

Datum: 8. 8. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/287750/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/322218/2025/KadT
JID: MMULSSHQ24OWXY
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

ZPRÁVA O HODNOCENÍ ELEKTRONICKÝCH NABÍDEK

(dle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele: Statutární město Ústí nad Labem
IČO zadavatele: 00081531
Sídlo zadavatele: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města Ústí nad Labem
Veřejná zakázka s názvem: „Revitalizace Mánesových sadů v Ústí nad Labem“
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení podle ustanovení § 53
Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná cena bez DPH: 40 000 000,- Kč
Lhůta pro podání nabídky: 6. 8. 2025, do 9:00 hod.

I. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

II. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne **11. 7. 2025** na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

III. Seznam obdržených nabídek:

Zadavatel obdržel tyto nabídky:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 250 21 915
DIČ: CZ25021915
Cena bez DPH: **33 923 347,49 Kč**
Cena s DPH: **41 047 250,46 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: OK GARDEN s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
IČ: 275 71 297
DIČ: CZ27571297
Cena bez DPH: **37 939 425,16 Kč**
Cena s DPH: **45 906 704,44 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČ: 255 60 191
DIČ: CZ25560191
Cena bez DPH: **38 384 796,80 Kč**
Cena s DPH: **46 445 604,13 Kč**

IV. Hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení podaných nabídek současně vykonávala činnost komise pro otvírání elektronických nabídek a posuzování úplnosti nabídek.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Petr Hlávka	vedoucí oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Bc. Klára Uličná, DiS.	technik oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Mgr. et Mgr. Alena Nováková	vedoucí právního odboru MmÚ
4.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ
5.	Ing. Tereza Kadeřábková	referentka oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Ing. Tereza Kadeřábková

V. Neexistence střetu zájmů a mlčenlivost členů komise/zástupce zadavatele/oprávněné osoby:

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti.

VI. Otevírání nabídek:

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **6. 8. 2025** v **10:00** hod. v sídle zadavatele za účelem otevírání a hodnocení podaných elektronických nabídek vztahujících se k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce. Informace o termínu a čase otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **11. 7. 2025**.

Komise přistoupila k otevírání nabídek v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek dle pořadí, ve kterém byly doručeny. Komise při otvírání nabídek kontrolovala podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ zda:

- a) byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě;
- b) byly nabídky doručeny elektronicky dle § 213 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pomocí certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem (https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html);
- c) jsou nabídky autentické;
- d) s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Všechny nabídky splnily podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

VII. Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise převzala od zadavatele **3** nabídky, které splňují podmínky podle ustanovení § 109 odst. 2 ZZVZ.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u které je předpoklad následného uzavření smlouvy s dodavatelem této nabídky.

Komise uvedená v bodě IV. hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
1.	Metrostav DIZ s.r.o.	33 923 347,49 Kč
2.	OK GARDEN s.r.o.	37 939 425,16 Kč
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	38 384 796,80 Kč

Nabídka dodavatele **Metrostav DIZ s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

Při kontrole splnění kvalifikačních požadavků u účastníka zadávacího řízení **Metrostav DIZ s.r.o.** bylo komisí zjištěno, že dodavatel nepřiložil ke své nabídce čestné prohlášení o pojištění nebo jeho kopii a po kontrole přiložených dokumentů bylo zjištěno, že dodavatel nedisponoval požadovaným živnostenským oprávněním. Dodavatel přiložil ve své nabídce živnostenské oprávnění poddodavatele, který požadovaným živnostenským oprávněním disponoval. Z přiložených dokumentů vyplývalo, že poddodavatelem prokazoval živnostenské oprávnění „*Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky*“, ale nebylo zřejmé, jak/kým dodavatel prokazoval druhé požadované živnostenské oprávnění „*Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost*“.

Na základě tohoto zjištění byl dne **6. 8. 2025** dodavatel **Metrostav DIZ s.r.o.** vyzván k doložení čestného prohlášení o pojištění nebo jeho kopii a objasnění profesní kvalifikace.

Dne **7. 8. 2025** bylo zadavateli od dodavatele **Metrostav DIZ s.r.o.** doručeno písemné vyjádření, ve kterém doplnil pojistný certifikát. Dále dodavatel **Metrostav DIZ s.r.o.** doložil výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého vyplývalo, že dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro „*Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost*“ sám.

VIII. Posouzení nabídek:

Posouzení se tedy týkalo pouze nabídky dodavatele **Metrostav DIZ s.r.o.** s pořadovým číslem **1**.

Posouzení úplnosti doručené nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky (požadované plnění, nabídková cena, čestná prohlášení aj.).

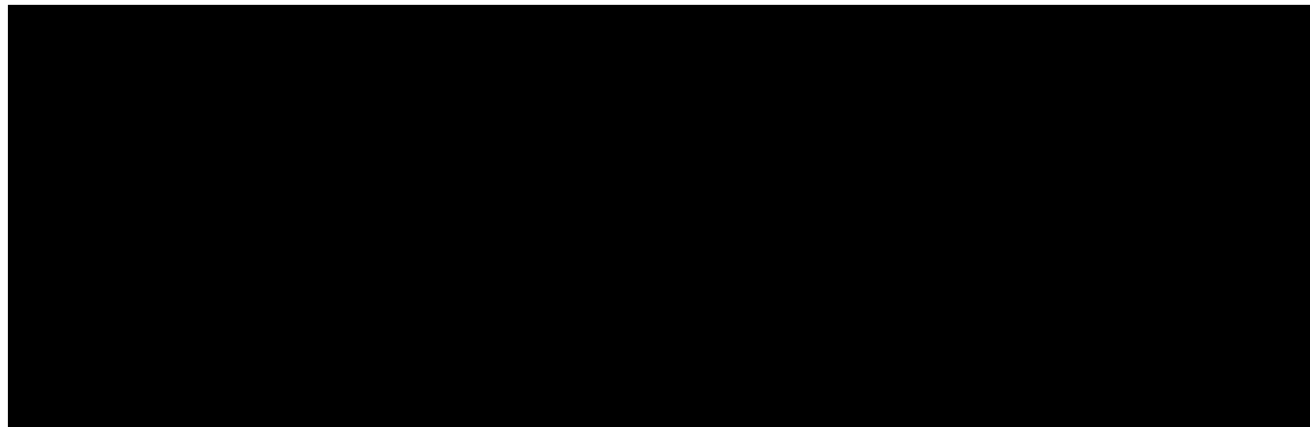
Zadavatel konstatuje, že nabídka dodavatele **Metrostav DIZ s.r.o.** neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Při kontrole splnění požadavků zadavatele u dodavatele **Metrostav DIZ s.r.o.**, vyplývajících ze zadávací dokumentace, bylo komisí zjištěno, že dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a ke své nabídce přiložil všechny požadované dokumenty.

IX. Poznámky hodnotící komise

Dodavatel s nabídkou, která se dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria umístila na prvním místě, splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty. Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvýhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Metrostav DIZ s.r.o.** se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8.

V Ústí nad Labem dne 8. 8. 2025



Za správnost vyhotovení: Ing. Tereza Kadeřábková