



Jan Hrouda  
architekt

investor	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem
zpracovatelé	Ing. arch. Jan Hrouda Ing. Martin Bosák, ČKA 04715 Ing. Jaroslava Křivohlavá MgA. Richard Loskot

autorizovaný architekt ČKA 04619 Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem 608 663 006 // arch.hrouda@gmail.com www.janhrouda.cz	
zakázka	054.2020
datum	09/2023
stupeň	DPS

oddíl	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	číslo výtisku
-------	---------------------------------	---------------

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Obsah zprávy:

#### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé záboje zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

#### **B.2 Celkový popis stavby**

##### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

##### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

##### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

##### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

##### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

## **B.2.6 Základní technický popis staveb**

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

## **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem dokumentace je revitalizace parku – Mánesových sadů v Ústí nad Labem. Jedná o zastavěné území města. Řešeným prostorem je zeleň - park, který v řešeném prostoru funguje už více jak 100 let. Prostor je vymezen ulicemi Moskevská, Londýnská, Klíšská a Prokopa Diviše. Jedná se o mírně svažité území se vzrostlými stromy.

Navrhované úpravy řeší komplexní revitalizaci parku a jsou plně v souladu s charakterem a využitím území.

Dosavadní využití území je městská zeleň - park. Tento způsob využití se záměrem nijak nemění.

Řešené území není zastavěné objekty.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je plně v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Labem. Funkční využití území je definováno jako ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park, což představuje nezastavitelné území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně. Zastavěné a zpevněné plochy nepřesahují 15% plochy parku.

Veřejné WC a přístřešek údržby jsou nezbytnou součástí parku, dětského hřiště a sportoviště. Objekt veřejného WC včetně údržby zasáhne do plochy parku jen v nezbytně nutné míře a tím nejšetrnějším způsobem.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána žádná taková rozhodnutí.

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace – výkresové i textové části – odpadové hospodářství (nakládání s odpady), ochrana ovzduší v průběhu výstavby atd. Podmínky pro provádění stavby a pro užívání stavby jsou součástí stanovisek – samostatné přílohy dokumentace pro stavební povolení.

### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Součástí podkladů projektu byl podrobný dendrologický průzkum. Projekt plně respektuje závěry průzkumu a navržená opatření a tyto dále rozvíjí v rámci nové koncepce parku.

Bylo zhotoveno geodetické zaměření celého území vč. zajištění existence inženýrských sítí.

Bylo vypracován biologický průzkum území a jeho závěry byly promítnuty do dokumentace (ochrana a podpora chráněných druhů, ptačí budky, biodiverzita).

Byl vypracován inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum – závěry byly promítnuty do dokumentace (skladba komunikací z drenážního betonu).

### f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavbou bude dotčen Nadregionální biokoridor ID 1.

Stavbou bude dotčen nefunkční lokální biokoridor LBK 631 – Klíšský potok – v centru.

Stavbou nebudou dotčeny prvky ochrany Natura 2000.

Stavbou nebude dotčeno žádné velkoplošné ani maloplošné chráněné území.

Stavbou nebude dotčen žádný přírodně významný prvek.

Lokalita se nachází mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Lokalita se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Stavba se nenachází v pásmu 50 m od okraje lesa.

Stavba neleží v ochranném pásmu dráhy.

Svým rozsahem stavba nepodléhá hodnocení vlivů na ŽP dle zákona 93/2004 Sb.

Stavba se dotýká ochranných pásem, pozemních a nadzemních zařízení správců sítí.

Součástí území jsou trasy inženýrských sítí a infrastruktury (viz. C.3.Koordinační situační výkres). Před zahájením stavebních prací či terénních úprav budou všechny trasy sítí v území odborně vytyčeny dle podmínek a pravidel správců příslušné infrastruktury. V případě prací v ochranných pásmech sítí bude postupováno dle podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech stanovených jednotlivými správci infrastruktury.

Výkopové práce budou v ochranných pásmech prováděny ručně. Provádění prací v ochranných pásmech bude v předstihu oznámeno dotčenému správci technické infrastruktury.

Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí jsou přiložena v dokladové části této projektové dokumentace.

Detailní technické řešení ochrany sítí, úprav nivelity sítí a případné kolize s konstrukcemi a prvky parku bude korigováno v rámci stavby po vytyčení reálného průběhu sítí a provedení sond a po geodetickém vytyčení nových prvků parku. Detailní řešení bude realizováno po dohodě se správcem příslušné infrastruktury.

V řešeném území byl potvrzen průběh následujících inženýrských sítí:

#### SEZNAM SÍTÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

č.	Správce	Zařízení
1	ČEZ Distribuce, a.s.	Podzemní VN, NN
2	DpmÚL	Veřejné osvětlení
3	GasNet, s.r.o.	Plynovod NTL
4	CETIN, a.s.	Komunikační vedení
5	SčVK, a.s.	Vodovod, kanalizace
6	T- mobile	Komunikační vedení
7	ČEZ Teplárenská, a.s.	Parovod, teplovod
8	TETA, s.r.o.	Komunikační vedení
9	Spolchemie	Vodovod
10	ČD – Telematika, a.s.	Komunikační vedení
11	Metropolnet	Komunikační vedení

#### g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Poddolovaná ani sesuvná území, stejně jako chráněná ložisková území, nejsou v místě budoucí výstavby evidována (ČGS 2018). Lokalita se nachází mimo záplavová území. Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v chráněném ložiskovém území.

#### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít po dokončení vliv na okolní pozemky ani stavby a nebude mít vliv na odtokové poměry v území (tyto se záměrem nemění). Odvod dešťových vod v rámci řešeného území je realizován volně na terén. Všechny nové cesty jsou spádovány a odvodněny volně na terén, povrch cest je vodě propustný (drenážní beton). Prostor s mlatovými povrchy je doplňkově odvodněn odvodňovacími žlaby z kamenné dlažby, vpustmi a podzemními trativody.

Během výstavby se dočasně zvýší hlučnost a prašnost v okolí stavby. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s NV č. 272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením. Důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím majitelům nebo uživatelům.

#### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci realizace záměru bude kompletně demolován stávající asfaltový okruh parkem vč. podkladních vrstev a betonových obrubníků. Dále bude demolováno stávající hřiště vč. lanové pyramidy, betonových palisádových zídek a pískového povrchu. U jižního vstupu bude demolován stávající asfaltový povrch a obrubníky vjezdu do dvora.

V rámci realizace záměru dále dojde k bourání drobných konstrukcí (část zídek, betonové panely, mobiliář, zbytky schodišť, obrubníků apod.).

V rámci revitalizace parku je navrženo kácení dřevin. Návrhy dané podrobným dendrologickým průzkumem jsou řešeny samostatně, v dokumentaci jsou zohledněny a zahrnuty. Nad rámce těchto úprav jsou navrženy ke kácení některé solitérní stromy a pak část keřových porostů.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba bude realizována na pozemcích využívaných jako ostatní plocha (silnice, zeleň). Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Dopravní přístupnost území je dobrá a park je veřejně přístupný. Řešené úpravy tuto přístupnost významně zlepšují a doplňují cestní síť území. Cesty v parku jsou navrženy pro převážně pěší provoz. Část hlavních cest C1, C2 a C3 je navržena pro občasný provoz techniky pro provoz a údržbu parku. Jižní vstup do parku slouží zároveň pro příjezd do dvora, toto řešení se záměrem nijak neupravuje a nemění.

