

Datum: 1. 9. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/328490/2025/HyIF
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/347892/2025/AntK
JID: MMULSS02ANP6RY
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Sebuzín – na Kolibov od II/261 – oprava konstrukce vozovky

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 1 900 000,- Kč

Datum zahájení zadávacího řízení: 13. 8. 2025

Termín pro podání nabídek: 26. 8. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

Dodavatelé nebyli osloveni, veřejná zakázka byla vyvěšena na profilu zadavatele.

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 13. 8. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	BATRYNSTAV II s.r.o.	09689664	Drážďanská 109/121, 400 07 Ústí nad Labem	14. 8. 2025 11:18
2.	MI Roads a.s.	17331099	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha	25. 8. 2025 12:35

3.	STRABAG a.s.	60838744	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5	25. 8. 2025 12:54
4.	SaM silnice a mosty Děčín a.s.	25042751	Oblouková 416/39, 405 02 Děčín	25. 8. 2025 14:08
5.	EUROVIA CZ a.s.	45274924	U Dálnice 261, 403 39 Chlumec	26. 8. 2025 7:08
6.	INSKY spol. s r.o.	00671533	Nový svět 100/52, 400 07 Ústí nad Labem Krásné Březno	26. 8. 2025 7:33
7.	Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.	25475819	Dobrná 48, 407 41 Dobrná	26. 8. 2025 7:56

4. Otevírání elektronických nabídek:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **7** nabídek, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **26. 8. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídek bylo zahájeno dne **26. 8. 2025 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne **13. 8. 2025**.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
2.	Roman Vlček	vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku MmÚ
3.	Bc. Filip Hýl	referent oddělení veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byl zvolený Bc. Filip Hýl.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **BATRYNSTAV II s.r.o.** se sídlem **Drážďanská 109/121, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 096 89 664**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 277 196,00 Kč bez DPH.

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **MI Roads a.s.**, se sídlem **Koželužská 2450/4, 180 00 Praha, IČ: 173 31 099**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 777 777,00 Kč bez DPH.

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka **STRABAG a.s.**, se sídlem **Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ: 608 38 744**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 971 598,50 Kč bez DPH.

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka společnosti **SaM silnice a mosty Děčín a.s.**, se sídlem **Oblouková 416/39, 405 02 Děčín, IČ: 250 42 751**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 367 946,00 Kč bez DPH.

4.5 Nabídka s pořadovým č. 5

Nabídkou s pořadovým č. 5 byla nabídka účastníka **EUROVIA CZ a.s.**, se sídlem **U Dálnice 261, 403 39 Chlumec, IČ: 452 74 924**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 899 899,00 Kč bez DPH.

4.6 Nabídka s pořadovým č. 6

Nabídkou s pořadovým č. 6 byla nabídka účastníka **INSKY spol. s r.o.**, se sídlem **Nový svět 100/52, 400 07 Ústí nad Labem Krásné Březno**, IČ: **00671533**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 968 277,00 Kč bez DPH.

4.7 Nabídka s pořadovým č. 7

Nabídkou s pořadovým č. 7 byla nabídka účastníka **Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.** se sídlem **Dobrná 48, 407 41 Dobrná**, IČ: **25475819**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 795 555,00 Kč bez DPH.

5. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise v souladu se zákonem § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH
2.	MI Roads a.s.	777 777,00 Kč
6.	INSKY spol. s r.o.	968 277,00 Kč
3.	STRABAG a.s.	971 598,50 Kč
1.	BATRYNSTAV II s.r.o.	1 277 196,00 Kč
4.	SaM silnice a mosty Děčín a.s.	1 367 946,00 Kč
7.	Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o.	1 795 555,00 Kč
5.	EUROVIA CZ a.s.	1 899 899,00 Kč

6. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) ZZVZ posoudila nabídku účastníka **MI Roads a.s.** z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise posoudila předložené nabídky, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, technických a dalších podmínek, a

shledala následující nejasnosti: Hodnotící komise při otevírání a hodnocení nabídek u dodavatele **MI Roads a.s.** komise vyhodnotila nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou.

Zadavatel proto dne **27. 8. 2025** vyzval dodavatele **MI Roads a.s.** ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dodavatel **MI Roads a.s.** dne **1. 9. 2025** doručil zadavateli vyjádření, ve kterém uvádí, že je srozuměn s rozsahem stavebních prací, ke konstrukci ceny přistoupil řádně, poctivě a zodpovědně, disponuje vlastní technikou a dělnickým personálem, může využít množstevních slev a ve městě již realizuje další stavby, což umožňuje optimalizovat náklady. Dodavatel také potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu Veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a neobdržel neoprávněnou veřejnou podporou. Dodavatel potvrdil, že je schopen za nabídnutou cenu dílo v požadovaném standardu a technických parametrech provést a realizovat.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

a) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nahrazuje čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 18. 8. 2025,

b) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 18. 8. 2025, který nahrazuje výpis z obchodního rejstříku pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 1 ZZVZ a živnostenský rejstřík pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ s oprávněním „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **MI Roads a.s.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **MI Roads a.s.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

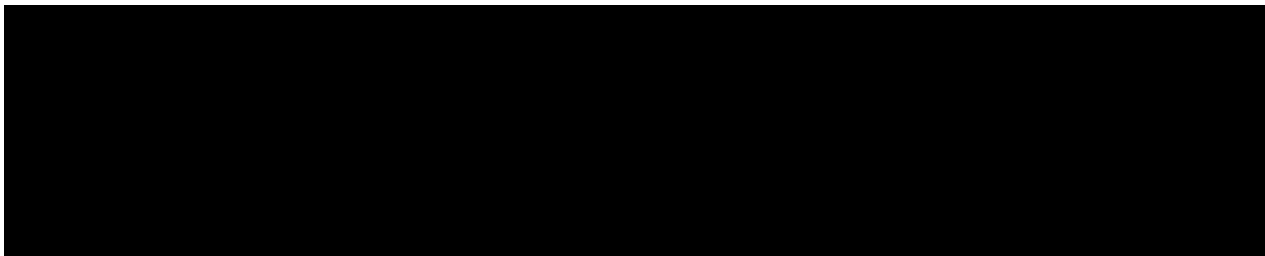
Není relevantní.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **MI Roads a.s.**, se sídlem **Koželužská 2450/4, 180 00 Praha**, IČ: **173 31 099**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **MI Roads a.s.**

Podpisy komise:



10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

*Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Sebuzín – na Kolibov od II/261 – oprava konstrukce**“ vyhlášené dne **13. 8. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/328490/2025/HyIF a zveřejněné na profilu zadavatele*

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **MI Roads a.s.**, se sídlem **Koželužská 2450/4, 180 00 Praha**, IČ: **173 31 099**, s nabídkovou cenou 777 777,00 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.



Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová