

Datum: 18. 8. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/312279/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/331596/2025/AntK
JID: MMULSSB8X2WGLZ
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Zpracování energetických posudků pro vybrané budovy města dle zákona č. 406/2000 Sb.

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 853 884,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 29. 7. 2025

Termín pro podání nabídek: 11. 8. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli oslofováni, veřejná zakázka byla uveřejněna na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 29. 7. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	ECOTEN s.r.o.	29136440	Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 Vinohrady	10.08.2025 23:46
2.	LOYD GROUP s.r.o.	24821471	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka	11.08.2025 08:27

4. Otevírání elektronické nabídky:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného

na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem 2 nabídku, které byli zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **11. 8. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídky bylo zahájeno dne **11. 8. 2025 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 29. 7. 2025.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Petr Krause	Projektový manager senior OMOSRI MmÚ
2.	Mgr. Tomáš Kočí	Vedoucí oddělení strategického rozvoje OMOSRI MmÚ
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **ECOTEN s.r.o.** se sídlem **Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 Vinohrady**, IČO: **29136440**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 839 000,- Kč bez DPH

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **LOYD GROUP s.r.o.** se sídlem **Za Štěpníci 311, 252 03 Řitka**, IČO: **24821471**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 826 446,- Kč bez DPH

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle dílčích hodnotících kritérií, kterými byly: celková nabídková cena v Kč bez DPH (70%) a zkušenosti dodavatele (30 %).

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Estetická stránka	CELKOVÝ POČET BODŮ
2.	LOYD GROUP s.r.o.	826 446,- Kč (70 b.)	1 (30 b.)	100 b.
1.	ECOTEN s.r.o.	839 000,- Kč (68,95 b.)	0 (0 b.)	68,95 b.

Dodavatel LOYD GROUP s.r.o. předložil v rámci hodnocení 19 zpracovaných energetických posudků a/nebo energetických posouzení, u 18 z nich však neuvedl všechny požadované náležitosti dle zadávacích podmínek (chybí informace o finančním objemu plnění).

Dodavatel ECOTEN s.r.o. předložil v rámci hodnocení 30 zpracovaných energetických posudků, u žádného však neuvedl všechny požadované náležitosti dle zadávacích podmínek (tj. finanční objem plnění a informaci, dle které by bylo možné ověřit, že posudky byly dokončeny, tj. předány objednateli – např. datum plnění aj.).

Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **LOYD GROUP s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **LOYD GROUP s.r.o.** k jedné referenční zakázce, kterou prokazoval technickou kvalifikaci, nedoložil objem investic či úspor k prokázání tak, jak bylo požadováno v zadávacích podmínkách.

Zadavatel proto dne **12. 8. 2025** vyzval dodavatele **LOYD GROUP s.r.o.** k doplnění chybějící informace.

Dodavatel **LOYD GROUP s.r.o.** písemně doručil zadavateli dne **12. 8. 2025** požadované informace, tedy objem investic i úspor.

Zadavatel při další kontrole zjistil, že dodavatel **LOYD GROUP s.r.o.** nedoložil k dalším referenčním zakázkám, kterými prokazoval technickou kvalifikaci, finanční objem plnění.

Zadavatel proto dne **15. 8. 2025** vyzval dodavatele **LOYD GROUP s.r.o.** k doplnění chybějících informací.

Dodavatel **LOYD GROUP s.r.o.** písemně doručil zadavateli dne **18. 8. 2025** požadované informace, tedy finanční objem referenčních zakázek.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 4. 8. 2025,
- b) **Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ze dne 24. 6. 2025 - k prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ a k prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 ZZVZ (nahrazuje výpis z obchodního rejstříku a doklad o odborné způsobilosti k provádění energetických posudků – energetický specialista dle zákona č. 406/2000 Sb., č. oprávnění vydaného MPO: 0172. Oprávněná osoba je jednatelem dodavatele).
- c) **Seznam významných služeb** ze dne 11. 8. 2025 zahrnující následující referenční služby:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena bez DPH
Energetický posudek pro 15 objektů, zpracovaný jak příloha žádosti o dotaci z Modernizačního fondu pro projekt FVE	Statutární město Jablonec nad Nisou	červenec 2023	600 000,- Kč (finanční objem zakázky)
Zpracování energetického posudku pro budovu pro sport	Nové Město nad Metují	říjen 2023 – únor 2024	11 800 000,- Kč (úspory)
Zpracování energetického posudku pro budovu vzdělání – Městec Králové	Středočeský kraj	duben – září 2023	10 900 000,- Kč (úspory)
Zpracování energetického posudku pro budovu pro vzdělání – Kolín	Středočeský kraj	duben – září 2023	11 600 000,- Kč (úspory)
Zpracování energetického posudku pro školní družinu s jídelnou	Sestry voršilky Římské unie	únor – červen 2024	35 843 659,- Kč (úspory)

6. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **LOYD GROUP s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **LOYD GROUP s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

7. Seznam vyloučených dodavatelů:

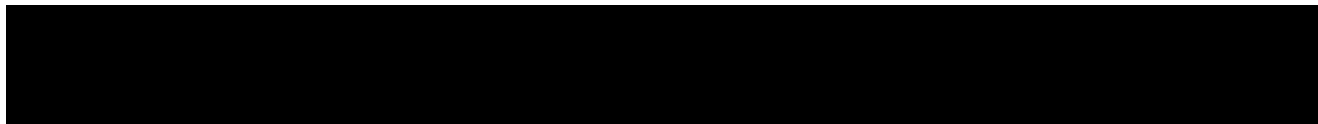
Není relevantní.

8. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **LOYD GROUP s.r.o.** se sídlem **Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka**, IČO: **24821471**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **LOYD GROUP s.r.o.**

Podpisy komise:



předseda 3

člen 1

člen 2

9. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování energetických posudků pro vybrané budovy města dle zákona č. 406/2000 Sb.**“ vyhlášené dne **11. 6. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/312279/2025/AntK a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **LOYD GROUP s.r.o.** se sídlem **Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka**, IČO: **24821471**, s nabídkovou cenou 826 446,- Kč bez DPH a bodovým hodnocením 100, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.



Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová