

# **„DS Ústí nad Labem – PD evakuační výtahy, Domov pro seniory Severní Terasa“**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ČERVEN 2024

**A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>5</b>
A.1 Identifikační údaje .....	5
A.1.1 Údaje o stavbě .....	5
a) název stavby, .....	5
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků), .....	5
c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby. ....	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
<b>A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>6</b>
<b>A.3 Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>6</b>
<b>B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>7</b>
<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>7</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	7
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., .....	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	8
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	8
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	8
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	8
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	8
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>9</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	9
b) účel užívání stavby, .....	9
c) trvalá nebo dočasná stavba, .....	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> - kulturní památka apod., .....	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	9

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	9
j) orientační náklady stavby. ....	10
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</b>	<b>10</b>
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	10
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	10
<b>B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. ....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....</b>	<b>10</b>
<b>B.2.6 Základní charakteristika objektů .....</b>	<b>10</b>
a) stavební řešení, .....	11
c) mechanická odolnost a stabilita.....	13
<b>B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>13</b>
a) technické řešení,.....	13
<b>B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení .....</b>	<b>13</b>
<b>B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....</b>	<b>13</b>
<b>B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</b>	<b>13</b>
<i>Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod. ....</i>	<i>14</i>
<b>B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>14</b>
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	14
b) ochrana před bludnými proudy, .....	14
c) ochrana před technickou seismicitou,.....	14
d) ochrana před hlukem, .....	14
e) protipovodňová opatření,.....	14
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	14
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>14</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	14
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	15
<b>B.4 Dopravní řešení.....</b>	<b>15</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	15
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	15
c) doprava v klidu, .....	15
d) pěší a cyklistické stezky. ....	15
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>15</b>
a) terénní úpravy, .....	15
b) použité vegetační prvky,.....	15
c) biotechnická opatření. ....	15
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>15</b>
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	15
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	16
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	16
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	16

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci zá kladní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, 16

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. 16

**B.7 Ochrana obyvatelstva.....16**

    Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva ..... 16

**B.8 Zásady organizace výstavby .....16****B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....25**

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby,*

„DS Ústí nad Labem – PD evakuační výtahy, Domov pro seniory Severní Terasa“

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

V Klidu 3133/12, 40011 Ústí nad Labem – Severní Terasa

*c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Jedná se o trvalou změnu dokončené stavby. Účel stavby zůstává beze změn.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

*c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

Zastoupený: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MOSRI

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Peter Mark s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno-město

IČ: 072 14 481

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

[petrmarecek1990\(a\)seznam.cz](mailto:petrmarecek1990(a)seznam.cz)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

*Architektonicko-stavební řešení:*

Ondřej Štěpánek

[stepanek@markandpartners.cz](mailto:stepanek@markandpartners.cz)

*Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace:*

Ing. Pavel Poruba (ČKAIT 1301657)

[poruba@volny.cz](mailto:poruba@volny.cz)

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt není členěn do stavebních objektů.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- obhlídka příslušného území
- vlastní zaměření řešených výtahů
- Původní dokumentace z archivu
- Pasport stavby

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Jedná se o stávající objekt, pozemek je na rovinatém terénu ve stávající zástavbě. Objekt se nachází v území definovaném územním plánem obce Ústí nad Labem jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

Nedojde ke změně v užívání stavby.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,*

Nejsou známy žádné výjimky, rozhodnutí z obecných požadavků na využití území.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

Požadavky vyplývající ze závazných stanovisek musí být zohledněny.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Bylo provedeno zaměření řešených výtahových šachet.

Také byl prozkoumán archiv a veškerá dochovaná dokumentace.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,*

Řešená budova se nenachází v ochraně památkové péče.

Řešená budova se nenachází ve zvláště chráněném území lokality soustavy Natura 2000

Řešená budova se nenachází v záplavovém území.

Řešená budova se nenachází v poddolovaném území.

Okolo stavby se nachází ochranná bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí, které nejsou stavbou nijak dotčeny. Zároveň stavbou nevzniknou žádná nová ochranná pásma.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nenachází v povodňovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu [www.mapy.geology.cz](http://www.mapy.geology.cz)

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Odtokové poměry se stavbou nemění

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Bourací práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o případných poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Zachovávané části budovy a jiných přilehlých konstrukcí musí být chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší nutné míře a opatrně tak, aby se omezil rozsah následných oprav na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice. Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektů, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení stavebních prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté. V rámci stavby nebudou káceny dřeviny.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Stavba bude prováděna za provozu domova důchodců. Stavba nevyvolá žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

Jedná se o stávající objekt – parc. č. 4829/2 v k.ú. Ústí nad Labem

Ve vlastnictví investora – Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Nevznikají nové ochranné nebo bezpečnostní pásma, jedná se o stávající objekt.



## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající nosné konstrukce, které jsou v projektu zachovávány, jsou dostatečně únosné, případně jsou navrženy taková opatření, která jejich životnost prodlouží.

*b) účel užívání stavby,*

Účel užívání se stavebními úpravami nemění.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

Požadavky vyplývající ze závazných stanovisek musí být zohledněny.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,*

Řešená budova se nenachází v ochraně památkové péče.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Zastavěná plocha:	3576 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	28 176 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	6
Výška hřebene:	17,300 m
Počet bytových jednotek:	0

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, stávající řešení odvodu dešťových vod, potřeby a spotřeby médií a hmot, produkované množství a druh odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy bude zachováno.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby:

6/2025

Dokončení stavby:

10/2025

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu

3 910 000,- Kč bez DPH

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Jedná se o stávající objekt, urbanistické řešení není součástí stavebních úprav.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

V budově dojde k výměně stávajících výtahů za výtahy osobní s nadstandardním vybavením umožňujícím evakuaci osob.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Silnoproudé rozvody:

Rozsah silnoproudých instalací obsahuje instalace spojené s novým zařízením výtahů.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Bezbariérovost stavby se naší úpravou nezmění.

Veškeré použité stavební konstrukce a výrobky musí být v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečnost užívání stavby.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

*a) stavební řešení,***Bourací práce**

V prostoru stávajících šachet bude demontováno veškeré zařízení stávajících výtahů, včetně vybouření stávajících dveří. Výtahová šachta bude následně očištěna a připravena pro instalaci nového výtahu.

V rámci bouracích prací budou vznikat tyto odpady:

17 02 02 Sklo	<100t
17 02 03 Plasty	<20kg
17 04 05 Železo	<300kg
17 09 04 Směsné stavební odpady	<100kg

Odpady vzniklé při bouracích pracích budou skládkovány pouze v případě nebude-li možnost jejich recyklace, případně opětovného využití.

**Zemní práce a úprava zpevněných ploch**

Není předmětem této PD.

**Základové konstrukce**

Není předmětem této PD.

**Svislé konstrukce**

Do nosných konstrukcí bude zasahováno v minimální míře. Lokálně budou provedeny opravy stávajících stěn a zapravení po demontáži výtahu.

**Vodorovné konstrukce**

S úpravami stropních konstrukcí, nebo novými stropy se v tomto projektu nepočítá.

**Schodiště**

Není předmětem této PD.

**Výtahy**

3 stávající trakční výtahy budou nahrazeny novými výtahy splňující požadavky pro evakuaci osob. Výtahy budou osazeny do stávajících výtahových šachet s prohlubní 1500 mm. Nosnost výtahu bude minimálně 1000kg. Pohon výtahu bude elektrický, trakční s napojením na bateriový záložní zdroj. Rozměr výtahové šachty musí být alespoň 1000mm na šířku a 1250mm na hloubku. Světla šířka dveří musí být nejméně 800mm a výška minimálně 2000mm. Výška ovládacích prvků 800mm nad úrovní podlahy – nerezová kazeta s barevně kontrastními ovládacími tlačítky i s označením pomocí bradlového písma. Panel bude vybaven displejem s digitální signalizací polohy a směru jízdy a nouzovým osvětlením kabiny. Dojezd do cílové stanice bude signalizován zvukovým znamením „gon-gu“. Kabina bude rovněž vybavena nerezovým sklápěcím sedátkem v dosahu ovládacího panelu a zrcadlem s nerezovým madlem. Podlaha kabiny bude potažena protiskluznou krytinou a do kabiny se natáhne telefonní linka pro případ poruchy. Rám kabiny bude vyhotoven z oceli odolné proti namáhání. Kabina se bude větrat přirozeným způsobem a osvětlení je řešeno pomocí Led pásek zapuštěných do stropu kabiny.

Dveře jak kabiny, tak šachetní budou automatické, teleskopické, dvoudílné. Ty šachetní navíc s požární odolností EW 30/DP1-C.

Výtah musí být schopen provozu po stanovenou dobu evakuace a musí být navržen podle ČSN EN 81-1 nebo ČSN EN 81-2 a být opatřen ochranou, řízením a signalizací podle této normy.

Musí obsluhovat nástupiště určená pro evakuaci a musí být řádně označen.

Výtah musí mít takovou rychlost, aby doba jízdy mezi nejvzdálenějším místem evakuace, počítáno od uzavření dveří výtahu, a úrovní, ze které evakuace probíhá nepřesáhla 60 s. Doba jednoho cyklu evakuace, která zahrnuje jízdu klece výtahu z výchozí stanice do místa evakuace a zpět, by neměla přesáhnout 150 s.

V případě ohrožení objektu požárem bude umožněno sjetí klece do stanice v 1.NP přivoláním pomocí klíčového spínače.

Výtah musí být vyřazen z normálního provozu a být připraven pro evakuaci pomocí zvláštního ovládání výtahové klece.

Řídící systémy výtahu musí splňovat požadavky uvedené v čl. 4.7 ČSN 27 4014.

Výtah musí splňovat požadavky na odvětrání stanovené článkem 8.10.5 a) ČSN 73 0802

V 1.NP ve vzdálenosti nejvýše 2 m od vstupu do výtahu musí být umístěn speciální klíč, který bude ovládat spínač přepínající normální řízení výtahu a řízení umožňující přednostní řízení výtahu pověřenou osobou případně HZS. Návrat do normálního režimu může nastat pouze na základě dalšího vnějšího zásahu (pomocí klíče nebo impulsu).

Dodávka el. energie evakuačního výtahu musí být v souladu s čl. 12. 9. 1 ČSN 73 0802 zajištěna ze dvou na sobě nezávislých zdrojů z nichž každý musí mít takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje byly dodávky plně zajištěny po dobu předpokládané funkce zařízení ze zdroje druhého. Samočinná dodávka elektrické energie pomocí UPS zabezpečuje nepřetržité napájení po dobu 45 min.

### **Střešní konstrukce**

Není předmětem této PD.

### **Fasáda, vnější obklady**

Není předmětem této PD.

### **Vnitřní omítky, obklady a podhledy**

Vnitřní omítky budou aplikovány v minimálním množství vyplývajícím z charakteru stavebních úprav (povrchy poškozené bouracími pracemi).

### **Výplně otvorů - Dveře**

Nové dvevní otvory budou pouze ty, co jsou součástí nového výtahu.

### **Výplně otvorů - Okna**

Není předmětem této PD.

### **Zámečnické výrobky**

Není předmětem této PD.

### **Truhlářské výrobky**

Není předmětem této PD.

### **Klempířské výrobky**

Není předmětem této PD.

### **Ostatní výrobky**

Není předmětem této PD.

### **Komínová tělesa**

Není předmětem této PD.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení,*

Rozepsáno v bodu a)

#### *c) mechanická odolnost a stabilita.*

Nové zařízení výtahů bude mít vliv na statiku objektu.

Vliv stavby na statiku objektu je blíže popsán v samostatné části D.1.2 stavebně-konstrukční řešení této projektové dokumentace.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### *a) technické řešení,*

Slaboproudé rozvody:

Budou provedeny nové slaboproudé rozvody související s novými výtahy.

Více podrobností v části projektové dokumentace D.1.4.5 Slaboproudé elektroinstalace.

Silnoproudé rozvody:

Budou provedeny nové silnoproudé rozvody související s novými výtahy.

Více podrobností v části projektové dokumentace D.1.4.4 Silnoproudé elektroinstalace.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Řešeno v rámci části D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavebními úpravami nedošlo ke změně tepelně technických vlastností jednotlivých stavebních konstrukcí.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Větrání:

Není předmětem této PD.

Vytápění:

Není předmětem této PD.

Osvětlení:

Není předmětem této PD.

Hluk:

Není předmětem této PD.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke zhoršení parametrů stavby. Oproti stávajícímu stavu nedojde ke změně tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí.

Stavba nebude po dokončení ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prašností.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Není předmětem této PD.

*b) ochrana před bludnými proudy,*

Není předmětem této PD.

*c) ochrana před technickou seizmicitou,*

V okolí objektu nejsou známa zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu

*d) ochrana před hlukem,*

Stavebními úpravami nedojde k významným změnám ochrany před hlukem, oproti stávajícímu stavu.

*e) protipovodňová opatření,*

Není předmětem této PD.

*f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Objekt se nenachází v poddolovaném území, dle portálu [www.mapy.geology.cz](http://www.mapy.geology.cz). Výskyt nebezpečného množství metanu a jiných látek nejsou známy.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury,*

Stavebními úpravami se nemění.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Stavebními úpravami se nemění.

## **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání  
stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Dopravní řešení zůstává stávající, k objektu je příjezd po stávající místní komunikaci.

Bezbariérovost objektu se stavebními úpravami nezmění.

Veškeré použité stavební konstrukce a výrobky musí být v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O  
obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

*c) doprava v klidu,*

Není předmětem této dokumentace, stavebními úpravami se nemění.

*d) pěší a cyklistické stezky.*

Nejsou předmětem této dokumentace.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy,*

Není předmětem této PD.

*b) použité vegetační prvky,*

Stavba nijak nezasahuje do vegetačních ploch.

*c) biotechnická opatření.*

Není požadováno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo,  
že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech.

Odpady vzniklé při bouracích pracích budou skládkovány pouze v případě nebude-li možnost jejich recyklace, případně opětovného využití.

*b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Stavbou nedojde k vlivu na přírodu a krajinu.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, nespadá do tohoto záměru.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

Nevzniknou

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Skladování veškerých stavebních hmot bude výhradně na pozemních investora.

Materiál stavby bude skladován výhradně v prostorách k tomu určených, v místnostech budovy, které jsou k tomu vyhrazeny. Materiál bude zajištěn proti vstupu a manipulaci s ním nepovolanými



osobami. Celé staveniště bude označeno bezpečnostními tabulkami, upravujícími zákaz vstupu, používání OOPP a dalšími.

Materiál na staveniště bude dopravován z ulice Šrámkova tak, aby z důvodu nedostatku skladových prostor nevznikaly trvalé skladovací plochy. Těžká technika navážející materiál bude dbát pokynu pracovníků zhotovitele tak, aby svým provozem neomezila či neohrozila jak zaměstnance zhotovitele, tak třetí osoby pohybující se v okolí staveniště.

Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací.

Zařízení staveniště bude zajišťovat zhotovitel stavby.

Materiál na staveniště bude dopravován tak, aby z důvodu nedostatku skladových prostor nevznikaly trvalé skladovací plochy. Těžká technika navážející materiál bude dbát pokynu pracovníků zhotovitele tak, aby svým provozem neomezila či neohrozila jak zaměstnance zhotovitele, tak třetí osoby pohybující se v okolí staveniště.

Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Materiál musí být skladován podle podmínek stanovených výrobcem, přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován do stavby.

Rozmístění skladovaných materiálů, rozměry a únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a použitých strojů. Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, záražkami, operami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet.

Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady.

Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe.

Sypké hmoty v pytlích se ručně ukládají do výšky nejvýše 1,5 m a při mechanizovaném skladování, jsou – li na paletách, do výšky nejvýše 3 m. Nejsou – li okraje hromad zajištěny například operami nebo stěnami, musí být pytly uloženy v bezpečném sklonu a vazbě tak, aby nemohlo dojít k jejich sesuvu.

#### *b) odvodnění staveniště,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není odvodnění staveniště vyžadováno.

#### *c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Objekt je již napojen na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

Montážní práce na staveništních rozvodech a zařízení smí provádět pouze pracovníci znalí, s elektrotechnickou kvalifikací dle zákona 250/2021 Sb., nařízení vlády č.194/2022 Sb ve znění pozdějších předpisů, za současného dodržování bezpečnostních předpisů a norem. Všechna elektrická zařízení musí mít platnou revizi a být způsobilá k provádění daných činností.

Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nebude pracovat, budou elektrická zařízení odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Elektrické ruční nářadí a zařízení používané při stavebních pracích musí být kontrolováno dle návodů od výrobce.

Prodlužovací elektrické kabely nesmí překážet v chůzi, na schodech a žebřících. Musí být umístěny tak, aby nehrozilo jejich poškození zařízením nebo materiálem. Elektrické prodlužovací kabely musí

být na stavbě chráněny proti mechanickému či jinému poškození (pevným a spolehlivě zakotveným překrytím nebo vyvěšením ve výšce nejméně 2,1m). Poškozené kabely musí být vyřazeny. Elektrická zařízení musí splňovat požadavky do venkovního prostředí s výjimkou zařízení trvale instalovaných v mobilních buňkách.

Před zahájením stavebních prací musí být veškerá vedení tech. infrastruktury vytyčena a zakreslena, musí být se sítěmi seznámeni všichni pracovníci pracující v ochranných pásmech vedení. Sítě, pokud se nebudou rušit, musí být zabezpečeny proti poškození.

Dodávka elektřiny bude ze stávajících rozvodů a voda bude zajištěna ze stávajících rozvodů v objektech, budou osazeny podružné měřiče a staveništní rozvaděče.

Stavba bude napojena na stávající rozvody elektrické energie uvnitř objektu a bude zřízen samostatný staveništní rozvaděč.

Minimální požadavky na staveništní rozvod el. energie :

- a) dostatečný výkon bude upřesněn při předání staveniště na základě požadavku stavby a možností objednatele s ohledem a kapacitu stávajících rozvodů.
- b) platná revize u staveništních rozvaděčů obnovovat 0,5 roku
- c) viditelné označení hlavního vypínače.
- d) snadný přístup k hlavnímu vypínači bude zajištěn po zpevněném povrchu s trvalým možným přístupem.

e) zajištění vstupu do rozvaděče proti neoprávněné manipulaci. Hlavní staveništní rozvaděč bude trvale uzamčen a vybaven přístupným hlavním vypínačem.

Osvětlení staveniště se nepředpokládá, práce budou probíhat za denního světla od 8 do 16hod.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou pozemky uvedeny do původního stavu.

Příjezd a odjezd nákladních vozů bude po stávající komunikaci po nezbytně krátkou dobu, parkování bude rovněž na stávající komunikaci po dobu nezbytně nutnou.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Staveniště bude tvořeno stávajícím objektem.

Jednotlivé dohody o vzájemných vztazích zhotovitele a pod zhotovitele musí být označeny v zápise o předání a převzetí pracoviště mezi účastníky výstavby. Tento protokol doplňuje smlouvu o dílo o lokální požadavky na oblast bezpečnosti práce. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště, popřípadě pracoviště předáno.

Staveniště bude opatřeno výstražnými cedulemi.

Zhotovitel zajistí po celou dobu, že provoz domova důchodců v budově bude po dobu výstavby co nejméně omezen. Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase bude pozemek uveden do původního stavu.

Výše uvedené je závislé na harmonogramu realizace.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Nejsou vyžadovány.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nejsou.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou zpětně využity nebo recyklovány a pouze v případě, že nebude možno odpady opětovně využít, budou jako odpady ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle platné vyhlášky, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby. Zároveň bude vedena evidence odpadů, které při stavbě vzniknou, která bude po dokončení stavebních prací předána místnímu orgánu ochrany životního prostředí.

U demoličních prací dle zákona č. 183/2006 Sb.: bude doložena kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy,*

Není předmětem této PD.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví  
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci  
Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů  
Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech  
Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce  
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů  
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů  
Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů  
Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů  
Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů  
Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů  
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

## **ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ**

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na

staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Pro doložení této podmínky musí být ke každému dodanému materiálu či výrobku dodán doklad o shodě materiálů.

Dočasný sklad chemických látek, shromaždiště odpadů, sklad apod. řádné bezpečnostní a informační značení.

Na pracovištích bude vedena potřebná dokumentace:

Doklady o kvalifikaci, způsobilosti pracovníků

Stavební deník (aktuální evidence pracovníků, identifikační údaje a otisk razítka fyzické osoby zabezpečující odborné vedení prováděné stavby). Technologické, pracovní postupy.

Vyhodnocená rizika (předaná ostatním zhotovitelům a koordinátorovi) – pro prováděné činnosti na této stavbě

Doklady provozovaných strojů a zařízení (provozní deníky, návody k obsluze apod.)

Na staveništi musí být umístěny v označeném prostoru prostředky pro poskytnutí první pomoci, prostředky pro přivolání zdravotnické záchranné služby a věcné prostředky požární ochrany.

Před zahájením stavby zpracuje stavbyvedoucí seznam všech osob, které se budou na staveništi zdržovat.

Evidence musí obsahovat jména všech zaměstnanců jednotlivých zhotovitelů včetně OSVČ a pracovníků pověřených investorem a osob provozovatelů jednotlivých zařízení umístěných na staveništi. Tento seznam bude průběžně doplňován a aktualizován podle toho, jak budou pracovníci subdávatelů na stavenišťě vysíláni.

O přítomnosti třetích osob vždy rozhoduje odpovědný stavbyvedoucí nebo jeho zástupce.

Bude umožněn a zajištěn přístup ke všem nemovitostem a stavenišťě bude udržováno v takovém stavu, aby umožňovalo bezpečný pohyb chodců.

V době prací musí být zaměstnanci domova důchodců seznámeni s průběhem a dobou výstavby a omezeními plynoucími ze stavební činnosti např. vyvěšením těchto informací na veřejně přístupném místě nebo umístěním na vchodové dveře.

Zařízení stavenišťě bude umístěno ve stávající budově a bude zabezpečeno stávajícími konstrukcemi, budovy.

Zařízení stavenišťě bude opatřeno bezpečnostními cedulemi.

Na všech vstupech na stavenišťě bude umístěna informativní tabule minimálně s těmito informacemi:

- kopie stavebního povolení

- kopie oznámení o zahájení stavby
  - spojení na odpovědnou osobu vedení stavby
- a bezpečnostními tabulkami v návaznosti na rizika vyplývající při prováděných stavebních činnostech.

Staveniště bude vybaveno potřebným počtem hasicích přístrojů (určí OZO v PO hlavního zhotovitele), včetně lékárničky, která bude dostupná pro všechny zaměstnance v areálu staveniště. Zaměstnanci zhotovitele musí být proškoleni a seznámeni s používáním hasicích přístrojů a se základy první pomoci. Propanbutanové láhve a veškeré tlakové nádoby používané k provádění prací musí být zajištěny proti pádu, či převrnutí, a zároveň zajištěny proti slunečnímu záření.

Další opatření budou doplněna a Plán BOZP aktualizován na základě předaných rizik budoucích dodavatelů stavby.

Výkopové práce pro výtah budou prováděny ručně a budou paženy.

Před zahájením prací bude předložen koordinátorovi BOZP k odsouhlasení technologický a pracovní postup pro bourací práce. Před započítím bouracích prací budou odpojeny všechny rozvody technického vybavení (elektro, voda, plyn)

Bourací práce ve stávajícím objektu nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v TP.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny. K neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

zabezpečení inženýrských sítí, jejich náhradní vedení, zabezpečení okolních objektů a prostor, Ruční bourací práce budou prováděny za pomoci bouracích kladiv. Vybourané sutě pak budou na dopravní prostředky (nákladní auta s kontejnery). U těchto prací budou pracovníci bezpodmínečně vybaveni respirátory a ochrannými přilbami.

Při bourání musí být zajištěn bezpečný výstup a sestup pracovníků do všech prostor ručního bourání i do míst odkud bude dopravován materiál.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Pracovníci provádějící odbourávání objektu nebo technologie z výšky více jak 1,5 m budou průběžně zajišťováni proti pádu z volných okrajů. Bourací práce budou převážně prováděny z pracovní plochy, pomocí pojízdných systémových lešení a plošin jen výjimečně a krátkodobě pomocí žebříku a štaflí. Při použití lešení (kozové, systémové apod. budou volné okraje z výšky více jak 1500 mm zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu. Zábradlí se skládá alespoň z horní tyče a zářezky u podlahy (ochranné lišty) o výšce minimálně 0,15 m. Je-li výška pracovní podlahy od 1,5 m–2 m, zábradlí může být jednotyčové. Je-li výška podlahy nad okolní úrovní více než 2 m, bude zábradlí dvoutyčové. Za dostatečnou se považuje výška horní tyče (madla) nejméně 1,1 m nad podlahou.

**Výtah:**

Před zahájením prací bude předložen návrh postupu prací a TP

Rizika a stanovení opatření k jejich prevenci

1. Riziko: propadnutí montéra do šachty Opatření: v místech kde hrozí propadnutí do šachty použít bezpečnostní pásy nebo opatřit lešení zábradlím. Zajistit stabilizaci lešení. Použít lešení odpovídající předpisům. Udržovat pořádek na lešení. Zajistit dostatečné osvětlení šachty.
2. Riziko: Pád ostatních pracovníků stavby do šachty. Opatření: všechny dveřní otvory šachty musí být zajištěny proti vstupu ostatních pracovníků a opatřeny bezpečnostními tabulkami „Nebezpečí“

úrazu“. Prostory hlavních podest a mezipodest musí být opatřeny zábradlím všude kde hrozí pád do prostoru schodiště.

3. Riziko: zranění pracovníka v důsledku pádu předmětů nebo náradí z výšky. Opatření: bezpečné ukládání materiálů na podlahách mimo okraj. Zajišťování volných okrajů podlah(lešení) zarážkou. Minimalizovat práce nad sebou. Používat ochrannou přilbu.

4. Riziko: Ohrožení pracovníka manipulací s dlouhými prvky, pád. Opatření: používat bezpečnostní pásy při manipulaci s těžšími břemeny v prostoru šachty. Pracovat ve dvojicích. Kontrolovat stav konopného lana 5. Riziko: úraz elektrickým proudem Opatření: montáž elektroinstalace provádět bez napětí. Oživení zařízení provést až po ukončení celé elektroinstalace výtahu. Používat schválené typy prodlužovacích kabelů které jsou vhodné pro příkon používaného náradí. Správné zapojení prodlužovacích kabelů. Elektrické ruční náradí musí být připojováno přes proudový chránič. Uzemnění lešení. Zamezit zatékání vody do šachty.

6. Riziko: zranění při práci s ručním elektrickým náradím. Úrazy očí, vykloubení, zlomení prstů, popálení, úraz el. proudem Opatření: předepsané revizní zkoušky a prohlídky el. náradí. Seznámit pracovníky s obsluhou náradí. Při broušení a vrtání používat OOPP. Dodržovat zásady bezpečné práce při práci s el. náradím. Dodržovat pokyny výrobců

7. Riziko: pád výtahového stroje při osazování v hlavě šachty. Opatření: správné ukotvení zdvihacího zařízení do montážního nosníků. Nepřekročit nosnost elektrického kladkostroje a nosných řetězů. Správné uchopení břemena. Nepohybovat se pod zavěšeným břemenem

8. Riziko: Pád namontované klece Opatření: manipulovat se zařízením mohou jen oprávněné pracovníci. Klec musí být zavěšena na nosné prostředky. Stabilizace klece na lešení nebo zavěšení na zdvihacím zařízení. Po montáži musí být odzkoušena všechna mechanická zařízení klece jako jsou zachycovače, vodící čelisti, hlídače napnutí nosných prostředků a překontrolovány spoje

Doprava ostatního drobného materiálu bude prováděna ručně.

Současně bude v místě prací vyloučen pohyb nepovolaných osob.

Za práci ve výšce bude na stavbě považována každá práce, kdy se pracovník bude pohybovat ve výšce nad 1,5m nad okolní úrovní, případně pokud je pod ním volná hloubka, která přesahuje 1,5m. Podle § 3 NV č. 362/2005 Sb. musí zaměstnavatel, na všech pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5m nad okolní úrovní, případně pokud pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5m, přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení a zajistit realizaci těchto opatření.

Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se budou používat pouze v případě:

- kdy povaha práce vyloučí použití prostředků kolektivní ochrany
- použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců nebude účelné
- použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na bezpečnost zaměstnance nebude dostatečné.

Při zajišťování pádu OOPP je nutno dodržovat NV č. 362/2005 Sb. Použití konkrétního osobního zajištění musí být určeno v TP, zejména musí být určeny místa pro kotvení. Místo kotvení OOPP proti pádu musí být ve směru pádu dostatečně odolné (15kN).

Povinnosti všech pracovníků stavby

- a) jsou při práci povinni počínat si tak, aby neohrozili zdraví své ani svých spolupracovníků, dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předepsané technologické/pracovní postupy,
- b) při práci vždy myslet na bezpečnost svého jednání a nepřeceňovat své schopnosti,
- c) být zdravotně a odborně způsobilí pro výkon příslušné pracovní činnosti a být řádně seznámeni s riziky a jejich opatřeními v oblasti BOZP,

- d) jsou povinni neprodleně nahlásit každý úraz a mimořádnou událost svému vedoucímu pracovníkovi a ten koordinátorovi BOZP na staveništi (per mobil, e-mail),
- e) jsou povinni při zjištění nedostatků v oblasti BOZP, které zaměstnanec nemůže sám odstranit, informovat o nich neodkladně nadřízeného,
- f) jsou povinni udržovat pořádek a čistotu na staveništi/pracovišti,
- g) musí se podílet na tom, aby vlivem jejich pracovních činností nebyla zhoršena kvalita pracovního prostředí,
- h) jsou povinni při práci používat předepsané OOPP, kterými jsou:
- pracovní obuv
  - pracovní oděv
  - ochranná přilba
  - výstražná reflexní vesta
  - ochranné brýle (pro stanovené pracovní činnosti),
- Přesný výčet OOPP a činností, při kterých se budou povinně používat, si stanoví zhotovitel na základě svého hodnocení rizik. Doporučuje se všemi výjimkami z výše uvedeného výčtu jednoznačně seznámit všechny pracovníky (např. výjimka v používání výše uvedených OOPP (nemusí se nosit) se vztahuje na zaměstnance pohybující se v prostorách stavebních buněk, WC).
- i) osoby, které nemají povolení vstupu a pohybu v prostorách staveniště od odpovědného pracovníka, kterým je stavbyvedoucí hl. zhotovitele, se nesmí v těchto prostorách pohybovat ani zdržovat,
- j) pracovník, který se musí pohybovat mimo určené pracovní místo, je povinen svůj pohyb nahlásit svému nadřízenému, jakož i vedoucímu pracovníkovi části staveniště, ve kterém se bude pohybovat,
- k) jsou při zdvihacích pracích povinni zajistit, aby nemohlo dojít k náhodnému pádu břemen a předmětů,
- l) musí dodržovat pracovní kázeň tak, aby svým chováním nemohli přispět ke vzniku mimořádné události,
- m) musí se podílet na zajišťování a stanovení příčin případných mimořádných událostí, navrhování preventivních opatření a jejich implementaci,
- n) dodržovat určené trasy tak, aby se pracovníci pohybovali jen nezbytně dlouhou dobu v blízkosti míst se zvýšeným rizikem,
- o) dodržovat požadavky bezpečnostního značení označujícího riziková místa a vymežující bezpečnostní vzdálenosti,
- p) při práci v noci dodržovat řádné osvětlení staveniště,
- q) dodržovat protipožární opatření a chránit životní prostředí,
- r) před spuštěním zařízení se přesvědčit, zda zařízení nevykazuje zjevné vady nebo poškození. Strojní zařízení neuvádět do činnosti v případě tohoto zjištění. Informovat vedoucího. Před zahájením opravy, údržby nebo čištění zařízení odstavit a zabezpečit proti posunutí nebo pohybu. Zařízení opatřit výstrahou se zákazem spuštění.
- Všichni pracovníci jsou povinni respektovat níže uvedené zakázané činnosti:
- pracovat pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek, ani tyto vnášet nebo přechovávat v prostorách staveniště,
  - kouřit mimo vyhrazené prostory,
  - odstraňovat nebo poškozovat bezpečnostní prostředky, kterými se rozumí OOPP, bezpečnostní a informační tabulky,
  - vykonávat na strojním zařízení jakoukoli činnost, která nebyla stanovena jako náležitá k příslušnému strojnímu zařízení,
  - při práci na zařízeních dávat ruce mimo vyhrazená bezpečnostní místa na zařízení nebo pod kryty, dokud není zařízení odstaveno a řádně zajištěno proti náhodnému spuštění,
  - používat pro zvedání předmětů nebo pro výstup do vyvýšených míst na staveništi zařízení, která k tomu nejsou určena,
  - umisťovat a skladovat předměty a materiál v průchozích komunikacích,

- skladovat nebo manipulovat s předměty bez jejich předchozího zajištění proti pádu,
- opírat předměty o části strojního zařízení,
- provádět opravy a údržbu zařízení bez použití předepsaných OOPP,
- vnášet nebo pokládat pracovní prostředky na zařízení,
- bez vědomí nadřízeného opouštět pracoviště,
- vcházet na pracoviště druhého zhotovitele bez povolení,
- provádět práce, pro něž není poučen ani vyškolen, zejména práce, které vyžadují zvláštní odbornou kvalifikaci (svářeč, jeřábčík, vazač, montáž a demontáž dočasné stavební konstrukce – lešení, obsluha stavebního výtahu, ...), nebo práce, kterým nerozumí

#### Povinnosti jiných osob

- a) poskytnout zhotoviteli stavby a koordinátorovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce stanovených zhotovitelem stavby,
- b) informovat hl. zhotovitele stavby nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly při její činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele,
- c) dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a přihlížet k podnětům koordinátora,
- d) používat potřebné OOPP, technická zařízení, přístroje a nářadí, splňující požadavky stanovené v NV č. 21/2003 Sb.,
- e) nevyřazovat, neměnit nebo nepřestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístroj a nářadí a tato zařízení musí používat k účelům a za podmínek, pro které jsou určena,
- f) v případě, že bude prováděna práce na stavbě, která v tomto Plánu není zahrnuta a nebudou na ni stanoveny bezpečnostní opatření, musí dotyčná jiná osoba před zahájením prací tuto projednat s koordinátorem,
- g) seznámit všechny osoby, které se vyskytují na staveništích s Plánem a s riziky na pracovišti a jejich opatřeními a poskytnout patřičné ochranné prostředky.

#### *k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Nejsou potřeba.

#### *l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.*

Pro přísun stavebního materiálu, montážních prostředků na staveniště je navržena místní komunikace. Stávající přípojky vodovodu, kanalizace a NN budou využity pro potřeby stavby.

#### *m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*

Stavební úpravy budou probíhat za provozu domova důchodců. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup do tohoto objektu po celou dobu výstavby.

#### *n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Zahájení stavby:	5/2025
Dokončení stavby:	9/2025

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru.



## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Odtokové poměry stavebními úpravami nebudou dotčeny.

V Brně, červen 2024

Vypracoval: Ondřej Štěpánek