

A PRŮVODNÍ LIST

AKCE: **PAVILON PRO STAROSVĚTSKÉ PRIMÁTY "KONŽSKÝ PRALES"**

STUPEŇ: **DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY**

INVESTOR: Zoologická zahrada Ústí nad Labem, p. o., Drážďanská 23, 400 07, Ústí nad Labem

FIRMA: Versum Architekti, s.r.o., Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno,

IČ: 11791080, DIČ: CZ 11791080

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Martin Hudec, MArchD

DATUM: 02/2025

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

PAVILON PRO STAROSVĚTSKÉ PRIMÁTY "KONŽSKÝ PRALES"

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Okres: Ústí nad Labem

Adresa: Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 1210/1

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Krásné Březno [775266]

Výměra: 195267 m²

Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1210/21

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Krásné Březno [775266]

Výměra: 83 m²

Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 1210/22

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Krásné Březno [775266]

Výměra: 552 m²

Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: 1209

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Krásné Březno [775266]

Výměra: 71 m²

Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: 1715

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Krásné Březno [775266]

Výměra: 577 m²

Vlastnické právo: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Druh pozemku: ostatní plocha

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektové dokumentace je návrh dvoupodlažní novostavby pavilonu starosvětských primátů „Konžského pralesa“ do Zoologické zahrady v Ústí nad Labem. Na místě stavby se dnes nachází dožitý pavilon primátů určený k odstranění před zahájením realizace novostavby. Stavba odpovídá zoologickému zadání vytvořenému na míru objednatelům. Jedná se o pavilon pro tři druhy primátů: kočkodan brazzův, gueréza pláštiková a mandril rýhonící. Jako podklad pro zpracování dokumentace slouží architektonická studie: PAVILON PRO STAROSVĚTSKÉ PRIMÁTY "KONŽSKÝ PRALES" (Versum architekti, s.r.o., říjen 2022).

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),

Versum architekti, s.r.o. (zastoupena jednatelem společnosti Martinem Hudcem, MArchD),
IČ: 11791080, DIČ: CZ11791080, Vrchlického sad 1894/4, 60200 Brno

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Martin Hudec, MArchD
ČKA 04829, obor architektura A.1
tel.: 731 951 807
e-mail: martin.hudec@versumarchitekti.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Architektonicko-stavební část: Versum architekti, s.r.o.
IČ: 11791080, DIČ: CZ11791080
Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno

Martin Hudec, MArchD
ČKA 04829, obor architektura A.1
e-mail: martin.hudec@versumarchitekti.cz
tel.: 731 951 807

Ing. arch. Lukáš Kloz
Ing. Jiří Drtil
Ing. arch. Adéla Janáková

Statika: Loudil projekt s.r.o.
IČ: 06986935, DIČ: CZ06986935
Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno

Ing. Lukáš Loudil
ČKAIT: 1004755 (Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)
e-mail: lloudil@loudilprojekt.cz

tel.: 723 111 671

Projektant PBŘ:

Ing. Vítězslav Malina
IČ: 73741876
Ublo 130, 763 12 Vizovice

Ing. Vítězslav Malina
ČKAIT 1005098 (Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb)
e-mail: malina.v@seznam.cz
tel.: 604 777 127

ZTI, Vodohospodářské řešení:

Ing. Pavel Stavjaník
e-mail: p.stavjanik@gmail.com
tel.: 730 413 751
Ing. Ladislav Stavjaník
ČKAIT: 1001039, IP00

Vytápění:

DOSZpro, s.r.o.
IČ: 63474247, DIČ: CZ63474247
Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Ing. Eduard Sznepka
ČKAIT: 1000304 (Autorizovaný inženýr pro technické prostředí staveb)
e-mail: doszpro@doszpro.cz
tel.: 603 353 481, 549 259 130

Ing. Marek Jára
ČKAIT: 1007613 (Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace vytápění a vzduchotechnika)
jara.marek@centrum.cz, doszpro@doszpro.cz
tel.: 602 799 229

Silnoproudá elektrotechnika a hromosvod,
elektronické komunikace:

Marek Šimoník
Obřany 279E, Brno 614 00
e-mail: simonik.marek@centrum.cz
tel.: 776 258 107
ČKAIT 1006362

Vzduchotechnika a chlazení:

MARIO DESIGN s.r.o.
IČ: 6183778, DIČ: CZ06183778
Hodakova 653/13, 664 41 Troubsko

Ing. Marek Nos
ČKAIT: 1006831 (Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace vytápění a vzduchotechnika)
e-mail: mario.privat@seznam.cz
tel.: 775 363 534

Sadové úpravy:

Ing. Lýdia Šušlíková
Opletalova 6, 602 00 Brno
e-mail: suslikova.lydia@seznam.cz
tel.: 777 165 666
ČKA 04656, obor krajinářská architektura A.3

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Ing. Miloslav Fojtík
Jeronýmova 820/7, Děčín 4
tel.: 777 201 062
pol. 594 (dle Seznamu všech úředně oprávněných zeměměřických inženýrů)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace pro vydání společného povolení byly použity tyto dokumenty:

- výpis z katastru nemovitostí /<https://nahliznidokn.cuzk.cz/> (12/2023)
- Zaměření cest a stromů v areálu ZOO v Ústí nad Labem (GEOKARTING - Ing. Petr Vodňanský, 5/2016)
- Zaměření polohopisu a výškopisu v části areálu ZOO Ústí nad Labem (Ing. Miloslav Fojtík, 1/2022)
- Dendrologický Průzkum V Areálu Zoo Ústí Nad Labem (Rudolf Müller, Mgr. Jitka Müllerová, DiS, 9/2016)
- Dokumentace: Využití obnovitelných zdrojů energie a ekologizace provozu ZOO (Ing. Bc. Jan Anýž, 6/2004)
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku (Zbyněk Kopáč, 11/2023)
- Podrobný hydrogeologický průzkum a vyjádření hydrogeologa pro vsakování srážkových vod (RNDr. Jiří Starý, Jindřich Machka, 11/2023)
- Inženýrskogeologický průzkum (Mgr. Károly Alföldi, 11/2023)
- Územní plán obce Ústí nad Labem (nabytí účinnosti dne 31.12.2011)
- Požadavky stavebníka
- Architektonická studie: PAVILON PRO STAROSVĚTSKÉ PRIMÁTY "KONŽSKÝ PRALES" (Versum architekti, s.r.o., 10/2022)
- Platné normy, vyhlášky a předpisy
- Zákres stávajících areálových rozvodů (Vlastimil Mařík, 11/2023)
- Vyjádření o existenci sítí (Dopravní podnik města Ústí nad Labem, 11/2023)
- Vyjádření o existenci sítí (ČEZ Distribuce, a. s., 12/2023)
- Vyjádření o existenci sítí (CETIN a.s., 12/2023)
- Vyjádření o existenci sítí (Vodafone Czech Republic a. s., 12/2023)
- Vyjádření o existenci sítí (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., 12/2023)
- Vyjádření o existenci sítí (GasNet, s.r.o., 12/2023)

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

SO 01	4123 m ³
SO 02	180 m ³
SO 05 (VYHLÍDKA V.1)	156 m ³

b) zastavěná plocha,

SO 01	581 m ²
SO 02	56 m ²
SO 05 (VYHLÍDKA V.1)	45,1 m ³

c) podlahová plocha,

SO 01	745 m ²
SO 02	36,5 m ²
SO 05 (VYHLÍDKA V.1)	37 m ³

d) počet podzemních podlaží,

SO 01	1
SO 02	0
SO 05 (VYHLÍDKA V.1)	0

e) počet nadzemních podlaží,

SO 01	1
SO 02	1
SO 05 (VYHLÍDKA V.1)	1

f) způsob využití,

Zoologický pavilon s vnitřní i venkovní expozicí, ubikace zvířat, zázemí, návštěvnické WC.

g) druh konstrukce,

Jedná se o železobetonové monolitické nosné konstrukce spodní stavby, svislých a vodorovných nosných konstrukcí. Stěnový konstrukční systém je použit pro objekty SO 01 PAVILON a SO 02 VEŘEJNÉ WC, u některých vyhlídek je použit sloupový konstrukční systém (označených jako V.3, V.4 v rámci SO 01 a SO 05). Stavba je založena na základových pasech. Nosné svislé konstrukce jsou železobetonové monolitické a příčky u SO 01 a SO 02 jsou zděné z keramických tvárnic nebo také monolitické železobetonové. Střechy jsou nad objektem pavilonu (SO 01) pulťové s polointenzivní vegetační vrstvou a nad částí tohoto objektu plochá povlaková. Nad návštěvnickým WC (SO 02) a nad vyhlídkou V.1 (SO 05) je střecha plochá polointenzivní vegetační.

h) způsob vytápění,

Teplovodní podlahové a stěnové, vzduchotechnickou jednotkou, zdroj se nachází ve výměňkové stanici v podobě tepelného čerpadla, respektive geotermálního vrtu.

i) přípojka vodovodu,

Stávající, objekt bude napojen na stávající vodoměrnou šachtu.

j) přípojka kanalizační sítě,

Stávající, objekt bude napojen na stávající areálovou kanalizační stoku.

k) přípojka plynu,

Objektu není napojen na plynovodní přípojku.

l) výtah.

Objekt neobsahuje výtah.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

SO 01	5,47 m
-------	--------

SO 02 1,4 m

b) výška stavby,

SO 01 6,3 m

SO 02 3,78 m

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

57 (dle ČSN, 730818, viz. požárně bezpečnostní řešení), 4 stálí zaměstnanci, maximálně 69 návštěvníků za hodinu

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

2026 až 2027

V Brně dne 25.3.2025

.....
Martin Hudec, MArchD