

01/160/M 14.1. 7.3.12 v 10.11.12
- 1. 06. 2011 100.
MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 1031/2011
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/47694/2011/F
VYŘIZUJE: Romana Filáčková
TELEFON: 475 271 750

96856/M

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI V ÚSTÍ NAD LABEM
Dne: 22. 6. 2011 23.5.2011
vyznačeno dne: 23. 6. 2011
Vyznačil: FILÁČKOVÁ

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**



Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.1.2011 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru investic MmÚ Ivem Zíkou, IČ 81531, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Městský stadion II. etapa - tribuna A2 a A3, sektor F, oplocení, pokladny, občerstvení - sektor C, vyhřívání trávníku, komunikace a zpevněné plochy
Ústí nad Labem, Klíše**

na pozemku parc. č. 405/1, 405/2, 405/3, 405/18, 405/19, 407/2, 408, 1941/1 v katastrálním území Klíše.

Stavba obsahuje:

Dostavba areálu spočívá v rozšíření divácké kapacity včetně soc. zázemí pro diváky, provozně technický prostor pro sportovce, vyčleněný prostor pro diváky a komunikační prostor a napojení na technické sítě – kanalizace, voda, rozvody silnoproudu a slaboproudu.

Součástí dostavby je provedení vyhřívací plochy a informačního panelu. Dostavba areálu je převážně tvořena účelovými stavbami.

Předmětná dostavba a stavební práce se skládají z těchto objektů:

F1 Pozemní objekty

F1.11 Tribuna A2

F1.12 Tribuna A3

F1.13 Sektor F

F1.14 Oplocení, pokladny – Masarykova ulice

F1.15 Stavební úpravy objektu Spartaku (č.p. 780, p.p.č. 405/2)

F1.16 Občerstvení – sektor C

F1.17 Ukazatel skóre

F1.19 Vyhřívání trávníku

F2 Inženýrské objekty

F2.110 Komunikace a zpevněné plochy

F2.210 HTÚ

F2.230 Vegetační úpravy

F2.410 Kanalizace

F2.420 Vodovod

Výraznými dominujícími objekty dostavby jsou objekty tribun A2 a A3 a dobudování diváckého sektoru F. Tribuny A2 a A3 budou přistavěny k hlavní kryté tribuně podél ul. Masarykova. Ostatní objekty plní účelové, provozně-technické funkce a dotvářejí technický a provozní standart stadionu a celého areálu.

F1.11 TRIBUNA A2

Tribuna A2 bude přistavěna severozápadním směrem od objektu hlavní tribuny. Kapacita tribuny je 1 008 diváků. Tato tribuna je řešena jako volná, bez zastřešení. Prostor pod tribunou je členěn na soc. zázemí pro diváky a prostory pro prodej stáčených nápojů a prostor pro prodej ohříváných uzenin. Dále jsou v prostoru pod tribunou prostory pro sportovce.

F1.12 TRIBUNA A3

Tribuna A3 bude přistavěna jihovýchodním směrem od objektu hlavní tribuny. Kapacita tribuny je 614 diváků. Tribuna je řešena jako volná, bez zastřešení. V ploše tribuny je řešena plocha pro umístění cílové kamery pro běžecké disciplíny. Prostor pod tribunou je členěn na soc. zařízení pro diváky a pro prodej stáčených nápojů. Dále se v prostoru pod tribunou nacházejí prostory pro sportovce.

Sociální zařízení pod tribunou bude sloužit i pro diváky v sektoru F.

F1.13 Sektor F

Jedná se o prostor pro diváky v jihovýchodním koutu stadionu. Kapacita sektoru je 232 diváků. Sektor je směrem od hřiště oddělen opěrnou zídou a oplocením.

F1.14 Oplocení, pokladny – Masarykova ulice

Jedná se o dělicí konstrukce vymezující a zabezpečující provozní prostory. V prostoru stadionu budou provedeny tři typy oplocení. V linii oplocení budou vybudovány dvě pokladny. V jedné pokladně P1 bude umístěna jedna brána a dva turnikety. Ve druhé pokladně P2 budou umístěny dvě brány. Dále budou v oplocení situovány dvě brány, jedna pro výstup od tribuny A2 a druhá pro výjezd z parkoviště.

F1.15 Stavební úpravy objektu Spartaku (č.p. 780, p.p.č. 405/2)

Z důvodu výstavby tribuny A3 budou provedeny úpravy v podloubí objektu a na části suterénní obvodové stěny objektu přivrácené k tribuně. V rámci stavebních úprav bude provedena nová brána pod podloubím a odbourání stávající opěrné zídky.

Dále bude provedeno odbourání vnějšího zapuštěného předloženého schodiště, které zajišťuje přístup do stávajícího soc. zařízení v objektu. Přístup do soc. zázemí bude přímo z nové úrovně upraveného terénu. Původně podzemní část stěny bude pohledově upravena novým obkladem.

V souvislosti s výše uvedenými úpravami bude provedena demolice stávajících pokladen na sousední p.p.č. 405/19 k.ú. Klíše v podloubí stávající terasy přístupné z objektu č.p. 780. V místě pokladen budou situovány dva vstupní turnikety.

F1.16 Občerstvení – sektor C

Pro sektor C bude podél oplocení osazen prodejní kiosek – rychlé občerstvení. Kiosek bude napojen na kanalizaci, vodovod a elektro stadionu.

F1.17 Ukazatel skóre

Jedná se o kompletní účelové informační zařízení informující diváky o stavu a průběhu zápasu. Zařízení je tvořeno nadzemní ocelovou konstrukcí.

F1.19 Vyhřívání trávníku

Vyhřívání trávníku je provedeno elektrickými topnými kabely. Napájení vyhřívání trávníku je z rozvaděče R, který je umístěn v prostoru stávajícího skladu atletiky.

F2.110 Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o zpevněné plochy podél objektů nových tribun A2 a A3. Zpevněné plochy budou napojeny na stávající plochy chodníku v ulici Masarykova. U objektu tribuny A2 budou plochy napojeny na stávající plochy areálu stadionu. Odvodnění ploch bude provedeno v nezbytně nutném rozsahu novými odvodňovacími vpusti a zapuštěnými odvodňovacími žlaby.

F2.210 HTÚ

Před zahájením stavby bude provedeno odtěžení terénního valu a konstrukce betonových stupňů stávajících tribun. Jedná se o odtěžení terénního převýšení cca 1,8m.

F2.230 Vegetační úpravy

V rámci vegetačních úprav budou provedeny zelené plochy podél ulice Masarykova. V zelených plochách budou vysázeny stromy – 5 ks Platanu.

F2.410 Kanalizace

Odvod dešťových a splaškových vod z areálu bude řešen areálovou kanalizací napojenou na stávající kanalizační přípojku. Napojení tribuny A2 a A3 a venkovních ploch bude přes navrženou kanalizační šachtu RŠ osazenou na stávající přípojce.

F2.420 Vodovod

Rozvod vodovodu je řešen za navrženou vodovodní přípojkou řešenou v rámci ETAPY I.

Rozšíření terasy

Stávající terasa se nachází na p.p.č. 405/19. Rozšířením terasy nedojde k zásahu do sousedních parcel. Terasa navazuje a je přístupná z prostoru restaurace „Švihadlo“ v krčku. Rozšíření stávající terasy je vyvoláno záměrem ubourání části terasy v rámci výstavby nové tribuny fotbalového stadionu I. Máje. Rozšířením terasy bude kompenzována ubouraná část terasy. Stávající terasa tvoří desku nad pokladnami a vstupy do stadionu. V rámci dostavby (I. a II. etapa) fotbalového stadionu bude část konstrukce demontována včetně stávajících pokladen. Nová rozšířená část terasy bude nesena novými ocelovými nosníky situovanými podél žel. bet. sloupů (viz. projektová dokumentace)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Milan Gottlieb, ČKAIT 0400515; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení demolice stávajících částí a vyčištění plochy staveniště
 - b) Po dokončení betonových konstrukcí
 - c) Po realizaci hrubé stavby
- Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
 5. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 15-21 dní předem; zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Dále zajistí stavebník prostorové vytýčení nových inž. objektů stavby osobou k tomu oprávněnou; při kolaudaci bude doložen vytyčovací výkres a protokol ověřený podle zvláštního předpisu.

6. S polohou stávajících inž. sítí budou prokazatelně - zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1, 50 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správci.
7. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou. Zároveň s žádostí o kolaudační souhlas stavebník doloží vytyčovací výkres a vytyčovací protokol, který musí být ověřen podle zvláštního předpisu.
9. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Teplárna Trmice, a.s. ze dne 8.2.2011:
 - Navrhovaná II. etapa dostavby stadionu bude zahájena po řádném dokončení stavebním úřadem schválené I. etapy, a to s veškerými dokončenými napojeními na dopravní a technickou infrastrukturu.
 - Dohodnuté související napojení II. etapy stavby na ekologické teplo z Teplárny Trmice, a.s. bude provedeno dle odsouhlasených podmínek ve vydaném stavebním povolení.
 - Veškeré dohodnuté a projekčně nedokončené parokondenzátní veřejné rozvody a odbočky, které a námi nebyly konzultovány a následně odsouhlaseny v dokumentaci pro provádění stavby z hlediska věcných a časových vazeb na související a podmiňující stavby, budou průběžně s námi odsouhlasené buď před vydáním stavebního povolení na II. etapu dostavby nebo v krajním případě při realizaci DPS, případně při nutných změnách stavby před dokončením.
 - Naše předešlé podmínky pro realizaci I. etapy dostavby stadionu z hlediska teplofikace objektů TJ Spartak a tribuny nepozbývají tímto platnost, jsou i nadále platné a musí být splněny právě z hlediska věcných a časových vazeb na související a podmiňující stavby viz předpokládané lhůty výstavby II. etapy.
 - Trváme na základě našich předešlých vyjádření a potvrzených dohodnutých podkladů projekčně dokončit chybějící technické výkresy prováděcího projektu (DPS) potřebné pro realizaci a dokončení úplné teplofikace dostavby stadionu po výběru zhotovitele v této II. etapě.
 - Tato stavba musí respektovat zákon č. 458/200 Sb., např. § 87, ČSN 73 6005 a ostatní související normy, vyhlášky a provozní předpisy.

Nad stropem stávající parokondenzátní šachty na p.p.č. 405/1 musí být provedena pod zámkovou dlažbou vrstva lomového odpadu min. 180 mm vzhledem k tomu, že nedojde k položení štěrkodrti tl. 150 mm, které se pokládá na rostlý terén. Stávající vstupní otvory stropu této šachty budou osazeny dohodnutými novými ocel. Rámy s poklopy se zatížením pro pěší zónu. Niveleta chodníku nad šachtou a okolního terénu bude muset být upravena tak (na chodníku bude plynulá vlna), z důvodu položení dostatečné vrstvy podkladní vrstvy lomového odpadu-výsívky, aby se zámková dlažba na stropu šachty neuvolňovala z důvodu nepružné podkladní vrstvy.

Navrhovaný základ pod nové schodiště od sektoru F nesmí staticky namáhat betonovou konstrukci stávajícího topného kanálu TN Holoměř – Bukov. Tento schodišťový základ bude proveden železobetonový samonosný a založený min. 200 mm pod stropní úroveň beton. Dna TK, aby nemohlo dojít k jeho zlomení tlakem schodiště na svahu, nebo usmýknutí na mělké základové spáře, protože zemina mezi novým základem a TK nebude sloužit pro základ jako opěrná, ale výplňová. Investor stavby zajistí provedení ruční sondy na patu dna TK před zahájením strojního výkopu k provedení základu schodiště. Nesmí v žádném případě dojít k statickému bočnímu namáhání – stěny topného kanálu vinou tlaku nového schodiště na jeho nedostatečně založený základ z prostého betonu. Zemina mezi novým základem a TK bude vysušená.

 - Na základě objednávky provedeme vytyčení našeho zařízení pro potřeby úplného dokončení PD předmětné teplofikace stadionu pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - Všechny práce v ochranném pásmu našeho tepelného zařízení je možné provádět jen za našeho dozoru. Na základě výzvy stavebního dozoru zápisem do stavebního deníku potvrdíme, že provedené práce byly provedeny dle našich podmínek.
10. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 22.10.2010, č.j. 4476/10/178.
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Telefonica O₂ ze dne 13.10.2010, č.j. 124884/10.
12. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Eltodo Citelum ze dne 1.11.2010 č.j. 230MK/02/2010.
13. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Dopravní podnik města ÚL a.s. ze dne 10.5.2010, č.j. 10/dopr/07/33:

- Zachování plynulého provozu autobusových a trolejbusových linek MHD v ulicích: Masarykova, Štefánikova, U stadionu a Vinařská.
 - Zůstane zachován provoz zastávek MHD Městský stadion a V Zahrádkách, jejich případné posunutí domluvit 3 pracovní dny předem.
 - Zavedení náhradní autobusové dopravy (dále jen NAD) lze provést pouze ve volných dnech.
 - Při zavedení NAD bude uzavřena smlouva na zaplacení vzniklých vícenákladů.
 - Dodržení podmínek střediska Údržba PTZ a správa sítí – p. Hons.
14. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření SčVK ze dne 12.11.2010 č.j. O10610026516.
15. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku MmÚ/OŽP ze dne 7.2.2011 č.j. OŽP 12834/S-815/2011/HuV:
- Během výstavby ani provozem díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - U kanalizace bude doložena zkouška těsnosti dle ČSN 75 6906 v celém rozsahu.
 - Napojení na stávající kanalizaci bude odsouhlaseno správcem této kanalizace tj. SčVK a.s. Teplice.
 - PD pro stavební řízení bude předložena Povodí Ohře, s.p., závod Chomutov k vyjádření, včetně detailního výkresu oplocení.
16. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku OIP ÚL ze dne 19.11.2010, č.j. 6825/7.1/2010/15.7.
17. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku HZS ÚL ze dne 10.11.2010 č.j. HSUL-SPD 1417/KŘ-UPP-ČE-2010:
- Stavebník bude při připojení zařízení pro dálkový přenos dat na pult centrální ochrany postupovat podle příložených technických a organizačních podmínek.
 - Stavebník alespoň 15 dnů před montáží elektrické požární signalizace předloží na HZS ÚL k odsouhlasení prováděcí dokumentaci zařízení elektrické požární signalizace zpracovanou osobou oprávněnou podle § 5 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vč. jejího prohlášení podle § 10 odst. 2 též vyhlášky.
18. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku KHZ ÚL ze dne 21.12.2010 č.j. KHSUL 40966/2010:
- Ke kolaudaci bude předložen světelně technický projekt umělého osvětlení prokazující splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory) a s ním i průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Dále budou předloženy katalogové listy světelných zdrojů s technickými údaji.
 - Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek a na pracovních místech.
 - Ke kolaudaci bude předložen VZT projekt s popisem množství přiváděného a odváděného vzduchu na jednotlivých vyústkách, který mimo jiné bude splňovat nařízení vlády č. 361/2007 Sb. nebo průkaz dostatečného odvětrání.
 - Ke kolaudaci bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách a dokument o provozu a údržbě vzduchotechniky.
 - Okna v sanitárních a pomocných zařízeních musí mít větrací křídla otevíratelná z podlahy a musí být neprůhledně zasklena v souladu s ČSN 73 4108.
 - Stěny šaten musí mít omyvatelné výšky min. 180 cm od podlahy.
 - V místnosti 1.19 (rozsvícení) musí být topná tělesa opatřena ochrannými kryty v souladu s § 38 vyhlášky č. 268/2009 Sb. a § 5 odst. (1) vyhl. č. 410/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Svítidla a okenní tabule v místnosti č. 1.19 (rozsvícení) musí být zabezpečena proti rozbití, ovládání ventilačních otvorů musí dosažitelné z podlahy v souladu s § 5 odst. (1) vyhl. 410/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - U všech výtokových kohoutů ve stravovacím provozu musí být zajištěn přívod tekoucí teplé a studené vody v souladu s N (ES) č. 852/2004 čl. 4, odst. 2.
 - Ve zkušebním provozu stadionu bude provedeno kontrolní měření hluku v chráněném venkovním prostoru obytných staveb ve vybraných referenčních bodech v ul. Masarykova, U Stadionu a Vinařská s cílem ověřit akustickou situaci dané lokality. Výsledky měření budou předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví.
19. V případě znečištění přilehlých komunikací je stavebník povinen zajistit okamžité vyčištění.

20. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
21. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
22. Během stavby musí být dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále budou v průběhu stavby činěna opatření k zamezení prášení (např. zaplachtování, kryté shozy, sklápění, apod.)
23. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Doklad o uložení odpadu bude předložen s žádostí o kolaudační souhlas. Při činnostech, které způsobují znečišťování ovzduší (např. prášení), budou na stavbě minimalizovány negativní dopady na okolí.
24. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
25. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
26. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření TJ Spartak Ústí nad Labem ze dne 23.5.2011 č.j. 103/2011:
 - Veškeré práce zasahující do majetku TJ Spartak (terénní úpravy, vstup na WC a jiné), nutno před zahájením prací nahlásit na Správu TJ Spartak ÚL (pan Vágner Martin, mobil 723 853 747).
 - Pokud se budou využívat v našem objektu sociální zařízení, tak žádáme předem o nájemní smlouvu.
 - Vzhledem k malé vzdálenosti stavby od našeho objektu a její výšce, požadujeme doložit studii dopadu stavby na denní osvětlení v našich objektech a dále jestli toto nové denní osvětlení nebude v rozporu s hygienickými předpisy.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

27. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky majitelů sousedních nemovitostí na pozemku st.p.č. 405/2 (č.p. 780), st.p.č. 414 (č.p. 966), p.p.č. 413 a p.p.č. 410 k.ú. Klíše v majetku Tělovýchovné jednoty SPARTAK Ústí nad Labem IČ 44226110, ze dne 23.5.2011 č.j. 103/2011:

1. TJ Spartak Ústí nad Labem nesouhlasíme s navrženou zpevněnou plochou nebo komunikací F 2.110 v části, kde jde přes náš pozemek p.č. 413. Pokud toto bude řešeno po pozemku p.č. 405/1, který sousedí s pozemky v majetku TJ Spartak ÚL p.č. 413 a 410, žádáme Vás jakým způsobem bude zamezeno vstupu na naše pozemky z důvodu poškozování, nepořádku, vandalismu a dále k neoprávněnému parkování. Aby se předešlo předchozímu nesouhlasu a žádosti TJ Spartak ÚL navrhujeme směnu pozemků.

Námítce se vyhovuje.

2. Investor v PD zajistí, aby prostor před pozemkem p.p.č. 405/2 k.ú. Klíše a ulicí Masarykova byl k dispozici restauraci u důvodu zásobování.

Námítce se vyhovuje.

3. Jakým způsobem bude řešeno uchycení turniketů a brány u hlavního vchodu pod restaurací a terasou. Z předložené dokumentace nebylo toto jasné.

Námítce se vyhovuje.

4. Z důvodu stavebních prací na terase, která je součástí restaurace „Švihadlo“ v objektu č.p. 780 zapsané v katastru nemovitostí na LV 2286 pod k.ú. Klíše, obec a okras Ústí nad Labem, požadujeme, aby v období od 1. 5. do 30.9. každého roku nedošlo k omezení či znemožnění

provozu terasy výše uvedené restaurace „Švihadlo“, kdy musí být zachován plný provoz této terasy.

Námitce se vyhovuje.

5. Při provádění stavebních prací předpokládáme, že nebude docházet k omezení, či znemožňování provozování restaurace a dalších provozem v objektu TJ Spartak Ústí nad Labem, Masarykova 226 a 228 a to zejména v oblastech:

- Obtěžování zákazníků restaurace a uživatelům objektu překročením přípustné hladiny hluku
- Zvyšování prašnosti, a tím nemožnosti udržování pronajatých prostor ve stavu vyhovujícím hygienickým předpisům zvláště s přihlédnutím k vyhlášce č. 107/2001 Sb.
- Znečištění veřejných prostranství, společných prostor a pozemků nedotčených stavebním povolením, přiléhajícím k objektu Masarykova 966/266 a Masarykova 228/780, bránícímu či znesnadňujícímu přístupu do pronajatých prostor, znečištění či snížení komfortu, které by mělo za následek pokles návštěvnosti do pronajatých prostor a tím pokles tržeb
- Znemožnění, omezení či ztížení přístupu do pronajatých prostor z hlediska plynulého a hygienicky nezávadného zásobování
- Poškození majetku vneseného do pronajatých prostor a nacházejícím se na přilehlých pozemcích (jedná se o předzahrádku, zařízení sloužící k dodávkám plynu a uskladnění PB lahví, venkovní zařízení jako např. vnější klimatizační jednotky, reklamní zařízení apod.)

Námitce se vyhovuje.

6. Předpokládáme, že v případě, kdy dojde k poškození staveb a zařízení TJ Spartak nebo vneseného zařízení nájemců způsobených stavbou budou škody a poškození majetku odstraněno na náklady investora.

Námitce se vyhovuje.

7. V případě rozšíření stavby even. povolení změny stavby před jejím dokončením požadujeme ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vyzvat TJ Spartak ÚL ke sdělení připomínek a stanoviska k žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Námitce se vyhovuje.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru investic MmÚ Ivem Zíkou,
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Tělovýchovná jednota Spartak Ústí nad Labem, Masarykova 780/228, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 3.1.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas o umístění stavby bylo vydáno dne 27.4.2011 pod č.s. 1030/2011, č.j. MM/SO/S/39546/2011/F.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 24.1.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.4.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 23.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MO Ústí nad Labem – město
- KHS ÚL
- NIPI ČR, o.s.
- Teplárna Trmice, a.s.
- OIP ÚL
- MmÚ/OŽP
- MmÚ/OD
- MmÚ/OÚPSM
- HZS ÚL
- Dopravní podnik města ÚL
- ČEZ Distribuce a.s.
- ČEZ ICT Services a.s.
- RWE Distribuční služby s.r.o.
- SČVK a.s.
- Teplárna Trmice, a.s.
- Telefonica O₂
- České Radiokomunikace a.s.
- Metropolnet a.s.
- Sitel s.r.o.
- Teta s.r.o.
- Eltodo Citelum s.r.o.
- Povodí Ohře, s.p.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podmínky z vyjádření správců inž. sítí, dotčených orgánů a účastníků řízení, týkající se povolované stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky z vyjádření NIPI ČR byly zapracovány do PD.

Stavebník doložil PD – Rozšíření terasy. Účastníci dotčení touto dostavbou byli s obsahem PD seznámeni.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod ÚL - město, ELTODO-CITELUM s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Povodí Ohře, s.p., Teplárna Trmice, a.s., Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s., MmÚ/OÚPSM-SM

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:*K námitce č. 1*

Stavební úřad námitce vyhověl – během řízení byl stavebníkem dodán dodatek projektové dokumentace, ze kterého je zřejmé, že stavba bude umístěna pouze na pozemky vlastníka stavby. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů viz. podmínka č. 24.

K námitce č. 2

Stavební úřad námitce vyhověl – stavebník předložil projekt POV. V situaci POV je tomuto požadavku vyhověno.

K námitce č. 3

Stavební úřad námitce vyhověl – během řízení byl stavebníkem dodán dodatek projektové dokumentace, která byla předložena u ústního jednání. Došlo k vzájemné dohodě.

K námitce č. 4

Stavební úřad námitce vyhověl – při ústním jednání bylo dohodnuto, že stavba nebude v období od 1.5. do 30.9. každého roku omezovat provoz terasy restaurace „Švihadlo“.

K námitce č. 5

Stavební úřad námitce vyhověl – a to podmínkami č. 20, 21, 22, 23, 24 a 25 výše uvedeně.

K námitce č. 6

Stavební úřad námitce vyhověl – a to podmínkou č. 24 výše uvedenou.

K námitce č. 7

Stavební úřad námitce vyhověl – TJ Spartak je dle § 109 písm. e) zákona č. 183/2006Sb. účastníkem řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Romana Filáčková

Poplatek:

Správní poplatek za vydání stavebního povolení dle § 8 odst.c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru investic MmÚ Ivem Zíkou,
Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

MmÚ/OÚPSM-SM

Tělovýchovná jednota Spartak Ústí nad Labem, Masarykova č.p. 780/228, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Ohře, s.p., Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3 (IDDS: 7ptt8gm)

Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s., Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem 1 (IDDS: 7ecdrrn)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2 (IDDS: v95uqfy)

ELTODO-CITELUM s.r.o., Neštěmická č.p. 779/4, Ústí nad Labem (IDDS: k3h3xq2)

Městský obvod ÚL - město, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem 1 (IDDS: 28kbykx)

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Masarykova č.p. 273/20, 403 40 Ústí nad Labem 1 (IDDS: d79ch2h)

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10 (IDDS: f7r9ns)

Teplárna Trmice, a.s., Edisonova č.p. 453, 400 04 Trmice (IDDS: teajw4n)

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2 (IDDS: jnnyjs6)

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/OD

MmÚ/OÚPSM

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1 (IDDS: 8p3ai7n)

NIPI ČR, o.s., Štefánikova č.p. 651/25, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1 (IDDS: auyaa6n)

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj, SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11 (IDDS: xy7efgi)

ostatní

G DESIGN, spol. s r.o., Kozinova č.p. 1240/1, 400 03 Ústí nad Labem 3 (IDDS: wzz7gg3)