

Datum: 24. 7. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/197932/2025/HylF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/309349/2025/HylF
JID: MMULSSZKRJO1YX
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hýl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Ústí nad Labem, Sociální péče – zvýšení bezpečnosti/SSZ Bělehradská II.“
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56
Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná cena bez DPH: 73 000 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky: 25. 6. 2025, do 10:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli oslovováni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **14. 5. 2025** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: NTD s.r.o.
Sídlo: Jateční 192/32, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 477 85 306
DIČ: CZ47785306
Cena bez DPH: **66 965 557,16 Kč**
Cena s DPH: **81 028 324,16 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: STEGG s.r.o.
Sídlo: Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
IČ: 197 18 144
DIČ: CZ19718144
Cena bez DPH: **62 779 132,45 Kč**
Cena s DPH: **75 962 750,26 Kč**

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Roman Vlček	vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Mgr. et Mgr. Alena Nováková	vedoucí právního odboru MmÚ
4.	Ing. Tereza Kadeřábková	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
5.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolen Roman Vlček.

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **25. 6. 2025 v 10:30** hod. v sídle zadavatele za účelem otvírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otvírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **14. 5. 2025**.

Komise přistoupila k otvírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otvírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- a) byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;

- b) byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html);
- c) jsou nabídky autentické;
- d) s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele 2 nabídky, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Cena s DPH
2.	STEGG s.r.o.	62 779 132,45 Kč	75 962 750,26 Kč
1.	NTD s.r.o.	66 965 557,16 Kč	81 028 324,16 Kč

Nabídka dodavatele **STEGG s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka zadávacího řízení **STEGG s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel ve své nabídce v seznamu významných stavebních prací předložil osvědčení objednatele o řádném poskytnutí k jedné své referenční zakázce, které nebylo podepsané zástupcem objednatele.

Na základě tohoto zjištění byl dne **25. 6. 2025** dodavatel **STEGG s.r.o.** vyzván k doložení výše uvedeného osvědčení objednatele vydaného či podepsaného veřejným zadavatelem včetně potvrzení termínu o dokončení díla.

Z tohoto důvodu zadavatel přikročil k posuzování splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách u nabídky druhé v pořadí a to nabídky dodavatele **NTD s.r.o.**

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka zadávacího řízení **NTD s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel ve své nabídce ve výkazu výměr uvedl nulové položky.

Na základě tohoto zjištění byl dne **26. 6. 2025** dodavatel **NTD s.r.o.** vyzván k objasnění těchto nulových položek.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka zadávacího řízení **STEGG s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel ve své nabídce ve výkazu výměr uvedl nulové položky.

Na základě tohoto zjištění byl dne **26. 6. 2025** dodavatel **STEGG s.r.o.** vyzván k objasnění těchto nulových položek.

Dne **27. 6. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **NTD s.r.o** doručeno písemné objasnění těchto nulových položek. Zároveň byly zadavateli dne **27. 6. 2025** od dodavatele **STEGG s.r.o** předloženy faktury a smlouva ke své referenční zakázce a zároveň objasnění nulových položek ve výkazu výměr.

Na základě tohoto zjištění byl dne **10. 7. 2025** dodavatel **STEGG s.r.o.** vyzván k doložení jiné referenční zakázky, jelikož dodavatelem předložená referenční zakázka nebyla ke dni žádosti o doplnění řádně dokončena.

Dne **16. 7. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **STEGG s.r.o** doručena jiná referenční zakázka, včetně osvědčení objednatele a dále čestné prohlášení o využití poddodavatele, včetně smlouvy s tímto poddodavatelem, doklady k prokázání způsobilosti poddodavatele a smlouvu poddodavatele s jiným dodavatelem o poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

Na základě tohoto zjištění byl dne **23. 7. 2025** dodavatel **STEGG s.r.o.** vyzván k doložení dokladu o splnění základní způsobilosti poddodavatele.

Dne **24. 7. 2025** byly zadavateli od dodavatele **STEGG s.r.o** doručeny doklady o splnění základní způsobilosti poddodavatele.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **STEGG s.r.o.** s pořadovým číslem **2.**

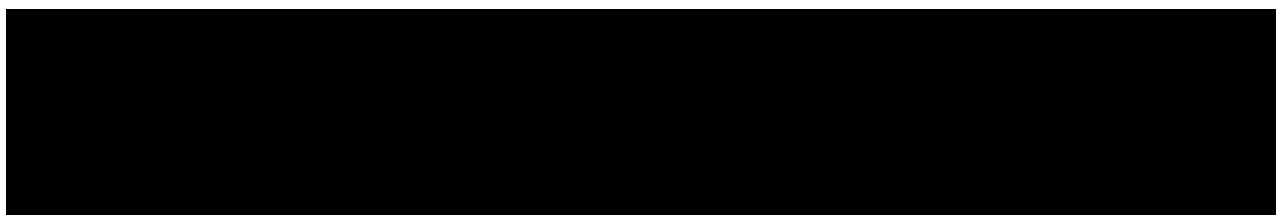
Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

Zadavatel konstatuje, že nabídka dodavatele **STEGG s.r.o.** neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **STEGG s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

IX. Poznámky hodnotící komise

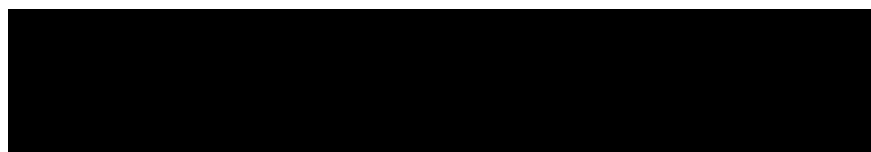
Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem STEGG s.r.o. se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha 10.



předseda 2

člen 1

člen 3



člen 4

člen 5

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl