

Datum: 5. 8. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/232621/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/318576/2025/AntK
JID: MMULSS4VY0FYNY
Počet listů/příloh: 3/1
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Revitalizace areálu Hoření – PD**“, vyhlášenou v užším nadlimitním řízení podle ustanovení § 58 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/232621/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 2. 6. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města č. 2312/80R/25 ze dne 4. 8. 2025 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení (dodavatele), jehož nabídka byla hodnocena:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno:	DigiTry Art Technologies s.r.o.
Sídlo:	Voctářova 2449/5, 108 00 Praha 8
IČ:	01930249
DIČ:	CZ01930249
Cena bez DPH (nabídková cena za Dílo + cena za výkon dozoru projektanta/1 měsíc):	34 401 000,00 Kč

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

V rámci zadávacího řízení byla podána pouze jedna nabídka. Komise z tohoto důvodu neprováděla porovnávání nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií (Celková nabídková cena bez DPH – 90%, Zkušenosti hlavního projektanta – 10%), a rovnou přistoupila k výběru dodavatele s nejvýhodnější nabídkou.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel DigiTry Art Technologies s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v rozsahu obchodního a živnostenského rejstříku.

Požadované osvědčení předložil dodavatel v prosté kopii, přičemž:

- pozemní stavby – Ing. Procházka, 0013043
- statika a dynamika staveb – Ing. Tomeček, 0014065
- požární bezpečnost staveb – Ing. Bucharová, 0014576
- technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik – Bc. Vítek, 0010092 a specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik – Ing. Kolář, 1102788
- technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ve stupni alespoň autorizovaný technik – Ing. Kopelent, 0014632

Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokázal dodavatel předložením:

a) Ve smyslu § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

a. realizace alespoň 1 (jedné) významné služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupních pro územní řízení, stavební povolení (případně jednostupňové dokumentace pro společné řízení) pro rekonstrukci nebo novostavbu bytového domu, s celkovými investičními náklady alespoň ve výši 300 mil. Kč bez PDH, včetně zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění pravomocného stavebního povolení; dodavatel předložil tuto referenční zakázku: Rezidence Limuzská; rok plnění: 2023-2024; v rozsahu: projekt na novostavbu BD o ploše 45 377 m² HPP a 191 bytových jednotek, rozsah služeb zaměření, ZSPD v rozsahu DUSP, investiční náklady: 2 500 mil. Kč bez DPH.

b. realizace alespoň 1 (jedné) významné služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení (případně jednostupňové dokumentace pro společné řízení) a pro provedení stavby pro rekonstrukci stavby s investičními náklady alespoň 200 mil Kč bez DPH, jejíž nedílnou součástí byl návrh nebo implementace inteligentního řízení budov (BMS/MaR), nasazení energetického management softwaru nebo nástrojů automatizace (např. BMS, SCADA, LoT řešení) a kde došlo k integraci LoT senzorů nebo moderních technologií pro úsporu energií; dodavatel předložil tuto referenční zakázku: Rekonstrukce objektu Náměstí republiky 7; rok plnění: 2022-2023; v rozsahu: jedná se o kompletní rekonstrukci objektu s více jak 7 patry, rozsah služeb: ZSPD v rozsahu DSP, DPS, dílenská dokumentace výztuže, součástí byl návrh MaR, nasazení automatizace SCADA a integraci LoT senzorů, investiční náklady: 245 mil. Kč bez DPH.

c. realizace alespoň 1 (jedné) významné služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení (případně jednostupňové dokumentace pro společné řízení) a pro provedení stavby pro rekonstrukci stavby, jejíž nedílnou součástí bylo vybudování sálu o výměře nejméně 200 m² s univerzálním povrchem; dodavatel předložil tuto referenční zakázku: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n. – I. etapa; rok plnění: 2020-2023, v rozsahu: kompletní rekonstrukce sálů, suterénů a technologického zázemí Fantovy budovy, řešení vybudování sálu s akustickým řešením a AV technologií a s univerzálním povrchem o ploše vyšší než 200 m², došlo k zaměření, průzkumy, studie, DUSO, PDPS, studie interiéru, projekt interiéru, AD, pol. Rozpočet, památková ochrana NKP, investiční náklady: 453,77 mil. Kč bez DPH.

d. realizace alespoň 1 (jedné) významné služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení (případně jednostupňové dokumentace pro společné řízení) a pro provedení stavby pro rekonstrukci stavby, jejíž nedílnou součástí bylo vybudování sálu s akustickým řešením a AV technologií; dodavatel předložil tuto referenční zakázku: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n. – I. etapa; rok plnění: 2020-2023, v rozsahu: kompletní rekonstrukce sálů, suterénů a technologického zázemí Fantovy budovy, řešení vybudování sálu s akustickým řešením a AV technologií a s univerzálním povrchem o ploše vyšší než 200 m², došlo k zaměření, průzkumy, studie, DUSO, PDPS, studie interiéru, projekt interiéru, AD, pol. Rozpočet, památková ochrana NKP, investiční náklady: 453,77 mil. Kč bez DPH.

e. realizace alespoň 1 (jedné) významné služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení (případně jednostupňové dokumentace pro společné řízení) a pro provedení stavby pro rekonstrukci stavby, jejíž nedílnou součástí bylo vybudování prostor dětské skupiny; dodavatel předložil tuto referenční zakázku: Projektová dokumentace objektu Skalka; rok plnění: 2019-2021; rozsah služeb: PD zahrnovala: zřízení dětské skupiny vč. návrhu interiérového vybavení, zřízení ubytovny pro krátkodobé ubytování pracovníků, rekonstrukce statistické knihovny, centrálního reprostřediska, rekonstrukce a modernizace volebního sálu, DZS v rozsahu DPS a DUSP vč. inženýrské činnosti, DSPS

f. realizace alespoň 1 (jedné) významné služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro provedení stavby rekonstrukce nebo novostavby bytového domu s nejméně 10 patry zpracované metodou BIM, v rámci které byl užit datový standard, klasifikační systém a proces kontroly kolizí v rámci sdruženého informačního modelu; dodavatel předložil tuto referenční zakázku: BD Kamýk; rok plnění: 2023-2025; v rozsahu: novostavba BD Kamýk o výšce 15 pater, 160 bytových jednotek, v rámci projektu byl použit BIM, v rámci kterého byl použit datový standart, klasifikační systém a proces kontroly kolizí v rámci sdruženého informačního modelu stavby, investiční náklady: cca 1 000 mil. Kč bez DPH.

Všechny referenční zakázky byly dokončeny, a obsahovaly povinné náležitosti dle zadávacích podmínek (název objednatele, popis předmětu, popis stavby, cena a doba poskytnutí apod.).

b) Ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen „realizační tým“). Realizační tým musí sestávat minimálně z osob, kterými dodavatel prokazuje profesní

způsobilost dle článku 4.3 písm. b), a musí být obsazeny následující pozice a splněny následující požadavky na členy týmu:

Seznam realizačního týmu byl předložen ve formě podepsaného čestného prohlášení, u každé osoby bylo uvedeno: jméno, příjmení, kontaktní údaje (telefon, e-mail), kopie dokladu o autorizaci (oprávnění), certifikaci nebo vzdělání, délka praxe v oboru, vztah k účastníkovi (zaměstnanec, poddodavatel, zaměstnanec poddodavatele), údaj o odborné praxi.

Hlavní projektant: Ing. Pavel Procházka, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, 9 let praxe, účast na projektu písm. f.; zaměstnanec dodavatele

Projektant pozemních staveb: Ing. Martin Hulan, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (0013781), praxe 7 let, účast na projektu písm. c./d. a e. jako HIP; zaměstnanec dodavatele

Statik: Ing. Marek Tomeček, inženýr v oboru statika dynamika staveb, 4 roky praxe, účast na zakázce: transformační centrum ústeckého kraje, pozice statik, zpracovatel SKŘ, rekonstrukce stavby prefabrikované konstrukce, projekt ve stupni DUSP, IN náklady 800 mil. Kč bez DPH, 2023-2025, zaměstnanec dodavatele

Projektant vytápění a vzduchotechniky: Bc. Petr Vítek, technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika 17 let praxe, účast na projektu písm. f, zaměstnanec dodavatele

Projektant elektro a Specialista na MaR a energetický management: Ing. Josef Kopelent, 4 roky praxe elektro, 5 let jako specialista na MaR, účast na projektu písm. f. jako projektant elektro, účast na projektu písm. b. jako specialista MaR, zaměstnanec dodavatele

Osoba odpovědná za požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Hana Buchnarová, inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, 4 roky praxe, účast na zakázkách: Rekonstrukce domu KOTVA objednatel PAN EU Kotva Prague a.s, pozice zpracovatel PBR, služba spočívala ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DUSP (pravomocné) 2022, a DPS 2023 pro rekonstrukci stavby, která je památkově chráněným objektem, IN 600 mil. Kč bez DPH; rekonstrukce paláce Syvla-Taroucca objednatel Palace SAVARIN s.r.o., pozice zpracovatel PBR, zpracování projektové dokumentace ve stupni DUSP (pravomocné) 2021 a DPS 2021 pro rekonstrukci stavby, která je památkově chráněným objektem, IN 500 mil. Kč bez DPH; obě zakázky obdržely souhlasná stanoviska HZS, zaměstnanec dodavatele
Energetický specialista: Ing. Jan Schwarzer, Ph.D., praxe cca 15 let, držitel oprávnění ministerstva průmyslu a obchodu k vypracování PENB, k provádění kontroly kotlů, klimatizací a k provádění energetického auditu, č. 0318, účast na zakázkách: Rekonstrukce areálu sklárny crystalex-energetické úspory, Energetický posudek a PENB, zateplení, FVe-studie, právní služby, PD, inženýrský činnost, TDI, financování, VŘ na GD, rok 2024, IN 700 mil. Kč bez DPH, Snížení energetické náročnosti budovy Hybernská 1000/8, 110 00 budovy, posudek a PENB, rok 2024, IN 250 mil. Kč bez DPH, zaměstnanec poddodavatele True Vestment s.r.o.

Rozpočtář: Ing. Patrik Babínek, 11 let praxe, účast na projektech písm. c./d. a zakázce: obnova nemovité kulturní památky Fort Tabulová vrch – zpracování položkového rozpočtu a VV k dokumentaci pro porávkenní rekonstrukce stavby, IN 670 mil. Kč bez DPH. 2023-2025; v obou zakázkách byl na postu rozpočtáře, zaměstnanec dodavatele

Koordinátor BIM: Ing. Vít Kouba, 5 let praxe, účast na projektech: Transformační centrum Ústeckého kraje, Ústí nad Labem – rekonstrukce objektu, zpracování PD stavby, vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM s IN více než 200 mil. Kč bez DPH; Main Point Karlín II, zpracování PD stavby – vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM s IN

více než 200 mil. Kč bez DPH; ORION zpracování PD stavby – vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM s IN více než 200 mil. Kč bez DPH. Koordinátor na těchto zakázkách byl v pozici koordinátora BIM a zajišťoval tvorbu BEP tj. zpracování zásadních pravidel BIM v rámci celého projektového týmu, a kontrolu informačního modelu stavby včetně třídění a managementu kolizí; zaměstnanec poddodavatele MFS DX s.r.o.

Informační manažer: Julia Barsukova, 5 let praxe, účast na projektech: SPŠ Resslova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu, zpracování PD stavby, vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM, IN 120 mil. Kč bez DPH; DORNYCH, zpracování PD stavby, vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM, IN 2 000 mil. Kč bez DPH; TTC Oxyrna, zpracování PD stavby, vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM, IN 200 mil. Kč bez DPH; u všech zakázek byl člen na pozici informační manažer a u zakázek bylo užito CDE společné datové prostředí pro potřeby sdílení projektových dat a komunikace formou dat a procesů nutných ke schválení projektové dokumentace, kde tato osoba zajišťovala minimálně: analýzu užití potřeb CDE, ve smyslu komunikace, schvalování a sdílení informací a dokumentů souvisejících s tvorbou projektové dokumentace nebo realizací stavby a součinnost při nastavení CDE tak, aby odpovídalo potřebám projektu, minimálně ve smyslu komunikace, schvalování a sdílení informací a dokumentů souvisejících s tvorbou projektové dokumentace nebo realizací stavby, zaměstnanec poddodavatele MFS DX s.r.o.

Manažer tvorby informačního modelu: Ing. arch. Jan Svoboda, praxe 5 let, CSHQ-tvorba modelu fasádního pláště, zpracování PD stavby, IN 1 000 mil. Kč bez DPH; Transformační centrum Ústeckého kraje, zpracování PD stavby, IN 300 mil. Kč bez DPH, SPŠ Resslova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – rekonstrukce objektu, zpracování PD stavby, IN 150 mil. Kč bez DPH; u všech zakázek člen týmu vystupoval jako informační manager při tvorbě informačního modelu stavby metodou BIM, zaměstnanec poddodavatele MFS DX s.r.o.

Autorizovaný architekt: Ing. arch. Martin Stočes, 05153, zaměstnanec dodavatele

- c) Ve smyslu § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo normy EN ISO 14001 nebo jiné normy environmentálního řízení založené na evropských či mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty pro projektové práce.**

Dodavatel předložil certifikát jak osvědčení k systému environmentálního managementu v souladu s ISO 14001:2015.

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **DigiTry Art Technologies s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení DigiTry Art Technologies s.r.o. se sídlem Voctářova 2449/5, 108 00 Praha 8 a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek