

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 251061/2024  
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/464722/2024/Doš/62  
VYŘIZUJE: Lenka Doškářová  
TELEFON: 475271756  
E-MAIL: lenka.doskarova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM  
18.11.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o stavební povolení, kterou dne 25.06.2024 podal

**Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou, které zastupuje Peter Mark s.r.o., IČO 07214481, Josefská 516/1, 602 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**"DS Ústí nad Labem - PD osobní výtahy"**  
**Ústí nad Labem, Severní Terasa, Šrámkova č.p. 3305/38a**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 218 v katastrálním území Dobětice.

### Stavba obsahuje:

- V rámci stavebních úprav, stávající sedmipodlažní budovy, budou 2 stávající trakční výtahy nahrazeny novými výtahy splňujícími požadavky na evakuační výtah. Výtahy budou osazeny do stávajících výtahových šachet. Nosnost výtahu bude 1000 kg. Pohon výtahu bude elektrický, trakční s napojením na bateriový záložní zdroj. Rozměr výtahové kabiny musí být alespoň 1000 mm na šířku a 1250 mm na hloubku. Světlá šířka dveří musí být nejméně 800 mm a výška minimálně 2000 mm. Výška ovládacích prvků 800 mm nad úrovní podlahy. Panel bude vybaven displejem s digitální signalizací polohy a směru jízdy a nouzovým osvětlením kabiny. Dojezd do cílové stanice bude signalizován zvukovým znamením „gongu“. Kabina bude dále vybavena nerezovým sklápěcím sedátkem v dosahu ovládacího panelu a zrcadlem s nerezovým madlem. Podlaha kabiny bude potažena protiskluzovou krytinou a do kabiny se natáhne telefonní linka pro případ poruchy. Kabina bude větrat přirozeným způsobem a osvětlení je řešeno Led pásky zapuštěnými do stropu kabiny. Dveře kabiny i šachetní dveře budou automatické teleskopické dvoudílné. Ty šachetní navíc s požární odolností EW30/DP1-C. Výtah musí být schopen provozu po stanovenou dobu evakuace a

musí být opatřen ochranou řízením a signalizací. V případě požáru bude umožněno sjetí klece do stanice v I.NPO přivoláním pomocí klíčového spínače. V prostoru stávajících šachet bude demontováno veškeré zařízení stávajících výtahů, včetně vybourání stávajících dveří. Výtahová šachta bude následně očištěna a připravena pro instalaci nového výtahu.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2024, kterou vypracoval Peter Mark s.r.o., IČO 07214481, Josefská 516/1, 602 00 Brno, Petr Mareček, ČKAIT 1103789, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Ke všem stávajícím sousedním objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet podmínky koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 19.08.2024, č.j. MMÚL/OŽP/321708/2024/ChlaI:

#### **Ochrana ovzduší**

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činností produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

#### **Odpadové hospodářství**

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
  - Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
  - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu s žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
9. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 39893/2024 ze dne 07.08.2024:
    - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem doloženo, že užíváním stavby nového výtahu nedojde k překročení hladin hluku v chráněných vnitřních prostorách stavby.
  10. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.

11. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

### **Odůvodnění:**

Ke dni 01.01.2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Podle jeho ustanovení § 330 řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení obecní stavební úřad postupuje podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 25.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.08.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15.11.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 02.10.2024 pod č.j. HSUL- 4970-3/ÚL-2024 se nejedná o evakuační výtahy, ale o osobní výtahy, jelikož stavba svým stavebně technickým stavem nesplňuje veškeré požadavky pro instalaci evakuačního výtahu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska dále sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 02.10.2024 pod č.j. HSUL- 4970-3/ÚL-2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Lenka Doškářová  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Peter Mark s.r.o., IDDS: 4ghazhq

sídlo: Josefská č.p. 516/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP