

Datum: 1. 8. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/303826/2025/KadT
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/315595/2024/AntK
JID: MMULSSLYNKWTFY
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Změna zadávací dokumentace č. 1 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „DS Ústí nad Labem – rekonstrukce výtahů - I. etapa“ (všechny Části)

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **31. 7. 2025** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „DS Ústí nad Labem – rekonstrukce výtahů - I. etapa“, uveřejněnou dne **28. 7. 2025** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující změnu zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

1) Doba plnění

Veřejná zakázka je rozdělena na tři (3) části, přičemž účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni podat svou nabídku na každou část samostatně. Předmět veřejné zakázky je dodávka a montáž výtahů v DS Bukov – 3 výtahy, DS Severní Terasa – 3 výtahy a DS Doběstice – 2 výtahy. Zadavatelem stanovená doba plnění je vždy do 120 kalendářních dnů od předání staveniště pro každou zakázku. Účastník zadávacího řízení si dovoluje zadavatele upozornit, že jím požadovaná doba plnění je s ohledem na poptávaný rozsah více než hraniční, tj. zajistit ve lhůtě 120 dní nákup a dovoz materiálu, výrobu nových výtahů, demontáž stávajících a montáž nových výtahů vč. všech přidružených prací bude u drtivé většiny účastníků zadávacího řízení narážet na objektivní limity dané stávající hospodářskou situací a je proto sto zamezit či odradit od účasti většinu potencionálních uchazečů o veřejnou zakázku. Požadovaná, tj. krátká doba plnění pak není zadavatelem nijak zdůvodněna a její případné prodloužení dle názoru účastníka zadávacího řízení nijak organizačně neohrozí chod příslušného DS, když takto prodloužená doba bude vítězným uchazečem využita k bezproblémovému nákupu a výrobě výtahových komponent, nikoli k prodloužení doby montáže, která je u všech dodavatelů přibližně stejná. Nad to jsou uchazeči o veřejnou zakázku v části DS Doběstice zadavatelem nedůvodně zvýhodněni, neboť pro montáž dvou výtahů mají k dispozici stejnou dobu plnění 120 dní jako uchazeči o další části veřejné zakázky, kde je nutné počítat ve stejné době plnění s montáží tří výtahů. Doba plnění proto není zadavatelem stanovena objektivně a nedůvodně zvýhodňuje uchazeče o veřejnou zakázku v části DS Doběstice, kteří na rozdíl od uchazečů v jiné části veřejné zakázky mají k dispozici delší dobu plnění. S ohledem na výše uvedené proto účastník zadávacího řízení žádá

zadavatele, aby u části veřejné zakázky, kde je nutná demontáž a montáž 3 výtahů, byly změněny zadávací podmínky veřejné zakázky, a to tak, že doba plnění posunuta z původních 120 dní na 180 dní (tj. DS Dobětice 2 výtahy – 120 dnů, DS Bukov a DS Severní Terasa – 180 dnů).

2) Zahájení doby plnění

Zahájení doby plnění je plně závislé na rozhodnutí zadavatele, které realizuje písemnou výzvou (obdobně text závazného návrhu smlouvy). Vítězný uchazeč není schopen zahájení doby plnění jakkoli ovlivnit a toto plnění může z rozhodnutí zadavatele být zahájeno jak ihned po podpisu smlouvy a podstatně tak znevýhodnit při realizaci plnění vítězného uchazeče, příp. i několik měsíců po jejím podpisu, kdy vítězný uchazeč již bude mít výtahové komponenty vyrobeny a bude mít dostatečnou lhůtu 120 dní k poskytnutí plnění. Takové ustanovení je proto netransparentní, v rozporu s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek a může mít výrazný dopad do majetkové sféry vítězného uchazeče tím, že nesplní stanovenou dobu plnění, která je zajištěna smluvními sankcemi bez jakéhokoli limitu. Vítězný uchazeč má za to, že pro zadavatele je podstatná pouze doba odstavení příslušného výtahu z provozu v příslušné DS a není jeho zájmem jakkoli „bazírovat“ na délce výrobního procesu. S ohledem na výše uvedené si proto účastník zadávacího řízení dovoluje zadavatele požádat o změnu zadávacích podmínek v tom směru, že písemná výzva zadavatele, kterou se zahajuje stanovená doba plnění bude stanovena dohodou smluvních stran, nejpozději však tato doba začne běžet např. tři měsíce po podpisu smlouvy.

Za zodpovězení našich dotazů a změnu zadávacích podmínek Vám předem děkujeme.

S pozdravem

Odpověď zadavatele:

Zadavatel zadávací řízení nevedl v rozporu se zákonem, nezvýhodňoval nebo naopak neznemožňoval žádnému účastníku řízení účastnit se veřejné zakázky a ani nezamýšlel takto činit, když stanovil termín plnění. Zadavatel má za cíl zamezit nepřiměřenému omezení chodu Domovů. Zadavatel taktéž nemůže libovolně odkládat předání staveniště, neboť je vázán povinností uveřejnit podepsanou smlouvu v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě, a také nemůže nepřiměřeně zdržovat předání staveniště po nabytí účinnosti smlouvy (nutnost předmětné rekonstrukce výtahů).

Zadavatel přesto po zvážení žádosti mění zadávací podmínky termínu plnění, a to tak, že k předání staveniště dojde do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a termín plnění se u Částí 1 a 2 mění z 120 na 180 kalendářních dnů.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací dokumentace (konkrétně Výzva a Návrh smlouvy) byla dne 1. 8. 2025 změněna. Vzhledem k povaze změny zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 22. 8. 2025 v 9:00 hod.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.

vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem