

Datum: 1. 7. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/262924/2025/HylF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/279213/2025/HylF
JID:
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hyl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele**Název veřejné zakázky: MŠ Skalnička – malování budovy**

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 295 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 17. 6. 2025

Termín pro podání nabídek: 30. 6. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 17. 6. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
2.	Bc. Michal Rožec	032 65 871	17. listopadu, 400 10 Ústí nad Labem	19. 6. 2025 16:48
3.	Vladimír Lederer	467 75 161	Dlouhá 715/38, 110 00 Praha	26. 6. 2025 19:45
4.	Huňáček s.r.o.	087 64 310	Liptická 455, 418 01 Bílina	30. 6. 2025 7:20

Nabídka č. 1 byla dodavatelem před koncem lhůty pro podání nabídek zneplatněna

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **3** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **30. 6. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **30. 6. 2025 v 9:30 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **17. 6. 2025.**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Radka Jakoubková	vedoucí provozně technického oddělení MO strategického rozvoje a investic MmÚ
2.	Břetislav Sedláček	technik oddělení provozně technické odboru MO, strategického rozvoje a investic MmÚ
3.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolený Bc. Filip Hýl.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Bc. Michal Rožec, 17. listopadu, 400 10 Ústí nad Labem, IČ: 032 65 871** (dále jen „Účastník 2“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 1 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 2 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 191 968,75 Kč bez DPH

4.2 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Vladimír Lederer, Dlouhá 715/38, 110 00 Praha, IČ: 467 75 161** (dále jen „Účastník 3“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka

Účastníka 2 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 3 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 189 830,20 Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Huňáček s.r.o., Liptická 455, 418 01 Bílina, IČ: 087 64 310** (dále jen „Účastník 4“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 3 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 4 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 207 209,19 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
2.	Vladimír Lederer	189 830,20 Kč
1.	Bc. Michal Rožec	191 968,75 Kč
3.	Huňáček s.r.o.	207 209,19 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Vladimír Lederer** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **Vladimír Lederer** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 26. 6. 2025,
- Čestné prohlášení** ze dne 26. 6. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je živnostenské oprávnění „*Malířství, lakýrnictví, natěračství*“,
- Seznam významných stavebních prací** ze dne 12. 6. 2025 vč. osvědčení objednatelů, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu 3 stavebních prací stejného,

popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 145 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění a finanční objem plnění.

Dodavatel doložil tyto referenční zakázky:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Výmalba objektu MŠ Pomněnka	Magistrát města Ústí n/L	29. 7. 2024 – 9. 8. 2024	307 160,- Kč
Výmalba objektu MŠ Kytíčka	Magistrát města Ústí n/L	30. 6. 2023 – 21. 7. 2023	260 823,20 Kč
Výmalba objektu Lázeňského domu Judita	Vojenská lázeňská léčebna Teplice	prosinec 2021	231 000,- Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Vladimír Lederer** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Vladimír Lederer** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

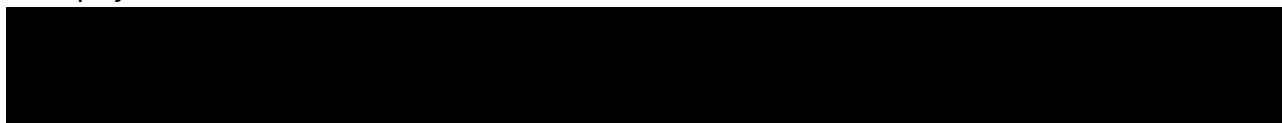
Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Vladimír Lederer**, se sídlem **Dlouhá 715/38, 110 00 Praha, IČ: 467 75 161**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvýhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Vladimír Lederer**

Podpisy komise:



předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**MŠ Skalnička – malování budovy**“ vyhlášené dne **17. 6. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/262924/2025/HyIF a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Vladimír Lederer**, IČ: **467 75 161**, se sídlem **Dlouhá 715/38, 110 00 Praha**, s nabídkovou cenou ve výši **189 830,20 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



v z. Mgr. Antošová v. r.
Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru MmÚ

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl