



ZADÁNÍ STUDIE

Zatraktivnění ploch na Větruši

Záměr studie:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování studie na zatraktivnění ploch na Větruši. Ta je v současnosti vyhledávaná díky zrekonstruovanému zámku, zároveň je zde sportovní vyžití na tenisových kurtech a je možné navštívit také přírodní a zrcadlové bludiště. Pro zatraktivnění prostoru Větruše a rozšíření nabídky sportovních a volnočasových aktivit by se na plochách zbudovalo např. lanové centrum pro děti i dospělé, bobová dráha, minigolf, workoutové hřiště (prvky), petanque, zbudování piknik plochy, naučné stezky, singletrack, atd.

Charakteristika řešeného území:

Řešená plocha se nachází v okolí zámku Větruše, ten byl postaven na konci 19. století na kopci Ořechovka nad řekou Labe. Zaujímá celkovou plochu 194 572 m². Z velké většiny se jedná o pozemky vedené jako travní plocha, dále lesní plocha, zahrada, anebo ostatní plochy. Travnaté plochy jsou především okolo zámku a tenisových kurtů, postupně se do všech stran prostor mění v les. Směrem na sever se pozemek výrazně svažuje (les) až k hlavní komunikaci ul. Žižkova, směrem na jih pozemek pomalu stoupá (les).

Na Větruši se z centra Ústí nad Labem lze dopravit pěšky, po cestě od kruhového objezdu ulicí Na Větruši, autem z ul. Žižkova ulicí Fibichova, ale nejvíce atraktivní je doprava lanovou dráhou přímo z obchodního centra Forum.

Požadavky studie:

- Cílem studie je v řešeném prostoru na Větruši určit, zda jsou zde místa vhodná pro navrhované atrakce. Pokud žádný prostor z jakýchkoliv podmínek vyhovovat nebude, zvolí se jiná alternativa. Zároveň se ve studii očekává návrh jiných atrakcí, které by do prostoru Větruše byly vhodné.
- Atrakce by měly být pro všechny věkové skupiny
- Vymezené prostory jsou **pouze orientační**, pokud bude navržena např. naučná stezka, či singletrack, řešená plocha se rozšíří o tento návrh.
- Studie by měla počítat také s plochou pro zázemí jednotlivých atrakcí, např. pro lanové centrum, minigolf, případně počítat s plochou na stánek, budovou s občerstvením.
- Studie nabídne nejvhodnější zastřešení stávajících tenisových kurtů (doporučení typu, materiálu)
- Stávající cestní síť bude ve studii upravena dle umístění navrhovaných atrakcí, bude navrženo napojení na stávající cesty a navržení nových cest s doporučením materiálu.
- Ve studii se počítá s navýšením parkovacích míst, a to dle počtu navržených atrakcí.
- V rámci studie si zhotovitel zajistí inženýrské sítě, případně kapacity pro napojení jednotlivých atrakcí. Dále budou ve studii navrženy napojovací body, kudy povede elektrika, napojení vody, případně doplnění veřejného osvětlení, kamerový systém, atd.
- V rámci studie se nebude počítat s jednotlivými dendrologickými či geologickými průzkumy. Úpravy zeleně budou spočívat pouze v zatravnění ploch po realizaci jednotlivých atrakcí.

- Dle návrhu atrakcí bude spočítáno navýšení návštěvnosti, a to v průběhu celého roku – letní měsíce, zimní měsíce.
- Zpracování finanční a provozní rozvahy areálu
- U každé atrakce bude uvedena doba realizace projektu a stavby
- U každé doporučené atrakce bude uveden výčet potřebných povolení a stanovisek a možná rizika ohrožení realizace atrakce
- Budou zpracovány 2 varianty studie

Atrakce – předmětem studie:

Vybrané atrakce jsou předmětem studie, která určí jejich vhodnost a navrhne jejich umístění v lokalitě Větruše.

V případě návrhu atrakcí bude vždy uvedeno, pro jakou cílovou skupinu je určena, a zároveň bude dopředu počítat rovnoměrně se všemi věkovými kategoriemi.

- Lanové centrum
- Bobová dráha
- Workoutové hřiště
- Minigolf
- Singletrack
- Petanque
- Ferrata
- Discgolf
- Dětské prvky
- Naučná stezka – studie bude řešit, zda je ještě vylepšit, doplnit o nové prvky
- Tenisové kurty – studie bude řešit zastřešení tenisových kurtů

Stávající atrakce:

- Přírodní a zrcadlové bludiště
- Sportovní a dětské hřiště (dva tenisové kurty, víceúčelové hřiště na volejbal, nohejbal a basketbal, tři stoly na stolní tenis, dětský koutek s hřištěm, věží, klouzačkou, houpačkami, kolotoči)
- Naučná stezka – v místě jsou stávající naučné stezky, v tomto případě studie bude řešit, zda je ještě vylepšit, doplnit o nové prvky

Studie bude obsahovat:

Textová část – Zhodnocení současného stavu

- Popis jednotlivých atrakcí – jejich vhodnost/ nevhodnost a zdůvodnění
- Návrh jiných atrakcí – zdůvodnění jejich výběru

Výkresová část- mapy s umístěním atrakcí, varianty