



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor hospodářské správy

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Červenka, vedoucí Odboru hospodářské správy
Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Roman Žižka, vedoucí oddělení správy budovy Odboru
hospodářské správy Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. DRAKISA s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Pavlem Konířem, jednatelem
se sídlem: Varvažov 210, 403 38 Telnice
IČO: 22802258
DIČ: CZ22802258
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Pověřená osoba k jednání: Ing. Pavel Koníř, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce a opravy sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem**“ - PD (dále jen Dílo).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti na stavební úpravy sociálního zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem:

A) Zabezpečení vstupních podkladů

- zabezpečení veškerých vstupních podkladů pro zpracování projektu: zajištění průzkumů, posouzení a zaměření nutné pro zpracování potřebného stupně projektové dokumentace,

B) Vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro provádění stavby (dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)

- vypracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu stavby odpovídající zákonu č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, a zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

C) Zajištění inženýrské činnosti

- Zajištění souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru (dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění),

E) Výkon autorského dozoru

- výkon autorského dozoru, podávání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby.

2. Předmět plnění díla se bude skládat ze 4 etap:

1.etapa – rekonstrukce sociálních zařízení 9-10, 19-20, 29-30 – zřízení kuchyňky a úklidové místnosti, snížení stropu, odvětrání do fasády

2.etapa – oprava sociálních zařízení 8, 18, 28, rekonstrukce sociálních zařízení 7, 17, 27 – zřízení sociálního zázemí – 2x sprcha, 1x toaleta, 1x výlevka, 1x umyvadlo

3.etapa – zřízení kuchyňských koutů ve IV. a V. poschodí – instalace vodovodu a kanalizace, obkladů a kuch.linky, oprava soc. zařiz. 13-14, rekonstrukce soc. zařiz. 23-24 – zřízení kuchyňky a dle prostorových možností i úklidové místnosti

4.etapa – oprava sociálních zařízení 2a, 11, 21, 31, 35, 37, 39 a následně 2b, 12, 22, 32, 36, 38, 40

3. Opravami se rozumí výměna elektroinstalace, dlažby, obkladů, dveřních křídel, zařizovacích předmětů, svislých a vodorovných rozvodů vody a kanalizace.
4. Projekčně budou řešeny etapy 1 – 4 samostatně, včetně dílčích rozpočtů.
5. Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (prováděcí projektové dokumentace), musí být zpracovány takto:
 - Buňky, které nesmí být uchazeči změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu,
 - Buňky, které mají uchazeči vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny,
 - V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.

6. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh rozsahu stavebních úprav a zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu PD objednatel je možné vyhotovit čistopis PD.
7. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka Zhotovitele, na jejímž základě byl Zhotovitel vybrán. Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva).
8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
9. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

III. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla a konzultovat s Objednatelům dílo v průběhu jeho zpracování.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně. Pokud by svěřil provedení Díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Doba plnění, způsob a místo předání díla

1. Práce uvedené v článku II. smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného Díla pro Objednatel nejpozději do:

A) Zabezpečení vstupních podkladů

do 2 týdnů od podpisu smlouvy

B) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zajištění ohlášení stavby

- v průběhu zpracování projektové dokumentace jsou nutné konzultace se zadavatelem

do 8 týdnů od zabezpečení vstupních podkladů

C) Autorský dozor – v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, fyzické realizace stavby, v průběhu trvání záruční lhůty na hotové dílo.

2. Dílo bude předáno v počtu 6 paré v listinné podobě každého stupně včetně výkazů výměr, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (např. v programu AutoCAD nebo Microstation), 1x v elektronické podobě ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě, 2x výkazy výměr v elektronické podobě.
3. Předání předmětu díla bude na adrese Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a o předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany protokol.

V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	217 300,00 Kč
DPH 21 %	45 633,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 262 933,00 Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „sto čtyřicet jedna tisíc devět set třicet tři korun českých“)

Z celkové ceny díla činí:

1. Cena za provedení projektové dokumentace včetně vydání příslušných povolení:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	173 300,00 Kč
DPH 21 %	63 393,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 209 693,00 Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „dvě stě devět tisíc šest set devadesát tři korun českých“)

2. Cena za provedení autorského dozoru:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	44 000,00 Kč
DPH 21 %	9 240,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 53 240,00 Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých“)

2. Cena za dílo uvedená v čl. V. odst. 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že případná kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Fakturace bude provedena po odevzdání díla zhotovitelem a jeho odsouhlasení objednatel.
3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména označení faktury a uvedení IČ a DIČ, název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů, identifikaci smlouvy, na základě

které je faktura vystavena, popis předmětu plnění, fakturovanou částku bez DPH a s DPH (jednotkovou i celkovou), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a lhůtu splatnosti faktury, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Dodavatel bude oprávněn zadavateli fakturovat 100% z ceny díla po odevzdání kompletní projektové dokumentace, 90% z ceny za provedení autorského dozoru po převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a zbylých 10% z ceny za provedení autorského dozoru bude dodavatel fakturovat po uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.
6. Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou objednatel akceptoval.
7. Cenu za dílo objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla.
4. Osobou oprávněnou objednatelem k převzetí díla je zástupce objednatele ve věcech technických Roman Žižka, vedoucí oddělení správy budovy, odboru hospodářské správy MmÚ.

VIII. Záruky, reklamace, odpovědnost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, případně za vady, které se vyskytnou v době realizace stavby.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

IX. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, na jehož splnění závisí řádné a včasné splnění závazku zhotovitele. Pokud objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl objednatel v prodlení se splněním svého závazku.
3. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

X. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

XI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo (resp. jakýkoli jeho dílčí stupeň) v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy.

3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů;
 - b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
 - c. předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
 - d. zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 1., 3. této smlouvy;
 - e. zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce;
 - f. nedodržení smluvních ujednání o vadách;
 - g. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - h. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - i. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají místní příslušnost soudu první instance u Okresního (případně Krajského) soudu v Ústí nad Labem.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány smluvními stranami.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat, zastupovat a podepisovat se za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neúčinným, neplatným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

6. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami této smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
13. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29.6.2017

V Ústí nad Labem dne 23.06.2017

Objednatel:

Zhotovitel:



[Redacted signature area]

Ing. Zdeněk Červenka

vedoucí odboru hospodářské správy

Magistrátu města Ústí nad Labem

DRAKISA
DRAKISA s.r.o.

[Redacted signature area]

Ing. Pavel Koníř

Jednatel

DRAKISA s.r.o.

Přílohy:

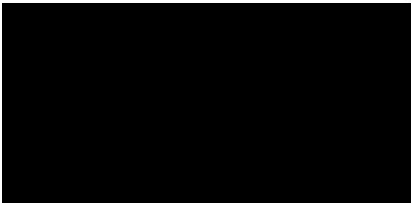
Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

Nabídka č. 17 141

Předkládáme Vám nabídku zpracovanou dle Výzvy k podání nabídky malého rozsahu ze dne 10.05.2017 na zakázku:

„Rekonstrukce a opravy sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem-PD“

V Ústí nad Labem dne 12.06.2017



Ing. Pavel Koníř, MBA
jednatel

OBSAH

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Výpis z obchodního rejstříku
- 3) Výpis z Živnostenského rejstříku
- 4) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 5) Seznam a prohlášení dle ust. § 104 odst. 2 zákona
- 6) Doplněný a podepsaný návrh smlouvy
- 7) Osvědčení o autorizaci - Ing. Pavel Koníř
- 8) Seznam realizovaných zakázek
- 9) Osvědčení o realizování zakázky
- 10) Kopie smlouvy o dílo DRAKISA/Město Libochovice



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce a opravy sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem“ - PD

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2.2. Uchazeč

název: DRAKISA s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Varvažov 210, 403 38 Telnice/Ladova 38,
400 11 Ústí nad Labem
tel./fax: 777 784 910
e-mail: pavel.konir@drakisa.cz
bankovní spojení: Fio a.s.
č. účtu: 2500367406/2010
IČ: 22802258
DIČ: CZ22802258
osoba oprávněná jednat za uchazeče: Ing. Pavel Koníř, jednatel
kontaktní osoba: Ing. Pavel Koníř, jednatel
tel./fax: 777 784 910
e-mail: pavel.konir@drakisa.cz

3. Nabídková cena:

Cena v Kč celkem bez DPH: 217 300,-
Samostatně DPH 21%: 45 633,-
Cena v Kč celkem včetně DPH: 262 933,-

DRAKISA
DRAKISA s.r.o.
403 38 Telnice - Varvažov 210
IČ 22802258

V Ústí nad Labem dne 12.06.2017

podpis oprávněného
zástupce uchazeče

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 32509

Datum zápisu:	31. ledna 2013
Spisová značka:	C 32509 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	DRAKISA s.r.o.
Sídlo:	Varvažov 210, 403 38 Telnice
Identifikační číslo:	228 02 258
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v příloze 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	PAVEL KONÍŘ, dat. n. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 31. ledna 2013
Jednatel:	ROMAN VAIBAR [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 31. ledna 2013
Způsob jednání:	Jednatelé jednají samostatně s výjimkou následujících úkonů, kdy jednají oba jednatelé jménem společnosti společně: - zřizování a rušení poboček společnosti, - nabývání a zcizování účasti na jiných společnostech a ostatních právních osobách včetně upisování, nákupu a prodeje akcií, - uzavírání smluv o nájmu, podnájmu nebo leasingu, - převzetí nebo poskytnutí půjčky a úvěrů, - převzetí nebo poskytnutí ručitelských závazků, - nabývání, zcizování a zatěžování nemovitostí
Společníci:	
Společník:	PAVEL KONÍŘ, dat. [redacted] [redacted]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 51% Obchodní podíl: 50 %
Společník:	ROMAN VAIBAR, dat. [redacted] [redacted]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 51% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 12.06.2017 12:50:42

Obchodní firma: **DRAKISA s.r.o.**

Sídlo: **Varvažov 210, 403 38, Telnice**

Identifikační číslo osoby: **22802258**

Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **28.12.2012**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Koníř (1)**

Jméno a příjmení: **Ing. Roman Vaibar, Ph.D. (2)**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů**

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Projektování elektrických zařízení

Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Testování, měření, analýzy a kontroly

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Poskytování technických služeb

Poskytování služeb pro rodinu a domácnost

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **31.01.2013**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **11.04.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Koníř (1)**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Koníř (1)**

Datum narození: **05.08.1969**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Roman Vaibar, Ph.D. (2)**

Datum narození: **16.10.1977**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Ústí nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Zadavatel:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Uchazeč:

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: DRAKISA s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Varvažov 210, 403 38 Telnice, Ladova 38,
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 22802258

jednající/zastoupen: CZ22802258

jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Rekonstrukce a opravy sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem“ - PD

tímto čestně prohlašuji, že:

a) jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený níže nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele:

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku:
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské:
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči mě nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

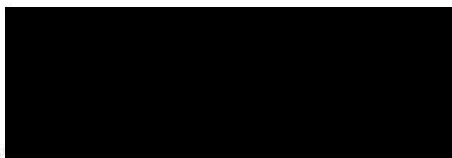
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Totéž platí, je-li uchazečem pobočka závodu české právnické osoby.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

V Ústí nad Labem dne 12.06.2017



Ing. Pavel Koníř, jednatel
Jméno, příjmení, funkce a podpis



otisk razítka



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 3 – Prohlášení dle § 104 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uchazeč: Obchodní firma/název/jméno a příjmení: DRAKISA s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Varvažov 210, 403 38 Telnice /
Ladova 38, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 22802258
jednající/zastoupen: CZ22802258

jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Rekonstrukce a opravy sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem“ - PD

tímto jako právnická osoba čestně prohlašuji, že v případě uzavření smlouvy vzešlé z předmětné veřejné zakázky předložím na vyžádání zadavatele:

- identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem výše uvedené právnické osoby podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nedoložení výše uvedených dokumentů bude mít za následek nemožnost uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 104 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

U fyzických osob se toto prohlášení nepožaduje.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

V Ústí nad Labem dne 12.06.2017

Ing. Pavel Koníř, jednatel
Jméno, příjmení, funkce a podpis

Ing. Roman Vaibar, PH.D., jednatel
Jméno, příjmení, funkce a podpis

DRAKISA

DRAKISA s.r.o.
403 38 Telnice - Varvažov 210
IČ 22802258 DIČ CZ22802258

Otisk razítka



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor hospodářské správy

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Červenka, vedoucí Odboru hospodářské správy
Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Roman Žižka, vedoucí oddělení správy budovy Odboru
hospodářské správy Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. DRAKISA s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Pavlem Konířem, jednatelem
se sídlem: Varvažov 210, 403 38 Telnice
IČO: 22802258
DIČ: CZ22802258
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Pověřená osoba k jednání: Ing. Pavel Koníř, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce a opravy sociálních zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem**“ - PD (dále jen Dílo).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti na stavební úpravy sociálního zařízení v budově Magistrátu města Ústí nad Labem:

A) Zabezpečení vstupních podkladů

- zabezpečení veškerých vstupních podkladů pro zpracování projektu: zajištění průzkumů, posouzení a zaměření nutné pro zpracování potřebného stupně projektové dokumentace,

B) Vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro provádění stavby (dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)

- vypracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisů stavebních prací a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu stavby odpovídající zákonu č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, a zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

C) Zajištění inženýrské činnosti

- Zajištění souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru (dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění),

E) Výkon autorského dozoru

- výkon autorského dozoru, podávání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby.

2. Předmět plnění díla se bude skládat ze 4 etap:

1.etapa – rekonstrukce sociálních zařízení 9-10, 19-20, 29-30 – zřízení kuchyňky a úklidové místnosti, snížení stropu, odvětrání do fasády

2.etapa – oprava sociálních zařízení 8, 18, 28, rekonstrukce sociálních zařízení 7, 17, 27 – zřízení sociálního zázemí – 2x sprcha, 1x toaleta, 1x výlevka, 1x umyvadlo

3.etapa – zřízení kuchyňských koutů ve IV. a V. poschodí – instalace vodovodu a kanalizace, obkladů a kuch.linky, oprava soc. zařiz. 13-14, rekonstrukce soc. zařiz. 23-24 – zřízení kuchyňky a dle prostorových možností i úklidové místnosti

4.etapa – oprava sociálních zařízení 2a, 11, 21, 31, 35, 37, 39 a následně 2b, 12, 22, 32, 36, 38, 40

3. Opravami se rozumí výměna elektroinstalace, dlažby, obkladů, dveřních křídel, zařizovacích předmětů, svislých a vodorovných rozvodů vody a kanalizace.
4. Projekčně budou řešeny etapy 1 – 4 samostatně, včetně dílčích rozpočtů.
5. Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (prováděcí projektové dokumentace), musí být zpracovány takto:
 - Buňky, které nesmí být uchazeči změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu,
 - Buňky, které mají uchazeči vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny,
 - V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.

6. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh rozsahu stavebních úprav a zhotovitel je povinen tyto úpravy zpracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu PD objednatel je možné vyhotovit čistopis PD.
7. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka Zhotovitele, na jejímž základě byl Zhotovitel vybrán. Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva).
8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
9. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

III. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla a konzultovat s Objednatelům dílo v průběhu jeho zpracování.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně. Pokud by svěřil provedení Díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Doba plnění, způsob a místo předání díla

1. Práce uvedené v článku II. smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného Díla pro Objednatel nejpozději do:

A) Zabezpečení vstupních podkladů

do **2 týdnů** od podpisu smlouvy

B) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zajištění ohlášení stavby

- v průběhu zpracování projektové dokumentace jsou nutné konzultace se zadavatelem

do **8 týdnů** od zabezpečení vstupních podkladů

C) Autorský dozor – v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, fyzické realizace stavby, v průběhu trvání záruční lhůty na hotové dílo.

2. Dílo bude předáno v počtu 6 paré v listinné podobě každého stupně včetně výkazů výměr, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (např. v programu AutoCAD nebo Microstation), 1x v elektronické podobě ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě, 2x výkazy výměr v elektronické podobě.
3. Předání předmětu díla bude na adrese Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a o předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany protokol.

