



### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Eva Šartnerová, vedoucí odboru investic a územního  
plánování Magistrátu města Ústí nad Labem  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Lenka Matulová, vedoucí oddělení přípravy a realizace  
investic odboru investic a územního plánování Magistrátu  
města Ústí nad Labem  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 78-4632170217/0100  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

#### **2. G DESIGN, spol. s r.o.**

zastoupená/ý: Ing. Milanem Gottliebem, jednatelem  
se sídlem: Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem  
IČO: 25466810  
DIČ: CZ25466810

Pověřená osoba k jednání: Ing. Milan Gottlieb

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „dodatek“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být tímto dodatkem vázány, dohodly se na následujícím znění dodatku:**

## I. Preambule

1. Tento dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 08. 2017 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Rozšíření objektu ZŠ Ústí nad Labem, Neštěmická – PD“.
2. Zhotovitel při prohlídce stávajícího stavu ZŠ zjistil rozměrové odchylky oproti „Architektonické studii“ zpracované Ing. Arch Františkem Abrahámem, které vyvolaly nutnost nového dispozičního řešení, a to v části PD – „Polyfunkční komunitní prostor při ZŠ“. Ve studii bylo navrženo sociální a technické zázemí na šířku 17,2 m. Po prověření skutečných rozměrů stávajícího objektu ZŠ bylo zjištěno, že pro sociální a technické zázemí nové stavby je možno uvažovat pouze se šířkou 13,8 m. Dále bylo nutno zohlednit skutečnou šířku stávajícího vstupu do školy. Ve studii nebylo vůbec řešeno přemístění stávajících šaten pro žáky a to včetně PBR. Návrh nové dispozice byl předložen postupně v pěti variantách k odsouhlasení. Poslední varianta „E“ byla odsouhlasena jak objednatelem, tak i ředitelkou ZŠ.

Změna příjezdové komunikace na staveništi byla vyvolána nesouhlasným stanoviskem Odboru dopravy a PČR k původnímu řešení, které bylo převzato ze zadání. Po dohodě s Odborem dopravy bylo navrženo jiné řešení, které vyvolalo potřebu dalších prací:

- Zřízení dvou opěrných stěn
- Odstranění stávajícího venkovního schodiště
- Rekonstrukci části stávajícího topného kanálu

Tyto uvedené změny, které nebyly objednatelem předvídané, vyvolaly navýšení ceny projektové dokumentace v části PD – „Polyfunkční komunitní prostor při ZŠ“.

3. V části „Rozšíření kapacity školní budovy o odborné učebny“ byl objednatel upozorněn zhotovitelem na požadavky, které z původní studie nevyplývaly, a jejich nutnost vyplynula až z podrobnějšího prohlídky stávajícího stavu ZŠ. Po provedení polohopisného a výškopisného zaměření místa budoucí stavby nového pavilonu učeben, v němž jsou již zakresleny inženýrské sítě, které byly předány jejich správci, jsou patrné nové požadavky na stavbu. Jedná se především o tyto požadavky:
  - Přeložku kabelové trasy CETIM (v této fázi nelze přesněji specifikovat délku přeložky a tudíž ani investiční náklady)
  - Přeložku odkalení vodojemu cca 50 m 4.500,-Kč/m 225.000,-Kč
  - Přeložku kanalizační stoky BE 500 – cca 50 m 13.500,- 675.000,- Kč
  - Přeložku plynovodu (přípojka do školy) – cca 40 m 1.200,- Kč/m 48.000,-Kč
  - S přeložkou plynu souvisí i úprava areálové komunikace 160m<sup>2</sup> 1.800,- Kč/m<sup>2</sup> 288.000,-Kč

Celkové navýšení (bez přeložky CETIM) je odhadováno na cca 1.236.000,- Kč bez DPH (odhad vychází z cenových ukazatelů).

Některým přeložkám (plyn, kanalizace BE500) by bylo možno se vyhnout změnou půdorysu dostavby (nebylo by však možno dodržet zastavěnou plochu (snížení o 10-15%).

Dále by bylo možné řešit dostavbu v úrovni 2.NP (na pilířích). V tomto případě by bylo nezbytné opětovně projednat se správci sítě (CETIM a SČVaK) nutnost přeložek. Jedná se o havarijní stavy, kde by bylo nutno provádět ruční výkopy sítě.

S navrhovaným řešením však objednatel nesouhlasil, jelikož je povinen při zadávání veřejných zakázek dodržet původní zadání zakázky s minimálním dopadem na změny uzavřené smlouvy o dílo a taktéž musí brát zřetel na investiční náklady stavby v souvislosti s novým technickým řešením.

4. Na základě uvedeného se smluvní strany dohodly na následujících změnách uzavřené smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 08. 2017:

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že uzavřená smlouva o dílo pro projektovou dokumentaci v části „**Rozšíření kapacity školní budovy o odborné učebny**“ se v celém rozsahu smlouvy o dílo v této části ruší. Smluvní strany se zavazují, že nebudou pro tuto část projektové dokumentaci vykonávat ani vyžadovat žádnou činnost uvedenou v uzavřené smlouvě o dílo a ani požadovat stanovenou cenu v čl. V. odst. 1 bod 2 uzavřené smlouvy o dílo, s výjimkou vyúčtování činností, které byly do doby zrušení této části zhotovitelem provedeny. Smluvní strany prohlašují, že v této části projektové dokumentaci nemají vůči sobě žádné další závazky.

2. Čl. V odst. 1 smlouvy o dílo se na základě výše uvedeného mění následovně:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	837.910,- Kč
DPH 21 %	175.961,- Kč

---

Cena celkem včetně DPH 1.013.871,- Kč  
(Slovy: „jedenmiliontřinácttisícosmsetšedesátjedna koruna českých“)

### 1. Cena za provedení „Polyfunkční komunitní prostor při ZŠ“

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	781.360,- Kč
DPH 21 %	164.085,- Kč

---

Cena celkem včetně DPH 945.445,- Kč  
(Slovy: „devětsetčtyřicetpět tisíc čtyřista čtyřicetpět korun českých“)

#### a) Cena za zhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	433.140,- Kč
DPH 21 %	90.959,- Kč

---

Cena celkem včetně DPH 524.099,- Kč  
(Slovy: „pětsetdvacetčtyřitisícdevadesátdevět korun českých“)

#### b) Cena za zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	288.420,- Kč
DPH 21 %	60.568,- Kč

---

Cena celkem včetně DPH 348.988,- Kč  
(Slovy: „třistačtyřicet osm tisíc devětset osmdesát osm korun českých“)

#### c) Cena za výkon autorského dozoru:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	59.800,- Kč
DPH 21 %	12.558,- Kč

---

Cena celkem včetně DPH 72.358,- Kč  
(Slovy: „sedmdesát dvacet tisíc padesát osm korun českých“)

**2. Cena za provedení činností pro část „Rozšíření kapacity školní budovy o odborné učebny“, které byly provedeny před zrušením této části:**

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	56.550,- Kč
DPH 21 %	11.876,- Kč

---

Cena celkem včetně DPH 68.426,- Kč  
(Slovy: „šedesátosmtisícčtyřistadvacetšest korun českých“)

3. Vyúčtování zhotovitele tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo, která nebyla změněna nebo zrušena, zůstávají nadále platná a účinná.

**III. Platnost a účinnost dodatku**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
3. Nedílnou součástí dodatku tvoří tyto přílohy:
  - vyúčtování zhotovitele

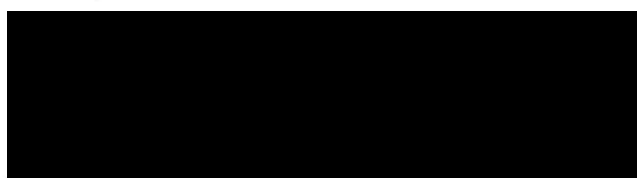
**Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 8. 11. 2017

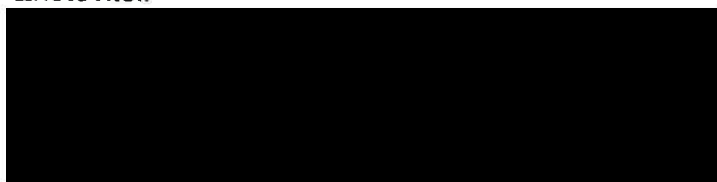
V Ústí nad Labem dne 8. 11. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:



**Ing. Eva Sártherová**  
vedoucí odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem



**Ing. Milan Gottlieb**  
jednatel společnosti





Statutární město Ústí nad Labem  
Odbor investic a územního plánování  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

G DESIGN, spol. s r.o.  
Vošslavínova 14  
400 03 Ústí nad Labem

Naše značka č. N 17/62 r1

Zakázka č.

V Ústí nad Labem dne 25.10.2017

**VĚC:** Nabídka 17/62 r1 – „Rozšíření objektu ZŠ Ústí nad Labem, Neštěmická- Polyfunkční komunitní prostor při ZŠ“ – rozšíření předmětu plnění, změna předmětu smlouvy“

### I. Předmět plnění

V průběhu zpracování PD pro výše uvedenou zakázku došlo na základě nových požadavků ze strany zadavatele k rozšíření předmětu plnění:

- Změna dispozičního řešení
- Změna příjezdové komunikace na stavenišťě
- **Změna celkového objemu prací na zakázce**

Tyto změny jsou operativně řešeny v průběhu zpracování PD.

Nové dispoziční řešení bylo vyvoláno jinými rozměry oproti původní studii. Návrh nové dispozice byl předložen postupně v pěti variantách k odsouhlasení. Poslední varianta „E“ byla odsouhlasena jak zadavatelem, tak i provozovatelem.

Změna příjezdové komunikace na stavenišťě byla vyvolána nesouhlasným stanoviskem Odboru dopravy a PČR k původnímu řešení, které bylo převzato ze zadání. Po dohodě s Odborem dopravy bylo navrženo jiné řešení, které vyvolalo potřebu dalších prací:

- Zřízení dvou opěrných stěn
- Odstranění stávajícího venkovního schodiště
- Rekonstrukci části stávajícího topného kanálu

Dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních + 1x na CD.

**Z rozhodnutí zadavatel díla nebude realizováno plnění „Rozšíření kapacity školní budovy o odborné učebny“. Na této části díla byly již provedeny následující činnosti :**

- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku včetně inž.sítí
- Inženýrskogeologický průzkum
- Průzkum na přítomnost radonu v podloží
- Průzkum stavebních konstrukcí na přítomnost materiálů obsahujících azbest
- Zpracování základní koncepce umístění objektu v terénu

**Tyto činnosti byly provedeny na základě uzavřené SoD a byly předány zároveň s první částí díla.**

### II. Cena

Cena za dílo je

	bez DPH	DPH	celkem
<b>DSŘ</b>	<b>43.200,-</b>	<b>9.072,-</b>	<b>52.272,-</b>
Změna dispozičního řešení	24.000,-	5.040,-	29.040,-
Změna příjezdové komunikace	19.200,-	4.032,-	23.232,-
<b>DPS</b>	<b>53.900,-</b>	<b>11.319,-</b>	<b>65.219,-</b>
Opěrné stěny	27.500,-	5.775,-	33.275,-
Odstranění venkovního schodiště	4 400,-	924,-	5.324,-
Rekonstrukce topného kanálu	22.000,-	4.620,-	26.620,-
<b>Celkem PD</b>	<b>97.100,-Kč</b>	<b>20.391,-Kč</b>	<b>117.491,-Kč</b>

G DESIGN, spol. s r.o.  
Vošslavínova 14  
400 11 Ústí nad Labem

tel: +420 662 100 500

e-mail: [gdesign@ndesign-cz.eu](mailto:gdesign@ndesign-cz.eu)

IČO 25468810  
DIČ CZ25468810  
MČ 27-5889570237/0100

### Rozšíření kapacity školní budovy o odborné učebny:

	bez DPH	DPH	celkem
zaměření staveniště	5.800,-	1.218,-	7.018,-
geologický průzkum	11.400,-	2.394,-	13.794,-
radonový průzkum	4.600,-	966,-	5.866,-
průzkum na přítomnost azbestu	10.750,-	2.258,-	13.008,-
osazení objektu do terénu	24.000,-	5.040,-	29.040,-
<b>celkem provedené práce na rozšíření ...</b>	<b>56.550,-</b>	<b>11.876,-</b>	<b>68.426,-</b>

Dílo bude fakturováno po předání jednotlivých částí. Splatnost faktur 21 dní.

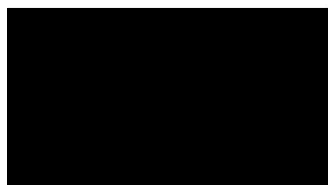
### III. Termíny plnění

Dílo bude v termínech dle původní SoD.

### IV. Záruky a pojištění

Záruka za dílo bude 24 měsíců od předání díla investorovi. Sjednaná výše pojistného plnění pro případné krytí pojistných škod je 5.000.000,-Kč. Pojistná smlouva je sjednaná u České pojišťovny.

S pozdravem



Ing. Milan Gottlieb  
Jednatel společnosti