

Datum: 10. 9. 2025
Spisová značka: MMUL/PO/VZ/329609/2025/AntK
Číslo jednací: MMUL/PO/VZ/357411/2025/AntK
JID: MMULSSOYQ97TGZ
Počet listů/příloh: 4/0
Vyřizuje/tel.: Mgr. Kateřina Antošová/+420 47527 1318
E-mail: katerina.antosova@mag-ul.cz

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Zpracování posudků a technického návrhu pro vybrané budovy města – fotovoltaické elektrárny, elektroinstalace, statika, požárně bezpečnostní řešení budov

Zadavatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00081531

Předmět zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh výběrového řízení: otevřené řízení

Předpokládaná cena bez DPH: 1 776 860 Kč

Datum zahájení výběrového řízení: 14. 8. 2025

Termín pro podání nabídek: 26. 8. 2025, do 9:00 hod.

1. Seznam oslovených dodavatelů k předložení nabídek:

MEARING s.r.o., IČO: 02087600

Solarweek s.r.o., IČO: 19090986

Ecoten s.r.o., IČO: 29136440

2. Uveřejnění výzvy:

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna dne 14. 8. 2025 na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html.

3. Seznam doručených elektronických nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	PKV BUILD s.r.o.	28149785	Senožaty 284, 394 56 Senožaty	25.08.2025 15:05
2.	VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ-TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA	61989100	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava Poruba	25.08.2025 16:21

3.	KEROSIN s.r.o.	09095861	Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 Michle	25.08.2025 17:50
4.	Solarweek s.r.o.	19090986	Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc Nová Ulice	26.08.2025 01:00

4. Otevírání elektronické nabídky:

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: https://zakazky.usti.cz/profile_display_2.html celkem **4** nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **26. 8. 2025 do 9:00 hod.**

Otevírání nabídky bylo zahájeno dne **26. 8. 2025 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele. Informace o termínu otevírání nabídek byla součástí Výzvy k podání nabídky zveřejněné na profilu zadavatele dne 14. 8. 2025.

Všichni členové hodnotící komise podepsali na svém prvním zasedání prezenční listinu a čestné prohlášení o nepodjatosti a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů nebo náhradníků členů komise, je tento člen nebo náhradník povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti, všichni členové komise toto písemné prohlášení učinili.

Složení komise - členové:

	člen komise	Pracoviště/funkce
1.	Bc. Martina Žirovnická	Vedoucí OMOSRI MmÚ
2.	Mgr. Tomáš Kočí	Vedoucí oddělení strategického rozvoje OMOSRI MmÚ
3.	Mgr. Kateřina Antošová	Vedoucí odd. veřejných zakázek právního odboru MmÚ

Komise se sešla v počtu 3/3 členů a je usnášeníschopná. Předsedou komise byla zvolena Mgr. Kateřina Antošová.

Členům hodnotící komise bylo před zahájením jednání komise předáno sdělení obsahující identifikační údaje dodavatelů, kteří podali nabídku a postoupili do posouzení a hodnocení. Nikdo z členů hodnotící komise neoznámil podjatost ve vztahu k předmětné veřejné zakázce. Všichni zúčastnění podepsali čestná prohlášení

Pověřené osoby na základě čl. 5.8 Směrnice Rady města č. 1/2025 ze dne 3. 4. 2025 (dále jen „Směrnice“) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovaly (ověřovaly), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

4.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **PKV BUILD s.r.o.** se sídlem **Senožaty 284, 394 56 Senožaty**, IČO: **28149785**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 538 511,- Kč bez DPH

4.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka společnosti **VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ-TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA** se sídlem **17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava Poruba**, IČO: **61989100**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 420 000,- Kč bez DPH

4.3 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka společnosti **KEROSIN s.r.o.** se sídlem **Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 Michle**, IČO: **09095861**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 790 000,- Kč bez DPH

4.4 Nabídka s pořadovým č. 4

Nabídkou s pořadovým č. 4 byla nabídka společnosti **Solarweek s.r.o.** se sídlem **Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc Nová Ulice**, IČO: **19090986**. Komise kontrolou zjistila, že nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a nebylo s ní před jejím otevřením manipulováno, protože nabídka vyhověla požadavkům dle Výzvy.

Nabídková cena: 1 249 000,- Kč bez DPH

5. Posouzení elektronických nabídek:

Komise v souladu s § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nejprve posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, a poté přistoupila k hodnocení nabídek.

Komise u dodavatele **VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ-TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA** zjistila, že dodavatel předložil všechny požadované dokumenty dle zadávacích podmínek a splňuje kvalifikaci.

U dodavatele **KEROSIN s.r.o.** komise zjistila, že dodavatel ke své nabídce nepředložil dokumenty k prokázání technické kvalifikace.

Zadavatel proto dne 26. 8. 2025 vyzval dodavatele **KEROSIN s.r.o.** k doplnění chybějící informace.

U dodavatele **Solarweek s.r.o.** komise zjistila, že ke své nabídce nepředložil osvědčení o autorizaci (PBR), a čestná prohlášení způsobilých osob.

Zadavatel proto dne **26. 8. 2025** vyzval dodavatele **Solarweek s.r.o.** k doplnění chybějících údajů.

U dodavatele PKV BUILD s.r.o. komise zjistila, že ke své nabídce nepředložil osvědčení o autorizaci (PBR), a dále v nabídce chyběl pátý člen realizačního týmu a některé životopisy členů.

Zadavatel proto dne 26. 8. 2025 vyzval dodavatele PKV BUILD s.r.o k předložení chybějících dokumentů.

Dne 28. 8. 2025 dodavatel PKV BUILD s.r.o předložil informace o pátém členovi týmu a osvědčení o PBR, nepřiložil však všechny životopisy.

Dne 29. 8. 2025 dodavatel KEROSIN s.r.o. předložil pouze referenční zakázky a část dokladů k realizačnímu týmu.

Dne **29. 8. 2025** dodavatel **Solarweek s.r.o.** předložil požadované dokumenty mimo čestná prohlášení.

Zadavatel na základě výše uvedeného dne **2. 9. 2025** vyzval dodavatele **Solarweek s.r.o.** k předložení čestných prohlášení.

Zadavatel také dne 2. 9. 2025 vyzval dodavatele PKV BUILD s.r.o. k doplnění profesních životopisů.

Zadavatel dne 4. 9. 2025 vyzval dodavatele KEROSIN s.r.o. k doplnění dokladů k realizačnímu týmu.

Dne 4. 9. 2025 dodavatel PKV BUILD s.r.o předložil všechny chybějící profesní životopisy.

Dne 5. 9. 2025 dodavatel KEROSIN s.r.o. předložil zbylé dokumenty k realizačnímu týmu (životopisy, čestná prohlášení).

Dne **8. 9. 2025** dodavatel **Solarweek s.r.o.** předložil požadovaná čestná prohlášení.

Zadavatel na závěr vyzval dodavatele KEROSIN s.r.o. dne 8. 9. 2025 ke zdůvodnění své mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dodavatel KEROSIN s.r.o. dne 10. 9. 2025 zdůvodnil svou cenu efektivním využitím kapacit, optimalizací pracovních procesů, dobré spolupráce a dále potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Komise konstatuje, že všichni účastníci splňují požadovanou kvalifikaci a ke svým nabídkám předložili povinné doklady.

6. Hodnocení elektronických nabídek:

Komise tak dále v souladu se zákonem § 39 odst. 4 ZZVZ přistupuje k hodnocení nabídek. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil hodnotící kritérium podle ekonomické výhodnosti nabídky dle dílčích hodnotících kritérií, kterými byly: celková nabídková cena v Kč bez DPH (70%) a zkušenosti dodavatele (30 %).

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno	Cena bez DPH	Zkušenosti	CELKOVÝ POČET BODŮ
4.	Solarweek s.r.o.	1 249 000,- Kč (44,28 b.)	85 (30 b.)	74,28 b.
3.	KEROSIN s.r.o.	790 000,- Kč (70 b.)	0 (0 b.)	70,00 b.
1.	PKV BUILD s.r.o.	1 538 511,- Kč (35,94 b.)	85 (30 b.)	65,94 b.
2.	VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ- TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA	1 420 000,- Kč (38,94 b.)	69 (24,35 b.)	63, 29 b.

6.1 Seznam dokladů, kterými účastník prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ ze dne 26. 8. 2025,
- b) **Výpis z obchodního rejstříku** ze dne 26. 8. 2025.
- c) **Seznam významných služeb** ze dne 26. 8. 2025 zahrnující následující referenční služby:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena bez DPH
Realizace fotovoltaické elektrárny o výkonu 77 kWp doplněné bateriovým úložištěm 20 kWh.	K-stav Olomouc	2023	2 500 000,- Kč
Instalace FVE o výkonu 51 kWp v kombinaci s bateriovým úložištěm 35 kWh pro obecní úřad a hasičskou stanici.	Obec Slavíkov	2024	1 710 000,- Kč bez DPH
Realizace FVE 55 kWp a bateriového systému 100 kWh.	Agraf Olomouc	2025	3 500 000,- Kč bez DPH
Instalace FVE 55 kWp a bateriového úložiště 20 kWh.	PMT Stav Olomouc	2025	1 900 000,- Kč
Součástí všech plnění byly dokumenty, které splňují požadavky vyplývající z referencí: - Návrh FVE a akumulace - Model inteligentního řídicího systému FVE - Technické prověření stability elektrické sítě včetně projektové dokumentace - Statické posouzení - Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ)			

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

d) Členové realizačního týmu

Projektant FVE – Libor Němeček, zaměstnanec dodavatele, Ing. Stanislav Návoj, poddodavatel, ČKAIT 0005085

Statik – Ing. Martin Tománek, zaměstnanec poddodavatele LETTI CORP s.r.o., ČKAIT 1202276

PBŘ expert - Ing. Pavel Beran, poddodavatel, ČKAIT 1104145

Odborník -elektrická energie – Tomáš Tománek, zaměstnanec poddodavatele LETTI CORP s.r.o., doklad o ZOZ k výkonu činností v elektrotechnice

7. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Komise v souladu s § 113 ZZVZ posoudila nabídku účastníka **Solarweek s.r.o.** z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka **Solarweek s.r.o.** mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

Mimořádně nízká nabídková cena byla posouzena u dodavatele KEROSIN s.r.o. Dodavatel svou cenu zdůvodnil.

8. Seznam vyloučených dodavatelů:

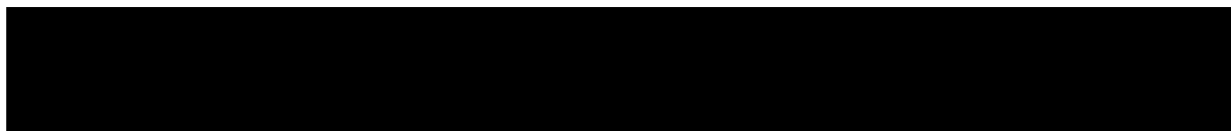
Není relevantní.

9. Výsledek posouzení a hodnocení:

Účastník **Solarweek s.r.o.** se sídlem **Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc Nová Ulice, IČO: 19090986**, splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle dílčích hodnotících kritérií, tj. nabídku s nabídkovou cenou 1 249 000,- Kč bez DPH a bodovým hodnocením 74,28.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučila zadavateli vybrat dodavatele s nejvhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s dodavatelem **Solarweek s.r.o.**

Podpisy komise:



předseda 3

člen 1

člen 2

10. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele:

Mgr. et Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru, jako osoba oprávněná rozhodovat o výběru dodavatele v souladu s čl. 5 odst. 5.9 Směrnice, **rozhodla** na základě doporučení hodnotící komise ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování posudků a technického návrhu pro vybrané budovy města – fotovoltaické elektrárny, elektroinstalace, statika, požárně bezpečnostní řešení budov**“ vyhlášené dne **14. 8. 2025** formou otevřeného řízení, vedené pod sp.zn. MMUL/PO/VZ/329609/2025/AntK a zveřejněné na profilu zadavatele

takto:

Dodavatelem veřejné zakázky byl vybrán účastník řízení **Solarweek s.r.o.** se sídlem **Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc Nová Ulice**, IČO: **19090986**, s nabídkovou cenou 1 249 000,- Kč bez DPH a bodovým hodnocením 74,28, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.



Mgr. et Mgr. Alena Nováková
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Antošová