

Datum: 1. 7. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/263220/2025/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/279205/2025/KadT
JID: MMULSSXI4116NV
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: MŠ Kameňáček – malování budovy

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 299 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 17. 6. 2025

Termín pro podání nabídek: 30. 6. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 17. 6. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	Vladimír Lederer	467 75 161	Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 Staré Město	26. 6. 2025 19:59
2.	VITELLO s.r.o.	254 98 550	Vítězství 96, 405 02 Děčín XXXI-Křešice	27. 6. 2025 8:14
3.	Petr Pokorný	089 34 835	Mostecká 258/52, 435 43 Horní Jiřetín	29. 6. 2025 21:21
4.	Huňáček s.r.o.	087 64 310	Liptická 455, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina	30. 6. 2025 7:19

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného

na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **4** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **30. 6. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **30. 6. 2025 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **17. 6. 2025.**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Radka Jakoubková	vedoucí provozně technického oddělení městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Břetislav Sedláček	technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Tereza Kadeřábková

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Vladimír Lederer** se sídlem **Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 Staré Město**, IČO: **467 75 161**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 203 738,20 Kč bez DPH.

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **VITELLO s.r.o.** se sídlem **Vítězství 96, Děčín XXXI-Křešice, 405 02 Děčín**, IČO: **254 98 550**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 204 090,65 Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **Petr Pokorný**, se sídlem **Mostecká 258/52, 435 43 Horní Jiřetín**, IČO: **089 34 835**. (Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 204 792,49 Kč bez DPH.

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka účastníka **Huňáček s.r.o.**, se sídlem **Liptická 455, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina**, IČ: **087 64 310**. (Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 212 573,49 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
1.	Vladimír Lederer	203 738,20 Kč
2.	VITELLO s.r.o.	204 090,65 Kč
3.	Petr Pokorný	204 792,49 Kč
4.	Huňáček s.r.o.	212 573,49 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Vladimír Lederer** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **Vladimír Lederer** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 26. 6. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 26. 6. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejně dostupný výpis z obchodního rejstříku a dle § 77

odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejně dostupný výpis živnostenského oprávnění „*Malířství, lakýrnictví, natěračství*“.

c) **Seznam významných staveb** ze dne 12. 6. 2025 vč. osvědčení objednatelů, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu 3 stavebních prací stejného, popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 149 500,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění a finanční objem plnění,

Dodavatel doložil tyto referenční zakázky:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Malířské práce v objektu SOKV Ústí nad Labem	ČD Gargo, a.s.	červen 2023	304 522,- Kč
Malířské práce v objektu Lázeňského domu Judita	Vojenská lázeňská léčebna Teplice	prosinec 2021	231 000,- Kč
Malířské práce v objektu ZŠ Starodubečská 4133	ZŠ Starodubečská 4133 Praha 10 – Dubeč, p. o.	červenec/srpen 2024	387 522,- Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Vladimír Lederer** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Vladimír Lederer** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

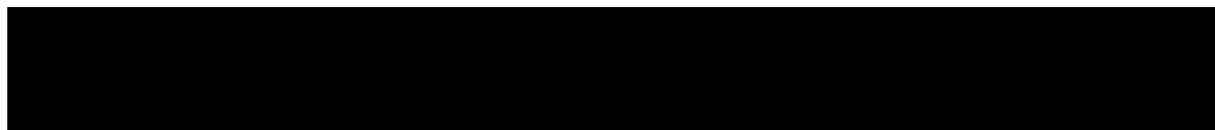
8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyloučila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Vladimír Lederer**, se sídlem **Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 Staré Město, IČO: 467 75 161**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Vladimír Lederer**.

Podpisy komise:



předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr.et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**MŠ Kameňáček – malování budovy**“ vyhlášené dne **17. 6. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/263220/2025/KadT a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Vladimír Lederer**, IČ: **467 75 161**, se sídlem **Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 Staré Město**, s nabídkovou cenou ve výši **203 738,20 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



v z. *Mgr. Kateřina Antošová v. r.*
Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková