

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 204420/2024
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/292642/2024/Doš/37
VYŘIZUJE: Lenka Doškářová
TELEFON: 475271756
E-MAIL: lenka.doskarova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
24.07.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 15. 8. 2024

Vyznačeno dne: 15. 8. 2024

Vyznačil: DOŠKÁŘOVÁ L.

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.05.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje G DESIGN, spol. s r.o., Ing. Jiří Kopal, IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Rekonstrukce střechy FZŠ, České mládeže 230/2, ÚL"
Ústí nad Labem, Klíše, České mládeže č.p. 230/2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1103 v katastrálním území Klíše.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího střešního pláště na objektu Fakultní základní školy v ulici České mládeže v Ústí nad Labem.
- V rámci opravy střešního pláště dojde k sejmutí stávající krytiny z Alukrytu, která je již dožilá a místy již netěsná, což způsobuje zatékání dešťových vod pod střešní krytinu a následnou degradaci dřevěných prvků krovu. Nově bude opět navržena krytina z hliníkových plechových pásů v tl. Min. 0,7 mm s finální povrchovou úpravou. Vzájemně budou hliníkové pásy sfalcovány dvojitou stojatou drážkou. Barevnost plechové krytiny bude zachována, a to v cihlově červeném odstínu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem, Ing. arch. Jan Hrouda, ČKA 04619; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o kolaudační souhlas.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska MmÚ, právní odbor ze dne 03.05.2024 č.j. MMUL/PO/173339/2024/ChlaI:

Ochrana přírody

1. Stavebník zajistí ověření potenciálu objektu pro využití synantropními druhy živočichů (ptáci, netopýři). Ověření provede odborně způsobilá osoba - zoolog. Zoolog navrhne opatření (technická, stavební, organizační, administrativní ap.) k eliminaci či kompenzaci vlivu stavby na přítomné druhy; stavebník tato opatření zajistí.
2. Ověření potenciálu objektu (výskytu živočichů) předá stavebník zdejšímu orgánu ochrany přírody k dalšímu posouzení před podáním žádosti o stavební povolení ap.

Odpadové hospodářství

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu s žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Ochrana ovzduší

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

Silniční správní úřad

V případě zvláštního užívání místních komunikací ul. České mládeže v k.ú. Ústí nad Labem a ul. Resslova v k.ú. Klíše (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá povolení v souladu s ustanovením S 25 odst. 6 písm. c) bod 2. zákona o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

- situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)

- souhlasné stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát Ústí nad Labem
- návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
- stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace.

V případě částečné či úplné uzavírky dotčených místních komunikací v k.ú. Ústí nad Labem a v k.ú. Klíše, v souladu s ustanovením S 24 zákona o pozemních komunikacích, vydá povolení odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podána nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření, bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

- situační mapa se zákresem místa uzavírky
- souhlasné stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát Ústí nad Labem
- návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
- stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace
- stanovisko obce, na jejímž území bude uzavírka provedena, případně vedena objízdná trasa.

V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.

V souladu s ustanovením zákona o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

8. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 24.05.2024, č.j. MMÚL/OŽP/OP/204407/2024/KolS:

Ochrana přírody a krajiny

1. Záměr bude realizován mimo obvyklé období rozmnožování a hnízdění organismů (tedy mimo období v průběhu měsíců květen až září).

2. Bod č. 1) není nutné dodržet, pokud stavebník zajistí před zahájením stavby prostřednictvím odborně způsobilé osoby (zoolog) ověření aktuálního využití objektu živočichy, zjištěný stav umožní realizaci bez opatření pro ochranu živočichů a tato skutečnost bude orgánu ochrany přírody a krajiny alespoň týden před započítím stavby doložena.

3. Zoolog může navrhnout opatření (technická, stavební, organizační ap.) k eliminaci vlivu na přítomné druhy a jejich populace; stavebník navržená opatření alespoň týden před započítím stavby oznámí orgánu ochrany přírody a krajiny a navržená opatření zajistí. Oprávněním zoologa je i úprava časového rozpětí realizace odstranění stavby uvedeného v bodě 1), pokud to neohrozí v místě přítomné druhy živočichů a jejich populace. Zoolog by zároveň plnil funkci biologického dozoru při vlastních stavebních pracích.

4. Informace o opatřeních, která byla v rámci záměru realizována dle předešlého bodu, předloží stavebník orgánu ochrany přírody spolu se žádostí o vyjádření odboru životního prostředí ke kolaudaci stavby (v případě, že záměr nebude podléhat kolaudaci, tak k datu užívání stavby).

9. Stavebník dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.02.2024 zn. 0102086380 (k existenci sítí)
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 02.05.2024 zn. 001146721466 (k PD)
- SčVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 09.05.2024 zn. SCVKZAD202099/ÚTPČUL/ER (k PD)
- SčVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 16.02.2024 zn. SCVKZAD194299 (k existenci sítí)
- CETIN a.s. ze dne 26.04.2024 č.j. 127059/24
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.05.2024 zn. 5003057359

10. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.

11. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.

12. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým,
Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 24.05.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 19.07.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- vyjádření Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku ze dne 08.07.2024 č.j. MMUL/ODM/SÚ/266081/2024/VicS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[o

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

G DESIGN, spol. s r.o., IDDS: wzz7gg3

sídlo: Veleslavínova č.p. 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým,

Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM