

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 251055/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/464669/2024/Drab
VYŘIZUJE: Hana Drábková
TELEFON: 475271754
E-MAIL: hana.drabkova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
19.11.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném do 31.12.2023 žádost o stavební povolení, kterou dne 25.06.2024 podal

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou, kterého zastupuje Peter Mark s.r.o., IČO 07214481, Josefská 516/1, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Domov pro seniory V Klidu 3133/12, Ústí nad Labem – PD osobní výtahy“

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 4829/2 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výměnu 3 stávajících trakčních výtahů v objektu domova pro seniory, které budou nahrazeny novými osobními výtahy. Výtahy budou osazeny do stávajících výtahových šachet. V prostoru stávajících šachet bude demontováno veškeré zařízení stávajících výtahů, včetně vybourání stávajících dveří. Výtahová šachta bude následně očištěna a připravena pro instalaci nového výtahu.
- V rámci stavebních úprav stávajícího objektu domova pro seniory, budou 3 stávající trakční výtahy nahrazeny novými osobními výtahy. Výtahy budou osazeny do stávajících výtahových šachet. Nosnost výtahu bude 1000 kg. Pohon výtahu bude elektrický, trakční s napojením na bateriový záložní zdroj. Rozměr výtahové šachty musí být alespoň 1000 mm na šířku a 1250 mm na hloubku. Světla šířka dveří musí být nejméně 800 mm a výška minimálně 2000 mm. Výška ovládacích prvků 800 mm nad úrovní podlahy. Panel bude vybaven displejem s digitální signalizací polohy a směru jízdy a nouzovým osvětlením kabiny. Dojezd do cílové stanice bude signalizován zvukovým znamením „gongu“. Kabina bude dále vybavena nerezovým sklápěcím sedátkem v dosahu ovládacího panelu a zrcadlem s nerezovým madlem. Podlaha kabiny bude potažena protiskluzovou krytinou a do kabiny se natáhne telefonní linka pro případ poruchy. Rám kabiny bude vyhotoven z oceli odolné proti namáhání. Kabina bude větrat přirozeným způsobem a osvětlení je řešeno pomocí Led pásků zapuštěnými do stropu kabiny. Dveře kabiny i šachetní dveře budou automatické teleskopické

dvoudílné, šachetní navíc s požární odolností EW30/DP1-C. Výtah musí být opatřen ochranou, řízením a signalizací.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Petr Mareček, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 1103789; Ing. Radek Pfeifer, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0201256; Ing. Pavel Poruba, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1301657; Ing. Ondřej Valčík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost stavby, ČKAIT – 0014874; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení všech prací
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavebnímu úřadu Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
7. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
9. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
10. Stavebník je povinen respektovat podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem vydaného dne 19.08.2024, pod č.j.: MMUL/OŽP/321866/2024/ChlaI

Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrá úklid dotčených příjezdových komunikací atd.).

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením a únikem.
 - Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že sjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
 - Doklady o odstraňování či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
11. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle jeho ustanovení § 330, řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení obecní stavební úřad postupuje podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 25.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. **Stavební úřad, na základě upozornění HZS ÚK, upravil v názvu evakuační výtah na osobní výtah.**

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ke stavbě byla vydána tato závazná stanoviska a vyjádření:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 19.08.2024, č.j. MMUL/OŽP/321866/2024/ChlaI
- Hasičský záchranný sbor ÚK ze dne 02.10.2024, č.j. HSUL-4972-3/ÚL-2024
- Krajská hygienická stanice ÚK ze dne 08.08.2024, č.j. KHSUL 39896/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Hana Drábková

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou
prostřednictvím zástupce

Peter Mark s.r.o., IDDS: 4ghazhq

sídlo: Josefská č.p. 516/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

MMÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1