Hlavní cesta parkem C1 je řešena v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Součástí záměru je realizace nové přípojky pitné vody a splaškové kanalizace pro nový objekt veřejného WC a pítka.

Součástí záměru je kompletně nové veřejné osvětlení hlavních cest v parku a dále přípojka elektrické energie pro objekt veřejného WC a energosloupky. Součástí záměru je příprava pro instalaci kamerového systému (datové a elektrické rozvody).

Součástí území jsou trasy inženýrských sítí a infrastruktury (viz. C.3.Koordinační situační výkres). Před zahájením stavebních prací či terénních úprav, v případě kolize, budou všechny trasy sítí na pozemku odborně vytyčeny dle podmínek a pravidel správců příslušné infrastruktury. V případě prací v ochranných pásmech sítí bude postupováno dle podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech stanovených jednotlivými správci infrastruktury. Výkopové práce budou v ochranných pásmech prováděny ručně. Provádění prací v ochranných pásmech bude v předstihu oznámeno dotčenému správci technické infrastruktury.

V rámci projektu je nyní počítáno s ochrannou podzemních kabelů elektřiny (NN a VN) a sdělovacích kabelů (metalické a optické sítě), které budou ve střetu s novými cestami a konstrukcemi, pomocí chrániček z plastových trubek (viz. samostatný výkres SO.01 – č.08). Dále je počítáno s nutností změny nivelity (hloubky uložení) podzemních vedení kabelů v místech nových vstupů na severu. V rámci plochy sportoviště i nových vstupů je veden podzemní kabel VN, který je předběžně uvažován k posunutí – přeložení, pokud bude v reálu ve střetu s podzemními konstrukcemi nové cesty, obrubníků, mobiliáře a sportovních prvků. Všechny tyto práce budou po vytyčení a zhotovení ručně kopaných sond sítí korigovány dle skutečného stavu na místě a dle projednání s příslušnými správci sítí.

V rámci projektu je řešena úprava – přeložka stávající telefonní přípojky v severní části parku – při ulici Londýnská. Historická telefonní přípojka na dřevěných sloupech bude demontována vč. sloupů. V místě stávajícího rozvaděče CETIN bude umístěn nový betonový sloup, na který bude převěšena stávající přípojka. Zbytek trasy bude nově podzemní.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude realizována jako jeden celek v jedné etapě. Související investicí je výstavba nové přípojky splaškové kanalizace a pitné vody a výstavba přípojek elektrické energie pro veřejné osvětlení a veřejné WC. Pro výstavbu komunikací pro pěší je nutná změna hloubkového uložení některých dotčených stávajících inženýrských sítí.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

p.p.č. 592/1 v k.ú. Ústí nad Labem (ostatní plocha - zeleň)

p.p.č. 593/1 v k.ú. Ústí nad Labem (ostatní plocha - zeleň)

p.p.č. 593/2 v k.ú. Ústí nad Labem (ostatní plocha - zeleň)

vše ve vlastnictví :

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

**NAVAZUJÍCÍ POZEMKY DOTČENÉ ÚPRAVOU VSTUPŮ DO PARKU/PŘÍPOJKAMI**

p.p.č. 4205/1 v k.ú. Ústí nad Labem (ostatní plocha - silnice)

p.p.č. 4206 v k.ú. Ústí nad Labem (ostatní plocha - silnice)

p.p.č. 602 v k.ú. Ústí nad Labem (ostatní plocha - ostatní komunikace)

vše ve vlastnictví :  
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
Realizací nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí  
Jedná se o změnu dokončené stavby – revitalizaci parku.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění a zůstává zeleň – park.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby  
Žádné výjimky nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace – výkresové i textové části – odpadové hospodářství (nakládání s odpady), ochrana ovzduší v průběhu výstavby atd. Podmínky pro provádění stavby a pro užívání stavby jsou součástí stanovisek – samostatné přílohy dokumentace pro stavební povolení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Zastavěná plocha – nové cesty ..... 2010 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha – sportovištěm (pryžový povrch) ..... 712 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha – přístřešek údržby a WC ..... 19 m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Bilance potřeby a spotřeby jednotlivých médií (pitná voda, odpadní voda, elektrická energie) jsou součástí odstavce B.2.7. této zprávy a součástí samostatných částí dokumentace.

Odvod dešťových vod v rámci řešeného území je realizován volně na terén. Všechny nové cesty jsou spádovány a odvodněny volně na terén, povrch cest je vodě propustný (drenážní beton). Prostor s mlatovými povrchy je doplňkově odvodněn odvodňovacími žlaby z kamenné dlažby, vpustmi a podzemními trativody.

V rámci provozu parku budou vznikat běžné odpady – směsný komunální odpad. Pro tyto účely jsou v parku rozmístěny odpadkové koše (komunální odpad, plasty). Tyto budou vyváženy a odpady likvidovány v souladu s běžnými pravidly na území města (skládování). Nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. Odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn a předán k likvidaci či uložení odpovědné osobě na k tomuto vhodném místě (skládka, sběrný důr apod.) – suť, obaly stavebních materiálů apod.. Doklady o uložení a likvidaci odpadu budou archivovány.

Stavba nebude produkovat žádné emise.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy  
Stavba bude realizována v jedné etapě. Předpokládaná doba výstavby je stanovena na 12 měsíců.

j) orientační náklady stavby.  
Orientační náklady stavby jsou stanoveny na 32 mil. Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměrem je komplexní revitalizace stávajícího parku v centru města. Úpravami není dotčen základní rozsah parku ani měněny jeho hranice a základní urbanistická koncepce v rámci města zůstává zachována. Záměrem se však mění užší urbanistické vztahy, především průchodnost území a návaznosti struktury parku na okolní prostory a ulice. Je navržena zcela nová struktura cest parkem, vycházející z hlavních směrů pohybu pěších a hlavních zdrojů a cílů v okolí. Jednou z významných funkcí parku je totiž spojení a průchod parkem. V návrhu se tedy jedná o dvě nové severojižní cesty C1 a C2, spojující se u jižního vstupu, a dále o novou východozápadní cestu C3. Tato základní osnova je doplněna plochami aktivit (hřiště, sportoviště, psí louka, posezení) a okružní nepevněnou cestou pro pěší. U severovýchodního vstupu je vytvořen širší nástupní prostor s objektem veřejného WC a přístřeškem údržby parku.

Mánesovy sady jsou v širším kontextu součástí systému sídelní zeleně vnitřního centra města, pro které spoluvytváří hodnotné přírodní prostředí. Na sever v systému navazuje, skrze zelené vnitrobloky (ulice Růžový palouček), velká plocha Městských sadů, případně je pak severozápadním směrem propojení do zeleně kampusu UJEP. V širším kontextu těchto míst pak navazují další plochy zeleně (ulice, vnitrobloky, parky), rámované na konci prvky krajinnými – Střížovický vrch, vrch Holoměř a lesy pod nemocnicí, volná krajina). Na jih je pak skrze zeleň ulice Klíšská přímo návazná plocha sadů B. Smetany, případně zeleň a odkryté koryto jinak zatrubněného Klíšského potoka (v areálu Spolchemie a dále k Bílině). V ose Městské sady – Mánesovy sady – Klíšský potok probíhá také nefunkční lokální biokoridor LDK 631 Klíšský potok – v centru. Průchodnost tohoto biokoridoru územím lze zlepšit asi jen složitě, nicméně může být realizován cíleným posilováním funkce souvislé městské zeleně, k čemu přispívá i řešená revitalizace Mánesových sadů. V jižním směru je v širší návaznosti krajiny vrch Větruše či údolí řeky Labe a Bíliny. Při pohledu na střed města jako celek lze zároveň identifikovat návazný pás zeleně – parků kolem vnitřního centra, jehož jsou Mánesovy sady také součástí (Mánesovy sady, areál letního kina, Park Republiky, zeleň nad knihovnou). Tyto vnitřní krajinné prvky a souvislosti je vhodné dlouhodobě podporovat a cíleně rozvíjet, tak aby vznikl ucelený a přírodně funkční systém sídelní zeleně města. Uvedené vazby jsou podrobněji zobrazeny v Situačním výkrese širších vztahů (C1).

