



Vaše značka	Evidenční č. 155904/12	Jednací č. MM/OI/47836/12 ORM/247/12	Vyřizuje/linka Mgr. Zíka/kl.8134	Datum 18. 12. 2012
-------------	---------------------------	--	-------------------------------------	-----------------------

Věc: Stavební úpravy Městského fotbalového stadionu v Ústí nad Labem

K Vaší žádosti o dodatečné informace ze dne 11. 12. 2012 uvádíme následující:

Dotaz č. 1:

Bude II. etapa následovat ihned po I. etapě, nebo tam bude mezi etapami nějaká časová prodleva nebo se etapy budou nějak překrývat?

Odpověď:

I. i II. etapa investičního záměru se stavebně a provozně překrývají. Dle projektu organizace výstavby a předejití případných komplikací by měla prvotně začít demolice původní dřevěné tribuny spolu s realizací II. etapy a to z důvodu umožnění přístupu mechanismů k nově budovaným sektorům „A3“ a „F“. Vybraný uchazeč si určí návaznost stavebních činností dle nejefektivnějšího postupu v souladu s projektovou dokumentací (viz E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY).

Dotaz č. 2:

Požaduje zadavatel pouze kolaudační souhlas za obě etapy dohromady, nebo požaduje kolaudační souhlas zvlášť pro každou etapu?

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že je na každou etapu vydáno samostatné stavební povolení, je nutné dle sdělení stavebního úřadu zajistit vydání kolaudačního souhlasu také pro každou etapu zvlášť.

Dotaz č. 3:

V odpovědích na dotazy č. 4 a 5 datované dne 3. 12. 2012 odpovídáte:

cituji odpověď č. 4 „V zadávací dokumentaci není zcela podrobná specifikace mobiliáře. Ta bude řešena v dokumentaci pro realizaci stavby a následně v průběhu realizace. Pro ocenění mobiliáře si uchazeč zvolí své návrhy s dodržáním podmínek ze zadávací dokumentace. Současně mobiliář musí splňovat kvalitativní, provozní, hygienické a další požadavky v návaznosti na jeho účelnost“.

cituji odpověď č. 5 „V zadávací dokumentaci není zcela podrobná specifikace zabudovaného zařízení. Ta bude řešena v dokumentaci pro realizaci stavby a následně v průběhu realizace. Pro ocenění zabudovaného zařízení si uchazeč zvolí své návrhy s dodržáním podmínek ze zadávací dokumentace. Současně zabudované zařízení musí splňovat kvalitativní, provozní, hygienické a další požadavky v návaznosti na jeho účelnost“.

S odkazem na znění zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách § 45 odstavec 2 žádáme o stanovení kvalitativních, provozních a hygienických a dalších požadavků, tak aby byl splněn především požadavek na jednoznačnost.

Odpověď:

Uchazeč při oceňování mobiliáře a zabudovaného zařízení ocení výkaz výměr na základě výkresů výpisů mobiliáře a výpisů kompletních a zabudovaných zařízení, kde je uvedena specifikace

jednotlivých prvků (rozměry, materiál, technické parametry atd.). U prvků, kde není uveden materiál či technické parametry (např. židle polstrovaná, automatická pračka se sušičkou, ohřívač párků, mikrovlnná trouba) uchazeč navrhne materiálové (běžně používané materiály) a technické parametry daného prvku a ty následně ocení. Při oceňování bude vycházet z účelnosti jednotlivých prvků (např. automatická pračka se sušičkou bude sloužit pro praní sportovního oblečení jednotlivých družstev tzn. je nutné zohlednit časté používání pracích cyklů s větším množstvím prádla; ohřívač párků či kávovar jsou umístěny dle výkresu v místnosti občerstvení, z toho vyplývá, že budou sloužit pro větší množství návštěvníků a musí splňovat nároky na daný provoz). Dle vyjádření zpracovatele projektové dokumentace byl definován technický popis mobiliáře i zabudovaného zařízení tak, aby nezavdal podezření, že by mohlo dojít k domluvě mezi zhotovitelem projektové dokumentace a budoucím dodavatelem mobiliáře a zabudovaného zařízení. Je velmi obtížné definovat např. „židle konferenční polstrovaná“. Tato židle může být v různých kombinacích materiálů, designu i rozměrů. Z tohoto důvodu nelze zcela přesně definovat technické parametry. Toto by šlo za předpokladu, že by zpracovatel projektové dokumentace dal do výkazu výměr konkrétní výrobky, což by bylo diskriminační. Navíc by zadavatel přišel o možnost úspory finančních prostředků, jelikož by došlo k podstatnému omezení výběru vybavení. Zadavatel bude akceptovat veškeré předložené návrhy uchazeče s vlastními parametry s dodržением jakostních, provozních, hygienických a dalších požadavků v návaznosti na jejich účelnost. Tyto požadavky jsou dané např. v technických normách ČSN (bezpečnostní požadavky, stanovení rozměrů, atd.) v právních předpisech ČR atd.

Dotaz č. 4:

V odpovědi na dotaz č. 7 datované dne 3. 12.2012 odpovídáte cit „Podlahový rošt se nachází v sauně. Plocha roštu je 3,9 m² a bude proveden z bukového či dubového dřeva“. Chápeme dobře, že položku 766 42-7119 – dřevěný podlahový rošt máme ve výkaze výměr nahradit měrnou jednotku a v požadovaném množství?

Odpověď:

Hodnota 156 m uvedená ve výkazu výměr uvádí množství materiálu potřebného k vyhotovení podlahového roštu. Uchazeč ocení množství, které je uvedeno ve výkazu výměr.

Dotaz č. 5:

V článku 6 smlouvy o dílo je mimo jiné uvedeno:

1.1. Zhotovitel je povinen provést projektovou přípravu, a zajistit zpracování DRS potřebné pro provedení Rekonstrukce, zajistit veškerá nezbytná Povolení, která nebyla obstarána Objednatelem a jejichž obstarání není povinností Objednatele dle této Smlouvy tak, aby bylo možné zahájit a provést Rekonstrukci zejména v souladu:

1.1.1. se všemi závaznými právními předpisy;

1.1.2. se všemi příslušnými vydanými Povoleními, zejména pak s územním rozhodnutím a stavebním povolením, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak.

Jelikož stavební povolení spolu s vyjádřeními DOSS mohou mít na vliv stanovení samotné ceny DRS a současně mohou mít vliv na celkovou cenu stavby, žádáme o jejich zaslání.

Odpověď:

V příloze přikládáme požadované doklady.

Dotaz č. 6:

V odpovědích č. 14 datované dnem 9. 12. 2012 konkrétně odpověď na dotaz č. 6 specifikujete položku M38 a M39. Takto definovaný popis se nám zdá stále nejednoznačný.

Cituji: *M38 pult s monitory – jedná se o nosič (stůl)monitorů, klávesnice a ovladačů pro sledování situace na stadionu při fotbalovém utkání.*

Chápeme dobře, že se jedná o klasický kancelářský stůl a že samotné monitory, které budou umístěny na tomto stole nejsou předmětem této veřejné zakázky?

Cituji: *M39 mixážní pult pro ozvučení – jedná se o nosič (stůl) pro monitor a mixážní zvukový pult pro směřování informací a pokynů do prostorů provozního objektu a tribun. Technické parametry je možné nalézt v materiálech fotbalového svazu.*

Chápeme dobře, že se jedná o klasický kancelářský stůl a že samotný mixážní pult, který bude umístěn na tomto stole není předmětem této veřejné zakázky?

Odpověď:

Jedná se o stoly pro umístění monitorů, mixážního pultu, mikrofonu atd. Elektronická zařízení jsou obsažena v dokumentaci slaboproudu a ve výkazu výměr F1.01.4.8 – Slaboproud.

Dotaz č. 7:

Ve výkaze výměr na listě Rozpočet F1.01.4.1 ÚT je položka „*Měřicí jednotka odběru tepla – včetně vodoměru, jímek a měřících čidel na topné vodě (výrobce – dodávka dodavatele tepla)*“. Prosíme o potvrzení či vyvrácení, že tato položka je / není součástí dodávky uchazeče.

Odpověď:

Součástí dodávky uchazeče je pouze montáž měřicí jednotky a dalších komponentů, to znamená, že dodání měřicí jednotky odběru tepla včetně vodoměru, jímek a měřících čidel na topné vodě bude zajištěno dodavatelem tepla.

S pozdravem

Ing. Pavlína Komeščíková
pověřená vedením odboru rozvoje města

Přílohy: dle textu