

MÁNESOVY SADY

Jan Hrouda
architekt

investor Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

zpracovatelé

Ing. Jaroslava Křivohlavá

autorizovaný architekt ČKA 04619

Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem

608 663 006 // arch.hrouda@gmail.com

www.janhrouda.cz

zakázka 054.2020

datum 02/2021

stupeň DPS

oddíl

SO.M.04

PSÍ LOUKA

číslo výtisku

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě:

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) název stavby: | Revitalizace Mánesových sadů |
| b) místo stavby: | p.p.č. 592/1, p.p.č. 593/1 a p.p.č. 593/2, k.ú. Ústí nad Labem |
| c) předmět dokumentace stavby | Dokumentace pro stavební povolení / pro provádění |

Údaje o stavebníkovi:

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Zpracovatel této části dokumentace SO.M.04 – Psí louka

Ing. Jaroslava Krivohlavá
Tyršova 1396
407 47 Varnsdorf
IČO: 73823741

Hlavní projektant projektu

Ing.arch. Jan Hrouda
autorizovaný architekt ČKA 04619
Bezručova 803/4
400 01 Ústí nad Labem
IČO : 748 06 289

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ÚZEMÍ

Stávající park Mánesovy sady v Ústí nad Labem vymezují ulice Klíšská, Moskevská, Londýnská a ul. Prokopa Diviše. Spolu s ostatními parky, jako například Městské sady, Sady B. Smetany a Park Republiky, společně tvoří plochy příjemné městské zeleně v blízké docházkové vzdálenosti od centra města.

Historicky tato plocha patřila spíše k okrajovým částem města přímo sem byl z centra přemístěn židovský hřbitov. Následně byl přesunut na novou lokalitu a vznikl zde městský park.

V současné době park funguje jako vhodná komunikační trasa městem, například od bytových domů na severu nebo od Univerzity Jana Evangelisty Purkyně směrem do centra. Také zde potkáme mnoho návštěvníků s pejsky, které sem chodí venčit.

V okolí se nevyskytuje žádná plocha nebo vybavení, určené výhradně pro návštěvníky se psy. Pro tento prvek je vhodné travnaté prostranství v jižní části parku. Jedná se o polostinnou plochu, kde nejsou vyšlapané oblíbené cestičky, tedy oplocení psí louky nezamezí běžným komunikačním trasám.

Jižní hranici území tvoří rušná ulice Klíšská, podél které ze země nad terén vystupuje nadzemní vedení horkovodu. Severní hranici vhodné plochy tvoří stávající komunikace chodníku.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

1. POPIS ŘEŠENÍ

Cílem tohoto projektu na vybudování psí louky v parku Mánesovy sady, je vytvořit upravenou funkční plochu, vhodnou pro volný pohyb psů. Prostor je maximálně využitý se všemi stávajícími omezeními i výhodami a uzpůsoben pro volnočasové aktivity se psy.

Prostorové řešení louky vychází z nových kompozičních principů, které byly použity na přetvoření nového uspořádání prvků v parku. Nově vybudované asfaltové chodníky a šterkové pěší komunikace vytváří novou severo-východní i severo-západní hranici louky. Zbýlý prostor je maximálně využitý až po linii, kde končí ochranné pásmo nadzemního horkovodu.

Louka je rozdělena na 3 oplocené funkční části - dvě pobytové louky a průchozí vstupní prostor. Jedna louka bude sloužit jen pro volný pohyb psů a druhá bude navíc vybavena prvky pro výcvik agility (obratnosti). Vstupní část tvoří oplocený prostor, kde postupný průchod hlavní a vedlejšími brankami lépe zabrání útěku volně pobíhajících psů ven do parku.

Vybavení bude zastoupeno dřevěnými prvky agility, lavičkami, odpadkovými koši a informační tabulí.

2. OBECNÉ POŽADAVKY NA REALIZACI

Před započítím jakýchkoliv prací, zejména výkopových, požádá dodavatel stavebních prací o vytyčení vedení všech inženýrských sítí a vytvoří geometrický plán, který přesně vymezí plochu pro umístění prvků. V blízkosti inženýrských sítí musí být výkopové práce provedeny ručně.

