

D/1 343/10
7. kdy
2. 1. 19

- 1. 09. 2010 / 19.

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 51194/2010
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/74837/2010/F
VYŘIZUJE: Romana Filáčková
TELEFON: 475 241 750

V ÚSTÍ NAD LABEM
24.8.2010



**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI
Dne: 30. 3. 2011
Vyznačeno dne: 19. 4. 2011
Vyznačil: FILÁČKOVÁ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.6.2010 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru investic MmÚ Ivem Zíkou, IČ 81531, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Městský stadion - hlavní tribuna, oplocení, komunikace a zpevněné plochy, přípojka páry Ústí nad Labem, Klíše

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 404, 405/1 a 405/19 v katastrálním území Klíše. Přípojky vody, kanalizace a páry: parc. č. 410, 413, 414 a 1939/1 v katastrálním území Klíše.

Stavba obsahuje:

Hlavní tribuna bude vybudována na místě stávajícího objektu tribuny. Stávající tribuna bude demontována – jedná se o stavbu na st.p.č. 404 k.ú. Klíše. Objekt nové tribuny bude umístěn na st.p.č. 404 a částečně na p.p.č. 405/1 a 405/19 k.ú. Klíše.

Nová tribuna bude vybudována jako volně stojící objekt. Jeho západní strana bude vybudována v linii původní tribuny na hranici s ulicí Masarykova.

Objekt tribuny je navržen jako čtyřpodlažní s obloukovou střechou, kde výrazný architektonický prvek tvoří vstupní prosklená část se schodištěm. Délka objektu je 40,2m, šířka 20,15m, výška 13,2m a 15m. Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovým monolitickým skeletem. Stropní konstrukce a konstrukce tribuny jsou navrženy z prefabrikátových prvků a dobetonávek. Střecha objektu je z trapézového plechu na ocelových svařovaných nosnících.

Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě. Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Místa napojení jednotlivých médií jsou následující:

- Elektrická energie – u vchodu do objektu v místě stávající HDS
- Telefonní přípojka – vedena ze stávající skříně na objektu p.p.č. 405/2
- Vodovod – napojen na stávající řad na p.p.č. 1939/1 k.ú. Klíše
- Kanalizace – do stávající šachty na p.p.č. 1939/1 k.ú. Klíše

- Parovodní přípojka pro provozní objekt bude vedena ze stávající parovodní šachty v těchto parcelách 405/1, 410, 413, a 414 k.ú. Klíše.

Oplocení – na hranici ulice Masarykova a plochy stadionu bude doplněno stávající oplocení. V oplocení budou vstupní branky pro návštěvníky. Jedná se o atypické oplocení z ocelových válcovaných profilů. Výška oplocení je cca 2,5m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Milan Gottlieb, ČKAIT 0400515; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Tento termín nebude dříve než 15.10.2010.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení demolice stávající tribuny a vyčištění plochy staveniště
 - b) Po dokončení betonových konstrukcí
 - c) Po realizaci hrubé stavby
- Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
 6. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 15-21 dní předem ; zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Dále zajistí stavebník prostorové vytýčení nových inž. objektů stavby osobou k tomu oprávněnou; při kolaudaci bude doložen vytyčovací výkres a protokol ověřený podle zvláštního předpisu.
 7. S polohou stávajících inž. sítí budou prokazatelně - zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace ; v blízkosti min. 1-1, 50 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům
 8. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
 9. Stavebník zajistí prostorové vytýčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou. Zároveň s žádostí o kolaudační souhlas stavebník doloží vytyčovací výkres a vytyčovací protokol, který musí být ověřen podle zvláštního předpisu.
 10. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky vyplývající z obdržených stanovisek, vyjádření a souhlasů dotčených orgánů:
 - NIPI ČR, o.s. ze dne 1.6.2010 č.j. jk/019/10
 - OIP ÚL ze dne 26.5.2010 č.j. 2963/7.I/2010/15.7
 - MmÚ/OŽP ze dne 25.5.2010 č.j. MM/OŽP/OOS/47949/2010/Zad
 - HZS ÚL ze dne 19.5.2010 č.j. HSUL-SPD 581/KŘ-UPP-ČE-2010
 - KHS ÚL ze dne 21.7.2010 č.j. KHSUL 21738/2010
 - MmÚ/OD ze dne 12.5.2010 č.j. MM/OD/SÚ/42753/2010/KočoR a ze dne 5.3.2010 č.j. MM/OD/SÚ/22033/2010/KočoR
 11. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Teplárna Trmice, a.s. ze dne 31.5.2010 a podmínky uplatněné při ústním jednání:
 - Technický dozor stavby – technik Teplárny Trmice, a.s.

- Na část budoucího rozvodu (páry) bude použit předizolovaný systém Hart pipe s alu. systémem
 - Na kondenzátní společné vedení (společná část) bude použito zesílené potrubní vedení
 - 100% RTG svarů na společné – veřejné části, jen na parní části
12. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Dopravní podnik města ÚL a.s. ze dne 10.5.2010, č.j. 9015/10/dopr/07/33 a ze dne 21.5.2010 č.j. 1915/10/ptn/06/kmo.
 13. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření SČVK ze dne 23.2.2010 č.j. O10610003827 a ze dne 4.5.2010 č.j. O10610012561.
 14. Při stavbě budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Eltodo Citelum ze dne 15.2.2010 č.j. 044MK/02/2010.
 15. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
 16. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
 17. Během stavby musí být dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dále budou v průběhu stavby činěna opatření k zamezení prášení (např. zaplachtování, kryté shozy, sklápění, apod.)
 18. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Doklad o uložení odpadu bude předložen s žádostí o kolaudační souhlas. Při činnostech, které způsobují znečišťování ovzduší (např. prášení), budou na stavbě minimalizovány negativní dopady na okolí.
 19. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
 20. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

21. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky majitelů sousední nemovitosti na pozemku st.p.č. 405/2 k.ú. Klíše v majetku Tělovýchovné jednoty SPARTAK Ústí nad Labem IČ 44226110, ze dne 25.5.2010 č.j. 101/2010:

1. Vzhledem k tomu, že dochází z důvodu rekonstrukce tribuny k částečné demolici terasy v 2.NP, která je součástí restaurace našeho objektu na st.p.č. 405/2, včetně zastřešení, investor zajistí na svoje náklady rozšíření terasy, včetně nového zastřešení, směrem do ulice Masarykova v takové míře, že bude zachována stávající plocha terasy. Po dokončení nové dispozice terasy bude objekt předán majiteli objektu, tj. TJ Spartak Ústí nad Labem.

Námítce se nevyhovuje.

2. Demoliční práce nezapočnou dříve, než 15.10.2010. Tento termín může být změněn na základě souhlasu nájemce restauračního zařízení.

Námítce se vyhovuje.

3. Dnem započetí prací na rekonstrukci tribuny, tj. zahájení demoličních prací, investor po dobu rekonstrukce bude kompenzovat nájemné za restaurační zařízení ve výši 20.000,-Kč bez DPH měsíčně, výše kompenzace bude poskytována majiteli objektu TJ Spartak Ústí nad Labem.

Námítce se nevyhovuje.

4. Ve 2.NP projektant zajistí propojení rekonstruované tribuny s novou dispozicí terasy a stávající restaurace.

Námitce se nevyhovuje.

5. Vzhledem k tomu, že během rekonstrukce nebude omezen provoz restaurace nesouhlasíme z důvodu bezpečnosti s umístěním koncové blokáce otáčení ramene jeřábu mezi pozemkem 405/2 a ulicí Masarykova, viz. situace POV.

Námitce se vyhovuje.

6. Dále nesouhlasíme s umístěním zařízení staveniště vedení stavby-sociální zařízení-skladovací kontejnery pod okna restaurace ve 2.NP, kde je umístěna nad buňkami kuchyně restaurace. Dle situace POV je dost prostoru umístění jinde.

Námitce se vyhovuje.

7. Investor v PD zajistí, aby prostor před pozemkem 405/2 a ulicí Masarykova byl k dispozici restauraci z důvodu zásobování, viz situace POV.

Námitce se vyhovuje.

8. Dále nesouhlasíme s vedením přípojky páry a kondenzátu po našem pozemku p.p.č. 410 k.ú. Klíše a požadujeme jeho přemístění co nejkratší trasou na pozemek p.p.č. 405/1 k.ú. Klíše.

Námitce se vyhovuje.

9. Při provádění stavebních prací předpokládáme, že nebude docházet k omezení, či znemožňování provozování restaurace a dalších provozem v objektu TJ Spartak Ústí nad Labem, Masarykova 226 a 228 a to zejména v oblastech:

- Obtěžování zákazníků restaurace a uživatelů objektu překročením přípustné hladiny hluku
- Zvyšování prašnosti, a tím nemožnosti udržování pronajatých prostor ve stavu vyhovujícím hygienickým předpisům zvláště s přihlédnutím k vyhlášce č. 107/2001 Sb.
- Znečištění veřejných prostranství, společných prostor a pozemků nedotčených stavebním povolením, přiléhajícím k objektu Masarykova 966/266 a Masarykova 228/780, bránícímu či znesnadňujícímu přístupu do pronajatých prostor, znečištění či snížení komfortu, které by mělo za následek pokles návštěvnosti do pronajatých prostor a tím pokles tržeb
- Znemožnění, omezení či ztížení přístupu do pronajatých prostor z hlediska plynulého a hygienicky nezávadného zásobování
- Poškození majetku vneseného do pronajatých prostor a nacházejícím se na přilehlých pozemcích (jedná se o předzahrádku, zařízení sloužící k dodávkám plynu a uskladnění PB lahví, venkovní zařízení jako např. vnější klimatizační jednotky, reklamní zařízení apod.)

Námitce se vyhovuje.

10. Předpokládáme, že v případě, kdy dojde k poškození staveb a zařízení TJ Spartak nebo vneseného zařízení nájemců způsobených stavbou budou škody a poškození majetku odstraněno na náklady investora.

Námitce se vyhovuje.

11. V případě rozšíření stavby even. povolení změny stavby před jejím dokončením požadujeme být účastníky řízení.

Námítce se vyhovuje.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru investic MmÚ Ivem Zíkou, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Tělovýchovná jednota Spartak Ústí nad Labem, Masarykova 780/228, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 2.6.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní souhlas o umístění stavby bylo vydáno dne 8.7.2010 pod č.s. 58732/2010, č.j. MM/SO/S/61397/2010/F.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.6.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 26.7.2010 stavebník chybějící doklady doložil.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání 23.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání stavebník doložil doklad (výpis z katastru nemovitostí) o vzniku nové st.p.č. 405/19 k.ú. Klíše. Nově vzniklá st.p.č. je zapsána v katastru nemovitosti a je v majetku stavebníka.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MO Ústí nad Labem – město
- KHS ÚL
- NIPI ČR, o.s.
- Teplárna Trmice, a.s.
- OIP ÚL
- MmÚ/OŽP
- MmÚ/OD
- HZS ÚL
- Dopravní podnik města ÚL
- ČMFS
- ČEZ Distribuce a.s.
- ČEZ ICT Services a.s.
- RWE Distribuční služby s.r.o.
- SČVK a.s.
- Dalkia ÚL a.s.
- Telefonica O₂
- České Radiokomunikace a.s.
- Tepelné hospodářství ÚL s.r.o.

- Metropolnet a.s.
- Sitel s.r.o.
- Teta s.r.o.
- Eltodo Citelum s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ELTODO-CITELUM s.r.o., Úřad městského obvodu ÚL - město, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., MmÚ/OMOS, Teplárna Trmice, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

K námitce č. 2

Stavební úřad námitce vyhověl – při ústním jednání bylo dohodnuto, že stavba nezačne dříve než je požadováno účastníkem řízení. Termín zahájení stavby bude sdělen stavebnímu úřadu dle podmínky č. 2 výše uvedené.

K námitce č. 5

Stavební úřad námitce vyhověl – stavebník předložil u ústního jednání nový projekt POV. V nové situaci POV je tomuto požadavku vyhověno. Při ústním jednání byla opravená dokumentace POV účastníky řízení schválena.

K námitce č. 6

Stavební úřad námitce vyhověl – stavebník předložil u ústního jednání nový projekt POV. V nové situaci POV je tomuto požadavku vyhověno. Při ústním jednání byla opravená dokumentace POV účastníky řízení schválena.

K námitce č. 7

Stavební úřad námitce vyhověl – stavebník předložil u ústního jednání nový projekt POV. V nové situaci POV je tomuto požadavku vyhověno. Při ústním jednání byla opravená dokumentace POV účastníky řízení schválena.

K námitce č. 8

Stavební úřad námitce vyhověl – před ústním jednáním došlo k dohodě mezi stavebníkem, TJ Spartak a Teplárnou Trmice, a.s. Došlo ke změně trasy dle výkresu GD-2-1097 (situace přípojky páry a kondenz.).

K námitce č. 9

Stavební úřad námitce vyhověl – a to podmínkami č. 15, 16, 17, 18, 19 a 20 výše uvedenými.

K námitce č. 10

Stavební úřad námitce vyhověl – a to podmínkou č. 19 výše uvedenou.

K námitce č. 11

Stavební úřad námitce vyhověl – TJ Spartak je dle § 109 písm. e) zákona č. 183/2006Sb. účastníkem řízení.

Návrhy a námitky, kterým nebylo vyhověno:

K námitce č. 1

Stavební úřad námitce nevyhověl – při ústním jednání stavebník předložil výpis z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemku st.p.č. 405/19 k.ú.Klíše a stavby na něm. Z toho vyplývá, že stavebník má vlastnické právo provést stavbu na výše uvedeném pozemku st.p.č. 405/19 k.ú. Klíše dle předložené PD.

K námitce č.3

Stavební úřad námitce nevyhověl – finanční kompenzace náhrady škody za ušlý zisk nespadájí do kompetence stavebního úřadu.

K námitce č.4

Stavební úřad námitce nevyhověl – stavební úřad po předložení PD zkoumá, zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a splnění požadavků dotčených orgánů a nemůže měnit návrh podaný stavebníkem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Romana Filáčková

Poplatek:

Správní poplatek za vydání stavebního povolení dle § 8 odst.c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené vedoucím odboru investic MmÚ Ivem Zíkou, Velká Hradební č.p. 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Tělovýchovná jednota Spartak Ústí nad Labem, Masarykova č.p. 780/228, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s., IDDS: 7ecdrrn

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

ELTODO-CITELUM s.r.o., IDDS: k3h3xq2

Městský obvod ÚL - město, IDDS: 28kbykx

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
MmÚ/OMOS, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
Teplárna Trmice, a.s., IDDS: teajw4n

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/OD

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

NIPI ČR, o.s., Štefánikova č.p. 651/25, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

ostatní

G DESIGN, spol. s r.o., IDDS: wzz7gg3