Revitalizace Mánesových sadů přispívá, kromě širších vztahů, především k celkovému zlepšení přírodního prostředí a jeho biodiverzity v rámci lokality, kdy dochází jak ke zlepšení přístupnosti a využitelnosti plochy parku, tak k obnově a doplnění zeleně (stromy, keře, květiny, travníky,...), včetně náhrady nepropustných (udusaná hlína, asfalt) povrchů za propustné (drenážní beton, štěrkový trávník, mlat) a včetně drobných prvků pro živočichy (ptačí budky a budky pro netopýry, jámy pro nosorožníka).

### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Základním cílem projektu je celková revitalizace parku, jeho zpřehlednění a bezpečnost, zlepšení prostupnosti, přizpůsobení současným požadavkům, doplnění technické infrastruktury a doplnění prvků aktivit a mobiliáře. Tyto všechny prvky dnes v parku zcela chybí nebo jsou nedostatečné. Stávající prvky v parku – okružní asfaltový okruh a hřiště s lanovou pyramidou, byly hned na začátku projektu vyhodnoceny jako dožilé a nevhodné a to jak z kompozičního, tak krajinářského pohledu a jsou navrženy k odstranění, stejně tak jako stávající mobiliář a pozůstatky starších konstrukcí.

Základním východiskem nové kompozice parku jsou hlavní cesty, propojující základní směry průchodu parkem a propojující významné zdroje a cíle v užším i širším okolí (centrum města, západní nádraží, univerzita a střední školy, obytné čtvrti). Tyto hlavní cesty jsou široké, zpevněné (betonový povrch s betonovými obrubníky), doplněné o chytré veřejné osvětlení, tak aby mohly sloužit bez problémů v celoročním provozu parku a byly jednoduše udržovatelné a bezpečné. Všechny jsou řešeny bezbariérově, včetně nových hlavních vstupů do parku, které prolamují terénní náspy nízkými betonovými vymezujícími zídkami. Nové vstupy jsou pojaty jako širší předprostory parku, s rozšířeným vstupem u severovýchodního rohu parku, kde je rovněž umístěna infrastruktura - nový objekt veřejného WC s přístřeškem údržby a pítka. Hlavní cesty jsou doplněny okružní vycházkovou pěší



cestou, která je nezpevněná (štěrkový trávník s ocelovými obrubami), vine se terénem parku a přirozeně splývá s travnatými plochami.

Osnova cest dává následně kompozičně vzniknout plochám dalších aktivit v parku. V centrální části tak vzniká prostor, výseč s mlatovým povrchem - pro posezení, sousedské setkávání a navazující plocha nového dětského hřiště, které je pojato atypickými prvky – betonovými kameny, rozvíjejícími dětské smysly. V průtoku cest u jižního vstupu vzniká plocha posezení kolem nového stromu. Západní část parku, v kontaktu s rušnější Klíšskou ulicí, je vyčleněna pro oplocenou psí louku, umožňující volné venčení psů. Severní rovinatá část, podél ulice Londýnská, je pak věnována sportovním aktivitám – je zde obnoveno a oploceno hřiště pro fotbal a basketbal, doplněny prvky pro workout a hřiště pro parkour. Areál sportoviště je sjednocen červeným pryžovým povrchem a propojen cestou, která má evokovat atletickou dráhu. Napojení cesty na hlavní vstupy je řešeno krátkými betonovými schodišti.

Materiálové a barevné řešení parku je navrženo ve snaze vizuálního sjednocení prvků. Hlavní cesty jsou navrženy z drenážního betonu s betonovými obrubníky. Součástí cest jsou dvě lávky s ocelovou konstrukcí a dřevěnými prkny z tropického dřeva s protiskluznou úpravou. Vymezení zídky jsou šedobílé, betonové, s profilovaným čelním povrchem. Plocha sezení a hřiště je řešena šedým mlatem a štěrkem (dopadové plochy). V části jsou odvodňovací žlábkové drobné dlažby. Pěší cesta a plocha u jižního vstupu jsou řešeny štěrkovým trávníkem. Cesta je vymezena ocelovými zapuštěnými obrubami. Plocha sportoviště je celá řešena pryžovým probarveným povrchem (cihlově červená). Nové prvky a mobiliář jsou řešeny v kombinaci betonu, dřeva a kovu. Dřevěné části laviček a prvků hřišť jsou z masivního dubového dřeva. Zídka parkového areálu jsou z pohledového betonu. Prvky dětského hřiště jsou z 3D tištěného betonu. Kovové části konstrukcí, mobiliáře, lampy VO, přístřešek údržby atd. jsou všechny lakovány na RAL 7022. Dětské hřiště je barevně řešeno individuálně. Kovové prvky sportovního areálu (trubky, koše, lampy atd.) jsou řešeny jednotně červenou barvou RAL 3020. Prvky na psí louce jsou z masivního akátového dřeva. Oplocení psí louky je z 2D plotu šedé barvy (RAL 7022).

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Vzhledem k povaze projektu není řešeno dispoziční, technologické a provozní řešení. Park je a bude veřejně přístupný bez omezení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Všechny hlavní cesty – nové vstupy do parku jsou navrženy pro bezbariérové užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb. – podélný sklon cest je maximálně 8,33%, příčný sklon je max. 2%. Prostor parku tedy bude v hlavních komunikačních trasách bezbariérově přístupný. Přirozené vodící linie jsou zajištěny vymezení zídkami a ve volném terénu okrajem mezi zpevněnou plochou cest a terénem. U hlavní cesty parkem C1 je zřízena také umělá vodící linie – zvýšeným obrubníkem a dalšími prvky. Nově navrhované veřejné WC je řešeno jako bezbariérové vč. vnitřního uspořádání a vybavy.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost užívání stavby bude zajištěna postupem prací v souladu s provedenými průzkumy, platnými technickými, prováděcími a normovými předpisy týkajícími se jednotlivých stavebních konstrukcí a zařízení. U staveb dětského hřiště, sportovního areálu, workoutového hřiště a parkového areálu je nutné dbát při realizaci i následném provozu všech souvisejících norem a v době realizace aktuálně platných zákonných požadavků (pravidelné čištění, revize atd.) - ČSN EN 1176/2018, ČSN EN 1177/2018, ČSN EN 16630, ČSN EN 15312+A1, ČSN EN 16899 a další vč. příslušných certifikací.

Projektová dokumentace byla zpracována takovým způsobem, aby provoz stavby po jejím dokončení plně vyhovoval všem požadavkům legislativních předpisů v aktuálním znění platným v době zpracování projektu. Dále takovým způsobem, aby rizika možného ohrožení života a zdraví, která by mohla být způsobena technickým návrhem, byla minimalizována.

Při provádění stavby a jejím následném provozu musí být dodrženy zákony a nařízení vlády, vyhlášky a směrnice ministerstva, rezortní předpisy, instrukce, metodické pokyny, návody, sdělení a bezpečnostní předpisy vytvářející předpoklady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro zajištění ochrany zdraví pracujících a k dodržování bezpečnosti práce budou dodrženy všechny legislativní požadavky, zejména NV č. 591/2006 Sb. o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodrženy požadavky NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech. Ochrana spodních a povrchových vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce na tech. zařízení v platném znění.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci během výstavby odpovídá dodavatel stavby.

Při provádění stavby bude dočasné zhoršení životního prostředí minimalizováno tím, že na stavbě bude použita taková mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem, exhalacemi ani prašností. Dodavatel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodným sorbentem, který bude použit v případě úniku ropných látek. Kontaminovanou zeminu je nutno odstranit do hloubky 50 cm, přemístit ji do připravených sudů a provést následně její dekontaminaci.

Výrobky a konstrukce musí splňovat všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., a nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011.

## **B.2.6 Základní technický popis staveb**

### *B.2.6.1 Stavební, konstrukční a materiálové řešení*

#### **SO.01 - Hlavní stavební objekty**

Součástí stavebního objektu jsou základní prvky v parku.

#### **Hlavní cesty C1, C2 a C3**

Plocha komunikací pro pěší bude tvořena drenážním betonem tloušťky 200 mm. Plocha komunikace pro pěší bude lemována zahradními obrubníky (50/250/1000) přírodní šedé barvy, do lože z betonu C 16/20 XF1. Přejedací plochy mezi novými cestami a stávajícími povrchy bude řešen rovněž betonovým obrubníkem. Detailní skladba i detaily provedení komunikací je součástí výkresů č.03 a č.04. Podélné profily cest jsou součástí výkresu č.02.

Délka cesty C1 je cca 180 m a celková šířka je 3,4 m. Délka cesty C2 je cca 222 m a celková šířka je 3,4 m.

Délka cesty C3 je cca 233 m a celková šířka je 2,3 m.

Z obou stran na komunikaci navazuje upravený terén, který bude vysvahován ve sklonu 1:1,75 až 1:2, a který bude oset trávou.

#### **Vymezující zídky Z1 a Z2**

Bude se jednat o nízké vymezující zídky z prefabrikovaných betonových prvků u vstupů do parku. Prvky budou z pohledového betonu, vyztužené. Stěny prvků budou hladké, vyjma čelní stěny, která bude řešena maticí – jemně vlnitý povrch. Hrany budou mírně sražené. Kvalita betonu bude pohledová, šedobílá barvy. Jednotlivé segmenty budou mít délku 1-2m a spára mezi nimi bude minimální, utěsněná trvale pružným tmelem v barvě betonu. Část prvků u vstupů bude tvarována do oblouků a dále budou zídky vymezovat také boky schodišť. Zídky budou ukládány na betonový pas. Mezi zídky a pas bude vložena hydrolizolace. Zadní strana zídek bude kryta popovými foliemi. Prostor za zídками bude zasypán a zatravněn.

Zídka Z1 má výšku od terénu 45cm, šířku 30cm.

Zídka Z2 má výšku od terénu 2x45 cm (s odskokem) a šířku 2x30cm. Nad zídka bude pás zeleně v šířce min. 1,5m dle ČSN 74 3305.

#### **Schodiště Z3 a Z4**

Bude se jednat o krátká prefabrikovaná betonová schodiště. Materiálové i konstrukční řešení bude odpovídat materiálu a řešení vymezujících zídek. Schodiště budou vyztužena a budou v pohledové kvalitě betonu. Schodiště budou vymezena zídками a budou uložena na základové pasy z betonu. Stupně schodišť budou mít protiskluznou úpravu (protiskluzný pásek) a budou mít mírně sražené hrany. Schodiště Z4 je doplněno o oboustranné zábradlí z lakované ohýbané trubky.

## **Lávky L1 a L2**

Bude se jednat o dvě lávky na hlavních cestách C1 a C2, kdy lávky překonávají části cest v blízkosti vzrostlých stromů. Konstrukce lávek bude z pozinkovaných ocelových uzavřených profilů. Založení lávek bude na zemních vrstech. Nášlapná vrstva bude z dřevěných prken z tropického odolného dřeva. Povrch prken bude protiskluzný (jemné drážkování). Nivelita a sklon lávek bude plynule navazovat na sklon cest. Lávky povedou těsně nad terénem (max. 45cm). Na začátku a konci bude navazující cesta vymezena čtvercovou betonovou dlažbou. Lávky jsou určeny pouze pro pěší provoz!

## **Příjezdová komunikace do dvora**

Rekonstruovaná část komunikace – příjezdu do dvora na jihu parku bude tvořena drenážním betonem tloušťky 200 mm. Plocha komunikace bude lemována zahradními obrubníky (50/250/1000) přírodní šedé barvy, do lože z betonu C 16/20 XF1. Přejednutí mezi touto cestou a hlavní cestou parkem vč. pruhu umělé vodící linie bude řešen 40cm pruhem kamenné dlažby.

## **Pěší cesta**

Cesta šířky 1,5m bude trasována jako vycházkový okruh parkem. Jedná se o jednoduchou nezpevněnou cestu. Povrch bude řešen jako štěrkový trávník (směs 10% zeminy a 90% štěrku) a bude vymezen ocelovými pásovými obrubami, zcela skrytými v terénu. Štěrkovým trávníkem bude řešen také prostor sezení v jižním cípu parku, v protnutí cest C1 a C2.

## **Mlatové povrchy a dopadové plochy**

Ve střední části parku je navržena plocha pro sezení, řešená pomocí skladby mlatových povrchů. Barva bude šedá či šedohnědá. Plocha je vymezena cestami. Podél hlavních cest bude realizován odvodňovací žlábek z čedičové dlažby šířky 400mm. Voda bude jímána do vpustí a trativodů. Východní část je rozdělena příčnou svodnicí opět z kamenného žlábků. Západní část s hřištěm bude ve větší části plochy řešena v obrusné vrstvě jako dopadová plocha s vrchní vrstvou štěrku pro dopadové plochy bez příměsí prachových a jílových částic.

## **Pomník E.G. Doerella**

Pomník malíře E.G. Doerella bude umístěn ve východní části parku. Jedná se o jednoduchý betonový sokl s bustou – obrácený směrem k vedle probíhající cestě. Pomník bude řešen jako otisk původního historického pomníku – bude se jednat o jednoduchý betonový sokl (monolitický pohledový vyztužený vláknobeton), do jehož povrchu bude otisknut rastr původního keramického obkladu (v rámci bednění) vč. otisku malířova jména – podpisu. Na vrchol soklu bude umístěna kopie (barvená tvrzená vyztužená pryskyřice) původní busty, která je uschována v muzeu města. Sokl bude kotven (vyztuže, lepidlo) na betonový základ.

## **SO.M.01 – Mobiliář**

Součástí stavebního objektu je mobiliář – lavičky, stůl, odpadkové koše, držák papírových sáčků na psi exkrementy, informační panely, budky pro ptáky, stojan na kola a pítka. Mobiliář bude rozmístěn v ploše parku.

## **SO.M.02 - Dětské hřiště**

Součástí stavebního objektu je nové dětské hřiště, řešené jako atypické prvky – jednotlivé betonové kameny, rozvíjející dětské vnímání, smysly a hru. Každý z kamenů má jinou funkci a využití (skryš, zrcadlo, skluzavka, houpačka, pískoviště atd.) a jsou doplněny o závěsnou houpačku.

## **SO.M.03 – Sportoviště**

Areál sportoviště je umístěn v severní části parku. Jeho součástí je jak stávající hřiště, tak nové prostory. Celý areál je sjednocen povrchem – EPDM pryží, sloužící také jako dopadová plocha u potřebných prvků. Hlavní cesta je šířky 2,2m a spojuje dvě schodiště z hlavních cest C1 a C2. Cesta má evokovat atletickou dráhu a její součástí je barevné řešení sportovních prvků. Stávající hřiště bude revitalizováno (EPDM povrch), bude oploceno ze tří stran a bude doplněno na kratších stranách o fotbalové branky a basketbalové koše. Podél cesty bude dále vymezena nová plocha s workoutovými prvky, řešenými jako klasické telocvičné nářadí. Na druhé straně cesty je pak navržen menší parkourový areál s betonovými prvky a zídkami a kovovými raily. Celek je doplněn o mobiliář – lavičky, koše a infopanely.

## **SO.M.04 - Psí louka**

Cílem projektu na vybudování psí louky v parku Mánesovy sady, je vytvořit upravenou funkční plochu, vhodnou pro volný pohyb psů. Prostor je maximálně využitý se všemi stávajícími omezeními i výhodami a uzpůsoben pro volnočasové aktivity se psy.

Prostorové řešení louky vychází z nových kompozičních principů, které byly použity na přetvoření nového uspořádání prvků v parku. Nově vybudované asfaltové chodníky a šterkové pěší komunikace vytváří novou severo-východní i severo-západní hranici louky. Zbýlý prostor je maximálně využitý až po linii, kde končí ochranné pásmo nadzemního horkovodu.

Louka je rozdělena na 3 oplocené funkční části - dvě pobytové louky a průchozí vstupní prostor. Jedna louka bude sloužit jen pro volný pohyb psů a druhá bude navíc vybavena prvky pro výcvik agility (obratnosti). Vstupní část tvoří oplocený prostor, kde postupný průchod hlavní a vedlejšími brankami lépe zabrání útěku volně pobíhajících psů ven do parku.

Vybavení bude zastoupeno dřevěnými prvky agility, lavičkami, odpadkovými koši a informační tabulí. Oplocení areálu bude realizováno z kovového 2D plotu na kovových sloupcích.

### **SO.I.01 - Přípojka vody a kanalizace**

Jedná se o novou přípojku vody a splaškové kanalizace pro objekt veřejného WC a pítka.

### **SO.I.02 - Veřejné WC a přístřešek údržby**

Součástí stavebního objektu je nově umísťovaný prefabrikovaný prvek veřejného WC. WC bude fungovat automaticky a je řešeno jako bezbariérové. WC bude osazeno na betonové pasy do zálivu u hlavní cesty C1. Záliv je tvořen vymezeními zídками a volným terénem, který bude ke stěně WC dosypán. Objekt bude řešen jako prefabrikovaná betonová konstrukce se zateplením. Střecha bude vegetační. Stěny objektu budou omítány a opatřeny vnějším obkladem.

Součástí objektu WC je vlastní prostor WC (splňující podmínky pro bezbariérové užívání), prostor technické místnosti WC a samostatný prostor údržby parku.

### **SO.I.03 - Veřejné osvětlení**

Součástí objektu je zcela nové veřejné osvětlení v parku vč. nového rozvaděče. Bude se jednat v převážné míře o lampy na sloupech a dále u sportoviště a plochy sezení a hřiště se bude jednat o lampy zavěšené. Veřejné osvětlení bude realizováno jako „chytré“ včetně čidel a automatického rozsvěcení. Dále je součástí objektu nový rozvaděč elektrické energie a přívod pro objekt WC, nové energosloupky v ploše parku a příprava pro kamerový systém a rozvod veřejné wifi.

### **SO.02 - Sadové úpravy**

Součástí objektu jsou kompletní sadové úpravy parku a to jak opatření na stávajících stromech, keřích a porostech, tak nová výsadba stromů, keřů, podrostů a záhonů trvalek.

#### *B.2.6.2 Mechanická odolnost a stabilita*

V rámci zpracování projektu bylo provedeno základní statické posouzení vybraných konstrukcí a výsledky byly zapracovány do dimenzí nosných prvků – lávky a vymezení zídky vč. založení. V rámci navržených prefabrikovaných vymezení zidek a schodišť bude před realizací dodavatelem zhotovena podrobná výrobní dokumentace, včetně vyztužení prvků a způsobu jejich manipulace, dopravy a osazování. Výrobní dokumentace bude zhotovena rovněž u všech zámečnických výrobků a výrobků dodávaných na stavbu jako celek (mobiliář, prvky workout, parkour, dětské hřiště apod.).

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Pro objekt veřejného WC a pítka jsou navrženy nová přípojka pitné vody a nová přípojka splaškové kanalizace, obě s napojením na veřejné rozvody v ulici Londýnská (společným výkopem).

Nová přípojka pitné vody bude dimenze PE DN32, bude mít délku 7m a bude zakončena vodoměrnou šachtou. Z té bude veden přívod do objektu veřejného WC a do šachty pro pítka. Přívod do pítka bude umožňovat regulaci tlaku a uzavírání vody a její vypouštění na zimní období.

Nová přípojka splaškové kanalizace bude dimenze PP DN150, bude mít délku 9m a bude ukončena v revizní šachtě. Odtud povede trasa do další revizní šachty s připojením veřejného WC a odtoku z pítka.

Výpočet potřeby vody vychází ze směrnice č. 120/2011 Sb., pro výpočet potřeby vody

Údaje o potřebě vody	množství /jednotka	celkem /jednotka
Specif. spotřeba vody na 1 obyvatele včetně vybavenosti		2,0 m3 /r
Roční množství vody - celkem		1000,0 m3 /r
Měsíční potřeba vody		200,0 m3/m
Denní množství vody Qd	7,0 m3/d	0,002 l/s
Max. denní množství vody Qdmax	11,0 m3/d	0,002 l/s
Max. hodinové množství vody Qhmax	1,9 m3/h	0,002 l/s
Potřeba splaškových vod		
Denní množství vody Qd	7,0 m3/d	0,002 l/s
Roční množství vody - celkem		1000,0 m3 /r

Dešťové vody budou v celém prostoru parku svedeny volně na terén a vsakovány. Podél mlatových povrchů budou odvodňovací žlábků z čedičové dlažby s odvodem vody vpustmi do travivodů.

V rámci revitalizace parku bude provedeno zcela nové veřejné osvětlení. Bude realizováno podél hlavních cest lampami na sloupech, nad plochou sportoviště a sezení pak lampami zavěšenými na ocelovém lanu mezi sloupy. Pro veřejné osvětlení bude realizován samostatný rozvod elektrické energie z nového rozvaděče VO (s novou přípojkou NN z veřejné el.sítě) při severní hraně parku. Veřejné osvětlení bude realizováno jako chytré – dálkově ovládané, programovatelné, svítidla vybavena PIR čidly pohybu.

Pro objekt veřejného WC bude realizována nová přípojka NN z veřejné sítě el.sítě. V rámci této přípojky budou realizovány také venkovní energosloupky, umožňující připojení zařízení pro údržbu parku a připojení pořadatelů kulturních a společenských akcí v parku. Dále bude z této přípojky napájen nový kamerový systém v parku. Pro kamerový systém budou v zemi připraveny rozvody NN a chráničky pro datové kabely a dále nadzemní rozvaděče v místě budoucího umístění kamer (na stožáry VO).

Veškeré podrobnější informace jsou součástí samostatných částí dokumentace SO.I.01 Přípojka vody a kanalizace, SO.I.02 Přístřešek údržby a WC a SO.I.03 Veřejné osvětlení.

## **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Vzhledem k charakteru záměru (rekonstrukce parku) nebylo nutné zpracovávat samostatné požární bezpečnostní řešení.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru záměru (rekonstrukce parku) není posuzováno.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Vzhledem k umístění a charakteru stavby nebude mít negativní vliv na okolí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň (dotčená zeleň je navržena k ochraně v průběhu výstavby). Důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s NV č. 272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

Přívod pitné vody a energií do prostoru stavby bude zajištěn ze zdrojů dodavatele stavby. Vybavení staveniště staveništními buňkami bude přizpůsobeno počtu pracovníků na stavbě. Šatny budou dostatečně prostorné – min.

1,25 m<sup>2</sup> nezastavěné plochy šatny na jednoho pracovníka. Šatny budou řádně osvětleny, odvětrávány a opatřeny vytápěním. Šatny budou vybaveny umývárnou s minimálně jedním umyvadlem a sprchou na 15 pracovníků, s tekoucí pitnou a teplou vodou. Staveniště bude vybaveno dostatečným počtem WC (do 10 pracovníků 1 sedadlo + 1 mušle, do 50 pracovníků 2 sedadla + 2 mušle, do 100 pracovníků 3 sedadla + 3 mušle).

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k charakteru záměru nebylo posuzováno.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Nevyskytují se.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Nevyskytuje se.

**d) ochrana před hlukem**

Vzhledem k charakteru záměru nebylo posuzováno. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu se NV č. 272/2011Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

**e) protipovodňová opatření**

Území pro stavbu leží mimo oblast záplavového území.

**f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Žádná další opatření proti negativním účinkům vnějšího prostředí nejsou nutná ani navržena.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Pro objekt veřejného WC a pítka jsou navrženy nová přípojka pitné vody a nová přípojka splaškové kanalizace, obě s napojením na veřejné rozvody v ulici Londýnská (společným výkopem). Pro veřejné osvětlení a elektro rozvody v parku jsou navrženy dvě nové přípojky elektrické energie vč. nových rozvaděčů. Datová síť pro kamerový systém bude napojena na stávající přívod do parku v místě stávající kamery.

### **B.4 Dopravní řešení**

Řešenými úpravami se nemění celkové dopravní řešení území. Dokumentace řeší komunikace pro pěší. Návrhem v PD se v lokalitě Ústí nad Labem zlepší přístupnost Mánesových sadů pro pěší i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Nové cesty jsou vymezeny z velké části výhradně pro pěší. Jižní vstup do parku bude sloužit i jako příležitostný vjezd pro vozidla údržby parku. Konstrukce hlavních cest C1, C2 a C3 jsou dimenzovány pro občasný pojezd vozidel údržby parku (do 3,5t), vyjma lávek. V rámci jižního vstupu do parku je ponechán a rekonstruován stávající fungující vjezd do navazujícího dvora. Stavba nevyžaduje nové plochy pro dopravu v klidu – parkování.

Staveniště je přístupné z místních komunikací – ulice Moskevská, ulice Klíšská, ulice Londýnská. Stavba jednotlivých SO, pokud to bude organizačně nutné, bude probíhat za omezeného provozu. Před započatím prací bude zajištěno zhotovitelem zpracování dopravně-inženýrských opatření a realizace dopravního opatření dopravními značkami. Budování přístupných tras není potřeba, přístup je umožněn z veřejných komunikací. Dopravně inženýrská opatření s příslušnými dopravními značkami, směrovými deskami a výstražnými světly budou provedena dle TP 65 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Cílem tohoto projektu na rekonstrukci zeleně v parku Mánesovy sady je vytvořit upravenou, pohledově zajímavou a reprezentativní vegetační plochu, která bude pro návštěvníky příjemná, nepřehlédnutelná a atraktivní. Hlavní prostorotvorný princip je zachování všech stávajících vzrostlých perspektivních dřevin a doplnění o porosty keřového a podrostového patra. Pomocí keřových hmot odclonit průhledy na rušné okolí intravilánu Ústí nad Labem a uvnitř parku vytvořit klidné prostředí, příjemné k procházce i pobytu.

Mánesovy sady jsou v širším kontextu součástí systému sídelní zeleně vnitřního centra města, pro které spoluvytváří hodnotné přírodní prostředí. Na sever v systému navazuje, skrze zelené vnitrobloky (ulice Růžový palouček), velká plocha Městských sadů. Na jih je to pak skrze zeleň ulice Klíšská plocha sadů B. Smetany, případně zeleň a odkryté koryto jinak zatrubněného Klíšského potoka. V ose Městské sady – Mánesovy sady – Klíšský potok probíhá také nefunkční lokální biokoridor LDK 631 Klíšský potok – v centru. Průchodnost tohoto biokoridoru územím lze zlepšit asi jen složitě, nicméně může být realizován cíleným posilováním funkce souvislé městské zeleně, k čemu přispívá i řešená revitalizace Mánesových sadů. Ta zároveň přispívá i k celkovému

zlepšení přírodního prostředí a jeho biodiverzity v rámci lokality, kdy dochází jak ke zlepšení přístupnosti a využitelnosti plochy parku, tak k obnově a doplnění zeleně (stromy, keře, květiny, travníky,...), včetně náhrady nepropustných (udusaná hlína, asfalt) povrchů za propustné (drenážní beton, štěrkový trávník, mlat) a včetně drobných prvků pro živočichy (ptačí budky a budky pro netopýry).

Urbanistické řešení vychází ze stávajících komunikačních vztahů, stávající výstavby a orientace pozemku ke světovým stranám. Na základě tohoto jsou osazeny jednotlivé vegetační prvky.

Navrhovaná kompozice vychází z požadavku na vytvoření různých užitných celků, které mají svou specifickou funkci, ovšem které na sebe navzájem navazují a doplňují se. Například vnitřní travnatá plocha se stromy vytváří klidné polostinné centrum parku, vhodné pro příjemné procházky i posezení. Trávník dále volně navazuje na ostatní celky – části s posezením a herními prvky ve stínu korun stromů, slunné sportoviště i na chodníky a štěrkové vycházkové trasy.

Koncepce členění prostoru vychází ze základních komunikačních požadavků, kdy chodníky prostupují prostorem ve všech důležitých funkčních směrech. Liniové základní trasy skrz park dále doplňují zpevněné pobytové plochy a vycházková okružní trasa.

Stávající porosty stromů jsou doplněny o keřové patro, podrostové plochy a liniový trvalkový záhon. Druhé složení stromů je doplněno několika dlouhověkými stromy, které do budoucna doplní kosterní stromy parku. Dále je zde navrženo několik kvetoucích stromů, aby vnesly do kompozice barvu v období kvetení. Keře cloní průhledy na rušné ulice i na nevzhledné zadní trakty okolních domů. Podrostové plochy půdopokryvných trvalek nahrazují trávník v místech, kde by travnatý porost trpěl v podrostu suchem, stínem i sešlapem. Barevná linie trvalek, travin a cibulovin vyzdvihuje diagonální trasu parkem a činí z ní příjemnou "promenádu".

Terénní úpravy budou spojeny s nově budovanými cestami, prostory a prvky v parku. Nejvýraznějším terénním zásahem jsou nové vstupy do parku, prolomené do terénních valů vymezujícími betonovými zídkami, tak aby byla vytvořena bezbariérová přístupnost parku. Další významnou terénní úpravou bude odstranění stávajícího hřiště, násilně vymezeného betonovými palisádami. Terén zde bude navrácen do původní přirozené nivelity. Další terénní úpravy budou již jen drobné s cílem upravit a vyrovnat plochu parku.

Jako podklad pro evidenci stávajících dřevinných vegetačních prvků byl použit dendrologický průzkum z června 2023, zpracovaný Ing. Martinem Bosákem. V tomto průzkumu byly vyhodnoceny stávající dřeviny a řada z nich byla navržena k odbornému arboristickému zásahu nebo k odstranění. Veškerá podrobná specifikace kácení a všech arboristických záměrů je obsahem zmíněného průzkumu, který je nedílnou součástí prováděcí dokumentace celé akce.

Komplexní sadové řešení je součástí samostatné části dokumentace – SO.02 Sadové úpravy.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Po svém dokončení nebude mít stavba žádný negativní vliv na životní prostředí, naopak by mělo dojít k pozitivnímu vlivu na životní prostředí (biodiverzita, vsakování vody,...). Dešťové vody budou odváděny volně na terén či vsakovány. Provozem nebude vznikat nadměrný hluk ani nebude ovlivněna půda a ovzduší.

Během výstavby se dočasně zvýší **hlučnost** a **prašnost** v okolí stavby. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat je nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s NV č.272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

V případě zásahu do cizích zařízení musí zhotovitel jejich majitele o tomto informovat a vždy učinit o tomto zásahu písemnou zprávu nebo dohodu. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto plochy do původního stavu.

Možné negativní vlivy při provádění stavby: prašnost, bahno na vozovce, možnost znečištění půdy ropnými látkami, hluk stavebních strojů. Tyto vlivy je nutné eliminovat organizací práce. Je nutno zadat u odborné specializované firmy.

**Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem** vyžaduje nepřipustit provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška.

**Ochrana proti hluku a vibracím** zajistí se nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce.

**Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod, půdy** před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.) Zabránit v průběhu realizace stavby vnikání nebezpečných látek a stavebních materiálů do vody a půdy.

**Odpady** komunálního charakteru budou ukládány do nádob k tomu určených a likvidovány odbornou firmou provádějící svoz (bude zajištěno smluvně). Ostatní odpady ze stavby budou likvidovány odbornými firmami pro konkrétní odpady (bude zajištěno smluvně). Zhotovitel stavby ještě před zahájením stavby uzavře předběžnou smlouvu o likvidaci odpadového materiálu.

Výkopek, který nebude možné použít zpět do zásypů, bude odvážen na řízenou skládku. Způsob likvidace pro zásyp nevhodných materiálů - dle katalogu odpadů

Veškeré odpady vznikající během výstavby tak i během provozu budou likvidovány v souladu s legislativními předpisy odpadového hospodářství ČR.

Odpad z výstavby lze zařadit podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR 93/2016 Sb.) následovně: 17 00 00 Stavební a demoliční odpady

kód	název	kategorie	způsob likvidace
17 01 01	Beton	„O“	Betonové panely a další konstrukce – odváženo na řízenou skládku Odhad: 85t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	„O“	Asfaltový povrch – odváženo na řízenou skládku Odhad: 80t
17 05 04	Zemina a kameny	„O“	Jedná se o výkopek. Bude využitý k úpravám terénu a nevyužitý objem bude odvezen na řízenou skládku odpadu. Odhad: 600t

Zhotovitel povede o odpadech evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a doložen způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost Odboru životního prostředí.

Po uvedení stavby do provozu nebude mít tato negativní vliv na životní prostředí.

Předpokládaná skládka je ve vzdálenosti cca 5 km – Skládka Všebořice.

**b) vliv na přírodu a krajinu** - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Vzhledem k umístění a charakteru stavby budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

Bude zajištěno, aby na kořeny stromů až do průměru přirozené koruny nebyly ani dočasně uskladněny výkopové zeminy a materiály, které by ohrozily kořenový systém stromů.

Po uvedení stavby do provozu nebude mít tato stavba negativní vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nevyskytuje se.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Nebylo požadováno.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**



Záměr nespadá do uvedeného režimu zákona.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádné ochranné pásmo nevznikne.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nebude sloužit k ochraně obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na místní komunikaci ulice Klíšská, popřípadě ulice Londýnská nebo ulice Moskevská, které přímo sousedí s komunikacemi pro pěší. Nové komunikace nebudou pro stavbu budovány.

Prívod pitné vody a energií do prostoru stavby bude zajištěn ze zdrojů dodavatele stavby. Vodu pro stavební účely je nutno na stavbu dovážet (či je možné využít nově budované přípojky) a elektřina bude zajištěna z elektrocentrály nebo dočasnou stavební přípojkou. V případě využití přípojek bude prováděno měření spotřeby.

### **b) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu**

Zařízení staveniště pro potřebu stavby bude zřízeno na pozemcích investora v místě stavby. Výkopové materiály budou odváženy na skládku Ústí nad Labem – Všebořice, která se nachází cca 5,0 km od místa stavby. Veškeré odpady vznikající během výstavby tak i během provozu budou likvidovány v souladu s legislativními předpisy odpadového hospodářství ČR. Ornice v tl. 50 mm bude po svém sejmutí odvezena na meziskládku a při dokončovacích pracích přivezena zpět a použita.

Vjezd na jednotlivé staveniště bude z přilehlé komunikace – ulice Klíšská, popřípadě ulice Moskevská nebo ulice Londýnská.

### **c) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Během výstavby se dočasně zvýší **hlučnost a prašnost** v okolí stavby. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s NV č.272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto plochy do původního stavu.

Staveniště a zařízení staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m po celou dobu výstavby. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Staveniště bude označeno výstražnou tabulkou „zákaz vstupu na staveniště nepovolaným osobám“.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajících betonových panelů, betonového schodiště, asfaltové plochy a betonových obrubníků stávajících cest a příjezdu do dvora. Dále bude zbouráno stávající hřiště včetně palisádových opěrných stěn. Bude kompletně demontován stávající mobiliář a další drobné konstrukce a pozůstatky konstrukcí. Bude odbourána část stávajících betonových zídek u ulice Moskevská. Veškeré odpady vznikající během výstavby budou likvidovány v souladu s legislativními předpisy odpadového hospodářství ČR.

V průběhu stavebních prací musí být zajištěna ochrana stromů a kořenového prostoru. V kořenovém prostoru budou výkopové práce prováděny výhradně ručně. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Poraněním se má v maximální možné míře zabránit, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Při odstraňování kořenů je třeba kořen ostře přetnout a místo řezu zahladit. Konce kořenů o průměru  $\leq 2$  cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušnění potřebné k regeneraci kořene. V případě nutnosti se mechanickému poškození kmene zabrání vyplňováním bedněním z fošen, vysokých nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Část stromů bude chráněna vyznačením páskováním.

V případě křížení kořenů a betonové obruby bude část obruby upravena tak, aby nedocházelo při jejím uložení ke kontaktu s kořenem (min. mezera 2 cm). V místě kořene bude vynecháno betonové lože.

Ochrana stávajících stromů musí být provedena podle normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (Český normalizační institut, Praha 2006), článek 4.6 „Ochrana stromů před mechanickým poškozením“. V řešeném území parku se nachází 43 stromů určených k přímé mechanické ochraně kmene. Z toho je 38 stromů navrženo k ochraně kmene bedněním. 5 stromů je určených ke zvýšené ochraně bezprostředního okolí, ale protože bude stavební činnost probíhat až ke kmeni (odstranění svrchní vrstvy půdy technologií air spade pro zhotovení zpevněných ploch), bude okolí stromu vyznačeno výstražnou páskou.

Během navrhovaných přípravných a demoličních prací bude kácena část stromů a keřových porostů.

Po dobu stavby musí zhotovitel zajistit odvodnění pláně a staveniště. Odvodnění pláně bude zajištěno jejím vypádováním, případně umístěním dočasné drenážní roury nebo příkopu odvádějící dešťovou vodu z prostoru stavby.

#### **d) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Možné negativní vlivy při provádění stavby: prašnost, bahno na vozovce, možnost znečištění půdy ropnými látkami, hluk stavebních strojů. Tyto vlivy je nutné eliminovat organizací práce.

*Ochrana proti hluku a vibracím:*

zajistí se nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace pro danou technologii s ohledem na jeho hlučnost, účel a doporučení výrobce.

*Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:*

vyžaduje nepřipustit provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška

*Ochrana proti znečištění komunikace:*

- omezit na minimum projíždění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy
- zřizovat výjezdy ze staveniště, kde se provádějí zemní práce a inženýrské sítě, na veřejné komunikace jen v nejnutnějším počtu
- zajistit u výjezdu na veřejné komunikace očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta
- odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních a odstavných plochách a odstavných komunikacích.
- vyloučit splachování bláta do kanalizace
- očišťovat průběžně provozní plochy a komunikace od nánosů odpadů

Snížení prašnosti bude zajištěno kropením. V PD je předpokládáno, že ke zvýšené prašnosti bude docházet pouze v době bourání stávajících betonových zídek, stupňů, chodníků a panelů. Případné nečistoty nebudou splachovány do kanalizace a vodních toků.

*Provoz ZS:*

- provést takové stavební úpravy zařízení staveniště a zejména udržovat dokonalý pořádek, aby ZS nepůsobilo veřejné pohoršení

*Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace:*

- především ochrana povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky atd.)
- zabránit v průběhu realizace stavby vnikání bláta a stavebních materiálů

#### **e) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Plochu pro zařízení staveniště si projedná vybraný zhotovitel – není předpokladem nutnost záboru pozemku mimo řešené území. Výstavba přípojky vody a přípojky kanalizace bude vyžadovat dočasný zábor přilehlé komunikace – ulice Londýnská. Při provádění prací na hranici parku bude pravděpodobný dočasný zábor přilehlých chodníků či komunikací. Zábery včetně nutných dopravně-inženýrských opatření projedná (silniční správní úřad ODM Magistrátu města Ústí nad Labem, Policie ČR) a zajistí zhotovitel stavby – viz. rozhodnutí o umístění inženýrských sítí do pozemku komunikace.

#### **f) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavbou nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bilance zemních prací je dána charakterem stavby. Rozsah zemích prací je dán objemem vytěžených podkladních vrstev stávající plochy komunikace pro pěší a výkopem ve volném terénu do požadované hloubky. Zemina v aktivní zóně bude po odkrytí posouzena a případně nahrazena. Zemina v místě stavby bude v případě vhodnosti využita pro zpětné zásypy a modelaci terénu. Přebytková zemina bude odvážena na k tomu určené místo – skládku zeminy.

#### **h) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora pro bezpečnost a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Všechny práce při výstavbě musí být v souladu s platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy a související právními předpisy.

Projekt byl zpracován v souladu s platnými ČSN, ON a bezpečnostními předpisy, legislativními předpisy a zvyklostmi v době zpracování dokumentace zejména s ČSN EN 13670, ČSN 75 0250, ČSN 01 3469.

Ve smyslu §15 zákona 309/2006 Sb. bodu 1. se dle délky realizovaného úseku dá předpokládat, že může být naplněn odstavec b) „celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Pak je zadavatel povinen doručit oznámení o zahájení prací místně příslušnému OIP a to nejpozději 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli.

Je předpoklad, s ohledem na skladbu činností na stavbě, že stavbu obsáhne jeden zhotovitel svými zaměstnanci a z toho to důvodu se nepředpokládá potřeba koordinátora.

Budou prováděny práce vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle příl. č. 5 NV č. 591/2006 Sb. a z tohoto důvodu je zhotovitel stavby povinen zpracovat plán BOZP při realizaci stavby.

#### **i) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Dopravní značení bude odpovídat předepsaným schémátům TP 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a na dopravní značky bude za snížené viditelnosti použito reflexních podkladů nebo výstražných světel (typu 1 pro automobilovou dopravu, typ 2 pro pěší). Vyznačení dopravního omezení zajistí dodavatel stavby a jeho provedení projedná s příslušnými orgány.

V PD je předpokládáno provedení dočasného dopravního značení při provádění přípojek či prací navazujících na stávající plochy.

Před zahájením stavebních prací bude na komunikacích dotčených stavbou provedena pasportizace stavu komunikace a po dokončení stavby, budou dotčené komunikace uvedeny do původního stavu.

Dále je nutné, aby zhotovitel před započítím prací zajistil u správců sítí jejich vytyčení. Zemní práce v blízkosti vedení musí být prováděny poučenými pracovníky a dodavatel je odpovědný za dodržování norem a předpisů bezpečnosti práce.

#### **j) předpokládaný postup výstavby**

- příprava staveniště, dopravní značení a oplocení, geodetické vytyčení stavby i inženýrských sítí
- odstranění zeleně
- odstranění stávajících konstrukcí (stávající povrch komunikací – asfalt, betonové panely, mobiliář, dlažba atd.)
- výkopy do potřebné hloubky, realizace přípojek, přeložek, ochrany sítí
- osazení obrub lemujících cesty a plochy, zhotovení základových konstrukcí, realizace rozvodů kabelů, realizace vymežujících zídek
- ukládání jednotlivých vrstev komunikací, chodníků a dalších konstrukcí
- osazování mobiliáře, prvků a veřejného osvětlení
- osazení zeleně, květin, finální modelace terénu a zatravnění
- dokončovací práce vč. informačního systému a úklidových prací

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody budou v celém prostoru parku svedeny volně na terén a vsakovány (m.j. propustný povrch cest – drenážní beton). Podél mlatových povrchů budou odvodňovací žlábků z čedičové dlažby s odvodem vody vpustmi do travatodů.

Splaškové vody z veřejného WC a odtékající vody z pítka budou odvedeny do splaškové kanalizace.

Celkové vodohospodářské řešení území se tak řešeným záměrem významně nemění.