Všechny použité materiály musí být zdravotně nezávadné a opracování provedeno tak, aby nedošlo k poranění návštěvníků a zvířat.

3. TECHNOLOGIE REALIZACE

3.1 OPLOCENÍ

Kolem psí louky bude vybudováno celkem 266m oplocení. Podél chodníků v parku bude výška oplocení 110cm, ale podél ulice Klíšská bude výška 200cm. Směrem z louky do parku nemá plot tvořit optickou bariéru, pouze vymezit prostor pro volný pohyb psů. Ovšem podél ulice, která je rušná a navíc zde vede horkovod, je optická clona žádoucí.

Pro vjezd údržby na pozemek vedou z parku na psí louky dvě obslužné uzamykatelné dvoukřídlé brány, šířky 300cm. Výška bran je 110cm.

Vstupní prostor je oplocen do výšky 110cm a plot je zde osazen třemi jednokřídlými uzamykatelnými brankami, šířky 90cm.

Oplocení bude provedeno z 2D svařovaných plotových panelů, poplastovaných, v barevném provedení RAL 7022. Na sloupcích (obdélníkového půdorysu 60x40mm) budou připevněny podhrabové desky.

Dále bude kolem stávajících 12ks stromů zhotoveno nízké dřevěné oplocení, aby nemohli psi močit na kmeny. Zvýšená frekvence značkování stromů by vedla k postupnému poškozování kambia v kůře a následnému chřadnutí stromu. Oplocení bude vyhotoveno kolem všech stromů rostoucích na psí louce, ve vzdálenosti alespoň 50cm od paty kmene. Výška oplocení je 80cm, vnitřní prostor bude vysypaný mulčovací kůrou nebo štěpkou. Do země budou osazeny akátové sloupky (zatlučeny) a na ně upevněny vodorovné akátové latě s mezerami 15cm.

ilustrační obrázky:





ochranný plůtek kolem kmenů stromů:

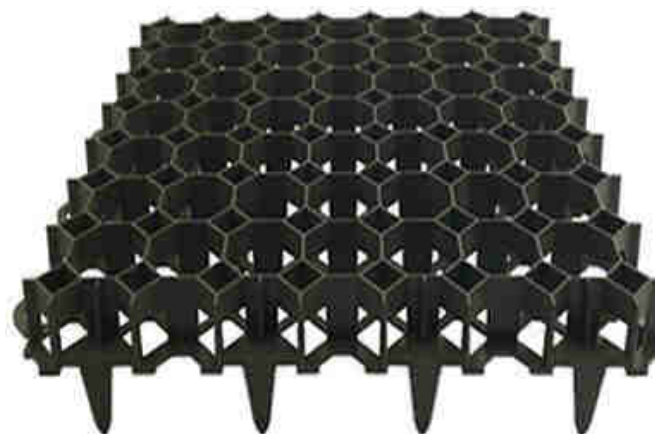


3.2 PLOCHA VSTUPNÍHO PROSTORU

Vstupní prostor bude frekventovaným místem se zvýšeným sešlapem. Pro zpevnění povrchu zde bude použita plastová zatravňovací dlažba o ploše 33m², vyplněná kamenivem.

Jako podklad bude na uhuťnou pláň zhotovena vrstva ze zhutněného štěrku fr. 16/32 o finální tloušťce vrstvy 14cm. Zatravňovací dlažba bude z recyklovaného plastu s nosností alespoň 160t/m². Buňky dlažby budou vyplněny kamenivem fr. 4/8, po mírném hutnění musí být horní hrana buněk a štěrk v jedné výškové úrovni. Okolní terén musí být dorovnáán na jednotnou výšku tak, aby dlažba nevyčnívala a nebyly obnažené hrany.

ilustrační obrázky:



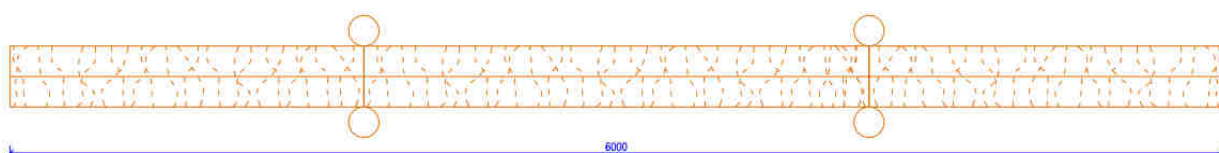


3.3 AGILITY PRVKY

Pro výcvik psí obratnosti budou mít návštěvníci k dispozici několik prvků. Konstrukce nosných prvků budou vyhotoveny z akátové kulatiny, která bude osazená přímo do betonové patky bez dna. Ostatní díly budou z akátové kulatiny nebo z masivních akátových fošen. Dřevo bude hladce opracováno a ošetřeno přírodním olejem. Kovové části prvků budou z nerezové oceli nebo žárově pozinkované oceli, lana budou vícesvazková s ocelovým jádrem.

Prvek 1. LÁVKA

Jedná se o úzký mostek s vodorovnou středovou částí a dvěma nakloněnými rampami. Pochozí povrch bude zdrsněn hladkými zářezy tak, aby dřevo neklouzalo, ale zároveň aby netvořilo vyčnívající třísky.



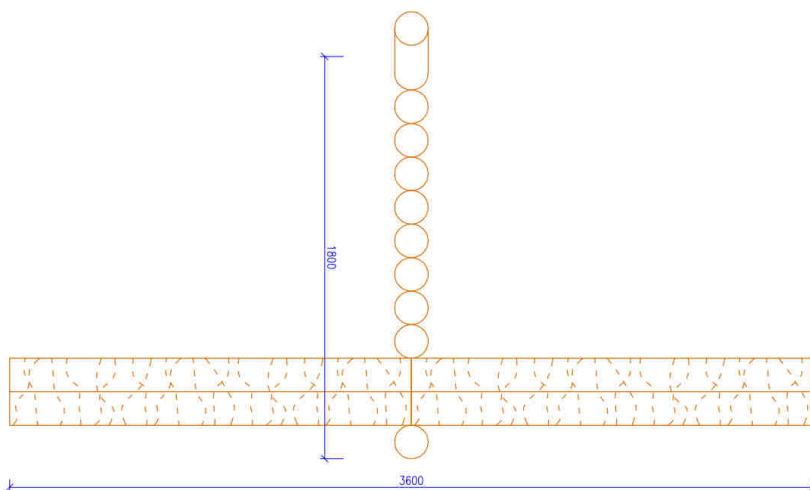
minimální rozměry: délka 600cm, výška 70cm, šířka lávky 25cm
ilustrační fotka:



Prvek 2. LÁVKA S PŘESKOKEM

Jedná se o úzký mostek se dvěma nakloněnými rampami do tvaru "střechy". Pochozí povrch bude zdrsněn hladkými zářezy tak, aby dřevo neklouzalo, ale zároveň aby netvořilo vyčnívající třísky. Druhou částí prvku tvoří dvě palisády o dvou výškových úrovních, které jsou určeny jako překážky k přeskoku.

minimální rozměry: délka 360cm, 1800cm, šířka lávky 25cm, výška lávky 90cm, výška palisád 60 a 30cm.



ilustrační fotka:



Prvek 3. PROSKOKOVÝ KRUH

Prvek tvoří dva akátové kůly se zavěšeným ocelovým kruhem. Spodní hrana kruhu je umístěna ve výšce 40cm, průměr kruhu je 60-70cm. Ke kůlům je kruh s očky přichycen pomocí lan nebo ocelových (pozinkovaných) řetězů.

minimální rozměry: šířka prvku 130cm



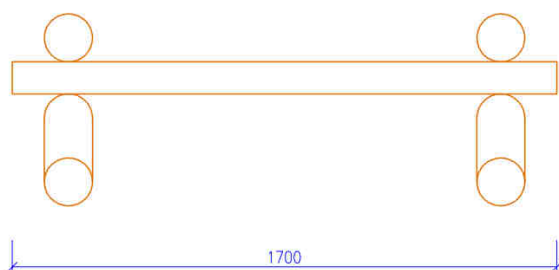
ilustrační fotka:



Prvek 4. SKOKY DO VÝŠKY

Prvek tvoří čtyři svislé ukotvené akátové kůly se čtyřmi příčkami, které určují zvolenou výšku skoku. Vodorovné příčky jsou vysouvací, ovšem pevně přichyceny ke konstrukci (nebo navzájem) proti odcizení (například ocelovým řetězem). Vodorovné příčky jsou umístěny ve výšce 20,40,60 a 80cm.

minimální rozměry: šířka prvku 170cm



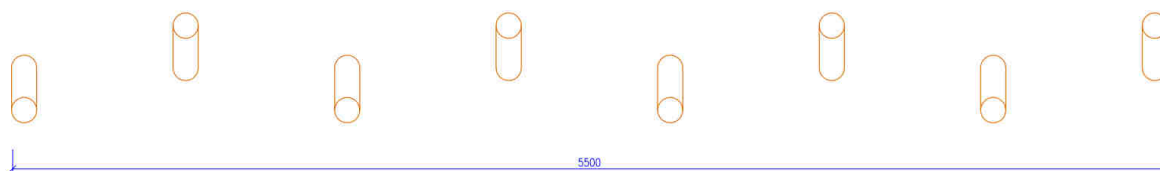
ilustrační fotka:



Prvek 5. KLIČKOVACÍ SLALOM

Prvek tvoří osm zdvojených akátových kůlů osazených do země mírně šikmo tak, aby se střídal rytmus levá-pravá. Delší kůly (nad terén vyčnívá 170cm) jdou u země zpevněny kratšími kůly (vyčnívají 50cm nad terén).

minimální rozměry: délka prvku 550cm



ilustrační fotka:



3.4 MOBILIÁŘ

Součástí vybavení psí louky jsou dále 3ks lavičky rozmístěné v louce, 2ks odpadkového koše (se sáčky na psí exkrementy) a informační tabule u vstupního prostoru.

Mobiliářem se podrobně zabývá technická zpráva SO.M.01 - Mobiliář.

Informační tabule u vstupu na psí louku bude obsahovat tyto informace:

- provozní a návštěvní řád psí louky - práva a povinnosti návštěvníků
- informace o zřizovateli a správci psí louky
- popis agility prvků se správným provedením obratnosti
- provozní doba
- provozní podmínky - legislativa
- důležitá čísla v případě zjištění jakékoliv závady nebo nehody

Například:

Provozní a návštěvní řád psí louky:

Psí louka je určena pro venčení a volný pohyb psů, psům je zde volné běhání, skákání a štěkání je povoleno bez omezení.

Nejedná se o dětské hřiště!

Vstup na psí louku a užívání prvků agility je na vlastní nebezpečí.

Majitelé psů musí učinit taková opatření, aby nedocházelo nekontrolovatelnému pohybu psa nebo způsobení škody na zdraví nebo majetku jiných občanů.

Majitel psa zodpovídá za škody způsobené jeho psem.

Je nutné dbát zvýšené opatrnosti při výskytu více psů na stejné louce.

Vstup na louku je podmíněn pravidelnou vakcinací psa.

Na hřiště je povolen vstup dětí pouze v doprovodu osoby starší 18 let.

Každý návštěvník psí louky zodpovídá na udržování pořádku a úklid exkrementů po svém psovi.
aj.

Provozní doba:

Otevírací doba, nebo

Psí louka je provozována celoročně bez časového omezení.

Provozní podmínky:

V prostoru psí louky je:

- zakázáno, aby držitel vyzval svého psa k útoku na druhého psa (§4, odst. f, zákona č. 246/1922 Sb. na ochranu zvířat proti týrání). V opačném případě mu může městská policie udělit pokutu až 10 000,- Kč (§28, odst. 2, zákona č. 246/1922 Sb. na ochranu zvířat proti týrání).
- zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm
- zakázáno manipulovat s ostrými a jakýmkoliv nebezpečnými předměty
- zakázáno přivazovat psy k oplocení areálu, k překážkám, ke stromům, nebo ponechávat psy nezajištěné bez dozoru
- aj.

POZNÁMKY

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY MUSÍ BÝT:

OVĚŘENY VŠECHNY KÓTY A POROVNÁNY S DOKUMENTACÍ, DÁLE ZJIŠTĚNÍ EXISTENCE PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A JEJICH VYTÝČENÍ. KONTAKTOVAT ZHOTOVITELE PROJEKTU Z DŮVODU PŘEZKOUMÁNÍ DOKUMENTACE S OHLEDEM NA STÁLÉ AKTUALIZACE NOREM.

STAVBA BUDE PROBÍHAT V TĚSNÉ SOUČINNOSTI S INVESTOREM A JEHO TECHNICKÝM A AUTORSKÝM DOZOREM. VEŠKERÉ ZMĚNY OPROTI PŘEDLOŽENÉ DOKUMENTACI MUSÍ BÝT INVESTOREM A DOZOREM SCHVÁLENY.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, DEPONIE ANI JINÉ VLIVY STAVBY NEBUDOU PŘESAHOVAT STAVEBNÍ POZEMEK NA VEŘEJNÝ PROSTOR ANI NA SOUSEDNÍ POZEMKY. VEŘEJNÉ ZÁJMY NEBUDOU STAVBOU OHROŽENY. PŘÍPADNÉ ZÁBORY KOMUNIKACE BUDE ŘEŠIT V PŘEDSTIHU REALIZAČNÍ FIRMA PODLE SVÝCH POTŘEB A NA VLASTNÍ NÁKLADY.

ZHOTOVITEL ZODPOVÍDÁ ZA OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V ÚZEMÍ. TY JSOU V PROJEKTU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ A HLOUBKA JEJICH ULOŽENÍ NEMUSÍ ODPOVÍDAT NORMOVÝM POŽADAVKŮM. POLOHA SÍTÍ MUSÍ BÝT PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ VYTÝČENA JEJICH SPRÁVCI. PŘESNÉ VYZNAČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NA POVRCHU ZAJISTÍ ZHOTOVITEL PODLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 10/74 SB. "O GEODETICKÝH PRACÍCH VE VÝSTAVBĚ" PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVBY.

VEŠKERÉ ÚPRAVY BUDOU DODAVATELEM NEJPRVE VYTÝČENY PŘÍMO V TERÉNU A POLOHA BUDE SCHVÁLENA NEBO KOORDINOVÁNA AUTORSKÝM DOZOREM. POLOHA V SITUACI JE POUZE ORIENTAČNÍ.

UŽITÉ MATERIÁLY BUDOU ZDRAVOTNĚ NEZÁVADNÉ, BEZPEČNÉ A V SOULADU S POŽADAVKY VE VYHLÁŠKÁCH, TÝKAJÍCÍCH SE VÝROBKŮ. BUDOU DOLOŽENY CERTIFIKÁTY POUŽITÝCH MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ. PŘI PROVÁDĚNÍ JE NUTNÉ DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ POSTUPY A PŘEDPISY VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍ A MATERIÁLŮ. JEDNOTLIVÉ ČÁSTI PROJEKTU, ZEJMÉNA TZ A JEDNOTLIVÉ VÝKRESY JE NUTNÉ STÁLE KONFRONTOVAT A PŘÍPADNÝ ZJIŠTĚNÝ NESOULAD VYJASNIT PŘEDEM S AUTORY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. DODAVATEL POUŽÍJE (ROVNĚŽ S OHLEDEM NA POČASÍ A STAV TERÉNU) TAKOVOU MECHANIZACI, KTERÁ NEPONIČÍ STÁVAJÍCÍ PLOCHY NEVRATNÝM STLAČENÍM ZEMINY.

Prohlašuji tímto,

že všechny zákresy a fotografie, použité k doplnění popisu jednotlivých navrhovaných technických prvků v rámci uvedeného projektu (v textové i grafické části), mají pouze informační – ilustrační charakter a neurčují tak konkrétní výrobky. Fotografie slouží pouze k vymezení předpokládaného standardu a zhotovitel je oprávněn navrhnout jiné řešení, které je ovšem technicky i kvalitativně srovnatelné. Závazné jsou ovšem uvedené materiály.

Tato projektová dokumentace neobsahuje žádné konkrétní technické názvy ani specifikace, které by se mohly vztahovat ke konkrétním výrobkům.

Všechna vyobrazení a technické popisy mají pouze informační charakter, dokumentace neurčuje konkrétní prvky pro realizaci.

Ing. Jaroslava Křivohlavá

Ve Varnsdorfu, 02/2021

ZÁVĚR

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu 02/2021

Vypracovala: Ing. Jaroslava Křivohlavá