

Datum: 18. 8. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/287750/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/332063/2025/AntK
JID: MMULSSKATD2OMZ
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

O Z N Á M E N Í **o výběru dodavatele**

(dle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Na základě „Zprávy o hodnocení elektronických nabídek“ na veřejnou zakázku „**Revitalizace Mánesových sadů v Ústí nad Labem**“, vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ, vedenou pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/287750/2025/AntK a uveřejněnou na profilu zadavatele dne 11. 7. 2025, Vám oznamuji, že zadavatel na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení rozhodnutím Rady města Ústí nad Labem č. 2327/81R/25 ze dne 18. 8. 2025 rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria, kterým byla **ekonomická výhodnost dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. V souvislosti s výběrem dodavatele Vám zasíláme následující informace rozhodné pro výsledek zadávacího řízení:

I. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení (dodavatelů), jejichž nabídky byly hodnoceny:

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 250 21 915
DIČ: CZ25021915
Cena bez DPH: **33 923 347,49 Kč**
Cena s DPH: **41 047 250,46 Kč**

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: OK GARDEN s.r.o.
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
IČ: 275 71 297
DIČ: CZ27571297
Cena bez DPH: **37 939 425,16 Kč**
Cena s DPH: **45 906 704,44 Kč**

Nabídka č. 3

Obchodní jméno: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČ: 255 60 191
DIČ: CZ25560191
Cena bez DPH: **38 384 796,80 Kč**
Cena s DPH: **46 445 604,13 Kč**

II. Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek nejprve provedla dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ hodnocení nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria a následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a u něhož je předpoklad následného uzavření smlouvy.

Komise hodnotila nabídky dodavatelů podle ekonomické výhodnosti dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Dle zvoleného hodnotícího kritéria se dodavatelé umístili v následujícím pořadí:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
1.	Metrostav DIZ s.r.o.	33 923 347,49 Kč
2.	OK GARDEN s.r.o.	37 939 425,16 Kč
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	38 384 796,80 Kč

Nabídka dodavatele **Metrostav DIZ s.r.o.** byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější. Komise tak dále posuzovala splnění kvalifikace a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách pouze u tohoto účastníka zadávacího řízení.

III. Seznam dokladů dle § 123 písm. b) ZZVZ, kterými dodavatel Metrostav DIZ s.r.o. prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 1) výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (náhrada výpisu z obchodního rejstříku);
- 2) výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu živnosti „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“ (dodavatel), a výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu živnosti „Diagnostická, zkušební a poradenská

činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky“ (poddodavatel Studený s.r.o.).

Technická kvalifikace

Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a k) ZZVZ předložením:

a) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; alespoň v rozsahu nejméně 3 stavební práce stejného, popř. obdobného charakteru (tj. stavební práce) plněné na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla u jedné zakázky min. 10 000 000,- Kč bez DPH, u dalších dvou min. 5 000 000,- Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť; nejméně 3 stavební práce stejného, popř. obdobného charakteru (tj. sadové úpravy) plněné na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla u jedné zakázky min. 4 000 000,- Kč bez DPH, u dalších dvou min. 2 000 000,- Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť; nejméně 2 stavební práce stejného, popř. obdobného charakteru (tj. výstavba, rekonstrukce nebo oprava veřejného osvětlení) plněné na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 2 000 000,- Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť. V předloženém seznamu významných stavebních prací dodavatel uvedl ke každé významné poskytnuté stavební práci: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu stavební práce, finanční objem plnění.

Dodavatel předložil tyto stavební práce:

- 1) Revitalizace areálu bývalé městské plovárny; rok ukončení: 2024; v rozsahu: revitalizace veřejného prostoru – bývalá městská plovárna se zbytky sportovišť, zpevněných ploch a drobných staveb; cena plnění: 24,6 mil. Kč bez DPH
- 2) Sportovní areál Vltava – SPORT VLTAVA; rok ukončení: 2023; v rozsahu: vybudování dětského hřiště, venkovních hřišť na volejbal, hřiště pro workout a parcourse, venkovní pódium, zázemí sportovně-relaxačního areálu vč. inženýrských sítí a sadových úprav; cena plnění: 68,5 mil. Kč bez DPH
- 3) Sportovní areál JESENICE plovárny; rok plnění: 2025; v rozsahu: výstavba venkovního sportoviště se zázemím určeným pro místní sportovní kluby fotbalistů, atletů, tenistů a širokou veřejnost v okolí města; cen plnění: 177,3 mil. Kč bez DPH.
- 4) Revitalizace dolního centra Liberce a Parkovací dům II.; rok plnění: 2023; v rozsahu: revitalizace venkovního prostoru občanské vybavenosti, součástí prací byly sadové úpravy; cena plnění: 2,9 mil. Kč bez DPH.
- 5) Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu Kyjov; rok plnění: 2023; v rozsahu: rekonstrukce stávajícího městského koupaliště, stavební práce zahrnovaly sadové úpravy; cena plnění: 5,2 mil. Kč bez DPH.
- 6) Rekonstrukce ulice Jiráskova, Benešov; rok plnění: 2023; v rozsahu: rekonstrukce ul. Jiráskova, součástí prací byly sadové úpravy; cena plnění: 3,5 mil. Kč bez DPH. Plněno poddodavatelem B E S s.r.o.
- 7) III/37937 Blansko, přemostění; rok plnění: 2023; v rozsahu: realizace ocelového mostu

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

včetně souvisejících úprav komunikací v intravilánu města, v rámci zakázky byla realizováno veřejné osvětlení; cena plnění: 6,8 mil. Kč bez DPH.

8) Stavební úpravy krytého bazénu v Karviné; rok plnění: 2023; v rozsahu: rekonstrukce bazénu v Karviné, v rámci zakázky byla realizováno nové veřejné osvětlení; cena plnění: 2 mil. Kč bez DPH.

c) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli; Kvalifikaci prokázala osoba předložením certifikace ČCA (český arborista) – Mgr. Jitka Müllerová, DiS., pořadové číslo 0256 (zaměstnanec poddodavatele Studený s.r.o.). Dále kvalifikaci prokázala osoba předložením dokladu prokazující splnění odborné způsobilosti k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a k prokázání odborné způsobilosti v elektrotechnice dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice – Milan Vašek, doloženo osvědčením a dokladem o složení zkoušky dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., ev.č. 7/68/22-E2A; jedná se o zaměstnance dodavatele.

k) vzorky, popisy nebo fotografie výrobků určených k dodání; Kvalifikaci prokázala osoba předložením technických listů dodávaných svítidel, a to dle parametrů uvedených v projektové dokumentaci (příloha č. 5 Výzvy).

Pro účely podání nabídky stačilo předložit pouze prosté kopie dokladů, kterými dodavatel prokazoval svoji způsobilost a kvalifikaci.

Komise konstatovala, že nabídka dodavatele **Metrostav DIZ s.r.o.** splnila požadovanou kvalifikaci, dodavatel ke své nabídce přiložil všechny povinné dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat jako dodavatele zakázky účastníka řízení Metrostav DIZ s.r.o. se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 a uzavřít s ním smlouvu na plnění shora uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel se pak se závěry hodnotící komise ztotožnil a rozhodl, jak je uvedeno shora.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele může účastník zadávacího řízení dle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ podat námitky, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od jeho uveřejnění.

Mgr. Kateřina Antošová v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení elektronických nabídek