

Datum: 10. 7. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/251868/2025/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/290988/2025/KadT
JID: MMULSSQUNEYDIW
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Realizace reprezentačního a výstavního prostoru – stavební část

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 990 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 9. 6. 2025

Termín pro podání nabídek: 23. 6. 2025, do 12:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 9. 6. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	BATRYNSTAV II s.r.o.	096 89 664	Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem	14.06.2025 14:40

Před skončením lhůty byla zadavateli doručena jedna další nabídka od dodavatele DAVID CIBRÍK s.r.o. Nabídka byla ovšem doručena jako obálka namísto elektronické nabídky podané pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Vzhledem k doručení nabídky v rozporu se zadávacími podmínkami na ni bude zadavatel pohlížet, jako by nebyla vůbec podána.

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **1** nabídku, která byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **23. 6. 2025 do 12:00 hod.**

Otevírání nabídky bylo zahájeno dne **23. 6. 2025** ve **13:00** hod. v sídle zadavatele. Informace

o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **9. 6. 2025**.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Mgr. Pavel Nepivoda	vedoucí oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu MmÚ
2.	Ing. arch. Petr Hoffmann	koncepční pracovník oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu MmÚ
3.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen Mgr. Pavel Nepivoda.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **BATRYNSTAV II s.r.o., se sídlem Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 096 89 664**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 735 669,00 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

V rámci výběrového řízení byla podána pouze jedna nabídka. Komise z tohoto důvodu neprováděla porovnávání nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH, a rovnou přistoupila k výběru nejvhodnější nabídky.

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **BATRYNSTAV II s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel ke své nabídce přiložil přílohu č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele, ve které čestně prohlásil, že splňuje profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ v rozsahu vyžadovaném zadávací dokumentací veřejné zakázky. Po kontrole přiloženého výpisu z živnostenského rejstříku bylo ale hodnotící komisí zjištěno, že dodavatel nedisponuje živnostenským oprávněním „*Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení*“.

Dále dodavatel nepředložil seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; včetně čestného prohlášení nebo smlouvy a čestné prohlášení o sjednání pojištění nebo jeho kopii. Zároveň zadavatel shledal u sedmi položek výkazu výměr, s ohledem na běžné ceny na trhu, že jsou tyto položky nízké.

Hodnotící komise v souladu s § 46 ZZVZ vyzvala dne **25. 6. 2025** účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky o výše uvedené.

Lhůtu pro doplnění nabídky hodnotící komise stanovila v délce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dle pravidla uvedeného v ust. § 211 odst. 9 ZZVZ.

Dne **27. 6. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **BATRYNSTAV II s.r.o.** doručeno doplnění, ve kterém doložil kopii požadovaného pojištění, objasnil níže naceněné položky výkazu výměr, dále doložil tři referenční zakázky formou osvědčení objednatele, kdy pouze 1 z těchto doložených zakázek se ale týkala stavebních úprav interiéru budov (Rekonstrukce ZŠ Aloise Klára), ostatní 2 doložené referenční zakázky se týkaly zateplení budov a nesplňovaly tak zadávací podmínky uvedené ve Výzvě v čl. 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace – Technická kvalifikace.

Dodavatel také doložil smlouvu s osobou, která vlastní osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům dle požadavků uvedených ve Výzvě v čl. 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace – Technická kvalifikace, ale nedoložil samotné osvědčení o autorizaci.

Dodavatel byl dále v žádosti ze dne **25. 6. 2025** vyzván k objasnění živnostenského oprávnění „*Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení*“, které sice prokázal prostřednictvím přílohy č. 2 – Čestné prohlášení dodavatele, ale po kontrole doloženého výpisu ze živnostenského oprávnění bylo zjištěno, že dodavatel toto živnostenské oprávnění nemá. Dodavatel v doplnění ze dne **27. 6. 2025** toto neobjasnil, pouze se dotázal, zda je potřeba doplnit živnostenské oprávnění „*Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení*“.

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise vyzval dne **30. 6. 2025** dodavatele **BATRYNSTAV II s.r.o.** k doplnění živnostenského oprávnění „*Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení*“, osvědčení o autorizaci a dále další referenční zakázky včetně osvědčení objednatele, která bude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Dne **3. 7. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **BATRYNSTAV II s.r.o.** doručeno doplnění, ve kterém doložil referenční zakázku ve formě osvědčení objednatele, která splňovala požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci, dále doložil smlouvu s autorizovanou osobou, která však nebyla podepsána smluvními stranami. Dodavatel opět nedoplnil osvědčení o autorizaci ke smlouvě s autorizovanou osobou.

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise vyzval dne **4. 7. 2025** dodavatele **BATRYNSTAV II s.r.o.** k doplnění podepsané smlouvy k živnostenskému oprávnění „*Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení*“ a osvědčení o autorizaci.

Dodavatel dne **9. 7. 2025** doplnil požadované osvědčení o autorizaci a dále doložil podepsanou smlouvu k prokázání živnostenského oprávnění s jinou osobou, než byla uvedena v první doplnění smlouvě ze dne **3. 7. 2025**. Po kontrole živnostenského oprávnění osoby z nově doplněné podepsané smlouvy bylo zjištěno, že tato osoba požadované živnostenské oprávnění nevlastní (kontrola živnosti ve veřejně dostupném Portálu živnostenského podnikání).

Zadavatel tak na základě doporučení hodnotící komise vyzval dne **9. 7. 2025** dodavatele **BATRYNSTAV II s.r.o.** k doplnění podepsané smlouvy s osobou, která vlastní živnostenské oprávnění „*Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení*“.

Dodavatel dne **10. 7. 2025** doplnil podepsanou smlouvu s osobou, která vlastní živnostenské oprávnění „*Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení*“.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 14. 6. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 14. 6. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejně dostupný výpis z obchodního rejstříku a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejně dostupný výpis živnostenského oprávnění „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“, dodavatel zároveň dne 9. 7. 2025 prokázal splnění živnostenského oprávnění „*Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení*“ prostřednictvím svého poddodavatele.
- c) **Osvědčení o autorizaci** – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby ze dne 9. 7. 2025, včetně smlouvy s osobou odborně způsobilou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti dokládá (Tomáš Kratina, 0401888),
- d) **Seznam významných staveb** ze dne 3. 7. 2025 vč. osvědčení objednatelů, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu 2 stavebních prací stejného, popř. obdobného charakteru (tj. *stavební úpravy interiéru budov*) plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 450 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název,

IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění a finanční objem plnění.

Dodavatel doložil tyto referenční zakázky:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Rekonstrukce ZŠ Aloise Klára	RB STAV plus s.r.o.	1. 6. 2022 – 11. 10. 2022	3 500 000 Kč
Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, p.o. – Domov pro seniory Dubí (Na Výšině) - vybudování objektu pro osoby s diagnózou schizofrenie	RB STAV plus s.r.o.	duben – prosinec 2024	1 152 198,60 Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **BATRYNSTAV II s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **BATRYNSTAV II s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

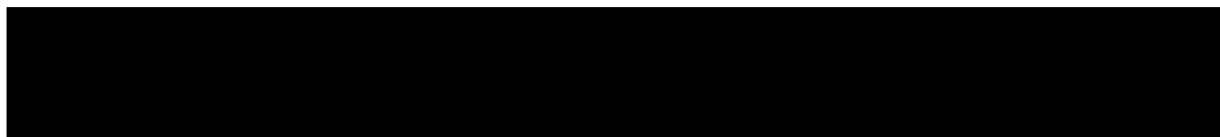
8. Seznam vyloučených dodavatelů:

Komise nevyloučila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **BATRYNSTAV II s.r.o.**, se sídlem Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 096 89 664 splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **BATRYNSTAV II s.r.o.**

Podpisy komise:



předseda 1

člen 2

člen 3

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Realizace reprezentačního a výstavního prostoru – stavební část**“ vyhlášené dne **9. 6. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/251868/2025/KadT a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **BATRYNSTAV II s.r.o.**, IČ: **096 89 664**, se sídlem **Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem**, s nabídkovou cenou ve výši **735 669,- Kč bez DPH**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



v z. Mgr. Kateřina Antošová v. r.
Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková