

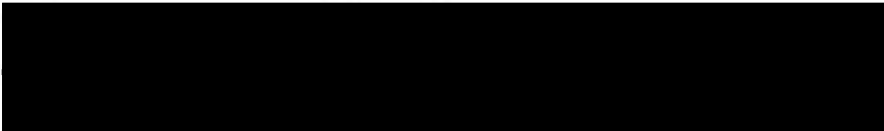
Níže uvedeného dne měsíce a roku, smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Magistrát Statutárního města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
zastoupeno: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku Magistrátu města
Ústí nad Labem
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Pavel Novák, provozní technik oddělení správy a evidence majetku odboru
dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. JANNOV stavební společnost spol. s r.o.

zastoupená/ý: Martinou Novotnou, jednatelkou společnosti
se sídlem: Jateční 256/30, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 44569661
DIČ: CZ44569661


(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci
„Oprava parkoviště Churchillova“ v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského
zákoníku (dále jen „Dodatek č. 1“)**

uzavřely tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SML1029638

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.10. 2024 Smlouvu o dílo č. SML1029638, jejímž předmětem bylo plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava parkoviště Churchillova“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Oprava parkoviště Churchillova“.

3. Potřeba víceprací a méněprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů s tím, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí v součtu 44,13 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny ve změnových listech č. 1 a 2, které jsou jako příloha součástí tohoto Dodatku. Změna závazku ze Smlouvy o dílo je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a odst. 6 -zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět dodatku

1. Dalším předmětem tohoto Dodatku je prodloužení termínu dokončení díla, a to z důvodu provádění víceprací a dále pro zachování částečného provozu na parkovišti – práce po dohodě s provozovatelem (Městské služby města Ústí nad Labem) rozděleny do dvou etap (spodní část parkoviště a vrchní část parkoviště).
2. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. IV. odst. 2 nově zní:
 2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Dílo bude zahájeno předáním staveniště do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, přičemž o tomto předání staveniště bude vyhotoven písemný zápis. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 18 týdnů od předání staveniště objednatelem.“
3. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. V. odst. 1 nově zní:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena dle původní smlouvy o dílo	794 346,64 Kč bez DPH
Cena dle změnového listu č.1	116 315,00 Kč bez DPH
Cena dle změnového listu č.2	234 202,50 Kč bez DPH
 Celková cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	 1 144 864,14 Kč
DPH 21 %	240 421,47 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 385 285,61 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Nedílnou součástí Dodatku tvoří tyto přílohy:
 - Změnový list č.1
 - Změnový list č.2

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

18.4.2025

Za Objednatele:

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne

18.7.2025

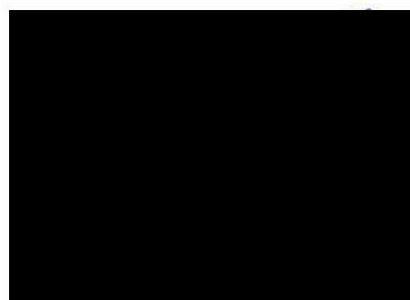
Za Zhotovitele:

Martina Novotná
jednatelka společnosti
JANNOV – stavební společnost spol. s r.o.

Akce: "Oprava parkoviště Churchillova"	
Změnový list číslo:	1
Datum vydání změnového listu:	12.12.2024
Název části stavby dotčené změnou:	parkovací plocha
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
Popis změny, technického řešení: viz. zdůvodnění	
Původní řešení: viz. zdůvodnění	
Nové řešení: viz. zdůvodnění	
Zdůvodnění změny: - V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že konstrukce stávajícího odvodňovacího žlabu není dle předpokladu zhotovena z prefabrikovaných betonových dílců (žlabovek) osazených do betonového lože, ale jedná se o konstrukci z monolitického betonu o mocnosti 25-35cm. Poměrnou část bouracích prací této monolitické betonové konstrukce odvodňovacího žlabu zhotovitel požaduje jako dodatečné vícepráce. - V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že pod stávajícím asfaltobetonovým souvrstvím povrchu parkoviště (průměrná tl. 12 cm) se nachází podkladní monolitická betonová vrstva (tl. 15 cm), která půdorysně zasahuje cca 15 cm do polohy nově realizovaného odvodňovacího žlabu (prefabrikátové tvarovky tl. 14 cm + betonové lože tl. 5 cm). Tuto část podkladní monolitické betonové vrstvy je zapotřebí odbourat (odříznout a odbourat), aby bylo možné nový odvodňovací žlab zrealizovat. - Prostor po vybouraných betonových konstrukcích (žlaby z monolitického betonu, podkladní monolitická betonová vrstva) je zapotřebí nahradit vhodnou novou konstrukcí (materiálem). Je proto navrženo provedení podkladu z betonu C 16/20, který bude sloužit jako ztužující a roznášecí vrstva (základ) pro nově realizovaný odvodňovací žlab z betonových prefabrikovaných žlabovek.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: NE	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: Realizace změny má vliv na prodloužení smluvního termínu dokončení díla. Realizací změny dojde ke zlepšení celkové kvality díla. Realizace změny má vliv na navýšení celkových finančních nákladů díla.	
Přílohy: Položkový rozpočet	
PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	116 315,00
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	0,00
ROZDIL CENY BEZ DPH	116 315,00
Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.	
Datum:	12. 12. 2024
Podpis:	Martina Novotná
Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.	
Datum:	12. 12. 2024
Podpis:	Pavel Novák

Položkový soupis prací a dodávek pro opravu plochy parkoviště
- DODATEČNÉ PRÁCE 1

P.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství			cena / MJ	celkem	DPH	cena s DPH
				dle SoD	skutečnost	rozdíl				
1.		Bourání betonu ve výkopu	m3	0,00	6,99	6,99	4 900,00	34 251,00	7 192,71	41 443,71
		(58-3) * 0,5 * 0,1 + (58-3) * 0,15 * 0,15 (spodní část parkoviště)								
		50 * 0,6 * 0,1 (vrchní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 1. + 2.								
2.		Kontejner (odvoz)	sou	0,00	4,00	4,00	5 000,00	20 000,00	4 200,00	24 200,00
		zdůvodnění: 1. + 2. + 4.								
3.		Rezáni betonového podkladu do hl. 15 cm	m	0,00	55,00	55,00	250,00	13 750,00	2 887,50	16 637,50
		58 - 3 (spodní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 2.								
4.		Podkladní vrstva z betonu prostého C 16/20	m3	0,00	9,86	9,86	4 900,00	48 314,00	10 145,94	58 459,94
		22,5 * 0,65 * 0,15 + 32,5 * 0,65 * 0,15 (spodní část parkoviště)								
		50 * 0,6 * 0,15 (vrchní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 3.								
Cena celkem								116 315,00	24 426,15	140 741,15



Akce: "Oprava parkoviště Churchillova"	
Změnový list číslo:	2
Datum vydání změnového listu:	12.12.2024
Název části stavby dotčené změnou:	parkovací plocha
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
Popis změny, technického řešení: viz. zdůvodnění	
Původní řešení: viz. zdůvodnění	
Nové řešení: viz. zdůvodnění	
Zdůvodnění změny:	
4.	V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že stávající asfaltobetonové souvrství povrchu parkoviště je v místě jejího ukončení u betonového odvodňovacího žlabu nesoudržné. Tento stav je dán dlouholetým zatékáním povrchových vod a rovněž zarůstajícím kořenovým systémem náletové vegetace (traviny a dřeviny - křoviny a keře). Rovněž je zapotřebí vyřešit nerovnost stávajícího asfaltobetonového povrchu parkoviště v návaznosti na nově realizovaný odvodňovací žlab, aby docházelo k odtoku povrchových vod a nedocházelo k vytváření kaluží. Nerovnost asfaltobetonového povrchu parkoviště byla ověřena přeměřením laserovým nivelačním přístrojem. Jako řešení bylo navrženo, že dojde k odbourání části asfaltobetonového souvrství a realizaci nového.
5.	V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že pod stávajícími betonovými silničními obrubníky se nachází monolitický betonový základ. Stávající poškození obrub od silničního provozu je dáno tím, že betonové obrubníky včetně betonového lože a patky nejsou se základem soudržné. Při provozu dochází k odsouvání betonových obrub vlivem namáhání parkujícími vozidly (opírání koly vozidel a bourání nárazníky) až dojde k jejich vyvrácení. Pro zamezení vzniku této poruchy do budoucna je navrženo provedení vyztužení betonové patky obrubníku a vklepení výztužných trnů pomocí chemických kotev do stávajícího betonového základu. Tím dojde k výraznému zmonolitnění silničních obrubníků, betonové patky obrub a betonového základu. Rovněž tak bude lépe zajištěna bezpečnost provozu parkoviště, aby nemohlo dojít k nechtěnému sjetí zaparkovaného vozidla.
6.	V průběhu realizace bylo provedeno přeměření všech konstrukcí parkoviště potřebných a vhodných k provedení oprav. Na základě zjištěného stavu všech navazujících konstrukcí byla provedena aktualizace výměr položek rozpočtu.
7.	V rámci úsporných opatření bylo dohodnuto, že na vrchní části parkoviště nebudou zpětně realizovány betonové odvodňovací žlaby. Dojde pouze k odstranění stávající konstrukce betonového žlabu a jeho nahrazení betonovou podkladní vrstvou a asfaltobetonovým souvrstvím. Tato varianta je možná i vzhledem k tomu, že vrchní část parkoviště má dostatečný podélný sklon k odvedení povrchových vod (více než 2 %) i bez realizace betonových odvodňovacích žlabů. Toto variantní řešení však není vhodné pro spodní část parkoviště vzhledem k jeho malému podélnému sklonu k odvedení povrchových vod (méně než 0,5%).
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: NE	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: Realizace změny má vliv na prodloužení smluvního termínu dokončení díla. Realizaci změny dojde ke zlepšení celkové kvality díla. Realizace změny má vliv na navýšení celkových finančních nákladů díla.	
Přílohy: Položkový rozpočet	

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	266 202,50
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-32 000,00
ROZDÍL CENY BEZ DPH	234 202,50

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 12. 12. 2024

Podpis: Martina Novotná

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 12. 12. 2024

Podpis: Pavel Novák

Položkový soupis prací a dodávek pro opravu plochy parkoviště
- DODATEČNÉ PRÁCE 2

P.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství			cena / MJ	celkem	DPH	cena s DPH
				dle SoD	skutečnost	rozdl				
1.		Vybourání silničních obrub	bm	87,00	103,50	16,50	200,00	3 300,00	693,00	3 993,00
		výměra položky:								
		2 + 58 - 3 + 6 (spodní část parkoviště)								
		1 + 50 - 2,5 + 1 (vrchní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 6.								
2.		Vybourání betonového žlabu š. 60 cm	bm	87,00	102,50	15,50	200,00	3 100,00	651,00	3 751,00
		58 - 3 (spodní část parkoviště)								
		50 - 2,5 (vrchní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 6.								
3.		Osazení silničních obrub do betonového lože	bm	87,00	103,50	16,50	1 000,00	16 500,00	3 465,00	19 965,00
		2 + 58 - 3 + 6 (spodní část parkoviště)								
		1 + 50 - 2,5 + 1 (vrchní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 6.								
4.		Osazení betonových žlabovic na betonový podklad	bm	87,00	55,00	-32,00	1 000,00	-32 000,00	-6 720,00	-38 720,00
		58 - 3 (spodní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 6. + 7.								
5.		Oprava propadlé části parkoviště	m2	20,00	92,00	72,00	2 000,00	144 000,00	30 240,00	174 240,00
		4 * 2,5 + 22,5 * 1 + 32,5 * 0,6 (spodní část parkoviště)								
		50 * 0,8 (vrchní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 4. + 7.								
6.		Betonový obrubník přímý - 15/25/100	ks	87,00	103,50	16,50	180,00	2 970,00	623,70	3 593,70
		2 + 58 - 3 + 6 (spodní část parkoviště)								
		1 + 50 - 2,5 + 1 (vrchní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 6.								
7.		Kontejner (odvoz)	sou	0,00	2,00	2,00	5 000,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00
		zdůvodnění: 1. + 2. + 4.								
8.		Řezání AB krytu do hl. 15 cm	m	0,00	105,00	105,00	150,00	15 750,00	3 307,50	19 057,50
		58 - 3 (spodní část parkoviště)								
		50 (vrchní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 4.								
9.		Ošetření spáry AB zálivkou / páskou	m	0,00	105,00	105,00	150,00	15 750,00	3 307,50	19 057,50
		58 - 3 (spodní část parkoviště)								
		50 (vrchní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 4.								
10.		Osazení + dodávka chemických kotev	kus	0,00	207,00	207,00	200,00	41 400,00	8 694,00	50 094,00
		(2 + 58 - 3 + 6) * 2 (spodní část parkoviště)								
		(1 + 50 - 2,5 + 1) * 2 (vrchní část parkoviště)								
		zdůvodnění: 5.								
11.		Výztuž ocelová	kg	0,00	298,50	298,50	45,00	13 432,50	2 820,83	16 253,33
		225 * 0,4 * 1,21								
		4 * 47,4								
		zdůvodnění: 5.								
Cena celkem								234 202,50	49 182,53	283 385,03

