

Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Drážďanská 454/23, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem
Zastoupena: Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou
IČ: 00081582

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: ...

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

(dále jen „**Objednatel**“)

2. „[DOPLNÍ DODAVATEL]“

se sídlem: „[DOPLNÍ DODAVATEL]“

Zastoupeno: „[DOPLNÍ DODAVATEL]“

IČ: „[DOPLNÍ DODAVATEL]“

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: „[DOPLNÍ DODAVATEL]“

bankovní spojení: „[DOPLNÍ DODAVATEL]“

číslo účtu: „[DOPLNÍ DODAVATEL]“

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo na zhotovení projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

I. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena mezi Objednatелеm a Zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Projektová dokumentace: Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“ – II. etapa**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a nabídky Zhotovitele.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění projektových prací a součinnosti při výběru zhotovitele stavby na akci s názvem „Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales““ (dále jen „**Dílo**“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě a v zadávací dokumentaci.
3. Předmětem projektových prací je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“ (dále též „**Projektová dokumentace**“ či „**PD**“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále též „**Výkaz výměr**“ či „**Rozpočet**“).
4. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci a Výkaz výměr v souladu s
 - 4.1. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a souvisejícími právními předpisy,
 - 4.2. Přílohou č. 2 – Dokumentace pro povolení stavby: Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“. Únor 2025. Versum architekti, s.r.o.,

4.3. Přílohou č. 1 – Architektonická studie: Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“. Říjen 2022. Versum architekti, s.r.o.,

4.4. Přílohou č. 3 – Výňatky z pokynů pro chov starosvětských primátů.

5. V případě, že by během provádění Díla bylo zjištěno, že některé dokumenty uvedené v odst. 4 tohoto článku této smlouvy stanovují odlišné či dokonce vzájemně si odporující požadavky na způsob provedení Díla, budou tyto dokumenty závazně aplikovány na realizaci Díla v pořadí, v jakém jsou uvedeny v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Projektová dokumentace bude podkladem pro výběr zhotovitele stavebních prací v rámci zadávacího řízení a musí být zpracována v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohla být jako takový podklad bez dalšího použita.
7. Projektová dokumentace bude předána jednak elektronicky ve formátu PDF i DWG a současně také v 6 listinných stejnopisech. Výkaz výměr bude předán ve formátu xls a v 1 listinném originálu.
8. Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „**ZZVZ**“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuálních cenících Cenových soustav. Projektová dokumentace ani Výkaz výměr nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení. Pokud budou v oceněném i neoceněném soupisu prací použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede Zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
9. V rámci využití principů cirkulární ekonomiky budou při zpracování soupisu prací Zhotovitelem maximálně zohledněny materiály s obsahem druhotných surovin, jak je dále uvedeno v čl. VI. této Smlouvy.
10. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat PD v rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo na bezplatnou aktualizaci rozpočtu (maximálně 3x).
11. Dokumentace bude obsahovat Průkaz energetické náročnosti budovy.
12. Součástí předmětu plnění je součinnost poskytovaná Objednateli při přípravě a vedení zadávacího řízení na dodavatele stavby *Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“*. Tato součinnost bude poskytována při
 - 12.1. přípravě zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce,
 - 12.2. zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
 - 12.3. posuzování nabídek podaných do zadávacího řízení.

Případné podklady či vyjádření potřebná pro přípravu zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce je Zhotovitel povinen poskytnout ve lhůtě, která byla písemně stanovena Objednatelem, nejpozději pak ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení

související žádosti Objednatele, ledaže Smluvní strany písemně sjednají delší lhůtu. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli písemně podklady pro odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se Projektové dokumentace a Výkazu výměr, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od Objednatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou srozumitelné včetně případných oprav v projektové dokumentaci (technické zprávy, výkresová část, soupis prací a jiné). Zhotovitel je povinen zajistit, že Hlavní inženýr projektu, příp. jiný člen týmu určený Objednatelem, se zúčastní max. pěti (5) jednání hodnotící komise v sídle Objednatele, jejichž předmětem bude posouzení nebo hodnocení nabídek podaných do zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, pokud bude Objednatelem jmenován jako člen hodnotící komise anebo jako přizvaný odborník.

13. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
14. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě předání Objednatele.
15. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZVZ.

IV. Místo plnění a čas plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Drážďanská 454/23, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla neprodleně od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést Dílo v následujících termínech:
 - a) termín pro předání Projektové dokumentace, včetně Výkazu výměr: do 12 měsíců od účinnosti smlouvy;
 - b) součinnost při výběru zhotovitele stavby – průběžně v období od předání dokumentace pro provádění stavby do skončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo bez vad a nedodělků Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí jednotlivých částí Díla dle odst. 2 (dále též „**dílčí části Díla**“) bude sepsán předávací protokol.
4. Objednatel je povinen do čtrnácti (14) dnů od vystavení předávacího protokolu buď:
 - 4.1. vydat potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž byla dílčí část Díla Zhotovitelem dokončena, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně přiměřené doby pro jejich odstranění;
 - 4.2. odmítnout vydání potvrzení o převzetí; a současně uvést vady a nedodělky, pro které není možné dílčí část Díla považovat za dokončenou pro účely jeho převzetí.
5. Při předání a převzetí příslušné dílčí části Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
6. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti Smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností, které brání Zhotoviteli v pokračování s řádným prováděním Díla, není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy.

7. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatелеm protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se Smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.
8. Veškeré termíny dle Smlouvy mohou být po dohodě (pouze písemným dodatkem ke smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy, a to max. o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Za takové překážky se považují zejména, nikoliv však výlučně:
- a) překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků nebo správců dotčených parcel či budov, ze strany vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které objektivně znemožňují nebo podstatně omezují provádění Díla, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.
- Zhotovitel je povinen při jednání s těmito subjekty postupovat aktivně a bezodkladně. V případě vzniku prodlevy ze strany těchto subjektů musí být Zhotovitel schopen písemně doložit, že nebylo v jeho možnostech projednat a zajistit příslušné doklady od těchto subjektů nejpozději v daných termínech.
- b) překážky v podobě opatření přijatých orgány veřejné moci za účelem předejití nebo omezení šíření nakažlivé choroby znemožňující nebo podstatně omezující provádění Díla.
9. Termín pro předání projektové dokumentace může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu s touto Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Dílčí část Díla	Kč bez DPH	DPH (21%)	Kč vč. DPH
Projektová dokumentace, včetně Výkazu výměr – 98 %	„[DOPLNÍ DODAVATEL]“	„[DOPLNÍ DODAVATEL]“	„[DOPLNÍ DODAVATEL]“
Součinnost při výběru zhotovitele stavebních prací – 2 %	„[DOPLNÍ DODAVATEL]“	„[DOPLNÍ DODAVATEL]“	„[DOPLNÍ DODAVATEL]“
CENA CELKEM	„[DOPLNÍ DODAVATEL]“	„[DOPLNÍ DODAVATEL]“	„[DOPLNÍ DODAVATEL]“

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna, pokud není dále v tomto odstavci stanoveno jinak. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 3 následujících let od data předání PD Objednateli, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu za součinnost při výběru zhotovitele stavebních prací, o součet všech měr inflace stanovených ČSÚ (Český statistický úřad) za předchozí kalendářní roky.
3. Cena za provedení dílčích částí Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“).
4. Dílčí fakturace bude provedena vždy za jednotlivé dílčí části Díla dle tabulky uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to vždy po ukončení a protokolárním předání příslušné dílčí části Díla. Přílohou faktury musí být kopie potvrzení o převzetí vystavené Objednatelům dle čl. IV.4.1 této smlouvy vztahující se k příslušné dílčí části Díla.
5. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
12. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatel, na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.
6. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit veškeré situace související s daným objektem a zahrnout všechny vlivy budoucí stavby a kalkulace, které lze předpokládat, do projektové dokumentace tak, aby se snížil vznik možných víceprací.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného Díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je povinen doložit kontrolovatelným způsobem splnění všech základních požadavků na Dílo dle platné legislativy.
8. Pro stavbu realizovanou na základě Díla mohou být v díle navrženy jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., a nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011. Vlastnosti výrobků navržených v Díle musí být ověřeny v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
9. U stavebních výrobků navržených v Díle musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich vlastností dle ČSN vycházejících ze zpracované projektové dokumentace. U stavebních výrobků navržených v Díle, na něž se vztahuje právní úprava obsažená v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 musí Zhotovitel uvést specifikaci jejich stavebně technických vlastností dle požadavků harmonizovaných evropských norem ČSN EN (Normy výrobků) vycházejících ze zpracované projektové dokumentace.
10. Není-li Zhotovitel způsobilý některou část Díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem Objednatele. Taková osoba musí být uvedena v Příloze č. 5 smlouvy. Vypracování části Díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého Díla.

11. Jednotlivé části Díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části Díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
12. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacího řízení pro dodavatele stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat Objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti Zhotovitelem provedeného Díla.
13. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je Zhotovitel povinen:
 - 13.1. zajistit smluvní plnění zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v plné míře vztahuje také na poddodavatele.
 - 13.2. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení Smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
 - 13.3. v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných Objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
 - 13.4. v rámci využití principů cirkulární ekonomiky zohlednit při zpracování soupisu prací maximálně materiály s obsahem druhotných surovin dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-verejne-spravy/recyklujeme-stavby/>) pokud je použití těchto materiálů možné, účelné a jejich kvalitativní vlastnosti jsou v rámci realizace stavby přibližně srovnatelné s materiály bez obsahu druhotných surovin. Rozsah využití materiálů s obsahem druhotných surovin musí Zhotovitel s Objednatелеm odsouhlasit a v soupisu prací přehledným způsobem označit. V případě, že použití materiálů s obsahem druhotných surovin není v rámci realizace stavby možné nebo účelné, sdělí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli písemně včetně uvedení důvodu nemožnosti nebo neúčelnosti využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Zdůvodnění musí obsahovat konkrétní skutečnosti nebo omezující využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Výše uvedené informace budou součástí technické zprávy projektové dokumentace.
 - 13.5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

14. V případě, že při plnění této Smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v této Smlouvě, pak je Zhotovitel povinen provést Dílo v souladu s novou legislativou.

VII. Součinnost a komunikace Smluvních stran, podklady určené k provedení Díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o postupu při plnění závazku dle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti Objednatele o poskytnutí takové informace.
4. V případě potřeby Objednatele poskytne Zhotovitel nezbytnou součinnost nad rámec odst. 3 tohoto článku v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
5. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas nad rámec konzultačních porad poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
6. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem. V případě, že v průběhu realizace Díla vznikne taková potřeba součinnosti, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o rozsahu a charakteru požadované součinnosti nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem, a to prostřednictvím listinné či elektronické zprávy adresované kontaktní osobě Objednatele. V případě, že Objednatel neposkytuje součinnost nezbytnou pro řádné plnění povinností Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen jej písemně vyzvat ke zjednání nápravy a stanovit dodatečný termín pro poskytnutí potřebné součinnosti. Nesplní-li Zhotovitel tyto své povinnosti, nese odpovědnost za prodlení s poskytnutím předmětu plnění, jako kdyby Objednatel poskytoval součinnost řádně. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu Zhotovitele k poskytnutí součinnosti, pokud plnění, ke kterému je Objednatel ve výzvě vyzván, nemá charakter povinné součinnosti ze strany Objednatele (jedná se např. o plnění povinností Zhotovitele) anebo pokud jde o součinnost, která je požadována předčasně či v nepřiměřeně krátké lhůtě. Odmítnutí výzvy musí Objednatel náležitě odůvodnit.
7. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
8. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XIII této Smlouvy.
9. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XIII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné

k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

10. Zhotovitel je povinen zajistit účast členů realizačního týmu na jednáních svolaných Objednatel k přípravě veřejné zakázky na stavební práce, která má být uskutečněna na základě PD. Objednatel je oprávněn ustavit Hlavního inženýra projektu, příp. jiného člena realizačního týmu Zhotovitele, jako člena hodnoticí komise či přizvaného odborníka ve vztahu k veřejné zakázce na stavební práce realizované na základě PD. Zhotovitel je v takovém případě povinen zajistit, že Hlavní inženýr projektu, příp. jiný člen týmu určený Objednatel, se zúčastní jednání hodnoticí komise, jejichž předmětem bude posouzení nebo hodnocení nabídek podaných do zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

VIII. Poddodavatelé a členové realizačního týmu

1. Seznam členů realizačního týmu a poddodavatelů, které v době uzavření této smlouvy hodlá Zhotovitel využít při poskytování předmětu plnění, je uveden v Přílohách č. 4 a 5 této smlouvy. Změnu v osobě některého z členů realizačního týmu nebo některého z poddodavatelů je možné uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele ve formě dodatku ke Smlouvě, jehož prostřednictvím dojde ke změně Přílohy č. 4 nebo 5 této smlouvy. Pokud Zhotovitel prokázal prostřednictvím některého z poddodavatelů uvedených v nabídce část kvalifikace, může být takový poddodavatel nahrazen pouze takovým poddodavatelem, který splňuje odpovídající část kvalifikačních předpokladů. To obdobně platí pro nahrazení některého z platných členů realizačního týmu novým členem realizačního týmu. Ve vztahu k případné změně Hlavního inženýra projektu platí, že taková změna je přípustná pouze tehdy, pokud nemá vliv na hodnocení nabídek. V takových případech je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění příslušných kvalifikačních předpokladů novým poddodavatelem či novým členem realizačního týmu před uzavřením příslušného dodatku ke Smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje uskutečňovat předmět plnění dle této Smlouvy prostřednictvím členů realizačního týmu a poddodavatelů uvedených v Přílohách č. 4 a 5 smlouvy. Tím není dotčeno právo Zhotovitele pověřit prováděním dalších činností nezbytných pro řádné poskytnutí plnění dle smlouvy též další členy realizačního týmu. Toto pověření však nesmí být takového charakteru, že by vedlo k nahrazení platného člena realizačního týmu novým členem, který nebyl schválen Objednatel postupem dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle Článku VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná

sankce uložená za správní delikt nebo za porušení rozpočtové kázně Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této smlouvě.

2. Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze Smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 4 této Smlouvy.

X. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené Dílo (resp. příslušnou dílčí část Díla) počíná běžet ode dne protokolárního převzetí příslušné dílčí části Díla. Záruční doba trvá po celou dobu zhotovování stavby dle Díla a trvá maximálně po dobu 5 let ode dne protokolárního převzetí příslušné dílčí části Díla.
4. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla či jeho části vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 20 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných

Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.

6. V případě opravy Díla se záruční doba Díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později. Promeškal-li Objednatel lhůtu pro uplatnění nároků z vad existujících v době předání příslušné dílčí části Díla, je oprávněn předmětné vady vytknout jako záruční vady. Zhotovitel je povinen takto vytknuté vady odstranit v režimu záruční odpovědnosti.

XI. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od Objednatele nebo o Objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem Smlouvy, ledaže se jedná o:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle článku 6. odst. 15 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění předmětu této smlouvy vůči Objednateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Objednatel jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovává osobní údaje Zhotovitele a jeho zaměstnanců či členů orgánů (dále jen „**osobní údaje**“) pro účely plnění povinností vyplývajících ze zákona, plnění závazků podle této smlouvy nebo oprávněných zájmů Objednatele
4. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje, které Zhotovitel poskytne Objednateli nebo se kterými přijde Objednatel do styku v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, nebudou využívány k jiným účelům, než k jakým byly Zhotovitelem Objednateli poskytnuty nebo Objednatelem pro účely plnění této smlouvy shromážděny.
5. Podrobné informace o zpracování osobních údajů, včetně práv, které je Zhotovitel a subjekty údajů ve vztahu ke zpracování těchto osobních údajů oprávněn u Objednatele uplatnit, jsou obsaženy v Příloze č. 6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat o

obsahu Přílohy č. 6 všechny subjekty údajů, jejichž osobní údaje předá Objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy.

6. Pokud při realizaci předmětu plnění této smlouvy získá přístup k osobním údajům, jež jsou spravovány Objednatel, je Zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel je povinen zpracovat a dokumentovat přijatá a provedená technicko-organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů v souladu se zákonem a jinými právními předpisy.
8. V rámci opatření podle čl. XI odst. 5 této smlouvy Zhotovitel posuzuje rizika týkající se:
 - a) plnění pokynů pro zpracování osobních údajů osobami, které mají bezprostřední přístup k osobním údajům;
 - b) zabránění neoprávněným osobám přistupovat k osobním údajům a k prostředkům pro jejich zpracování;
 - c) zabránění neoprávněnému čtení, vytváření, kopírování, přenosu, úpravě či vymazání záznamů obsahujících osobní údaje;
 - d) zabránění neoprávněnému přístupu k datovým nosičům;
 - e) opatření, která umožní určit a ověřit, komu byly osobní údaje předány.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které zpracovávají osobní údaje na základě smlouvy se Zhotovitelem, mohou zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu Zhotovitelem stanoveném, přičemž tyto podmínky stanovené Zhotovitelem nesmí být v rozporu s požadavky vyplývajícími z této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho zaměstnanci, jiné fyzické osoby, které zpracovávají osobní údaje na základě smlouvy se Zhotovitelem, a další osoby, které v rámci plnění zákonem stanovených oprávnění a povinností přicházejí do styku s osobními údaji u Zhotovitele, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti musí trvat i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací.

XII. Sankce

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín pro provedení Projektové dokumentace stanovený v této smlouvě, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny této dílčí části Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Objednatel akceptoval Projektovou dokumentaci, vč. Výkazu výměr, s výhradami a Zhotovitel neodstranil vady zjištěné během akceptačního řízení ve lhůtě, která byla stanovena v potvrzení o převzetí dílčí části Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny této dílčí části Díla, a to za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním některé své povinnosti dle čl. III odst. 12 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý byť i jen započatý pracovní den prodlení. Nezúčastní-li Hlavní inženýr projektu či jiný Objednatel určený člen realizačního týmu Zhotovitele jednání hodnotící komise k posouzení a hodnocení nabídek, ač byl Zhotovitel o termínu a místě konání jednání hodnotící komise s dostatečným časovým předstihem informován, je Zhotovitel uhradit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

4. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi textovou částí, výkresovou částí a výkazem výměr dojde k vícepracím stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli Smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování Projektové dokumentace. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato Smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které Zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
5. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti odlišné od součinnosti dle čl. III odst. 12 smlouvy, k níž je povinen podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: tisíc pět set korun českých), a to za každý den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. XV., této smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den, po který toto porušení trvá.
8. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním některé z povinností sjednaných v čl. VI odst. 13 smlouvy nebo v čl. VIII smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
9. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti odstranit řádně reklamované záruční vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
10. Poruší-li Zhotovitel některou ze svých povinností, které jsou stanoveny v článku XI. či XIV. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
11. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
12. Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či jiným porušením povinnosti ze strany Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje Smluvní pokuta, v plné výši nad rámec zaplacené smluvní pokuty.
13. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení Smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli nezbavuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.
14. Ujednání o Smluvní pokutě nezbavují Zhotovitele povinnosti k náhradě škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se Smluvní pokuta vztahuje. Maximální souhrnná výše všech Smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem z jakéhokoliv důvodu činí 50 % z ceny Díla (včetně DPH).

XIII. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana jmenuje kontaktní osoby ve věcech smluvních, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v příloze č. 4 této smlouvy. Kontaktní osoby ve věcech smluvních budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy a jsou oprávněny činit za příslušnou Smluvní stranu právní jednání závazná pro Smluvní stranu. Taková oprávněná osoba si může na základě písemné plné moci stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Každá smluvní strana jmenuje kontaktní osobu ve věcech technických. V případě Zhotovitele je takovou osobou Hlavní inženýr projektu. Kontaktní osoby ve věcech technických jsou oprávněny požadovat a poskytovat součinnost nezbytnou pro řádné provedení Díla, udělovat a přijímat pokyny k provádění Díla, kontrolovat provádění Díla a činit další úkony potřebné pro řádné provedení Díla. Kontaktní osoby ve věcech technických nejsou oprávněny činit závazná právní jednání, jimiž dochází ke změně či zrušení této Smlouvy.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a v odst. níže.

XIV. Vlastnické právo a užití Díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem převzetí předmětu Díla nebo jeho části, autorská práva Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je dílo, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**autorské Dílo**“), Smluvní strany se dohodly na následujícím:
 - a. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského Díla Objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského Díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského Díla byla provedena poddodavatelem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění Objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského Díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve Smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy.

4. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci Objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
5. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
6. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské Dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské Dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské Dílo či jeho část do Díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit Dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské Dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.
7. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení Díla, resp. dokončení dílčích částí Díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je Objednatel oprávněn autorské Dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
8. Součástí oprávnění poskytnutých Objednateli společně s licenci je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského Díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské Dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
9. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.
10. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli.
11. Zhotovitel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
12. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní vady a zavazuje se Objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti Objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
13. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn upravit Projektovou dokumentaci a Výkaz výměr, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Při zásahu do Projektové dokumentace nebo Výkazu výměr třetími osobami na pokyn a přání Objednatele se Zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniknuvšími zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
15. Zhotovitel není oprávněn Projektovou dokumentaci ani Výkaz výměr dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu s touto Smlouvou.

XV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy zajištěno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 10 mil. Kč. Spoluúčast pojistníka může být maximálně 5 % z pojistné částky. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění povinností dle tohoto odstavce (pojistnou smlouvu či pojistný certifikát) nejpozději před uzavřením této Smlouvy. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy nebo ke změně v osobě pojistitele, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli příslušný doklad o této změně (dodatek k pojistné smlouvě, novou pojistnou smlouvu nebo nový pojistný certifikát), a to i bez předchozí výzvy a nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od nastání příslušné změny pojištění. Objednatel je oprávněn kdykoli během trvání smlouvy požádat Zhotovitele, aby doložil existenci platného pojistného poměru vyhovujícímu požadavkům stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit příslušné doklady (pojistná smlouva či pojistný certifikát) nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od doručení výzvy Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku smlouvy.

XVI. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto smlouvou v rozporu se smlouvou, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;

- b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
 7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění Smluvního vztahu.
 8. Předčasné ukončení smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního

vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

- b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly Smluvními stranami uzavřeny a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této smlouvy a je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
11. Součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Architektonická studie: Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“. Říjen 2022. Versum architekti, s.r.o.
 - Příloha č. 2 – Dokumentace pro povolení stavby: Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“. Únor 2025. Versum architekti, s.r.o.
 - Příloha č. 3 – Výňatky z pokynů pro chov starosvětských primátů
 - Příloha č. 4 – Kontaktní osoby smluvních stran a Seznam členů realizačního týmu
 - Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů s určením částí plnění
 - Příloha č. 6 – Informace o zpracování osobních údajů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
„[DOPLNÍ DODAVATEL]“
„[DOPLNÍ DODAVATEL]“