

Příloha č. 5.2 – Specifikace plnění pro část 2**„Ekonomické plochy ve městě, zaměstnavatelé“ - studie****Hlavní cíl studie**

Studie bude obsahovat dvě části – 1) vymezení ekonomických ploch ve městě (plochy výroby, výrobních a nevýrobních služeb) a jejich využití a 2) popis nejvýznamnějších zaměstnavatelů na území města. Plochy budou vybrány s největší velikostí nebo počtem zaměstnanců (dvě samostatné databáze).

Analytická část

- 1) Vymezení ekonomických ploch dle územního plánu (včetně smíšených ploch)
- 2) Vymezení a rozdělení ekonomických ploch dle skutečného stavu využití území
- 3) Vymezení ekonomických ploch dle databáze brownfields
- 4) Vyhodnocení stávajících a rozvojových ekonomických ploch do problémového výkresu dle předcházejících bodů 1-3. Analýza největších zaměstnavatelů na území města na základě dotazníkového šetření
- 5) Vyhodnocení stávajících os rozvoje ekonomických ploch do problémového výkresu

Návrhová část

- 1) Návrh koncepce rozvojových os a lokalit ekonomických ploch
- 2) Návrh využití ekonomických ploch
- 3) Priority a potřeby budoucích klíčových zaměstnavatelů z hlediska sociálního a územního rozvoje města
- 4) Návrh ploch ke konverzi resp. odkupu městem

Obsah: Ekonomické plochy budou vyhodnoceny podle ploch územního plánu, dále dle skutečného stavu využití a dle ploch databáze brownfields. Využití ploch bude prověřeno místním šetřením. Budou rozlišeny a zakresleny plochy s využitím od 0 do 25%, 25-50% a nad 50%. Bude vybráno 5 ploch, které jsou z hlediska umístění, struktury a koncepce adepty na konverzi, resp. na odkup městem. Výstupem bude rozdělení ploch dle: využívání, ev. transformace (výroba a sklady), zahuštění plochy (částečná demolice, využití – výroba a sklady, občanské vybavení), nová výstavba, zelená plocha (totální přeměna plochy). Popis cca 20ti největších zaměstnavatelů na území města bude proveden dotazníkovým šetřením.

Na adresu největších zaměstnavatelů v Ústí nad Labem (statistická ročenka) bude zaslán dotazník s následujícím minimálním obsahem, který může být zpracovatelem doplněn:

- 1) Počet zaměstnanců
- 2) Počet agenturních zaměstnanců
- 3) Plocha stávajícího areálu
- 4) Dostatek ploch pro rozvoj
- 5) Plánování plošného rozvoje
- 6) Plánování modernizace technologií

Příloha č. 5.2 – Specifikace plnění pro část 2**Analýza struktury ekonomických činností**

- analýza zastoupení ekonomických činností v Ústí nad Labem z hlediska odvětví (oborů dle CZ-NACE), typů společností a velikostních kategorií společností (data ze sčítání ČSÚ doplněná o průběžná data ČSÚ z tzv. podnikového výkaznictví, detailnější přehled nejvýznamnějších zaměstnavatelů založený na datech z komerčních databází),

- cílem je získat jasnou představu o stávajících a potenciálně strategických (rozvíjených či podceňovaných) směrech ekonomických činností v Ústí nad Labem jakožto základ pro koncepci rozvojových os a lokalit v ÚP.

Analýza významných zaměstnavatelů

- na základě bodu provést výběrové dotazníkové šetření mezi nejvýznamnějšími zaměstnavateli (cca 20) v Ústí nad Labem z hlediska zaměření, počtu zaměstnanců (a jejich kvalifikační struktury) a výhledu dalšího směřování (požadavky na trh práce, požadavky na území, dostupnost atp.),

- cílem je také zjistit, jaké jsou priority a potřeby budoucích klíčových zaměstnavatelů z hlediska sociálního a územního rozvoje města.

Analýza lokalizace ekonomických činností

- na základě aktuálních funkčních ploch s možným ekonomickým využitím v ÚP provést terénní šetření (případně využít též data DPZ - dálkový průzkum Země) reálného využití těchto ploch, identifikovat klíčové osy/zóny, které jsou využity a ty, které doposud nikoliv,

- cílem je zjistit prostorovou strukturu strategických odvětví (oborů) v Ústí nad Labem, ověřit existenci jejich vazby na konkrétní lokality a dále zjistit podíl doposud zcela či částečně nevyužívaných ploch (tj. též odůvodněnost potřeby vzniku nových ploch v novém ÚP).

Charakteristika území: Řešeným územím je správní území města Ústí nad Labem, vymezené katastrálními územími – Božtěšice, Brná nad Labem, Budov u Svádova, Bukov, Církvice, Dělouš, Dobětice, Habrovice, Hostovice u Ústí nad Labem, Klíše, Kojetice u Malečova, Krásné Březno, Mojžíř, Neštěmice, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Předlice, Sebusín, Skorotice u Ústí nad Labem, Strážky u Habrovic, Střekov, Svádov, Tuchomyšl, Ústí nad Labem, Vaňov, Všebořice. Území města je rozmanité svým charakterem.

Studie bude podkladem pro zpracování návrhu Zadání nového Územního plánu Ústí nad Labem.

Výstupy studie:**1) Analytická část****a) Textové:**

- Vymezení ekonomických ploch dle územního plánu (včetně smíšených ploch)
- Vymezení ekonomických ploch dle skutečného stavu využití území
- Vymezení ekonomických ploch dle databáze brownfields
- Vyhodnocení stávajících a rozvojových ekonomických ploch do problémového výkresu dle předcházejících odrážek



Příloha č. 5.2 – Specifikace plnění pro část 2

- Vyhodnocení stávajících os rozvoje ekonomických ploch do problémového výkresu
- Analýza největších zaměstnavatelů na území města na základě dotazníkového šetření
- Vymezení ekonomických ploch v širších vztazích
- b) Grafické:
 - Vymezení ekonomických ploch v problémovém výkresu
 - Vymezení ekonomických ploch v širších vztazích
 - Detailní vyhodnocení ekonomických ploch dle požadavků textové části

2) Návrhová část

- a) Textová část
 - Návrh koncepce rozvojových os a lokalit ekonomických ploch
 - Návrh využití ekonomických ploch
 - Priority a potřeby budoucích klíčových zaměstnavatelů z hlediska sociálního a územního rozvoje města
 - Návrh ploch ke konverzi resp. odkupu městem

b) Grafická část

- širší vztahy M 1 : 50 000
- výkres návrhu M 1 : 20 000 bude vyhotoven nad katastrální mapou v PDF,

Formát výstupů

1 x CD

2 x tištěné paré

a) Textová část

- docx,
- PDF

b) Grafická část 1 : 20000, ev. výřezy ploch většího rozsahu

Součástí dodávky budou vektorová data použitá pro zpracování studie.

Vektorové vrstvy budou ve formátu SHP nebo ESRI File Geodatabase s příslušnými atributy.

Vektorové vrstvy a jejich atributy budou opatřeny metadaty.

Výkresy budou dodány kromě PDF ve formátu MXD s nastavenými relativními cestami na vektorové vrstvy (SHP nebo ESRI File Geodatabase). Data budou dodána na 1 x CD/DVD.

Požadavky na harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky:

- 1) Analytická část – do 1 měsíce od podpisu SOD
- 2) Konzultace 1 (svolá objednatel) + konzultace struktury dotazníku před jeho rozesláním
- 3) Návrhová část – do 1 měsíce od konzultace 1
- 4) Konzultace 2 (svolá objednatel)



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 5.2 – Specifikace plnění pro část 2

- 5) Čistopis – do 1 měsíce od konzultace 2

Minimálně 2 povinné konzultace v průběhu zpracování studie v sídle objednatele.