 6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Zdeněk Fojtík** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **Zdeněk Fojtík** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

#### 6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 22. 6. 2025,

b) **Čestné prohlášení** ze dne 22. 6. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejně dostupný výpis živnostenského oprávnění „Malířství, lakýrnictví a natěračství“.

c) **Seznam významných staveb** ze dne 22. 6. 2025 vč. osvědčení objednatelů, zahrnující následující referenční stavby

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Malířské práce v objektech MSSS v Mostě	Městská správa sociálních služeb v Mostě	červen–prosinec 2024	809 546,- Kč
Malířské a natěračské práce v objektech KZ, a.s.	Krajská zdravotní, a.s.	2023	1 133 368,- Kč
Hypermarket Globus Ústí nad Labem – Trmice	REVITHERM s.r.o.	červen–listopad 2022	1 126 320,- Kč

#### 7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Zdeněk Fojtík** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Zdeněk Fojtík** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

#### 8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Není relevantní.

#### 9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Zdeněk Fojtík** se sídlem **Myslivečkova 19/10, 400 01 Ústí nad Labem Vaňov**, IČO: **87287544**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Zdeněk Fojtík**.

Podpisy komise:

předseda 3

člen 1

člen 2

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111  
e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti.cz](http://www.usti.cz)  
ID DS: vt8bhx2

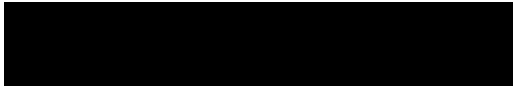
IČ: 00081531  
DIČ: CZ00081531

## 10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

*Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru*, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**MŠ Střekov – malování budovy**“ vyhlášené dne **10. 6. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/254994/2025/AntK a zveřejněné na profilu zadavatele

### takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Zdeněk Fojtík** se sídlem **Myslivečkova 19/10, 400 01 Ústí nad Labem Vaňov**, IČO: **87287544**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

  
**Mgr. et Mgr. Alena Nováková**  
vedoucí právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová