

Datum: 4. 8. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/302799/2025/HylF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/323597/2025/HylF
JID:
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/tel.: Bc. Filip Hýl/+420 47527 1510
E-mail: filip.hyl@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Změna č. 6 Územního plánu Ústí nad Labem III.

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 300 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 21. 7. 2025

Termín pro podání nabídek: 4. 8. 2025, do 11:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 21. 7. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	Ing. arch. Ladislav Komrska	101 94 894	Mladenovova 3234/9, Praha 4	1. 8. 2025 13:42

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **1** nabídku, která byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **4. 8. 2025 do 11:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **4. 8. 2025** ve **13:00** hod. v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **21. 7. 2025**.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. arch. Jan Hrouda	zastupitel města Ústí nad Labem
2.	Mgr. Pavel Nepivoda	vedoucí oddělení územního plánování MmÚ
3.	Ing. arch. Petr Hoffmann	koncepční pracovník oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu MmÚ
4.	Mgr. Vojtěch Jahn	koncepční pracovník oddělení územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu MmÚ
5.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 5/5 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolený Bc. Filip Hýl.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **Ing. arch. Ladislav Komrska, Mladenovova 3234/9, Praha 4, IČ: 101 94 894** (dále jen „Účastník 1“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 1 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka Účastníka 1 vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 170 000,- Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

V rámci výběrového řízení byla podána pouze jedna nabídka. Komise z tohoto důvodu neprováděla porovnávání nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií (nejnižší nabídková cena bez DPH a zkušenosti se zpracováním ÚP), a rovnou přistoupila k výběru nejvhodnější nabídky.

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Ing. arch. Ladislav Komrska** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a shledala, že účastník **Ing. arch. Ladislav Komrska** splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 1. 8. 2025,
- b) **Čestné prohlášení** ze dne 1. 8. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ je živnostenské oprávnění "*Projektová činnost ve výstavbě*",
- c) **Seznam významných služeb** ze dne 1. 8. 2025 za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení v rozsahu 2 služeb obdobného charakteru (tj. *zpracování územního plánu nebo změny územního plánu*) plněných na základě smluv. V předloženém seznamu významných služeb dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté zakázce: identifikaci objednatele (název, IČO, sídlo...), kontaktní osobu objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu, detailní popis předmětu plnění a finanční objem plnění,

Dodavatel doložil tyto referenční zakázky:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč s DPH
Územní plán Karlovy Vary	Statutární město Karlovy Vary	2022	4 200 000,-
Územní plán Klášterec nad Ohří	město Chabařovice	2018	1 318 000,-
Změna č. 10 ÚPO Chabařovice	město Chabařovice	2024	213 000,-

- d) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám**, ze dne 1. 8. 2025 v rozsahu osvědčení o autorizaci (ČKA) autorizovaný architekt (A.0)

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Ing. arch. Ladislav Komrska** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Ing. arch. Ladislav Komrska** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

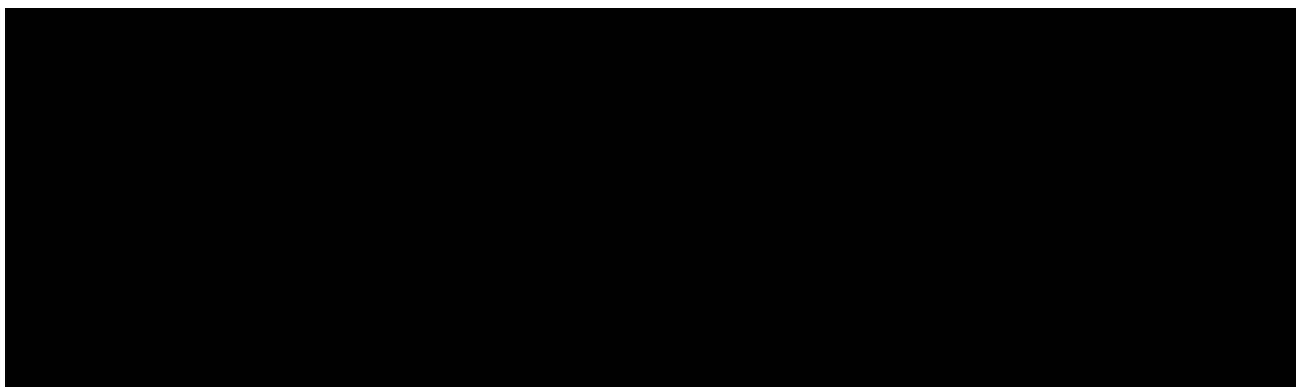
Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Ing. arch. Ladislav Komrska**, se sídlem **Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4**, IČ: **101 94 894**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Ing. arch. Ladislav Komrska**

Podpisy komise:

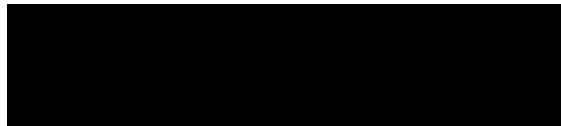


10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Změna č. 6 Územního plánu Ústí nad Labem II.“** vyhlášené dne **21. 7. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. **MMUL/PO/VZ/302799/2025/HyIF** a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Ing. arch. Ladislav Komrska**, IČ: **101 94 894**, se sídlem **Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.



Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru MmÚ

Za správnost vyhotovení: Bc. Filip Hýl