

8. Stavebník je povinen dodržet podmínky dané v souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 1095144485 ze dne 16.10.2017:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 0 prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech podzemního vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
- Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT services, a.s.

9. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek a vyjádření:

- ČEZ Distribuce, a.s.:
 - zn. 0100745638 ze dne 17.5.2017
 - zn. 1095144485 ze dne 16.10.2017

10. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby na pozemcích v katastrálním území Ústí nad Labem:

- na pozemku parc. č. 1826/2 – ostatní plocha, zeleň
- na pozemku parc. č. 1832/1 – ostatní plocha, zeleň
- na pozemku parc. č. 1856/1 – ostatní plocha, zeleň
- na pozemku parc. č. 1856/2 – ostatní plocha, zeleň
- na pozemku parc. č. 1856/3 – zastavěná plocha a nádvoří
- na pozemku parc. č. 1857/1 – ostatní plocha, zeleň
- na pozemku parc. č. 1857/2 – ostatní plocha, zeleň
- na pozemku parc. č. 1857/3 – zastavěná plocha a nádvoří
- na pozemku parc. č. 1857/4 – zastavěná plocha a nádvoří

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 96 odst. 4 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace, kterou autorizoval Milan Trávníček ČKAIT-0402296, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.
2. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
3. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
4. Stavebník zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou.
5. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky dané ve vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem – OŽP, spis. zn. MM/OŽP/OP/56677/2017/Nov ze dne 9.8.2017:
 - Odpadové hospodářství: Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které v rámci stavby vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Pokud bude podána žádost o vydání stanoviska pro účely kolaudačního řízení, musí stavebník společně s žádostí doložit doklady o odstranění odpadů. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Ochrana ovzduší: Požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prášení a úletu materiálu (zakrytí nákladu na automobilech, čištění přilehlé komunikace, apod.).
 - Městský dendrolog: Stavba bude provedena v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Veškeré práce v celém areálu budou prováděny ručně. Výkopový materiál, ani stavební materiál nebude skladován v kořenové zóně dřevin. V kořenové zóně dřevin budou kabely vedeny v chrániče. Kořeny dřevin s průměrem nad 3 cm nebudou přesekávány, ale kabely budou pod nimi provlékány. Lampy VO budou osazeny tak, aby ani v budoucnu nezasahovaly do korun stromů. Ke kácení samostatně rostoucích keřů a stromů s obvody kmenů do 80 cm, které netvoří zapojený porost o celkové ploše nad 40 m², není nutné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny.