

Datum: 30. 6. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/251825/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/277637/2025/AntK
JID: MMULSSWRPJ6XIV
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: MŠ Karla IV. – malování budovy

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 196 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 9. 6. 2025

Termín pro podání nabídek: 20. 6. 2025, do 8:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 9. 6. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	SKĪNA s.r.o.	22524258	Kurzova 2222/16, 155 00 Praha 5 Stodůlky	10.06.2025 14:15
2.	Vladimír Lederer	46775161	Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 Staré Město	12.06.2025 16:53
3	Petr Pokorný	08934835	Mostecká 258/52, 435 43 Horní Jiřetín	17.06.2025 16:05

4	VITELLO s.r.o.	25498550	Vítězství 96, 405 02 Děčín XXXI- Křešice	19.06.2025 14:31
---	-----------------------	----------	--	---------------------

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **4** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **20. 6. 2025 do 8:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **20. 6. 2025 v 8:10 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 9. 6. 2025.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Radka Jakoubková	Vedoucí provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Tomáš Mokřý	Technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **SKĪNA s.r.o.** se sídlem **Kurzova 2222/16, 155 00 Praha 5 Stodůlky**, IČO: **22524258**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 422 000,00 Kč bez DPH

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **Vladimír Lederer** se sídlem **Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 Staré Město**, IČO: **46775161**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 252 714,05 Kč bez DPH

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **Petr Pokorný** se sídlem **Mostecká 258/52, 435 43 Horní Jiřetín**, IČO: **08934835**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 154 232,62 Kč bez DPH

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka společnosti **VITELLO s.r.o.** se sídlem **Vítězství 96, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín**, IČO: **25498550**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 134 925,00 Kč bez DPH

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Komise u dodavatele SKĪNA s.r.o. zjistila, že dodavatel podal nabídku s celkovou nabídkovou cenou 422 000,- Kč bez DPH, která svou hodnotou překročila maximální a nepřekročitelnou cenu, kterou zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách ve výši 196 000,- Kč bez DPH. Zadavatel proto dodavatele dne 20. 6. 2025 vyloučil z další účasti na výběrovém řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Komise u dodavatele Vladimír Lederer zjistila, že dodavatel podal nabídku s celkovou nabídkovou cenou 252 714,05 Kč bez DPH, která svou hodnotou překročila maximální a nepřekročitelnou cenu, kterou zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách ve výši 196 000,- Kč bez DPH. Zadavatel proto dodavatele dne 20. 6. 2025 vyloučil z další účasti na výběrovém řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
4.	VITELLO s.r.o.	134 925,00 Kč
3.	Petr Pokorný	154 232,62 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **VITELLO s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **VITELLO s.r.o.** ke své nabídce nepředložil seznam referenčních zakázek vč. osvědčení objednatelů a dále nedoložil výkaz výměr v požadovaném formátu.

Zadavatel proto dne **20. 6. 2025** vyzval dodavatele **VITELLO s.r.o.** k doplnění chybějících dokumentů.

Vzhledem k výše uvedenému komise přistoupila také k posouzení nabídky účastníka Petr Pokorný, přičemž u tohoto dodavatele při posouzení prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek shledala, že dodavatel ke své nabídce nepředložil seznam referenčních zakázek vč. osvědčení objednatelů a dále nedoložil výkaz výměr v požadovaném formátu.

Zadavatel proto dodavatele Petr Pokorný vyzval dne 20. 6. 2025 k doplnění chybějících dokumentů.

Dodavatel Petr Pokorný dne 23. 6. 2025 doložil zadavateli všechny chybějící dokumenty.

Dodavatel **VITELLO s.r.o.** doručil zadavateli dne **24. 6. 2025** všechny požadované chybějící doklady, tedy seznam referenčních zakázek vč. osvědčení objednatelů a výkaz výměr ve formátu .xls. Hodnotící komise u doplněných dokumentů zjistila, že jedna reference nedosahuje požadované finanční hodnoty.

Zadavatel proto dne **25. 6. 2025** vyzval dodavatele **VITELLO s.r.o.** k doplnění jiné reference vč. osvědčení k prokázání splnění technické kvalifikace.

Dodavatel **VITELLO s.r.o.** doručil zadavateli dne **26. 6. 2025** chybějící referenci vč. osvědčení objednatelů.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 19. 6. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 19. 6. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejně dostupný výpis z obchodního rejstříku a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejně dostupný výpis živnostenského oprávnění „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“.
- c) **Seznam významných staveb** ze dne 26. 6. 2025 vč. osvědčení objednatelů, zahrnující následující referenční stavby

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
MŠ Písnicka – malování budovy	Statutární město Ústí nad Labem	červenec 2024	299 869,- Kč
Malířské práce v objektu ozdravovny Jeřichovice 134	GS JEŘICHOVICE s.r.o.	říjen 2024	189 650,- Kč
Wellness hotel zámek Rynartice – výmalba pokojů a společných prostor	J plus S s.r.o.	únor-březen 2024	198 450,- Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **VITELLO s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **VITELLO s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

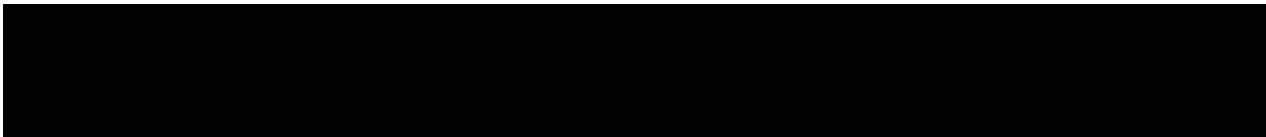
Není relevantní.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **VITELLO s.r.o.** se sídlem **Vítězství 96, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín**, IČO: **25498550**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **VITELLO s.r.o.**

Podpisy komise:



předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**MŠ Vinařská – malování budovy**“ vyhlášené dne **5. 6. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/248592/2025/AntK a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **VITELLO s.r.o.** se sídlem **Vítězství 96, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín**, IČO: **25498550**, s nabídkovou cenou ve výši **134 925,00 Kč**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.



Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová