

01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

D1.1 - Architektonická a stavebně technická část

Název zakázky:	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU PROSTOR BÝVALÉ JÍDELNY MAGISTRÁTU MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Projekční stupeň:	Zaměření stávajícího stavu
Investor:	Magistrát města Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem
Vypracoval:	ing. arch. Jakub Stránský
Datum:	listopad 2016

1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

označení stavby:

**Zaměření stávajícího stavu prostor bývalé jídelny
Magistrátu města Ústí nad Labem**

druh:

objekt občanské vybavenosti
administrativní budova (trvalá stavba)

parcela:

2535/2, 2520/15 v k.ú. Ústí nad Labem (774871)

Údaje o stavebníkovi

název:

Magistrát města Ústí nad Labem

adresa:

Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

kontakt:

ing. Petra Šináglová
+420 475 271 818, petra.sinaglova@mag-ul.cz

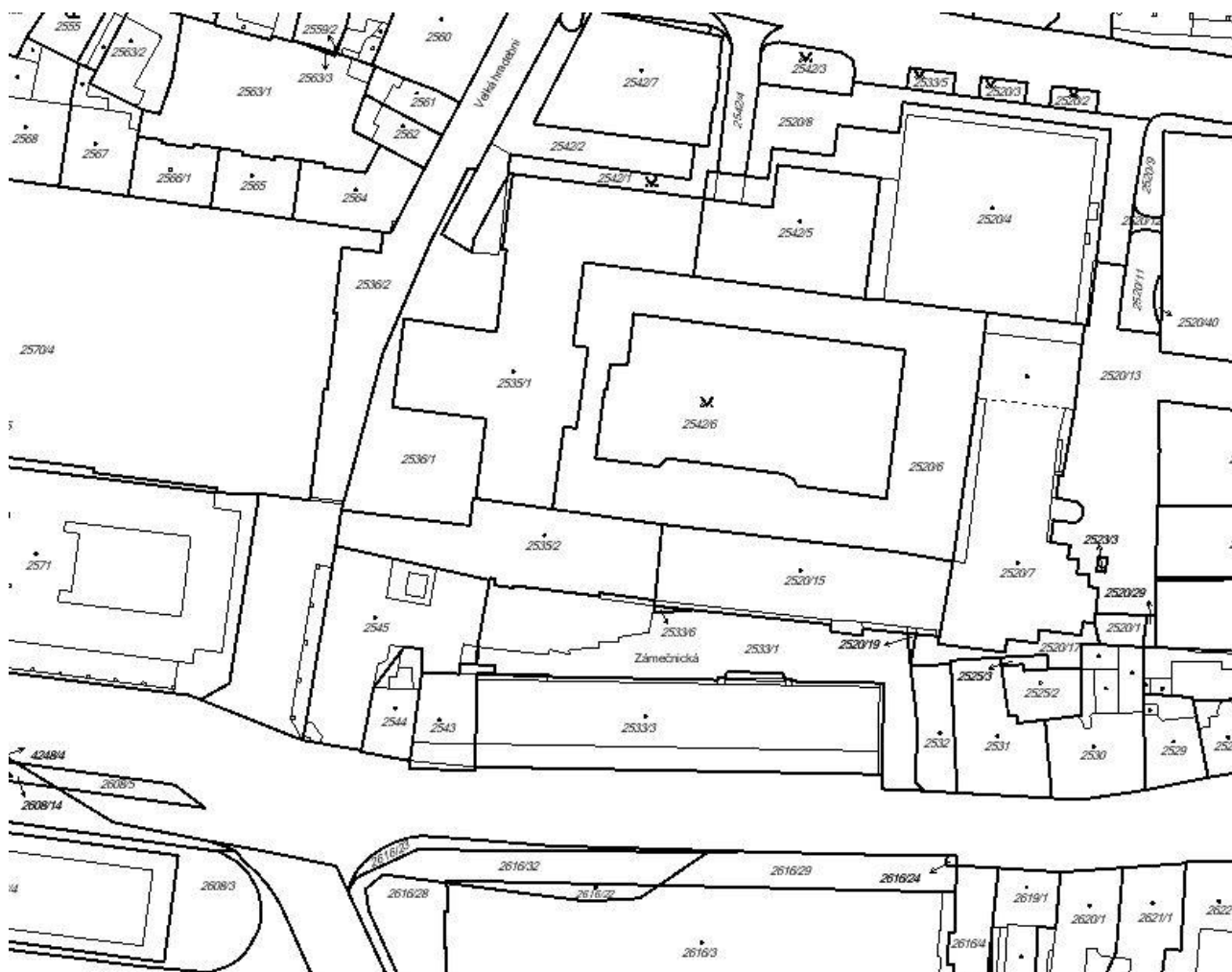
Údaje o zpracovateli

název:

ing. arch. Jakub Stránský

kontakt:

stransky.jakub@gmail.com



2. Obecné

Tato projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavku investora a bude sloužit jako podklad pro další případné stupně projektové dokumentace. Rozsah prací zahrnoval prostory bývalé jídelny s kuchyní a zázemím v 1.NP a skladovací prostory sloužící pro potřeby jídelny v 1.PP. Dále prostory dopravního inspektorátu se vstupní halou a wc pro veřejnost v 1.NP.

V 1.NP se nachází zbytky nepoužívaného kuchyňského vybavení a některé prostory využívá magistrát jako archivy. Prostory 1.PP jsou vyčištěné a dobře přístupné.

Použité podklady:

- okopírované půdorysy 1.PP a 1.NP, pravděpodobně z projektové dokumentace skutečného provedení předcházejících stavebních úprav
- osobní prohlídka řešeného prostoru, zaměření řešeného prostoru

3. Konstrukční řešení

Nosný skelet objektu je tvořen železobetonovými prefabrikovanými prvky (sloupy, průvlaky, panely a pod...). Vnitřní příčky jsou zděné.

Vnitřní dveře jsou převážně dřevěné konstrukce, jednokřídlé nebo dvoukřídlé, osazené do ocelové zárubně. Na chodbě v zázemí 1.NP jsou nade dveřmi provedené světlíky z luxferových tvárnic.

Obvodový plášť je buď vyzděný se stávajícími dřevěnými okny nebo je proveden z fasádního systému z hliníkových profilů osazených skleněnou výplní.

V řešených prostorách, především v 1.PP se nachází větší množství vedení technické infrastruktury. Především na hlavní chodbě. Jedná se o potrubí pro vytápění, vodu a kanalizaci a *podPotrubí* je vedeno zavěšené pod stropem. V 1.NP je rozvedeno především vzduchotechnické potrubí pro potřeby kuchyně.

Objekt nevykazuje závažné stavebně technické poruchy. Místy jsou patrné závady od v minulosti netěsnící stávající kanalizace, které byly již opraveny. Dle informací od investora dochází v deštivých dnech k zatékání vody v místech anglických dvorků v 1.PP. Během zaměřování však nepršelo. V době zaměřování byla v 1.PP odpojena dodávka el. energie, pravděpodobně z důvodu demontáže varných stolů v 1.NP. Celkově řešené prostory působí mírně neudržovaným dojmem, některé plochy jsou zasažené zbytky potravin nebo olejů, je zde patrný i výskyt škůdců jako jsou myši nebo různé druhy hmyzu.

6. Fotodokumentace

1.NP



1.PP

