

Velké Březno 12. 12. 2017

Dodatečná informace č. 2 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Dodávka tepelné energie a provoz kotelny - Domov pro seniory Velké Březno“.

Domov pro seniory Velké Březno, příspěvková organizace (dále jen „zadavatel“) obdržel dne 11. 12. 2017 žádost o vysvětlení k veřejné zakázce s názvem „Dodávka tepelné energie a provoz kotelny - Domov pro seniory Velké Březno“, uveřejněné dne 30. 11. 2017 na profilu zadavatele.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující dodatečnou informaci:

Dotaz dodavatele:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „**Dodávka tepelné energie a provoz kotelny – Domov pro seniory Velké Březno**“

Vážený zadavateli,

k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu využíváme institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakožto prostředku k upozornění na podstatné nedostatky návrhu nájemní smlouvy a smlouvy o dodávce tepelné energie včetně přílohy a žádáme, aby naše připomínky a návrhy úprav byly zadavatelem shledány jako oprávněné a návrhy smluv byly v tomto rozsahu upraveny.

1) Smlouva o dodávce tepelné energie nesplňuje náležitosti dané § 76 Energetického zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen jako EZ) v těchto případech:

- **EZ neupravuje pojem „vada“. Nutno upravit na pojem „závada“.**

3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé [úprava: **závady**] na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

- Dle § 76, odst. (3), písm. c) EZ musí smlouva o dodávce tepelné energie obsahovat místo a způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení nebo při jeho pravidelném ověřování, a dohodu o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením. **Navrhujeme do smlouvy o dodávce tepelné energie doplnit tento odstavec:**

Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy (ověření) měřicího



zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:

- a) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu - denostupně,
- b) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období,
- c) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.

- Dle § 76, odst. (3), písm. a) EZ musí smlouva o dodávce tepelné energie mimo jiné obsahovat množství dodávané tepelné energie. **Navrhujeme do přílohy smlouvy o dodávce tepelné energie v části 4. Technické parametry doplnit odhadovanou spotřebu tepelné energie.**
- Dle § 76, odst. (3), písm. b) EZ musí smlouva o dodávce tepelné energie obsahovat základní parametry dodávané a vrácené teploty, kterým je mimo jiné tlak. **Navrhujeme do přílohy smlouvy o dodávce tepelné energie v části 4. Technické parametry doplnit parametry provozního tlaku na výstupu ze systému, minimálního tlaku, maximálního tlaku a pojistného tlaku v kilopascalch.**

2) Nájemní smlouva:

- **Pro úplnost navrhujeme doplnit celkovou cenu nájmu za celé období doby plnění, ujednání a připočtení DPH a datu uskutečnění zdanitelného plnění.**

5. 2 Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné za celou dobu trvání smlouvy [úprava:, tj. 2.400,- Kč bez DPH] do 31. 01. 2018. [úprava: **DPH bude připočtena dle platných právních předpisů**]. Nájemné bude uhrazeno převodním příkazem na účet pronajímatele dle vystaveného daňového dokladu (faktury). [úprava: **Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 1.1.2018 za celou dobu trvání nájemní smlouvy tj. od 1.1.2018 do 31.12.2019.**]

- **Navrhujeme doplnit ujednání o náležitostech faktury.**

[úprava: Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Na vystaveném daňovém dokladu musí být kromě jiného uvedeno sídlo nájemce a číslo smlouvy nájemce.]

- **Navrhujeme doplnit ujednání o adrese sídla a dále o korespondenční a fakturační adrese nájemce ve vztahu k vystavení a odeslání faktury.**

[úprava: Faktura bude pronajímatelem vystavena na nájemce, se sídlem a odeslána na korespondenční a fakturační adresu:]

- **Pro úplnost navrhujeme doplnit ujednání s prohlášením o souhlasu s platebními podmínkami.**

[úprava: Smluvní strany výslovně prohlašují, že s takto dohodnutými platebními podmínkami souhlasí.]



- **Navrhujeme doplnit ujednání a zvláštním způsobu zajištění daně z přidané hodnoty dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb.**

[úprava: V případě, že dle § 109 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude nájemce jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je nájemce oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za pronajímatele přímo správci daně pronajímatele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle §109a zákona o DPH. O provedení platby nájemce pronajímatele písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky pronajímatele za nájemcem o příslušnou částku daně a pronajímatel tak není oprávněn po nájemci požadovat uhrazení této částky.]

Děkujeme za spolupráci.

Odpověď zadavatele:

1) Smlouva o dodávce tepelné energie

- Pojem “vada” je ve smlouvě upraven na pojem “závada”.
- Ve smlouvě je doplněno ustanovení:
Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie po dobu poruchy (ověření) měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepelné energie stanovit:
 - a) dle spotřeb odběrného místa za srovnatelné období s korekcí na venkovní teplotu - denostupně,
 - b) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období,
 - c) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele.
- Příloha smlouvy je doplněna o odhadovanou spotřebu tepelné energie, a dále o parametry: provozní tlak na výstupu ze systému, minimální tlak, maximální tlak, pojistný tlak, vše v kilopascalech.

2) Nájemní smlouva

- Odstavec 5.2 je doplněn o celkovou cenu nájmu za celé období doby plnění, o ujednání a připočtení DPH a o datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- Ve smlouvě je doplněno ujednání o náležitostech faktury.
- Ve smlouvě je doplněno ujednání o adrese sídla a korespondenční a fakturační adrese.
- Ve smlouvě je doplněno ujednání týkající se prohlášení souhlasu s platebními podmínkami.
- Ve smlouvě je doplněno ujednání zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.



DOMOV PRO SENIORY
VELKÉ BŘEZNO
příspěvková organizace

Současně s uveřejněním tohoto dokumentu stáhl zadavatel ze svého profilu původní návrhy smluv a vložil na svůj profil aktuální (doplněné) návrhy smluv.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené odpovědi nemají vliv na výpočet nabídkové ceny a nemění zadávací podmínky, nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Mgr. Tomáš Kříž
ředitel

Domov pro seniory Velké Březno, příspěvková organizace