V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	217 300,00 Kč
DPH 21 %	45 633,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 262 933,00 Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „sto čtyřicet jedna tisíc devět set třicet tři korun českých“)

Z celkové ceny díla činí:

1. Cena za provedení projektové dokumentace včetně vydání příslušných povolení:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	173 300,00 Kč
DPH 21 %	63 393,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 209 693,00 Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „dvě stě devět tisíc šest set devadesát tři korun českých“)

2. Cena za provedení autorského dozoru:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	44 000,00 Kč
DPH 21 %	9 240,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 53 240,00 Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých“)

2. Cena za dílo uvedená v čl. V. odst. 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že případná kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Fakturace bude provedena po odevzdání díla zhotovitelem a jeho odsouhlasení objednatelem.
3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména označení faktury a uvedení IČ a DIČ, název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů, identifikaci smlouvy, na základě

které je faktura vystavena, popis předmětu plnění, fakturovanou částku bez DPH a s DPH (jednotkovou i celkovou), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a lhůtu splatnosti faktury, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Dodavatel bude oprávněn zadavateli fakturovat 100% z ceny díla po odevzdání kompletní projektové dokumentace, 90% z ceny za provedení autorského dozoru po převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a zbylých 10% z ceny za provedení autorského dozoru bude dodavatel fakturovat po uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.
6. Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodu, kterou objednatel akceptoval.
7. Cenu za dílo objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla.
4. Osobou oprávněnou objednatelem k převzetí díla je zástupce objednatele ve věcech technických Roman Žižka, vedoucí oddělení správy budovy, odboru hospodářské správy MmÚ.

VIII. Záruky, reklamace, odpovědnost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, případně za vady, které se vyskytnou v době realizace stavby.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedoručí k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

IX. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, na jehož splnění závisí řádné a včasné splnění závazku zhotovitele. Pokud objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl objednatel v prodlení se splněním svého závazku.
3. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

X. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

XI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo (resp. jakýkoli jeho dílčí stupeň) v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy.

3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
- a. prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů;
 - b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
 - c. předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
 - d. zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 1., 3. této smlouvy;
 - e. zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce;
 - f. nedodržení smluvních ujednání o vadách;
 - g. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - h. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - i. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají místní příslušnost soudu první instance u Okresního (případně Krajského) soudu v Ústí nad Labem.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány smluvními stranami.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat, zastupovat a podepisovat se za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neúčinným, neplatným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

6. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami této smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
13. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

V Ústí nad Labem dne 12.06.2017

Zhotovitel:

DRAKISH

DRAKISA s.r.o.

403 207 111

ov21f.
020

Ing. Zdeněk Červenka

vedoucí odboru hospodářské správy

Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Pavel Koníř

Jednatel

DRAKISA s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 24276

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Pavel Koníř

jméno a příjmení

690805/2954

rodné číslo

je

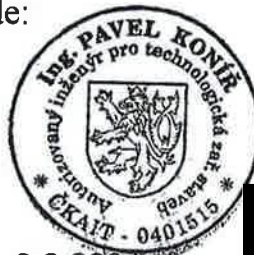
autorizovaným inženýrem

v oboru

technologická zařízení staveb

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0401515

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 2.3.2004



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Seznam realizovaných zakázek

Uchazeč/zpracovatel: **DRAKISA s.r.o.**, Varvažov 210, 403 38 Telnice, IČ: 22802258, DIČ: CZ22802258

Naše společnost, resp. pracovníci naší společnosti zpracovávali, nebo se podíleli na zakázkách:

- 1) Vladimír Hruška, IČ: 10400052, Sokolská 1617/21, 400 03 Ústí nad Labem,
kontaktní osoba: Tomáš Rygl, 777 118 567, info@kanalizace-ul.cz
jiný objednatel než veřejný zadavatel
rekonstrukce výrobně administrativního objektu, stavebních úpravy interiéru, zdravotně-
technické instalace a vytápění.
finanční objem plnění: 56 700,- Kč bez DPH
Osvědčení zadavatele zakázky je přílohou této nabídky
- 2) Město Libochovice, IČ: 00263931, Nám. 5. května 48, 411 17 Libochovice
kontaktní osoba: Miroslav Víšek, 720 984 438, visek@libochovice.cz
veřejný zadavatel
rekonstrukce a energetické úspory Mateřské školy Poplze, součástí bylo i řešení hospodaření
s vodami a odvodnění objektu.
finanční objem plnění: 97 000,- Kč bez DPH
Kopie smlouvy je přílohou této nabídky
- 3) Český rozhlas, IČ: 45245053, Vinohradská 12, 120 99 Praha
kontaktní osoba: Ing. Pavel Krejčí, 737 262 194, pavel.krejci@rozhlas.cz
veřejný zadavatel
rekonstrukce zdravotně-technických zařízení a instalací v objektu Českého rozhlasu v Ústí nad
Labem
finanční objem plnění: 66 400,- Kč bez DPH
Tuto zakázku právě zpracováváme, její předání proběhne ve 26 týdnu tohoto roku, proto
osvědčení není přílohou této nabídky.

V Ústí nad Labem 09.06.2017

Ing. Pavl

DRAKISA
DRAKISA s.r.o.
38 Telnice - Varvažov 210
802258 DIČ CZ22802258

Osvědčení o plnění zakázky

Vladimír Hruška, Sokolská 1617/21, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 10400052

Zpracovatel: DRAKISA s.r.o., Varvažov 210, 403 38 Telnice, IČ: 22802258, DIČ: CZ22802258

Potvrzujeme tímto, že Zpracovatel pro naši společnost zpracoval stavebně-technické posouzení a projektovou přípravu rekonstrukce našeho výrobně administrativního objektu Purkyňova 1692/2a, 400 03 Ústí nad Labem Předmětem služeb bylo vedle stavebních úprav interiéru i řešení zdravotně-technických instalací a systému vytápění.

Finanční objem plnění byl: 56 700,- Kč, bez DPH.

Služby poskytnuté zpracovatelem byly provedeny dle dohody a k naší plné spokojenosti.

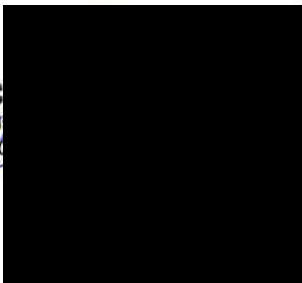
Kontaktní osoba: Tomáš Rygl, 

Toto osvědčení vydáváme pro splnění kvalifikačních předpokladů zpracovatele ve výběrovém řízení.

V Ústí nad Labem 09.06.2017

Vladimír Hruška

TEC
Sokol
IČ: 10



Město Libochovice, Náměstí 5. května 48, 411 17 Libochovice
IČ: 00263931, DIČ: CZ00263931

Osvědčení o plnění veřejné zakázky

Potvrzujeme tímto, že společnost:

DRAKISA s.r.o., Varvažov 210, 403 38 Telnice, IČ: 22802258, DIČ: CZ22802258,

pro naše Město zpracovala v roce 2016 veřejnou zakázku:

„Projektová dokumentace – Energetické úspory Mateřské školy Poplze“.

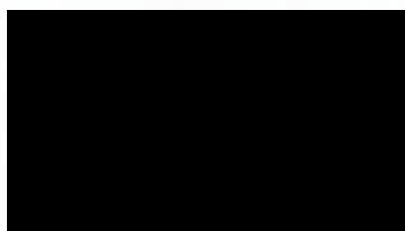
Finanční objem plnění byl: 97 000,- Kč, bez DPH.

Služby poskytnuté zpracovatelem byly provedeny dle našich požadavků, řádně a odborně.

Kontaktní osoba: Miroslav Víšek, tel.: 720 984 438

V Libochovicích 14.06.2017

Miroslav Víšek, investiční technik



MĚSTO LIBOCHOVICE
Náměstí 5. května 48
411 17 Libochovice
IČ: 00263931 DIČ: CZ00263931
-3-

DRAKISA s.r.o., Varvažov 210, 403 38 Telnice, IČ: 22802258, DIČ: CZ22802258

jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

**„Rekonstrukce a opravy sociálních zařízení v budově Magistrátu města
Ústí nad Labem“ - PD**

tímto čestně prohlašuji, že:

zakázku na zpracování stavebně-technické posouzení a projektovou přípravu rekonstrukce výrobně administrativního objektu Purkyňova 1692/2a, 400 03 Ústí nad Labem, pro zadavatele Vladimír Hruška, Sokolská 1617/21, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 10400052, naše společnost zpracovala v roce 2016.

V Ústí nad  s.2017


DRAKISA s.r.o.
403 38 Telnice - Varvažov 210
IČ 22802258 DIČ CZ22802258

Ing. Pavel Koníř, jednatel