

Datum: 31. 7. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/286182/2025/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/314487/2025/AntK
JID: MMULSS8GUU1CCY
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Ing. Tereza Kadeřábková/+420 47527 1319
E-mail: tereza.kaderabkova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: „Nové krematorium Ústí nad Labem– zázemí pro zaměstnance“
Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531
Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Druh výběrového řízení: otevřené řízení
Předpokládaná cena bez DPH: 1 450 000,- Kč
Datum zahájení zadávacího řízení: 8. 7. 2025
Termín pro podání nabídek: 22. 7. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 8. 7. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	BATRYNSTAV II s.r.o.	096 89 664	Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem	18. 7. 2025 11:11
2.	VDED s.r.o.	093 595 08	Proboštov č.ev. 4, 400 02 Malečov	20. 7. 2025 12:06
3.	DALEO TECH, spol. s r.o.	287 12 935	Masarykova 633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem	21. 7. 2025 17:49
4.	DAMA NET s.r.o.	248 04 673	Michalovická 2177/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice	22. 7. 2025 7:31

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **4** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **22. 7. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **22. 7. 2025 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **8. 7. 2025.**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Pavel Novák	provozní technik oddělení údržby a majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Tereza Kadeřábková.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení.

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **BATRYNSTAV II s.r.o., se sídlem Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 096 89 664.** Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 481 146,00 Kč bez DPH.

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **VDED s.r.o., se sídlem Proboštov č.ev. 4, 400 02 Malečov, IČ: 093 59 508.** Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 409 555,00 Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **DALEO TECH, spol. s r.o., se sídlem Masarykova 633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 287 12 935**. (Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 205 198,00 Kč bez DPH.

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka účastníka **DAMA NET s.r.o., se sídlem Michalovická 2177/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČ: 248 04 673**. (Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 376 418,85 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
3.	DALEO TECH, spol. s r.o.	1 205 198,00 Kč
4.	DAMA NET s.r.o.	1 376 418,85 Kč
2.	VDED s.r.o.	1 409 555,00 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **DALEO TECH, spol. s r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

Při kontrole této nabídky bylo komisí zjištěno, že dodavatel ke své nabídce přiložil seznam referenčních zakázek ve formě četného prohlášení, ale nedoložil osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel v souladu s § 46 ZZVZ vyzval dne **28. 7. 2025** účastníka k doplnění nabídky o výše uvedené.

Lhůtu pro doplnění nabídky hodnotící komise stanovila v délce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti dle pravidla uvedeného v ust. § 211 odst. 9 ZZVZ.

Dne **30. 7. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **DALEO TECH, spol. s r.o.** doručena osvědčení o provedení nejvýznamnějších stavebních prací.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 18. 7. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 18. 7. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ je veřejně dostupný výpis z obchodního rejstříku a dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je veřejně dostupný výpis živnostenského oprávnění „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“ a „*Vodoinstalatérství, topenářství*“;
- c) **Seznam významných staveb** ze dne 18. 7. 2025 vč. osvědčení objednatelů, za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu 2 stavebních prací stejného, popř. obdobného charakteru plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 725 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění a finanční objem plnění.

Dodavatel doložil tyto referenční zakázky:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
Energetická revitalizace výrobní haly Chabařovice	Aluka system s.r.o.	2024	1 350 000,- Kč
Rekuperace otopné soustavy v Novém krematoriu v Ústí nad Labem II.	Statutární město Ústí nad Labem	2024	4 700 000,- Kč

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **DALEO TECH, spol. s r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **DALEO TECH, spol. s r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

BATRYNSTAV II s.r.o. byl dne 22. 7. 2025 v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm.

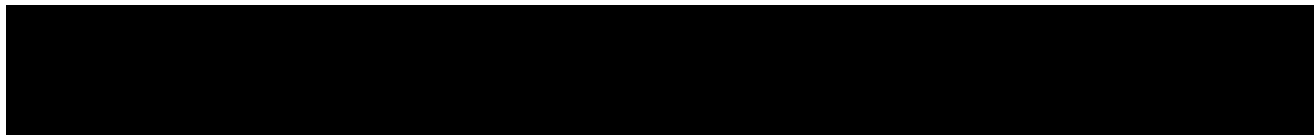
a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyloučen z další účasti na výběrovém řízení pro nesplnění zadávacích podmínek pro překročení maximální a nepřekročitelné hodnoty zakázky.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **DALEO TECH, spol. s r.o.**, se sídlem **Masarykova 633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem**, IČ: **287 12 935**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **DALEO TECH, spol. s r.o.**

Podpisy komise:



předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Nové krematorium Ústí nad Labem – zázemí pro zaměstnance**“ vyhlášené dne **8. 7. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/286182/2025/KadT a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **DALEO TECH, spol. s r.o.**, se sídlem **Masarykova 633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem**, IČ: **287 12 935**, s nabídkovou cenou ve výši **1 205 198,00 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Poučení

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na plnění této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky, a to v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531