



Příloha č. 5b – Specifikace plnění pro část B

„Suburbanizace území“ - studie

Hlavní cíl studie

Studie vyhodnotí základní trendy suburbanizačních procesů - rozšiřování města do krajiny a přesun obyvatel na okraj města a obcí v rozvojových plochách pro bydlení - v ORP Ústí nad Labem, studie vyhodnotí pozitivní a negativní tendence a navrhne řešení urbanizací s ohledem na trvale udržitelný rozvoj.

Analytická část

- 1) Vymezení a charakteristika ploch suburbanizace ve stávajícím Územním plánu Ústí nad Labem,
- 2) Vyhodnocení stávajících urbanizačních os, koncentrací obyvatel a hlavních dopravních tras v rámci celého ORP,
- 3) Vyhodnocení pozitivních a negativních stránek suburbanizace.

Návrhová část

- 1) Vymezení hospodárných řešení v rámci urbanizačních os, vymezení koncentrací obyvatel a hlavních dopravních tras,
- 2) Vymezení ploch suburbanizace obalovou křivkou města nebo dílčími plochami.

Obsah: Smyslem je vymezit hlavní a vedlejší (podružné) urbanizační osy území, dále prostory koncentrace, doplněné dopravními trasami (včetně možných přeložek dopravních tahů) a trasami technické infrastruktury. Cílem je dále vyhodnotit hlavní rozvojové plochy např. Habrovice - Skorotice – Strážky – jejich soulad s koncepcí udržitelného rozvoje a ostatní plochy venkovských sídel v rámci ORP Ústí nad Labem a města. Je třeba navrhnout limitní obalovou křivku nebo dílčí plochy urbanizace ORP Ústí nad Labem, a města Ústí nad Labem s ohledem na zásady trvale udržitelného rozvoje souměstí. Zobrazit a vyhodnotit rozvojové plochy (zastavitelné a přestavbové plochy) a jejich naplněnost v obcích ORP, porovnat kapacity ploch města Ústí nad Labem a ostatní města a obce. Vyhodnotit příslušnost ploch s prostory koncentrace a urbanizačními osami území ORP.

Řešené území: Řešeným územím je správní území obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem, vymezené obcemi Dolní Zálezly, Habrovany, Homole u Panny, Chabařovice, Chlumec, Chuderov, Libouchec, Malé Březno, Malečov, Petrovice, Povrly, Přestanov, Ryjice, Řehlovice, Stebno, Tašov, Telnice, Tisá, Trmice, Ústí nad Labem, Velké Březno, Velké, Chvojno, Zubrnice.

Studie bude podkladem pro zpracování návrhu Zadání nového Územního plánu Ústí nad Labem.

Výstupy studie:

- 1) **Analytická část** – vyhodnocení suburbanizačních procesů na území ORP



Příloha č. 5b – Specifikace plnění pro část B

a) textová

- Charakteristika suburbanizačních procesů
- Vymezení a charakteristika ploch suburbanizace – rozvojových ploch ve stávajícím Územního plánu Ústí nad Labem
- Vyhodnocení stávajících urbanizačních os, koncentrací obyvatel a dopravních tras.
- Vyhodnocení pozitivních a negativních stránek suburbanizace
- Vyhodnocení suburbanizačních procesů v širších vztazích
- Detailní vyhodnocení lokalit suburbanizace na území města

b) grafická část

- Znázornění stávajících lokalit suburbanizace – rozvojových ploch a jejich klasifikace
- Znázornění stávajících urbanizačních os, koncentrací obyvatel a dopravních tras
- Znázornění lokalit suburbanizace v širších vztazích
- Detailní znázornění lokalit suburbanizace na území města

2) Návrhová část

a) textová

- Návrh a odůvodnění urbanizačních os, koncentrací obyvatel a dopravních tras na území ORP
- Návrh odůvodnění ploch suburbanizace, vyznačené obalovou křivkou nebo dílčími plochami na území města

b) grafická část

- Vymezení urbanizačních os, oblastí koncentrací obyvatel a dopravních tras na území ORP
- Vymezení ploch suburbanizace obalovou křivkou města Ústí nad Labem nebo dílčími plochami na území města

Grafická část bude provedena v měřítku:

- Výkres širších vztahů 1 : 75 000
- Výkres suburbanizace 1 : 25 000 (2x A0)

Výkresy budou vyhotoveny nad katastrální mapou ve formátu pdf.

Formát výstupů

1 x CD nebo DVD

2 x tištěné paré v PDF

a) Textová část

- docx

b) Grafická část

Součástí dodávky budou vektorová data použitá pro zpracování studie.

Vektorové vrstvy budou ve formátu SHP nebo ESRI File Geodatabase s příslušnými atributy.

Vektorové vrstvy a jejich atributy budou opatřeny metadaty.

Výkresy budou dodány kromě PDF ve formátu MXD s nastavenými relativními cestami na vektorové vrstvy (SHP nebo ESRI File Geodatabase). Data budou dodána na 1 x CD/DVD.



Příloha č. 5b – Specifikace plnění pro část B

Požadavky na harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky:

- 1) Analytická část – do 1 měsíce od podpisu SOD
- 2) Konzultace 1 (svolá objednatel)
- 3) Návrhová část – do 1 měsíce od konzultace 1
- 4) Konzultace 2 (svolá objednatel)
- 5) Čistopis – do 1 měsíce od konzultace 2

Zadavatel si vyhrazuje právo konzultovat zpracování studie v rozpracovanosti a požaduje minimálně 2 povinné konzultace v průběhu zpracování studie v sídle objednatele.