



**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

Datum: xxx
Spisová značka: xxx
Číslo jednací: xxx
JID: xxx
Počet listů/příloh: xxx
Vyřizuje/tel.: xxx
E-mail: xxx

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Projektová dokumentace: Pávilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“ – II.
etapa“**

veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ (dále jen „Veřejná
zakázka“)

1. Identifikační údaje a kontaktní údaje

zadavatel veřejné zakázky:	Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo:	Drážďanská 454/23, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem
IČO:	00081582
DIČ:	CZ00081582
Zastoupen:	Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou
Pracovníci poskytující informace	
ve věcech organizačních:	xxx
telefon:	xxx
e-mail:	xxx

2. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace: Pávilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“ – II. etapa“
Druh veřejné zakázky:	služby
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Výsledek zadávacího řízení:	uzavření smlouvy o dílo

3. Předpokládaná hodnota a financování veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota:	5.250.000,- Kč bez DPH
------------------------	------------------------

...

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této nadlimitní veřejné zakázky je provedení projektových prací (dále také „PD a součinnosti při výběru zhotovitele stavby na akci s názvem „Pávilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“.

CPV kód	Druh plnění
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7	Technické projektování
71322000-1	Technické projekty a provádění stavebně inženýrských prací

Předmětem projektových prací je zpracování kompletní dokumentace pro provádění stavby a poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele stavby.

Předmětem veřejné zakázky je:

- zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace,
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., přílohy č. 8, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Součástí dokumentace pro provádění stavby bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV),
- součástí dokumentace pro provádění stavby bude rovněž veškeré technologické vybavení objektu a vnitřní vybavení zabudované i volné

- výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele (dodavatele) stavby (např. konzultace při přípravě zadávací dokumentace či při přípravě dodatečných informací)

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a související platné legislativy (zejména norem a vyhlášek platných pro tento typ zařízení, jakož i s pokyny pro chov starosvětských primátů, které jsou uvedeny v příloze č. 3 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu B Zadávací dokumentace).

Stavební dílo, které bude realizováno na základě požadovaného předmětu plnění (DPS), bude zahrnovat stavební a inženýrské objekty specifikované v Dokumentaci pro povolení stavby (příloha č. 2 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu B Zadávací dokumentace).

Závacným podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou:

- a) Architektonická studie: Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“. Říjen 2022. Versum architekti, s.r.o. (příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu B Zadávací dokumentace),
- b) Dokumentace pro povolení stavby: Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“. Únor 2025. Versum architekti, s.r.o. (příloha č. 2 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu B Zadávací dokumentace).
- c) Výňatky z pokynů pro chov starosvětských primátů (příloha č. 3 Návrhu smlouvy, který tvoří přílohu B Zadávací dokumentace)

Bližší podrobnosti předmětu plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha B Zadávací dokumentace).

5. Doba a místo plnění

Doba plnění:

- a) termín pro předání dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu prací a dokumentace technologického vybavení: do 12 měsíců od účinnosti smlouvy.
- b) součinnost při výběru zhotovitele stavby – průběžně v období od předání dokumentace pro provádění stavby do skončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby

Místo plnění: sídlo Zadavatele na adrese Drážďanská 454/23, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem

6. Technické podmínky

Technickými podmínkami se v případě této Veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavků na plnění předmětu Veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu Veřejné zakázky pro zadavatele. Dokumentace pro provádění stavby a soupis prací musí být provedeny v souladu s požadavky stanovenými ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu

s požadavky stanovenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Předmět plnění Veřejné zakázky rovněž musí být proveden v souladu se smluvními podmínkami, které jsou obsaženy v Příloze B Zadávací dokumentace, a to vč. příloh návrhu smlouvy o dílo.

Pokud tato zadávací dokumentace, resp. stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení dodávek, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se výhradně o případy, kdy by popis předmětu Veřejné zakázky postupem podle § 89 a násl. ZZVZ nebyl dostatečně přesný, jednoznačný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní pro plnění Veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud dodavatelem nabízené dodávky nebudou v souladu se zadavatelem stanovenými technickými podmínkami v této zadávací dokumentaci, zadavatel nabídku neodmítne, pokud dodavatel v nabídce prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami. Tuto skutečnost je dodavatel povinen prokázat v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

- základní způsobilost stanovená v ustanovení § 74 ZZVZ
- profesní způsobilost stanovená v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ
- prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ

Základní způsobilost:

Základní způsobilost, stanovenou v ustanovení § 74 odst. 1 ZZVZ nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním (prokurista nebo osoba podepisující smlouvu).

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (zadavatel pro tyto účely doporučuje využít přílohu D ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel danou část kvalifikaci splňuje.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení níže uvedených dokumentů prokazující základní způsobilost, formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“):

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemné Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemné Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného Čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)
 - a zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“;
- c) dokladu prokazujícím, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována (§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ)
 - a zadavatel požaduje předložení dokladu o autorizaci dané osoby jako autorizovaného inženýra nebo technika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a

techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v oboru pozemní stavby.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení výše uvedených dokladů prokazující profesní způsobilost, formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ předložením:

b) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval za posledních 7 (sedm) let před zahájením zadávacího řízení alespoň 1 (jednu) významnou službu, jejíž hodnota činila nejméně 1.000.000,- Kč bez DPH a jejíž předmět plnění zahrnoval vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) k realizaci veřejně přístupné stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Tuto technickou kvalifikaci splní dodavatel i v případě, že se jedná o plnění zahájené dříve než v posledních 7 (sedmi) letech před zahájením zadávacího řízení, za předpokladu, že bylo v posledních 7 (sedmi) letech před zahájením zadávacího řízení dokončeno, případně se jedná o plnění dosud probíhající, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení. Pro posouzení splnění parametrů je rozhodné již odvedené a akceptované plnění (např. došlo k předání a k akceptaci dokumentace pro provedení stavby, ale dosud probíhá autorský dozor, který byl také předmětem dané referenční zakázky).

Za významné plnění lze pro účely prokázání kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ považovat výhradně takové plnění, jehož realizace nebyla objednatelem předčasně ukončena z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností na straně dodavatele (zejména odstoupením objednatele od smlouvy).

Seznam významných služeb bude předložen formou čestného prohlášení, které tvoří Přílohu E této ZD.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- a) obchodní firma/název objednatele,
- b) název a předmět významné služby (konkrétní požadované údaje jsou uvedeny u příslušného požadavku),
- c) doba realizace významné služby (ve formátu MM/RRRR – MM/RRRR),
- d) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.

Zadavatel umožňuje, aby účastníci k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace postupovali v případě potřeby s využitím § 79 odst. 4 a 5 ZZVZ.

c) a d) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam pracovníků realizačního týmu vyhrazených pro poskytování služeb včetně profesních životopisů prokazující splnění níže uvedených požadavků na konkrétní členy týmu.

Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění technické kvalifikace požaduje předložit jmenný seznam techniků, kteří se budou na plnění veřejné zakázky podílet, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude vytvořený v souladu s Přílohou č. 4 návrhu smlouvy o dílo.

Realizační tým bude sestaven minimálně z následujících členů splňujících níže uvedené požadavky:

Hlavní inženýr projektu (HIP)

- autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby nebo architektura dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – dodavatel předloží osvědčením
- délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace projektových prací pozemních staveb na pozici HIP
- seznam projektů, na kterých vykonával funkci HIP, přičemž alespoň jeden projekt musí splňovat podmínky pro významnou službu dle Technické kvalifikace, písm. b)

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu členů realizačního týmu, zpracovaného formou čestného prohlášení (Příloha č. 4 návrhu smlouvy o dílo), ze kterého bude vyplývat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace a který bude ve vztahu ke každému členu realizačního týmu – doložen:

- a) strukturovaným profesním životopisem – profesní životopisy budou obsahovat alespoň následující údaje:
 - jméno a příjmení člena týmu, titul
 - dosažené vzdělání a odborná kvalifikace
 - role v realizačním týmu
 - údaj o zaměstnavateli, popř. IČO pracovníka,
 - délka praxe odpovídající roli v realizačním týmu, včetně kontaktu na kontaktní osobu pro potvrzení a případné reference z praxe,
 - název projektů, včetně popisu, čeho se daný projekt týkal, a kontaktu na kontaktní osobu pro potvrzení a případné reference k projektu,
- b) dokladem o požadované autorizaci.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že kvalita výše uvedeného člena realizačního týmu je dle čl. 11 této zadávací dokumentace předmětem hodnocení.

Prokázání kvalifikace a další požadavky na její prokázání

Nestanoví-li zákon nebo zadavatel jinak, předkládá dodavatel dle ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ kopie dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení dokladů formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové Čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz ustanovení § 82 ZZVZ.

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán – musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, ekonomickou a technickou kvalifikaci mohou účastníci společné nabídky prokázat společně. Pro vyloučení pochybnosti zadavatel uvádí, že společným prokázáním kvalifikace se rozumí, pokud:
 - i. jeden z účastníků společné nabídky prokáže daný kvalifikační předpoklad zcela, zatímco ostatní účastníci jej neprokáží vůbec, nebo
 - ii. někteří z účastníků společné nabídky prokáží část daného kvalifikačního předpokladu tak, že v součtu všichni účastníci společné nabídky splní celý kvalifikační předpoklad (např. každý z účastníků prokáže, že uskutečnil jednu významnou službu, která je požadována v rámci technické kvalifikace).

Pro vyloučení pochybností v této souvislosti zadavatel dále uvádí, že je přípustné společné prokázání kvalifikačního předpokladu, nikoli však společné prokazování jednotlivých požadavků v rámci příslušného kvalifikačního předpokladu (např. není přípustné prokázat požadavek na technickou kvalifikaci tak, že jeden z účastníků společné nabídky doloží uskutečnění plnění v hodnotě převyšující minimální limit stanovený u tohoto požadavku a jiný účastník společné nabídky doloží uskutečnění plnění, které bude zahrnovat všechny aktivity požadované v požadavku na realizaci významné služby).

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle

písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ustanovení 228 odst. 2 ZZVZ starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek).

2. Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s ustanovením § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ustanovení § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace. Nabídková cena musí zahrnovat všechny náklady a poplatky dodavatele, související s plněním této veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, tj. v Kč a to ve formátu bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Nabídkovou cenu v požadované struktuře dodavatel uvede na krycí list nabídky (zadavatel doporučuje využít vzoru uvedeného v příloze A zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy (příloha B zadávací dokumentace).

Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a v průběhu doby plnění nemůže být dodavatelem měněna s výjimkou případů, kdy dojde ke změně sazby DPH. V takovém případě bude možné ceny upravit pouze o příslušnou výši změny procentní sazby DPH.

Celkové hodnoty zakázky jsou cenami maximálními. Překročení stanovených maximálních hodnot znamená nedodržení zadávacích podmínek.

Celková nabídková cena veřejné zakázky nesmí být vyšší než její předpokládaná hodnota. Pokud nabídková cena některého z účastníků bude tak vysoká, že přesáhne výše uvedenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude taková nabídka považována za

nevyhovující z hlediska splnění zadávacích podmínek. Nabídky, které tuto podmínku nesplní, budou zadavatelem vyřazeny z posouzení a hodnocení nabídek.

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je stanoveno toto pravidlo:

Zadavatel vymezuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se bude od průměru všech nabídkových cen lišit o více než 30%. Toto pravidlo bude uplatněno při minimálním počtu tří a více nabídek.

V případě, že budou podány pouze dvě nabídky je zadavatel oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

9. Aspekty odpovědného zadávání

Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 ZZVZ. V rámci této veřejné zakázky tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek následujícím způsobem:

Sociální odpovědnost

Zadavatel požaduje v rámci realizace veřejné zakázky, aby dodavatel:

- plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v dohodnutých termínech.

Environmentální odpovědnost

Zadavatel požaduje, aby v rámci realizace veřejné zakázky dodavatel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

- předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Inovace

Zadavatel neuplatňuje specifické požadavky na inovativnost přístupu vybraného dodavatele při realizaci předmětu této veřejné zakázky.

10. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou B této ZD.

Dodavatel je povinen využít závazný text návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele a označeny: „[DOPLNÍ DODAVATEL]“.

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dále dodavatel oprávněn měnit či doplnit závazný návrh smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. Obdobně v případě, že je dodavatel fyzickou osobou, zohlední tuto skutečnost v relevantních částech závazného návrhu smlouvy.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v rámci nabídky musí být předloženy též jednotlivé přílohy smlouvy, a to konkrétně přílohy: 4 a 5. Ostatní přílohy návrhu smlouvy o dílo není dodavatel povinen v rámci nabídky předkládat a budou doplněny až do smlouvy uzavírané s vybraným dodavatelem, a to v tom znění, v jakém byly tyto přílohy součástí zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden dodavatel), jsou povinni přiložit v rámci nabídky písemný závazek všech těchto dodavatelů, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Příslušný písemný závazek musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní dodavatele ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a který dodavatel bude fakturačním místem.

Smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavřena elektronicky.

Pokud některé detaily neupravuje návrh smlouvy, použije se podpůrně ustanovení nabídky a této zadávací dokumentace (výzva).

11. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Díličními hodnotícími kritérii jsou pak:

- 1) Celková nabídková cena bez DPH85 %
- 2) Zkušenosti HIP15%

Obsah a způsob hodnocení dílčích kritérií:

11.1 Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena bez DPH

V rámci kritéria č. 1 bude hodnocena celková nabídková cena díla (plnění dle návrhu smlouvy o dílo) uvedená dodavatelem v rámci jeho nabídky v Kč bez DPH (částka uvedená v návrhu smlouvy o dílo).

Nabídce, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu díla v Kč bez DPH, bude přiděleno 100 bodů. Dalším nabídkám bude bodová hodnota vypočtena tak, že hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. V návaznosti na právě uvedené zadavatel uvádí, že počet bodů bude stanoven dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka (nejnižší nabídková cena bez DPH)}}{\text{Cena hodnocené nabídky bez DPH}}$$

Počet bodů získaných v rámci tohoto kritéria bude stanoven násobkem počtu bodů získaných v rámci tohoto kritéria podle výše uvedeného vzorce a jeho váhy v % (tj. hodnoty 0,85).

11.2 Kritérium č. 2 – Zkušenosti HIP

- a) Pro hodnocení tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti **hlavního inženýra projektu (HIP)**. V rámci tohoto dílčího kritéria se jedná především o posouzení zkušeností dodavatele za účelem získání nejen nejvýhodnějšího, ale i kvalitativně odpovídajícího plnění.
- b) V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního inženýra projektu s realizací projektů, které jsou obdobné předmětu této veřejné zakázky, a na nichž se hlavní inženýr projektu podílel v pozici hlavního inženýra projektu nebo v pozici projektanta. Za referenční projekty obdobné předmětu této veřejné zakázky je považováno zpracování projektové dokumentace v jakémkoli stupni (např. dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby) vztahující se k budově určené pro chov zvířat a současně přístupné veřejnosti za účelem prohlídky chovaných zvířat. Za referenční projekty způsobilé pro účely hodnocení jsou považovány projekty dokončené v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Za referenční projekty způsobilé pro účely hodnocení je považováno jak zpracování dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tak i zpracování dokumentace podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- c) Referenčními projekty předkládanými hlavním inženýrem projektu pro účely hodnocení nabídky podle tohoto kritéria hodnocení mohou, ale nemusí být, významné služby předkládané dodavatelem k prokázání technické kvalifikace podle kapitoly 7 této zadávací dokumentace.
- d) Dodavatel pro potřeby hodnocení nabídek v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti HIP“ předloží jakožto součást nabídky řádně vyplněnou Přílohu I zadávací dokumentace obsahující seznam referenčních projektů HIP tak, aby obsahovala údaje nezbytné pro hodnocení nabídek. Zadavatel požaduje, aby každý referenční projekt předkládaný hlavním inženýrem projektu byl popsán natolik podrobně, aby z popisu bylo možné ověřit, že takový projekt vyhovuje požadavkům zadavatele uvedeným výše. Zadavatel si vyhrazuje právo neuznat referenční projekt, pokud pro něj nebudou předloženy relevantní údaje o realizaci projektu, jako jsou:
 - identifikace objednatele referenčního projektu,
 - role hlavního inženýra projektu při zpracování příslušné dokumentace (např. hlavní projektant, projektant části dokumentace),
 - popis parametrů požadovaných v čl. 10.2 písm. b) zadávací dokumentace a
 - datum zpracování dokumentace.

- e) Zadavatel uzná jako samostatný referenční projekt každý samostatně zpracovaný stupeň projektové dokumentace, např. DÚR nebo DSP, v rámci jedné stavby, pokud tyto byly dokončeny v posledních 10 letech, a to bez ohledu na to, zda jednotlivé dokumentace byly zpracovány na základě více samostatných smluv uzavřených mezi zpracovatelem a objednatelem anebo na základě jediné smlouvy.
- f) Zadavatel upozorňuje, že předložené referenční projekty pro účely hodnocení (hodnocené referenční projekty) nesmí být starší 10 let (počítáno ode dne zahájení zadávacího řízení).

Doba 10 let (u referenčních projektů uvedených výše v tabulce hodnocených jako zkušenost HIP) se považuje za splněnou, pokud byl referenční projekt v průběhu této doby řádně protokolárně dokončen. V případě, že byl referovaný projekt součástí rozsáhlejšího plnění pro objednatele (např. kromě zpracování projektové dokumentace měl dodavatel vykonávat i autorský dozor při realizaci stavby apod.) postačí, pokud je v uvedené době dokončeno plnění v rozsahu referované činnosti (tj. projekční práce) s tím, že zakázka jako celek (tj. ohledně dalších činností) dokončena není; zároveň však platí, že nestačí, pokud je v posledních 10 letech dokončena zakázka rozsáhlejšího plnění jako celek, avšak plnění v rozsahu referované činnosti bylo dokončeno dříve než před 10 lety. Pro odstranění pochybností zadavatel upřesňuje, že pro potřeby doložení referenčních projektů HIP na zpracování projektové dokumentace považuje za dokončenou předáním kompletního projektu stavby objednateli po zpracování všech připomínek ze strany objednatele, tj. po písemném potvrzení převzetí dokumentace bez vad a nedodělků objednatelem, a to bez případného podání žádosti o stavební povolení anebo územní rozhodnutí, je-li součástí plnění zakázky.

- g) Za každý hodnocený referenční projekt HIP, obdrží účastník 1 bod s tím, že nejvýše lze získat 10 bodů. Předloží-li dodavatel v rámci Přílohy I zadávací dokumentace více než 10 referenčních projektů způsobilých pro hodnocení, nebude k projektům přesahujícím počet 10 přihlíženo.
- h) Zadavatel s ohledem na § 46 odst. 2 ZZVZ upozorňuje, že údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek, nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. V případě, že dojde postupem dle § 46 ZZVZ ke změně v osobě HIP nebo ke změně v okruhu významných služeb užitých dodavatelem pro účely prokázání technické kvalifikace, může zadavatel tuto změnu připustit pouze pro potřeby posuzování podmínek účasti. Údaje, které budou předmětem této změny nabídky, již nicméně nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- i) Pro úplnost zadavatel uvádí, že výše popsané hodnocení bude prováděno vždy pouze ve vztahu k Hlavnímu inženýrovi projektu, který se bude podílet na realizaci veřejné zakázky a jehož prostřednictvím byla prokazována kvalifikace.
- j) Hodnotící komise vypočítá výslednou hodnotu každé nabídky v dílčím kritériu „**Zkušenosti HIP**“ tak, že sečte u každé nabídky jí přidělené body, následně provede hodnotící komise nominální úpravu tohoto součtu tak, aby nejlépe hodnocená nabídka (nabídka, která v součtu výsledných hodnot získala nejvíce) získala v tomto dílčím kritériu 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění daného dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce, a to dle následujícího vzorce:

Hodnocená nabídka (součet hodnot přidělený konkrétní nabídce)

Počet bodů = 100 x -----

Nejvhodnější nabídka (součet hodnot přidělený nejvhodnější nabídce)

- k) Počet bodů získaných v rámci tohoto kritéria bude stanoven násobkem počtu bodů získaných v rámci tohoto kritéria podle výše uvedeného vzorce a jeho váhy v % (tj. hodnoty 0,15).

11.3 Výsledný počet bodů

- a) Na základě součtu obou výsledných hodnot v dílčích hodnotících kritériích (tj. *Celková nabídková cena bez DPH a Zkušenosti HIP*) u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (největšího počtu bodů).
- b) V případě rovnosti bodového hodnocení (po součtu obou výsledných hodnot v kritériích hodnocení) nabídek dvou či více účastníků, bude vybrána jako nejvhodnější nabídka s vyšším bodovým hodnocením v dílčím hodnotícím kritériu Celková nabídková cena bez DPH. Pokud by v tomto případě více účastníků získalo stejný počet bodů v rámci kritéria Celková nabídková cena bez DPH, rozhodne zadavatel o výběru mezi takovými účastníky prostřednictvím losování. Účastníci, kteří získali stejný počet bodů, mají právo se losování zúčastnit. Zadavatel je povinen informovat účastníky o místě a čase konání losování nejméně 3 (tři) dny předem. Obdobně bude postupováno, pokud došlo k vyloučení účastníka, který podal nejvýhodnější nabídku, a stejný počet bodů získalo více účastníků, kteří jsou druzí v pořadí.

...

18. Vyhrazená změna závazku:

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků dodavatele. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 3 následných let od data předání DPS zadavateli, je dodavatel oprávněn navýšit cenu za součinnost při výběru Zhotovitele stavebních prací, o inflaci stanovenou ČSÚ, a to na základě dodatku uzavřeného oběma stranami ke smlouvě o dílo.

Veškeré termíny dle Smlouvy o Dílo mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:

- a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění předmětu plnění, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.
- Dodavatel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být dodavatel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech,

- b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění předmětu plnění.

Termín pro předání projektové dokumentace může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu předmětu plnění postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.

19. Pojištění odpovědnosti za škody

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva (Příloha B této ZD), po celou dobu realizace veřejné zakázky udržoval v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností vybraného dodavatele třetí osobě, a to včetně škody způsobené při výkonu své podnikatelské činnosti, přičemž pojistná smlouva bude mít minimální limit pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost (výše spoluúčasti nesmí být vyšší než 5 %).

Tuto skutečnost prokáže účastník v rámci zadávacího řízení podepsáním příslušného čestného prohlášení (Příloha F této ZD). Vybraný dodavatel je povinen na požádání zadavatele prokázat splnění této podmínky předložením kopie platné pojistné smlouvy či pojistného certifikátu před podpisem smlouvy a kdykoliv v průběhu plnění veřejné zakázky.

...

29. Seznam příloh:

Příloha A ZD – Vzor Krycího listu nabídky

Příloha B ZD – Návrh smlouvy o dílo

- 1) Příloha č. 1 – Architektonická studie: Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“. Říjen 2022. Versum architekti, s.r.o.
- 2) Příloha č. 2 – Dokumentace pro povolení stavby: Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“. Únor 2025. Versum architekti, s.r.o.
- 3) Příloha č. 3 – Výňatky z pokynů pro chov starosvětských primátů
- 4) Příloha č. 4 – Kontaktní osoby smluvních stran a Seznam členů realizačního týmu
- 5) Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů s určením částí plnění
- 6) Příloha č. 6 – Informace o zpracování osobních údajů

Příloha C ZD – Čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu

Příloha D ZD – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha E ZD – Čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace

Příloha F ZD – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a pojištění odpovědnosti

Příloha G ZD – Čestné prohlášení na mezinárodní sankce a rozhodnutí o vyloučení

Příloha H ZD – Informace o podílu některých veřejných funkcionářů

