

Datum: 25. 8. 2025  
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/303014/2025/AntK  
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/341499/2025/AntK  
JID: MMULSSS4IW9GAY  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318  
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zpracování posudků a technického návrhu pro vybrané budovy města – fotovoltaické elektrárny, elektroinstalace, statika, požárně bezpečnostní řešení budov“**

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **22. 8. 2025** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování posudků a technického návrhu pro vybrané budovy města – fotovoltaické elektrárny, elektroinstalace, statika, požárně bezpečnostní řešení budov“, uveřejněnou dne **14. 8. 2025** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

**Dotaz účastníka:**

Dobrý den, prosíme o zaslání odpovědí na násl. dotazy:

**Dotaz č. 1**

V zadání uvádíte, že výstupem je komplexní analýza provedená v programu PVSol (FVE a akumulace). Prosíme o objasnění tohoto požadavku, neboť analýzy jsou prováděny i v ostatních programech (např. HelioScope), které generují identické výsledky, jako program PVSol.

**Dotaz č. 2**

Upozorňujeme, že zpracování kompletního PBŘ v souladu s legislativou je vázáno na zpracování projektové dokumentace, která však není předmětem plnění.

**Dotaz č. 3**

V rámci plnění budou vzata v potaz specifika realizace carportu u zimního stadionu. V případě, že nebude možné FVE na budově realizovat, např. z hlediska bezpečnosti či provozu (zejména u budov ZOO), bude proveden jednoduchý model FVE s hodnocením bariér a návrhu dalšího postupu (vč. provazby na statické posouzení). Vzhledem k nejasnosti aktuálního stavu a s tím související možné varianty řešení, není možné na tuto část plnění stanovit cenovou nabídku. S ohledem na to doporučujeme zadavateli zvážit, aby uvedenou část upravil jako tzv. vyhrazenou změnu závazku a s tím spojenou možnou změnu ceny s ohledem na variantu plnění.

Děkujeme. S pozdravem

### **Odpověď zadavatele:**

1. Analýzy mohou být prováděny i v obdobných softwarových programech mimo PVSol. Takže bude akceptován výstup i z programu HelioScope apod. Nicméně PVSol byl brán jako referenční nástroj s ohledně na komplexitu zpracování návrhu, který umožňuje, tj. není možné model zpracovat bez zakreslení, energetických výpočtů, ekonomických výpočtů (jak capex, tak i OPEX, cash flow a dotace, schématu vedení elektrické energie, akumulace, detailu umístění modulu, konfigurace měničů, křivek bilance výnosu a spotřeby a dodávky do sítě, vykresu vc plánu stringu a kusovníku.

2. V tomto případě musí být zpracována studie do takové míry podrobnosti, že se bude dát zpracovat PBR, které se bude moci předložit ke konzultaci HZS. Oficiální stanovisko HZS k vypracovanému PBR není třeba, bude pouze s HZS projednáno, že návrh je z jejich strany akceptovatelný. Žádost o oficiální stanovisko v tomto předmětu plnění nebude požadováno, to nastane až v další fázi projektování FVE, které již není předmětem plnění. Zároveň by zpracované PBR mělo obsahovat dostatečnou věcnou obsahovou stránku pro provedení šetření na objektu a poskytovalo jasné východisko pro další fázi projektování, která již není součástí této zakázky.

3. Dodavatel při stanovení cenové nabídky vždy vychází z předpokladu, že všechny posudky/technické návrhy vyjdou pozitivně, a dodavatel tak bude muset zpracovat tu „nejsložitější“ variantu (model, posudek aj.). V případě, že se u budov ukáže opak (např. že se nebude FVE realizovat, byť toto rozhodnutí nemusí být dáno aktuálním stavebním stavem který lze v radě případu následně rekonstrukci změnit) bude dodavateli zaplacená původní nabídnutá cena, i když zpracuje „jen“ jednoduchý model FVE. Abychom vyloučili nějaké pochybnosti stran návrhu na carport u zimního stadionu, v rámci plnění bude zpracován návrh FVE na carportu u zimního stadionu i bez ohledu na to, zda bude možné FVE umístit na zimní stadion či nikoli. Součástí je pak u tohoto objektu ucelené řešení řízení energie jak na budově, tak i na carportu.

**Mgr. Kateřina Antošová v. r.**  
vedoucí oddělení veřejných  
zakázek právního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem