

## **Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

## **SMLUVNÍ STRANY**

### **1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Ing. Eva Šartnerová, vedoucí odboru investic a územního plánování MmÚ  
Lenka Matulová, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic odboru investic a územního plánování MmÚ  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 78-4632170217/0100  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

### **2. ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**

zastoupená/ý: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem  
se sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 47450347  
DIČ: CZ47450347  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Pověřená osoba k jednání: Ing. Tomáš Mrázek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

## **I. Preambule**

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Venkovní areál Plavecké haly Klíše**“ - PD (dále jen dílo).

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování dvou samostatných projektových dokumentací „**Venkovní areál**“ a „**Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK**“ ve všech potřebných stupních včetně zajištění inženýrských činností a výkon autorských dozorů v průběhu staveb (viz. níže):

## **A. „Venkovní areál“**

Předmět této části díla zahrnuje vypracování a zajištění:

A) veškerých vstupních podkladů zejména: průzkumy, posouzení a zaměření, řešení věcných břemen a smluv nutných pro zpracování všech stupňů projektových dokumentací a schvalovací a povolovací řízení;

B) projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dle § 94 a) stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) tak, jak bude vyžadováno stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem;

C) projektové dokumentace pro provádění stavby (v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.);

D) inženýrské činnosti zahrnující všechny úkony nutné pro vydání pravomocných povolení stavby;

E) autorského dozoru (v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA, podávání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby).

### **Popis požadavků na projekt „Venkovní areál“**

Záměrem je po rekonstrukci plavecké haly pokračovat v rekonstrukci Plaveckého areálu Klíše tak, aby bylo vytvořeno pro návštěvníky zajímavé a koncepčně moderní rekreační zařízení navazující přímo na krytou plaveckou halu rekonstruovanou v minulých letech, a to v následujícím rozsahu.

Rekonstrukce stávajících venkovních bazénů včetně okolních ploch s doplněním atraktivních prvků pro vodní hratky.

Projekt bude zahrnovat mimo jiné: nové bazénové vany s vodními atrakcemi a bazénovou technologií, objekty ošetřovny a pokladny, terasu - palubu, brodítko, sprchy, sociální zázemí pro návštěvníky a obsluhu stánků s občerstvením, zázemí pro plavčíky, dětský koutek, technický objekt v jihozápadním rohu areálu, terénní úpravy a zeleň, zábavní plochy (např. dětské hřiště apod.), veřejné osvětlení, monitoring a zabezpečení areálu, ozvučení areálu, mobiliář, zabezpečení areálu, příjezdy, přístupy, parkování, všechny sítě (kanalizace, rozvody vody, vč. pitné, el. energie se samostatným měřením připojovacích bodů pro stánky, slaboproudé rozvody, datové sítě, elektrické zabezpečovací systémy apod.)

Projekt musí akceptovat provozní a technologickou návaznost na část stávající plavecké haly s tím, že bude zajištěno, aby oba provozy bylo možné provozovat i samostatně (např. sezónní provoz, výluka jednoho zařízení atd.)

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je příloha č. 2 - Ověřovací studie z března 2017 zpracovaná **CENTROPROJEKTEM GROUP a.s., Zlín**, a to v rozsahu varianty I, **1. etapa (dle situace 1-03)**. Po provedení 1. etapy musí být venkovní areál plně provozuschopný a připravený tak, aby pro 2. etapu stavby a stavbu přípojky pro alternativní způsob odvodu použitých termálních vod byly minimalizovány zásahy do ploch a zařízení realizovaných v 1. Etapě (technologické návaznosti atd.).

Návrhy řešení budou průběžně konzultovány se zástupci zadavatele a provozovatelem areálu. Před zahájením projektových prací je nutné **zjistit geologické a hydrogeologické poměry území** (geologický a hydrogeologický průzkum). K dispozici je výškopis a polohopis dotčené lokality a inventarizace dřevin s vymezením kácení. V projektu ale musí být řešen a kalkulován **rozsah náhradní výsadby**.

Do předmětu bude rovněž zahrnuta finančně - provozní rozvaha (spotřeby energií, náklady na personální obsazení a ostatní provozní náklady apod.)

#### **Požadavky na předmět plnění díla:**

Počet vyhotovení 6 paré v listinné podobě každého stupně včetně výkazů výměr, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (např. v programu autocad nebo microstation), 1x ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě, 2x výkazy výměr v elektronické podobě.

Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (prováděcí projektové dokumentace) musí být zpracovány takto:

- Buňky, které nesmí být uchazeči změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu.
- Buňky, které mají uchazeči vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby uchazečům bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat.
- V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.

### **B. „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK“**

Předmět této části díla zahrnuje vypracování a zajištění:

A) veškerých vstupních podkladů zejména: průzkumy, posouzení a zaměření, řešení věcných břemen a smluv nutných pro zpracování všech stupňů projektových dokumentací a schvalovací a povolovací řízení;

B) projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dle § 94 a) stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) tak, **jak bude vyžadováno** stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem;

C) projektové dokumentace pro provádění stavby (v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.);

D) inženýrské činnosti zahrnující všechny úkony nutné pro vydání pravomocných povolení stavby;

E) autorského dozoru v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA, (podávání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby), výkon AD v průběhu realizace stavby a v průběhu trvání záruční lhůty na stavbu.

#### **Popis požadavků na projekt „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK“**

Záměrem je vybudování přípojky pro odpadní (přečištěnou termální vodu) z provozování Plaveckého areálu Klíše a její odvod do Klíšského potoka z důvodu snížení extrémních nákladů na současnou likvidaci odpadních vod.

Dále bude třeba řešit retenční nádrž, způsob přečerpávání a ostatní technologické části (napojení na soustavu nízkého napětí, ovládání, měření, atd.).

Je třeba řešit koordinaci s ostatními sítěmi v plaveckém areálu.

Trasa přípojky se uvažuje v délce cca 1 km. Bude nutné řešit dopravní omezení, zábory a případná věcná břemena apod., proto bude nezbytné před zahájením prací vypracovat aktuální majetkoprávní mapu daného území s přesným zaměřením inženýrských sítí.

Do předmětu bude rovněž zahrnuta finančně - provozní rozvaha (spotřeby energií, úspora – návratnost investice apod.)

### **Požadavky na předmět plnění díla:**

Počet vyhotovení 6 paré v listinné podobě každého stupně včetně výkazů výměr, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (např. v programu autocad nebo microstation), 1x ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě, 2x výkazy výměr v elektronické podobě.

Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (prováděcí projektové dokumentace) musí být zpracovány takto:

- Buňky, které nesmí být uchazeči změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu.
  - Buňky, které mají uchazeči vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby uchazečům bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat.
  - V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.
2. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat obě projektové dokumentace v rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh rozsahu stavebních úprav a zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektových dokumentací objednatelem je možné vyhotovit čistopisy projektových dokumentací. Do předmětu bude rovněž zahrnuta finančně - provozní rozvaha (spotřeby energií, náklady na personální obsazení a ostatní provozní náklady apod.)
  3. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech, umožňujících její využití pro změnu stavby před dokončením i pro výběr zhotovitele a vlastní realizaci (tj. vč. podrobného položkového soupisu prací a orientačního rozpočtu stavby) dle. článku II. odst. 1, písmeno B),C) této smlouvy pro oba projekty.
  4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 nabídka zhotovitele, na jejímž základě byl zhotovitel vybrán a příloha č. 2 ověřovací studie, která je podkladem pro vypracování projektové dokumentace . Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva).
  5. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je zajištění veškerých potřebných průzkumů a rozborů nezbytně nutných k řádnému provedení díla.
  6. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
  7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla v místě plnění objednatele.
  8. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

### **III. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

#### **IV. Doba plnění díla a realizace díla**

1. Práce na díle dle této smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele v následujících lhůtách:

##### **Doba plnění projektu A „Venkovní areál“**

###### **A) Zabezpečení vstupních podkladů**

do **6 týdnů** od podpisu smlouvy

###### **B) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

do **16 týdnů** od podpisu smlouvy  
(v průběhu nutné konzultace se zadavatelem a budoucím provozovatelem)

vydání příslušných povolení do **8 týdnů** od předání dokumentace pro povolení stavby

###### **C) Projektová dokumentace pro provádění stavby**

do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení

###### **D) Inženýrská činnost v průběhu povoloovacího procesu stavby**

###### **E) Autorský dozor – v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, fyzické realizace stavby, v průběhu trvání záruční lhůty na stavbu.**

##### **Doba plnění projektu B „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK“**

###### **A) Zabezpečení vstupních podkladů**

do **4 týdnů** od podpisu smlouvy

###### **B) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**

do **8 týdnů** od zabezpečení vstupních podkladů

vydání příslušných povolení do **12 týdnů** od předání dokumentace pro územní rozhodnutí

###### **C) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

do **2 týdnů** od vydání územního rozhodnutí

vydání příslušných povolení do **10 týdnů** od předání dokumentace pro  
územní rozhodnutí povolení stavby

D) Projektová dokumentace pro provádění stavby

do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení

E) Inženýrská činnost v průběhu povolovacího procesu stavby

F) Autorský dozor – v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, fyzické realizace stavby,  
v průběhu trvání záruční lhůty na stavbu.

2. Místem plnění je Plavecký areál Klíše, v k. ú. Klíše – Ústí nad Labem.

3. O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany protokol.

#### **V. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo (projektové dokumentace A a B) provedené  
v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 1 785 000,- Kč |
|--------------------------------|----------------|

|          |              |
|----------|--------------|
| DPH 21 % | 374 850,- Kč |
|----------|--------------|

-----

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Cena celkem včetně DPH | 2 159 850,- Kč |
|------------------------|----------------|

(Slovy: „dvamilionystopadesátdevět tisíc osm set padesát korun českých včetně DPH“)

Z toho:

#### **A. „Venkovní areál“**

##### **1. Cena za provedení dokumentace pro stavební povolení:**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 530 000,- Kč |
|--------------------------------|--------------|

|          |              |
|----------|--------------|
| DPH 21 % | 111 300,- Kč |
|----------|--------------|

-----

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Cena celkem včetně DPH | 641 300,- Kč |
|------------------------|--------------|

(Slovy: „šestsetčtyřicetjeden tisíc tři set korun českých včetně DPH“)

##### **2. Cena za provedení dokumentace pro provádění stavby:**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 780 000,- Kč |
|--------------------------------|--------------|

|          |              |
|----------|--------------|
| DPH 21 % | 163 800,- Kč |
|----------|--------------|

-----

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Cena celkem včetně DPH | 943 800,- Kč |
|------------------------|--------------|

(Slovy: „devětsetčtyřicet tři tisíc osm set korun českých včetně DPH“)

### 3. Cena za provedení autorského dozoru:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 90 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 18 900,- Kč |

-----  
Cena celkem včetně DPH 108 900,- Kč  
(Slovy: „stoosmtisícdevětsetkorunčeskýchvčetnědph“)

## B. „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK“

### 1. Cena za provedení dokumentace pro územní řízení:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 64 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 13 440,- Kč |

-----  
Cena celkem včetně DPH 77 440,- Kč  
(Slovy: „sedmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicetkorunčeskýchvčetnědph“)

### 2. Cena za provedení dokumentace pro stavební povolení:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 98 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 20 580,- Kč |

-----  
Cena celkem včetně DPH 118 580,- Kč  
(Slovy: „stoosmnácttisícpětsetosmdesátkorunčeskýchvčetnědph“)

### 3. Cena za provedení dokumentace pro provádění stavby:

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 175 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 36 750,- Kč  |

-----  
Cena celkem včetně DPH 211 750,- Kč  
(Slovy: „dvěstějedenácttisícsešmsetpadesátkorunčeskýchvčetnědph“)

### 4. Cena za provedení autorského dozoru:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 48 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 10 080,- Kč |

-----  
Cena celkem včetně DPH 58 080,- Kč  
(Slovy: „padesátosmtisícosmdesátkorunčeskýchvčetnědph“)

2. Cena za dílo uvedená v čl. V. odst. 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných

nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Fakturace bude provedena po odevzdání díla zhotovitelem a jeho odsouhlasení objednatelem, s dílčí fakturací takto:

### **„Venkovní areál“**

#### **A) Dokumentace pro stavební povolení:**

- po předání a převzetí plnění a po vydání stavebního povolení. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) stvrzený oběma smluvními stranami a vydané stavební povolení s nabytím právní moci.

#### **B) Dokumentace pro provádění stavby:**

- podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dokumentace provedení stavby (dále jen „DPS“) stvrzený oběma smluvními stranami.

#### **C) Autorský dozor:**

- 90% z ceny autorského dozoru jednorázově po kolaudaci stavby a zbylých 10% z ceny za autorský dozor bude dodavatel fakturovat nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.

### **„Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK“**

#### **A) Dokumentace pro územní řízení:**

- po předání a převzetí projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dle § 94 a) stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) tak, **jak bude vyžadováno** stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem

#### **B) Dokumentace pro stavební povolení:**

- po předání a převzetí plnění a po vydání stavebního povolení. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí DSP stvrzený oběma smluvními stranami a vydané stavební povolení s nabytím právní moci.

#### **C) Dokumentace pro provádění stavby:**

- podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí DPS stvrzený oběma smluvními stranami.

#### **D) Autorský dozor:**

- 90% z ceny autorského dozoru jednorázově po kolaudaci stavby a zbylých 10% z ceny za autorský dozor bude dodavatel fakturovat nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.

3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména označení faktury a uvedení IČ a DIČ, název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů, identifikaci smlouvy, na základě které je faktura vystavena, popis předmětu plnění, fakturovanou částku bez DPH a s DPH (jednotkovou i celkovou), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a lhůtu splatnosti faktury, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Dodavatel bude oprávněn zadavateli fakturovat 100% z ceny díla po odevzdání kompletní projektové dokumentace, 90% z ceny za provedení autorského dozoru a zbylých 10% z ceny

za provedení autorského dozoru bude dodavatel fakturovat nejpozději do 30 dnů od uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.

6. Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou objednatel akceptoval.
7. Cenu za dílo objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na vytipovaných nemovitostech a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat. V opačném případě odpovídá za případně vzniklé škody.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele.
4. Zhotovitel bude v průběhu provádění prací s objednatelem konzultovat řešení úprav, vybavení a provozní návaznosti na ostatní prostory areálu. Se zástupcem provozovatele areálu musí být vždy v předstihu domluven přístup do dotčených prostor např. z důvodu zaměření nebo zjištění stávajícího stavu. Kontakt: Vlastimil Mařík tel. +420 602 409 931.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla.
6. Osobou oprávněnou objednatelem k převzetí díla je zástupce objednatele ve věcech technických Lenka Matulová, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic odboru investic a územního plánování MmÚ.

## **VIII. Záruky, reklamace, odpovědnost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, případně za vady, které se vyskytnou v době realizace stavby.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání,
  - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, předaných objednatelem, u kterých zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil, ale objednatel na jejich použití trval.

### **IX. Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, na jehož splnění závisí řádné a včasné splnění závazku zhotovitele. Pokud objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl objednatel v prodlení se splněním svého závazku.
3. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

### **X. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

### **IX. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo, resp. i každou jeho jednotlivou samostatnou část, v termínech dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a za každou i samostatnou jednotlivou část dle čl. IV. této smlouvy. Prodlení s dodáním dokončeného díla, či i jednotlivé samostatné části dle čl. IV. této smlouvy, delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.

6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

## **X. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a. prodlení zhotovitele s dodáním díla, či jakékoli jeho části, delší než 30 dnů;
  - b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
  - c. předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
  - d. zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 1., 3. této smlouvy;
  - e. zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce;
  - f. nedodržení smluvních ujednání o vadách;
  - g. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
  - h. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - i. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky. Smluvní strany v této souvislosti stanovují místní příslušnost soudu I. instance v Ústí nad Labem.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány smluvními stranami.

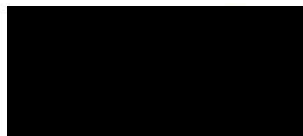
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat, zastupovat a podepisovat se za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neúčinným, neplatným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami této smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a zadavatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva byla uzavřena usnesením Rady města Ústí nad Labem ze dne ... 2017 č. XXX/2017.

V Ústí nad Labem dne 25. 07. 2017  
Objednatel:

V Hradci Králové dne 19. 7. 2017  
Zhotovitel:



**Ing. Věra Nechybová**  
primátorka  
Statutárního města Ústí nad Labem



**Ing. Tomáš Mrázek, jednatel**

**ATELIER II HRADEC KRÁLOVÉ**  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Studie „Venkovní areál“

## NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

### „VENKOVNÍ AREÁL PLAVECKÉ HALY KLÍŠE - PD“

#### **Uchazeč:**

**Název společnosti:** ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)

**Sídlo společnosti:** Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

**IČ:** 474 50 347

**DIČ:** CZ474 50 347

**Jednatel:**

**Kontakty:**

**Datová schránka:**

V Hradci Králové dne 6. 6. 2017

.....  
Ing. Tomáš Mrázek /  
jednatel

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

---

*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

## **OBSAH NABÍDKY**

- A) KRYCÍ LIST**
- B) VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU**
- C) VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU**
- D) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI**
- E) SEZNAM A PROHLÁŠENÍ DLE UST. § 104 ODS. 2 ZÁKONA**
- F) DOPLNĚNÝ A PODEPSANÝ NÁVRH SMLOUVY**
- G) DALŠÍ DOKUMENTY**



**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ**  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03

---

*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

## **a)KRYCÍ LIST**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Kryptický list nabídky

**KRYCÍ LIST NABÍDKY****1. Název veřejné zakázky:****„Venkovní areál Plavecké haly Klíše“ - PD****2. Základní identifikační údaje****2.1. Zadavatel**

|                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| subjekt:                              | Statutární město Ústí nad Labem                                                       |
| sídlo:                                | Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L                                                |
| IČO:                                  | 00081531                                                                              |
| DIČ:                                  | CZ00081531                                                                            |
| Zastoupeno:                           | Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou                                                    |
| Osoba oprávněna jednat za zadavatele: | Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí<br>právního odboru Magistrátu města Ústí<br>nad Labem |

**2.2. Uchazeč**

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| název:                              | ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.   |
| sídlo/místo podnikání:              | Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové |
| tel./fax:                           | 495 408 512/ -                     |
| e-mail:                             | info@atelier11.cz                  |
| bankovní spojení:                   | [REDACTED]                         |
| č. účtu:                            | [REDACTED]                         |
| IČ:                                 | 47450347                           |
| DIČ:                                | CZ47450347                         |
| osoba oprávněná jednat za uchazeče: | Ing. Tomáš Mrázek, jednatel        |
| kontaktní osoba:                    | Ing. Tomáš Mrázek, jednatel        |
| tel./fax:                           | [REDACTED]                         |
| e-mail:                             | [REDACTED]                         |

**3. Nabídková cena:****A. „Venkovní areál“****1. Cena za provedení dokumentace pro stavební povolení:**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 530.000,00 Kč |
| DPH 21 %                       | 111.300,00 Kč |
| <hr/>                          |               |
| Cena celkem včetně DPH         | 641.300,00 Kč |

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 271 111, fax: +420 475 211 047, www.usti-nad-labem.cz

**2. Cena za provedení dokumentace pro provádění stavby:**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 780.000,00 Kč |
| DPH 21 %                       | 163.800,00 Kč |

---

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Cena celkem včetně DPH | 943.800,00 Kč |
|------------------------|---------------|

**3. Cena za provedení autorského dozoru:**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 90.000,00 Kč |
| DPH 21 %                       | 18.900,00 Kč |

---

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Cena celkem včetně DPH | 108.900,00 Kč |
|------------------------|---------------|

**B. „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SčVK“**

**1. Cena za provedení dokumentace pro územní řízení:**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 64.000,00 Kč |
| DPH 21 %                       | 13.440,00 Kč |

---

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Cena celkem včetně DPH | 77.440,00 Kč |
|------------------------|--------------|

**2. Cena za provedení dokumentace pro stavební povolení:**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 91.000,00 Kč |
| DPH 21 %                       | 19.090,00 Kč |

---

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Cena celkem včetně DPH | 110.090,00 Kč |
|------------------------|---------------|

**3. Cena za provedení dokumentace pro provádění stavby:**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 175.000,00 Kč |
| DPH 21 %                       | 36.750,00 Kč  |

---

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Cena celkem včetně DPH | 211.750,00 Kč |
|------------------------|---------------|

**4. Cena za provedení autorského dozoru:**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 48.000,00 Kč |
| DPH 21 %                       | 10.080,00 Kč |

---

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Cena celkem včetně DPH | 58.080,00 Kč |
|------------------------|--------------|

**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**Příloha č. 1 – Krycí list nabídky**

**Celková cena za projektovou dokumentaci na „Venkovní areál“ a na „Přípojku pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK“ (hodnocená cena):**

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 1.785.000,00 Kč  
DPH 21 % 374.850,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 2.159.850,00 Kč

(Slovy: „dvamilionystopadesát pět tisíc osm set padesát korun a čtyřicet pět haléřů.“)

V Hradci Králové dne 6. 6. 2017

  
Ing. Tomáš Mrázek, jednatel

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347



**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ**  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03

---

*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

## **b)VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU**



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 2365

|                      |                                                                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum zápisu:        | 30. června 1992                                                                                              |
| Spisová značka:      | C 2365 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové                                                             |
| Obchodní firma:      | ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.                                                                             |
| Sídlo:               | Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové                                                        |
| Identifikační číslo: | 474 50 347                                                                                                   |
| Právní forma:        | Společnost s ručením omezeným                                                                                |
| Předmět podnikání:   | Projektová činnost ve výstavbě<br>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |

### Statutární orgán:

jednatel:

Ing. MILAN HAVLIŠTA, dat. nar. [redacted]

jednatel:

Ing. TOMÁŠ MRÁZEK, dat. nar. [redacted]

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

### Společníci:

Společník:

Ing. MILAN HAVLIŠTA, dat. nar. [redacted]

Podíl:

Vklad: 54 400,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 17%

Společník:

Ing. RADOMÍR JANDL, dat. nar. [redacted]

Podíl:

Vklad: 52 800,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 16,5%

Společník:

OLGA KROUŽELOVÁ, dat. nar. [redacted]

Podíl:

Vklad: 52 800,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 16,5%

Společník:

Ing. TOMÁŠ MRÁZEK, dat. nar. [redacted]

Podíl:

Vklad: 54 400,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 17%

Společník:

MILENA VAŠATOVÁ, dat. nar. [redacted]

|                      |                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podíl:               | Vklad: 52 800,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 16,5%                                                                                  |
| Společník:           | Ing. PAVEL PICHL, dat. nar. [REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                           |
| Podíl:               | Vklad: 52 800,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 16,5%                                                                                  |
| Základní kapitál:    | 320 000,- Kč                                                                                                                                   |
| Ostatní skutečnosti: | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. |

## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **Hla-2017/04/obch.**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Hlavová Marie**

**V Týništi nad Orlicí dne 08.06. 2017**

Podpis ..... *Marie*





**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ**  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03

---

*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

## **c)VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU**



# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 08.06.2017 10:54:43

Obchodní firma: **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**  
Sídlo: **Jižní 870/2, 500 03, Hradec Králové - Slezské Předměstí**  
Identifikační číslo osoby: **47450347**

*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Mrázek (2)**  
Jméno a příjmení: **Ing. Milan Havliška (1)**

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **23.06.1992**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Milan Havliška (1)**

## *Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Investorsko inženýrská činnost**  
**Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **02.06.1994**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

*Odpovědný zástupce:*

Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Mrázek (2)**

## *Provozovny k předmětu podnikání číslo*

### *1. Projektová činnost ve výstavbě*

Adresa: **Jižní 870/2, 500 03, Hradec Králové - Slezské Předměstí**  
Identifikační číslo provozovny: **1000501281**  
Zahájení provozování dne: **04.05.1993**  
Adresa: **Vrchlického 336, 506 01, Jičín - Valdické Předměstí**  
Identifikační číslo provozovny: **1000501299**  
Zahájení provozování dne: **12.02.2001**  
Adresa: **Jana Honsy 1589, 565 01, Choceň**  
Identifikační číslo provozovny: **1000501302**  
Zahájení provozování dne: **12.02.2001**

### *2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obor činnosti: Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej*

Adresa: **Jižní 870/2, 500 03, Hradec Králové - Slezské Předměstí**  
Identifikační číslo provozovny: **1000501281**  
Zahájení provozování dne: **18.11.1998**

*Obor činnosti: Investorsko inženýrská činnost*

Adresa: **Jižní 870/2, 500 03, Hradec Králové - Slezské Předměstí**  
Identifikační číslo provozovny: **1000501281**  
Zahájení provozování dne: **02.06.1994**

---

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Ing. Milan Havlišta (1)  
Datum narození: [REDACTED]  
Občanství: Česká republika

---

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Mrázek (2)  
Datum narození: [REDACTED]  
Občanství: Česká republika

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Hradec Králové**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

## Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **Hla-2017/05/ž**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Hlavová Marie**

**V Týništi nad Orlicí dne 08.06. 2017**

Podpis ..... *M. Hlavová* .....



---

*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

## **d)ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI**



**Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti**

**Zadavatel:**

**Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

**Uchazeč:**

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

IČ: 47450347

jednající/zastoupen: Ing. Tomáš Mrázek, jednatel

jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

**„Venkovní areál Plavecké haly Klíše“ - PD**

tímto čestně prohlašuji, že:

a) jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený níže nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele:

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku:
  1. podvod,
  2. úvěrový podvod,
  3. dotační podvod,
  4. podílnictví,
  5. podílnictví z nedbalosti,
  6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
  7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské:
  1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
  2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
  3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
  4. pletichy při veřejné dražbě,
  5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:
  - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  - 2. trestné činy úředních osob,
  - 3. úplatkářství,
  - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči mě nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Totéž platí, je-li uchazečem pobočka závodu české právnické osoby.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

V Hradci Králové dne 6. 6. 2017

.....  
Ing. Tomáš Mrázek, jednatel

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

otisk razítka



**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ**  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03

---

*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

## **e)SEZNAM A PROHLÁŠENÍ DLE UST. § 104 ODS. 2 ZÁKONA**

**Příloha č. 3 – Prohlášení dle § 104 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

Uchazeč: Obchodní firma/název/jméno a příjmení: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
s.r.o.  
se sídlem/místem podnikání: Jižní 870/2, 500 03 Hradec  
Králové  
IČ: 47450347  
jednající/zastoupen: Ing. Tomáš Mrázek, jednatel

jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

**„Venkovní areál Plavecké haly Klíše“ - PD**

tímto jako právnická osoba čestně prohlašuji, že v případě uzavření smlouvy vzešlé z předmětné veřejné zakázky předložím na vyžádání zadavatele:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem výše uvedené právnické osoby podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - 2. seznam akcionářů,
  - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nedoložení výše uvedených dokumentů bude mít za následek nemožnost uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 104 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

U fyzických osob se toto prohlášení nepožaduje.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

V Hradci Králové dne 6. 6. 2017

Ing. Tomáš Mrázek, jednatel

Ing. Milan Havlišta, jednatel

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

Otisk razítka



**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ**  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03

---

*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

## **f) DOPLNĚNÝ A PODEPSANÝ NÁVRH SMLOUVY**

### **Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Ing. Eva Šartnerová, vedoucí odboru investic a územního plánování MmÚ  
Lenka Matulová, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic odboru investic a územního plánování MmÚ  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 78-4632170217/0100  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### **2. ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**

zastoupená/ý: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem  
se sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 47450347  
DIČ: CZ47450347  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové  
číslo účtu: 246617/0300  
Pověřená osoba k jednání: Ing. Tomáš Mrázek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

### **I. Preambule**

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Venkovní areál Plavecké haly Klíše**“ - PD (dále jen dílo).

### **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování dvou samostatných projektových dokumentací „**Venkovní areál**“ a „**Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SčVK**“ ve všech potřebných stupních včetně zajištění inženýrských činností a výkon autorských dozorů v průběhu staveb (viz. níže):

#### **A. „Venkovní areál“**

Předmět této části díla zahrnuje vypracování a zajištění:

A) veškerých vstupních podkladů zejména: průzkumy, posouzení a zaměření, řešení věcných břemen a smluv nutných pro zpracování všech stupňů projektových dokumentací a schvalovací a povolovací řízení;

B) projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dle § 94 a) stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) tak, jak bude vyžadováno stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem;

C) projektové dokumentace pro provádění stavby (v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.);

D) inženýrské činnosti zahrnující všechny úkony nutné pro vydání pravomocných povolení stavby;

E) autorského dozoru (v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA, podávání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby).

#### **Popis požadavků na projekt „Venkovní areál“**

Záměrem je po rekonstrukci plavecké haly pokračovat v rekonstrukci Plaveckého areálu Klíše tak, aby bylo vytvořeno pro návštěvníky zajímavé a koncepčně moderní rekreační zařízení navazující přímo na krytou plaveckou halu rekonstruovanou v minulých letech, a to v následujícím rozsahu.

Rekonstrukce stávajících venkovních bazénů včetně okolních ploch s doplněním atraktivních prvků pro vodní hry.

Projekt bude zahrnovat mimo jiné: nové bazénové vany s vodními atrakcemi a bazénovou technologií, objekty ošetřovny a pokladny, terasu - palubu, brodítko, sprchy, sociální zázemí pro návštěvníky a obsluhu stánků s občerstvením, zázemí pro plavčíky, dětský koutek, technický objekt v jihozápadním rohu areálu, terénní úpravy a zeleň, zábavní plochy (např. dětské hřiště apod.), veřejné osvětlení, monitoring a zabezpečení areálu, ozvučení areálu, mobiliář, zabezpečení areálu, příjezdy, přístupy, parkování, všechny sítě (kanalizace, rozvody vody, vč. pitné, el. energie se samostatným měřením připojovacích bodů pro stánky, slaboproudé rozvody, datové sítě, elektrické zabezpečovací systémy apod.)

Projekt musí akceptovat provozní a technologickou návaznost na část stávající plavecké haly s tím, že bude zajištěno, aby oba provozy bylo možné provozovat i samostatně (např. sezónní provoz, výluka jednoho zařízení atd.)

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je příloha č. 2 - Ověřovací studie z března 2017 zpracovaná **CENTROPROJEKTEM GROUP a.s., Zlín**, a to v rozsahu varianty I, **1. etapa (dle situace 1-03)**. Po provedení 1. etapy musí být venkovní areál plně provozuschopný a připravený tak, aby pro 2. etapu stavby a stavbu přípojky pro alternativní způsob odvodu použitých termálních vod byly minimalizovány zásahy do ploch a zařízení realizovaných v 1. Etapě (technologické návaznosti atd.).

Návrhy řešení budou průběžně konzultovány se zástupci zadavatele a provozovatelem areálu. Před zahájením projektových prací je nutné **zjistit geologické a hydrogeologické poměry území** (geologický a hydrogeologický průzkum). K dispozici je výškopis a polohopis dotčené lokality a inventarizace dřevin s vymezením kácení. V projektu ale musí být řešen a kalkulován **rozsah náhradní výsadby**.

Do předmětu bude rovněž zahrnuta finančně - provozní rozvaha (spotřeby energií, náklady na personální obsazení a ostatní provozní náklady apod.)

#### **Požadavky na předmět plnění díla:**

Počet vyhotovení 6 paré v listinné podobě každého stupně včetně výkazů výměr, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (např. v programu autocad nebo microstation), 1x ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě, 2x výkazy výměr v elektronické podobě.

Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (prováděcí projektové dokumentace) musí být zpracovány takto:

- Buňky, které nesmí být uchazeči změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu.
- Buňky, které mají uchazeči vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby uchazečům bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat.
- V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.

#### **B. „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SčVK“**

Předmět této části díla zahrnuje vypracování a zajištění:

A) veškerých vstupních podkladů zejména: průzkumy, posouzení a zaměření, řešení věcných břemen a smluv nutných pro zpracování všech stupňů projektových dokumentací a schvalovací a povolovací řízení;

B) projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dle § 94 a) stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) tak, **jak bude vyžadováno** stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem;

C) projektové dokumentace pro provádění stavby (v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.);

D) inženýrské činnosti zahrnující všechny úkony nutné pro vydání pravomocných povolení stavby;

E) autorského dozoru v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA, (podávání vysvětlení v případě dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby), výkon AD v průběhu realizace stavby a v průběhu trvání záruční lhůty na stavbu.

#### **Popis požadavků na projekt „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SčVK“**

Záměrem je vybudování přípojky pro odpadní (přečištěnou termální vodu) z provozování Plaveckého areálu Klíše a její odvod do Klíšského potoka z důvodu snížení extrémních nákladů na současnou likvidaci odpadních vod.

Dále bude třeba řešit retenční nádrž, způsob přečerpávání a ostatní technologické části (napojení na soustavu nízkého napětí, ovládání, měření, atd.).

Je třeba řešit koordinaci s ostatními sítěmi v plaveckém areálu.

Trasa přípojky se uvažuje v délce cca 1 km. Bude nutné řešit dopravní omezení, zábory a případná věcná břemena apod., proto bude nezbytné před zahájením prací vypracovat aktuální majetkoprávní mapu daného území s přesným zaměřením inženýrských sítí.

Do předmětu bude rovněž zahrnuta finančně - provozní rozvaha (spotřeby energií, úspora – návratnost investice apod.)

#### **Požadavky na předmět plnění díla:**

Počet vyhotovení 6 paré v listinné podobě každého stupně včetně výkazů výměr, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (např. v programu autocad nebo microstation), 1x ve formátu PDF, 2x kontrolní rozpočet v listinné i elektronické podobě, 2x výkazy výměr v elektronické podobě.

Výkazy výměr, které budou součástí předmětu plnění a budou přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (prováděcí projektové dokumentace) musí být zpracovány takto:

- Buňky, které nesmí být uchazeči změněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu.
  - Buňky, které mají uchazeči vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby uchazečům bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat.
  - V konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.
2. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat obě projektové dokumentace v rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh rozsahu stavebních úprav a zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Po odsouhlasení finálního návrhu projektových dokumentací objednatelem je možné vyhotovit čistopisy projektových dokumentací. Do předmětu bude rovněž zahrnuta finančně - provozní rozvaha (spotřeby energií, náklady na personální obsazení a ostatní provozní náklady apod.)
  3. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech, umožňujících její využití pro změnu stavby před dokončením i pro výběr zhotovitele a vlastní realizaci (tj. vč. podrobného položkového soupisu prací a orientačního rozpočtu stavby) dle. článku II. odst. 1, písmeno B),C) této smlouvy pro oba projekty.
  4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 nabídka zhotovitele, na jejímž základě byl zhotovitel vybrán a příloha č. 2 ověřovací studie, která je podkladem pro vypracování projektové dokumentace . Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva).
  5. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je zajištění veškerých potřebných průzkumů a rozborů nezbytně nutných k řádnému provedení díla.
  6. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
  7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla v místě plnění objednatele.
  8. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

#### **III. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

#### **IV. Doba plnění díla a realizace díla**

1. Práce na díle dle této smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele v následujících lhůtách:

##### **Doba plnění projektu A „Venkovní areál“**

###### **A) Zabezpečení vstupních podkladů**

do **6 týdnů** od podpisu smlouvy

###### **B) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

do **16 týdnů** od podpisu smlouvy

(v průběhu nutné konzultace se zadavatelem a budoucím provozovatelem)

vydání příslušných povolení do **8 týdnů** od předání dokumentace pro povolení stavby

###### **C) Projektová dokumentace pro provádění stavby**

do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení

###### **D) Inženýrská činnost v průběhu povolovacího procesu stavby**

###### **E) Autorský dozor – v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, fyzické realizace stavby, v průběhu trvání záruční lhůty na stavbu.**

##### **Doba plnění projektu B „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK“**

###### **A) Zabezpečení vstupních podkladů**

do **4 týdnů** od podpisu smlouvy

###### **B) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**

do **8 týdnů** od zabezpečení vstupních podkladů

vydání příslušných povolení do **12 týdnů** od předání dokumentace pro územní rozhodnutí)

###### **C) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

do **2 týdnů** od vydání územního rozhodnutí

vydání příslušných povolení do **10 týdnů** od předání dokumentace pro  
územní rozhodnutí povolení stavby

D) Projektová dokumentace pro provádění stavby  
do **4 týdnů** od vydání stavebního povolení

E) Inženýrská činnost v průběhu povolovacího procesu stavby

F) Autorský dozor – v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, fyzické realizace stavby,  
v průběhu trvání záruční lhůty na stavbu.

2. Místem plnění je Plavecký areál Klíše, v k. ú. Klíše – Ústí nad Labem.

3. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.

#### **V. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo (projektové dokumentace A a B) provedené  
v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 1 785 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 374 850,- Kč   |

---

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Cena celkem včetně DPH | 2 159 850,- Kč |
|------------------------|----------------|

(Slovy: „dvamilionystopadesátdevěttisícosmsetpadesátkorunčeskýchvčetnědph“)

Z toho:

#### **A. „Venkovní areál“**

##### **1. Cena za provedení dokumentace pro stavební povolení:**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 530 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 111 300,- Kč |

---

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Cena celkem včetně DPH | 641 300,- Kč |
|------------------------|--------------|

(Slovy: „šestsetčtyřicetjednatisícitřistakorunčeskýchvčetnědph“)

##### **2. Cena za provedení dokumentace pro provádění stavby:**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 780 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 163 800,- Kč |

---

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Cena celkem včetně DPH | 943 800,- Kč |
|------------------------|--------------|

(Slovy: „devětsetčtyřicettřítisícosmsetkorunčeskýchvčetnědph“)

### 3. Cena za provedení autorského dozoru:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 90 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 18 900,- Kč |

---

Cena celkem včetně DPH 108 900,- Kč  
(Slovy: „stoosmtisícdevětsetkorunčeskýchvčetnědph“)

## B. „Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SčVK“

### 1. Cena za provedení dokumentace pro územní řízení:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 64 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 13 440,- Kč |

---

Cena celkem včetně DPH 77 440,- Kč  
(Slovy: „sedmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicetkorunčeskýchvčetnědph“)

### 2. Cena za provedení dokumentace pro stavební povolení:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 98 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 20 580,- Kč |

---

Cena celkem včetně DPH 118 580,- Kč  
(Slovy: „stoosmnácttisícpětsetosmdesátkorunčeskýchvčetnědph“)

### 3. Cena za provedení dokumentace pro provádění stavby:

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 175 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 36 750,- Kč  |

---

Cena celkem včetně DPH 211 750,- Kč  
(Slovy: „dvěstějedenácttisícsepmsetpadesátkorunčeskýchvčetnědph“)

### 4. Cena za provedení autorského dozoru:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 48 000,- Kč |
| DPH 21 %                       | 10 080,- Kč |

---

Cena celkem včetně DPH 58 080,- Kč  
(Slovy: „padesátosmtisícosmdesátkorunčeskýchvčetnědph“)

2. Cena za dílo uvedená v čl. V. odst. 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných

nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Fakturace bude provedena po odevzdání díla zhotovitelem a jeho odsouhlasení objednatelem, s dílčí fakturací takto:

### **„Venkovní areál“**

#### **A) Dokumentace pro stavební povolení:**

- po předání a převzetí plnění a po vydání stavebního povolení. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) stvrzený oběma smluvními stranami a vydané stavební povolení s nabytím právní moci.

#### **B) Dokumentace pro provádění stavby:**

- podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dokumentace provedení stavby (dále jen „DPS“) stvrzený oběma smluvními stranami.

#### **C) Autorský dozor:**

- 90% z ceny autorského dozoru jednorázově po kolaudaci stavby a zbylých 10% z ceny za autorský dozor bude dodavatel fakturovat nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.

### **„Přípojka pro odvod odpadních vod mimo síť SČVK“**

#### **A) Dokumentace pro územní řízení:**

- po předání a převzetí projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dle § 94 a) stavebního zákona a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) tak, **jak bude vyžadováno** stavebním úřadem, případně speciálním stavebním úřadem

#### **B) Dokumentace pro stavební povolení:**

- po předání a převzetí plnění a po vydání stavebního povolení. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí DSP stvrzený oběma smluvními stranami a vydané stavební povolení s nabytím právní moci.

#### **C) Dokumentace pro provádění stavby:**

- podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí DPS stvrzený oběma smluvními stranami.

#### **D) Autorský dozor:**

- 90% z ceny autorského dozoru jednorázově po kolaudaci stavby a zbylých 10% z ceny za autorský dozor bude dodavatel fakturovat nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.

3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména označení faktury a uvedení IČ a DIČ, název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů, identifikaci smlouvy, na základě které je faktura vystavena, popis předmětu plnění, fakturovanou částku bez DPH a s DPH (jednotkovou i celkovou), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a lhůtu splatnosti faktury, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Dodavatel bude oprávněn zadavateli fakturovat 100% z ceny díla po odevzdání kompletní projektové dokumentace, 90% z ceny za provedení autorského dozoru a zbylých 10% z ceny

za provedení autorského dozoru bude dodavatel fakturovat nejpozději do 30 dnů od uplynutí záruční lhůty realizovaného díla.

6. Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodu, kterou objednatel akceptoval.
7. Cenu za dílo objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na vytípaných nemovitostech a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat. V opačném případě odpovídá za případně vzniklé škody.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele.
4. Zhotovitel bude v průběhu provádění prací s objednatelem konzultovat řešení úprav, vybavení a provozní návaznosti na ostatní prostory areálu. Se zástupcem provozovatele areálu musí být vždy v předstihu domluven přístup do dotčených prostor např. z důvodu zaměření nebo zjištění stávajícího stavu. Kontakt: Vlastimil Mařík tel. +420 602 409 931.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové ceny díla.
6. Osobou oprávněnou objednatelem k převzetí díla je zástupce objednatele ve věcech technických Lenka Matulová, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic odboru investic a územního plánování MmÚ.

## **VIII. Záruky, reklamace, odpovědnost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, případně za vady, které se vyskytnou v době realizace stavby.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání,
  - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, předaných objednatelem, u kterých zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil, ale objednatel na jejich použití trval.

### **IX. Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, na jehož splnění závisí řádné a včasné splnění závazku zhotovitele. Pokud objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl objednatel v prodlení se splněním svého závazku.
3. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

### **X. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

### **IX. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo, resp. i každou jeho jednotlivou samostatnou část, v termínech dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a za každou i samostatnou jednotlivou část dle čl. IV. této smlouvy. Prodlení s dodáním dokončeného díla, či i jednotlivé samostatné části dle čl. IV. této smlouvy, delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.

6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

## **X. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a. prodlení zhotovitele s dodáním díla, či jakékoli jeho části, delší než 30 dnů;
  - b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
  - c. předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
  - d. zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 1., 3. této smlouvy;
  - e. zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce;
  - f. nedodržení smluvních ujednání o vadách;
  - g. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
  - h. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - i. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky. Smluvní strany v této souvislosti stanovují místní příslušnost soudu I. instance v Ústí nad Labem.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány smluvními stranami.

2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat, zastupovat a podepisovat se za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neúčinným, neplatným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenu dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami této smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a zadavatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Tato smlouva byla uzavřena usnesením Rady města Ústí nad Labem ze dne ... 2017 č. XXX/2017.

V Ústí nad Labem dne  
Objednatel:

V Hradci Králové dne 6. 6. 2017  
Zhotovitel:

.....  
**Ing. Věra Nechybová**  
primátorka  
Statutárního města Ústí nad Labem

Ing. Tomáš Mrazek, jednate

**ATELIER II HRADEC KRÁLOVÉ**  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Studie „Venkovní areál“



**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ**  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870, Hradec Králové 3, 500 03

---

*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

## **g)DALŠÍ DOKUMENTY**

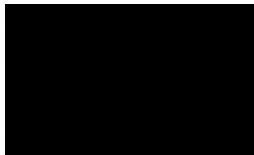
*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**  
**PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

Společnost **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)**, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 474 50 347,

vydává čestné prohlášení, že splňuje profesní způsobilost.

V Hradci Králové dne 6. 6. 2017



.....  
Ing. Tomáš Mrázek  
jednatel

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo ....73.....

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

.....Ing. Milan Havlišťa.....

jméno a příjmení

.....  
rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

pozemní stavby



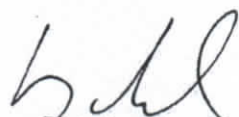
V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

.....0600004.....

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk je  
uveden zde:

Autorizace je udělena ke dni 28.11.1992



  
Ing. Václav Mach  
předseda USV ČKAIT

*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Společnost **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)**, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 474 50 347,

vydává čestné prohlášení, že pan Ing. Milan Havliš, osoba autorizovaná v oboru Pozemní stavby je zaměstnancem společnosti a bude se podílet na veřejné zakázce „Venkovní areál Plavecké haly Klíše – PD.“

V Hradci Králové dne 6. 6. 2017

.....  
Ing. Tomáš Mrázek  
jednatel

**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ**  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

*projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě*

### **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Já Ing. Milan Havlišta, narozen 24. 11. 1956, trvale bytem Hradec Králové, Brožíkova 1683, 500 12, prohlašuji čestně, že:

- jsem zaměstnanec společnosti **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)**, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 474 50 347,
- se budu podílet na veřejné zakázce „Venkovní areál Plavecké haly Klíše – PD,“
- jsem autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby.

V Hradci Králové dne 6. 6. 2017

.....  
Ing. Milan Havlišta  
jednatel

projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

## TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY § 79 odst. 2 písm. b) zákona

### SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB

Společnost **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)**, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 474 50 347, vydává čestné prohlášení, že v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení realizovala níže uvedené zakázky, stejného charakteru (koupaliště, akvaparky, bazénové komplexy včetně technologie).

2 služby, jejichž předmětem bylo zajištění projektových prací včetně inženýrské činnosti staveb stejného charakteru (koupaliště, akvaparky, bazénové komplexy včetně technologií) s investičními náklady minimálně 35 mil. Kč bez DPH a minimální hodnotou projekčních prací 1 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.

|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>NÁZEV ZAKÁZKY:</b>   | <b>SVITAVY BAZÉN STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA</b>   |
| <b>PŘEDMĚT PLNĚNÍ:</b>  | bazény, vodní atrakce, tobogány, wellness          |
| <b>ROZSAH:</b>          | DÚR, DSP, DPS, autorský dozor                      |
| <b>OBJEDNATEL:</b>      | <b>SPORTES SVITAVY s.r.o.</b>                      |
| <b>KONTAKT:</b>         | Ing. Kytýr, 602 419 271, jaroslav.kytyr@svitavy.cz |
| <b>DOKONČENÍ:</b>       | 2017                                               |
| <b>FINANČNÍ ROZSAH:</b> | PD: 2,7 milionů korun českých                      |
|                         | NÁKLADY STAVBY: 196 milionů korun českých          |
|                         | (nerealizováno)                                    |
| <b>MÍSTO PROVÁDĚNÍ:</b> | Svitavy                                            |

|                         |                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>NÁZEV ZAKÁZKY:</b>   | <b>LETNÍ KOUPALIŠTĚ ORLOVÁ LUTYNĚ</b>                     |
| <b>PŘEDMĚT PLNĚNÍ:</b>  | bazény, vodní atrakce, tobogán, skluzavka, relaxační zóna |
| <b>ROZSAH:</b>          | DÚR, DSP, DPS, inženýrská činnost                         |
| <b>OBJEDNATEL:</b>      | <b>Město Orlová Lutyně</b>                                |
| <b>KONTAKT:</b>         | Ing. Szotkowska, 603 711 676, martina.szotkowska@muor.cz  |
| <b>DOKONČENÍ:</b>       | 2015                                                      |
| <b>FINANČNÍ ROZSAH:</b> | PD: 1,4 milionů korun českých                             |
|                         | NÁKLADY STAVBY: 242 milionů korun českých                 |
|                         | (nerealizováno)                                           |
| <b>MÍSTO PROVÁDĚNÍ:</b> | Orlová Lutyně                                             |

Služby byly provedeny řádně a včas.

V Hradci Králové dne 6. 6. 2017

.....  
Ing. Tomáš Mrázek  
jednatel

**Věc: Osvědčení o provedené zakázce**

**Název zakázky: Svitavy bazén – stavební úpravy a přístavba**

Zhotovitel: ATELIER 11 Hradec Králové, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové s.r.o.,  
IČ: 47450347

Objednatel: SPORTES Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, Předměstí, 568 02 Svitavy,  
IČ: 62062620

Rozsah zakázky: Zpracování projektové dokumentace krytého bazénu ve Svitavách  
zahrnující 25m plavecký bazén, dětský bazén s atrakcemi,  
brouzdaliště, vířivý bazén, wellness zónu a tobogán.

Rozsah činnosti: Dokumentace pro územní povolení (DÚR)

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro provádění/realizaci stavby (DPS)

Datum dokončení: březen 2017

Cena zakázky: 2,7 mil Kč bez DPH

Výše projektovaných nákladů (investiční náklad): 196 mil Kč bez DPH

Vyjádření objednatele: Zakázka byla zpracována řádně a odborně.

Ve Svitavách dne 15.3.2017

 **SPORTES**  
Svitavy s.r.o.  
Riegrova 2098/5, Předměstí, 568 02 Svitavy  
IČ: 62062620, DIČ: CZ 62062620



Razítko a podpis objednatele

## PROHLÁŠENÍ

**Objednatel:** Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně

**Zhotovitel:** ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

**Název zakázky:** Letní koupaliště Orlová Lutyně

**Rozsah činnosti:** Dokumentace územního řízení (DÚR)

Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)

Dokumentaci pro provádění stavby (DPS)

**Výše investičních nákladů:** 242 mil. Kč bez DPH

**Termín plnění:** 03/2014 – 08/2015

**Zakázka není zrealizována.**

Výše uvedené údaje jsou pravdivé.

V Orlové Lutyni dne 10. 4. 2017

MĚSTO ORLOVÁ  
-6-  
odbor rozvoje a investic

Ing. Martina Szotkowská  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
Městský úřad Orlová  
tel: 596 581 421  
mobil: 603 711 676  
<http://www.mesto-orlova.cz>



-3-

Platné číslo smlouvy 2014/ORI/S/0082

## SMLOUVA O DÍLO Č. 1/A11/2014

### I.

#### Smluvní strany

**1. Město Orlová**

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
zastoupené: Dr. Jaromírem Kučou, starostou  
IČ: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu: 103957163/0300  
Kontaktní osoby:  
  
Tel., fax, email:

*dále jen objednatel*

**2. ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)**

Místo podnikání/Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
Statutární zástupci: Ing. Tomáš Mrázek, jednatel společnosti  
Ing. Milan Havliška, jednatel společnosti  
IČ: 47450347  
DIČ: CZ47450347  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
zapsán v OR: Hradec Králové odd. C, vl. 2365  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Mrázek  
Tel., fax, email:

*dále jen dodavatel*

### II.

#### Základní ustanovení

1. Na základě otevřeného podlimitního zadávacího řízení na služby dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je předmětem veřejné zakázky realizace díla „Zpracování projektové dokumentace na vybudování sportovně relaxačního areálu – letní koupaliště“
2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku.

### III.

#### Předmět díla

1. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace na akci pod názvem „Vybudování sportovně relaxačního areálu – letní koupaliště“.
2. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) zpracovaná souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

dle zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.

3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie „Rekonstrukce letního koupaliště Orlová-Lutyně“ zpracovaná společností PPS KANIA s.r.o., Olešní 583/7, 712 00 Ostrava Muglinov.

Projektová dokumentace bude členěna dle studie do pěti samostatných stavebních objektů – vodní svět, herní plochy, dětský svět, centrální budova a odstranění nevyužitých stávajících objektů. Každý stavební objekt bude plnit funkci samostatného celku, který bude možno samostatně realizovat, kolaudovat a provozovat.

Vyhotovení projektové dokumentace se rozumí úplné a bezvadné zpracování textové a výkresové části projektové dokumentace.

4. Součástí předmětu díla je zajištění vydání příslušných správních rozhodnutí všech dotčených orgánů, vstupní podklady, provedení potřebných sond, stavebního průzkumu, prověření inženýrských sítí, projednání s účastníky územního a stavebního řízení, projednání s objednatelem.
5. V návaznosti na projektovou dokumentaci bude v souladu s vyhláškou citovanou v čl. III., této smlouvy zpracován podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavby „Vybudování sportovně relaxačního areálu – letní koupaliště“, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.
6. Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně dvakrát měsíčně. Veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.
7. Dokumentace pro územní rozhodnutí a projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána zadavateli v jeho sídle ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v 1 digitálním vyhotovení na CD nosiči ve formátu – pro texty, skenované dokumenty a výkresová dokumentace \*.pdf, pro tabulky \*.xls.  
Projektová dokumentace bude objednateli předána včetně originálu správních rozhodnutí a příslušných povolení s vyznačením nabytí právní moci. Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí dodavateli písemnou plnou moc, aby zastupoval Město Orlová ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (územním, stavebním) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.  
Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána zadavateli v jeho sídle v 6 vyhotoveních v listinné formě a v 1 digitálním vyhotovení na CD nosiči ve formátu – pro texty, skenované dokumenty a výkresová dokumentace \*.pdf, pro tabulky \*.xls.
8. Smluvní strany dále ujednávají, že předmětem této smlouvy je i získání výhradních licencí k užití zpracované projektové dokumentace a jiných hmotných zachycení výsledků činnosti dodavatele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo výsledky činnosti dodavatele, včetně jejich hmotného zachycení užít.

Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti dodavatele a hmotnému zachycení výsledků činnosti dodavatele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje dodavatel objednateli v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v tomto článku této smlouvy.

9. Dodavatel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění předmětu této smlouvy za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dodavatele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti dodavatele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti dodavatele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti dodavatele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
10. Dodavatel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že dodavatel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
11. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti dodavatele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti dodavatele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
12. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž dodavatel uděluje objednateli svůj souhlas.
13. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
14. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

#### **IV.**

##### **Termín a místo plnění**

1. Dodavatel se zavazuje předat dokončené dílo v termínu do: 15.12.2014
2. Nedodržení termínu považuje objednatel za porušení zásadní povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
4. Dodavatel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
5. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatel bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla dodavatelem.

V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování dodavateli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. VIII. Záruka za dílo, této smlouvy.

#### V. Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

| <b>výkonová fáze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>cena Kč bez DPH</b> | <b>Kč DPH<br/>21%</b> | <b>cena Kč<br/>celkem</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1. provedení potřebných sond a hydrogeologického průzkumu                                                                                                                                                                                                                                                                | 50 000                 | 10 500                | 60 500                    |
| 2. zpracování DÚR                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 350 000                | 73 500                | 423 500                   |
| 3. projednání DÚR s dotčenými orgány a ostatními účastníky územního řízení včetně podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby                                                                                                                                                                                          | 20 000                 | 4 200                 | 24 200                    |
| 4. zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 000                 | 2 100                 | 12 100                    |
| 5. zpracování DSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 700 000                | 147 000               | 847 000                   |
| 6. projednání DSP s dotčenými orgány a ostatními účastníky stavebního řízení včetně podání žádosti o stavební povolení                                                                                                                                                                                                   | 20 000                 | 4 200                 | 24 200                    |
| 7. zajištění vydání pravomocného stavebního povolení                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 000                 | 2 100                 | 12 100                    |
| 8. zpracování DPS zpracovaná souladu s ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem a vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 2, o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb | 270 000                | 56 700                | 326 700                   |
| <b>cena celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>1 430 000</b>       | <b>300 300</b>        | <b>1730 300</b>           |

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

3. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
4. Cena za dílo dle bodu 1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů dodavatele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
5. Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.
6. Dodavatel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dohled na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání dodavatelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.  
Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je dodavatel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet dodavatele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.  
Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.  
Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

## VII.

### Smluvní sankce

1. Pokud dodavatel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad dodavatele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud v průběhu zadávacího řízení bude zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména bude-li zjištěno, že ve výkazu výměr chybí položky, které by se zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci), uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč za každou chybějící nebo chybnou položku v rozpočtu.  
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

#### **VIII.**

##### **Záruka za dílo**

1. Dodavatel odpovídá dle obchodního zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u dodavatele. Dodavatel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud dodavatel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.  
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

#### **IX.**

##### **Závěrečná ujednání**

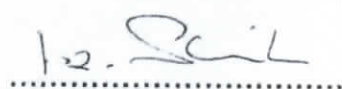
1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.  
Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Dodavatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje 8 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 2011/55 dne 05.02.2014.

Příloha této smlouvy: plná moc

V Orlové dne: 04.03.2014

Za objednatele:

  
.....  
Dr. Jaromír Kuča  
starosta města



V Hradci Králové dne: 27.2.2014

Za dodavatele:

  
.....  
Ing. Tomáš Mrázek  
jednatel společnosti

ATELIER II HRADEC KRÁLOVÉ  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

## PLNÁ MOC

Já níže podepsaný Dr. Jaromír Kuča, starosta města Orlové, uděluji

### plnou moc

společnosti **ATELIERU 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnosti s ručením omezeným (s.r.o.)**, za kterou budou jednat Ing. Tomáš Mrázek, nar. 13.2.1968, bytem Hradec Králové 500 03, Melicharova 1286, k tomu, aby zastupovala Město Orlová v celém rozsahu včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (územním, stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace na akci „**Vybudování sportovně relaxačního areálu-letní koupaliště**“, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činila všechny právní úkony, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednala se všemi státními orgány, organizacemi a úřady, fyzickými a právnickými osobami
- činila všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím
- přejímala osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- způsobem, který ona sama uzná za vhodné uplatňovala a hájila práva a nároky Města Orlové
- poskytovala a prováděla všechna plnění k nimž je Město Orlová povinno nebo zavázáno a aby jeho jménem přijímala potvrzení o splnění jeho závazků.

Zplnomocněný není oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu.

Plná moc se uděluje na dobu trvání smlouvy o dílo 1/A11/2014, uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem dne 04.03.2014.

V Orlové

dne: 04.03.2014



Dr. Jaromír Kuča  
zmocnitel

Tuto plnou moc přijímám

V Hradci Králové dne: 24.2.2014

Ing. Tomáš Mrázek  
zmocněnec

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
společnost s ručením omezeným (s.r.o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47430347 DIČ CZ47450347

**SMLOUVA O DÍLO  
Č. 1/A11/2014**

**DODATEK č. 1**

**I.  
Smluvní strany**

**1. Město Orlová**

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
zastoupené: Dr. Jaromírem Kučou, starostou  
IČ: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu: 103957163/0300  
Kontaktní osoby:  
  
Tel., fax, email:

*dále jen objednatel*

**2. ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)**

Místo podnikání/Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
Statutární zástupci: Ing. Tomáš Mrázek, jednatel společnosti  
Ing. Milan Havliška, jednatel společnosti  
IČ: 47450347  
DIČ: CZ47450347  
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové  
Číslo účtu: 246617/0300  
zapsán v OR: Hradec Králové odd. C, vl. 2365  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických  
Tel., fax, email:

*dále jen dodavatel*

Předmětem dodatku č.1 je úprava smlouvy v bodech **III. Předmět díla** odst. 3 a **IV. Termín a místo plnění** odst. 1, pro zakázku „Zpracování projektové dokumentace na vybudování sportovně relaxačního areálu – letní koupaliště“.  
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

**III.  
Předmět díla**

3. Z důvodu snížení finanční náročnosti na vybudování sportovně relaxačního areálu – letní koupaliště, byla dodavatelem zpracována nová studie, která respektuje nově definované požadavky objednatele.

Studie obsahuje především tyto objekty:

- hlavní budovu s restaurací, vstupem, sociálním zázemím, bufetem a odpočinkovou částí
- vodní plochy
- strojovnu technologie
- odpočinkovou část
- vyčleněnou plochu na vytvoření budoucího hřiště minigolfu nebo obdobného zařízení

Projektová dokumentace bude zpracována jako jeden celek.

#### IV.

##### **Termín a místo plnění**

1. Dodavatel se zavazuje předat dokončené dílo v termínu do: 31. 8. 2015.

V Orlové dne:

V Hradci Králové dne: 5. 9. 2014

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....  
Dr. Jaromír Kuča  
starosta města

.....  
Ing. Tomáš Mrázek  
jednatel společnosti

**DODATEK č. 2**  
ke Smlouvě o dílo č. 2014/ORI/S/0082  
ČÍSLO DODAVATELE 1/A11/2014

**I.**  
**Smluvní strany**

1. Město Orlová  
se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
zastoupené: Ing. Tomášem Kučou, starostou  
IČ: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu: 103957163/0300  
Kontaktní osoby: Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Ing. Alena Kasanová, odbor rozvoje a investic  
Tel., fax, email:

(dále jen „objednatel“)

a

2. ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)  
Místo podnikání/Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
  
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Mrázek, jednatel společnosti  
  
IČ: 47450347  
DIČ: CZ47450347  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
zapsán v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vložka 2365  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Mrázek  
Tel., fax, email:

(dále jen „dodavatel“)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

Tento Dodatek č. 2 řeší změnu termínu plnění díla pro zpracování projektové dokumentace pro zakázku „Zpracování projektové dokumentace na vybudování sportovně relaxačního areálu – letní koupaliště“.

Projektová dokumentace vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje oznámil dne 30.3.2015 zahájení řízení. Časová lhůta pro vydání rozhodnutí je 37 dnů. Odbor výstavby sdělil, že oznámí zahájení územního a stavebního řízení až po vydání stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Doručení oznámení o zahájení řízení a doba vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení potrvá dle zákonných lhůt 45 dnů.

Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo č. 2014/ORI/S/0082 do 31.5.2015 nelze dodržet při dodržení povolení procesů.

II.  
**Předmět Dodatku č. 2**

V souladu s čl. IX. – „Závěrečná ujednání“, odst. 2., se smluvní strany dohodly na následující změně čl. IV. - „Termín a místo plnění“, odst. 1 Smlouvy o dílo č. 2014/ORI/S/0082:

IV.  
**Termín a místo plnění**

Text odst.1. se mění takto:

1. Dodavatel se zavazuje předat dokončené dílo v termínu do: 31.8. 2015.

III.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2014/ORI/S/0082 ve znění Dodatku č. 1 zůstávají v plném rozsahu beze změn.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku č. 2 přečetly a rozumí jeho obsahu.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení s platností originálu.

Uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č. 2014/ORI/S/0082 bylo schváleno Radou Města Orlová pod číslem 324/9 dne 29.04.2015

V Orlové dne: 5. 05. 2015

V Hradci Králové dne:

Za objednatele:

Za dodavatele:

Ing. Tomáš Kuča  
starosta města



Ing. Tomáš Mrázek  
jednatel společnosti

projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě

### **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POČTU STRAN**

Společnost **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ** společnost s ručením omezeným (s.r.o.), se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: 474 50 347,

vydává čestné prohlášení, že nabídka obsahuje .....<sup>~54~</sup> stran.

V Hradci Králové dne 6. 6. 2017

.....  
Ing. Tomáš Mrázek  
jednatel

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ  
společnost s ručením omezeným (s. r. o.)  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347