



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

[REDACTED]

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“, „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. G DESIGN, spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Milanem Gottliebem, jednatelem

se sídlem: Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 25466810

DIČ: CZ25466810

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Milan Gottlieb |

(dále jen „zhotovitel“, „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**
uzavřené dne 10. 1. 2018 na akci „Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu
Neštěmická 795/37, K. Březno“ - PD

Obě smluvní strany se dohodly v návaznosti na zápis z jednání ze dne 5.4.2018 (příloha č.1) na změně čl. IV. Místo a čas předání díla, odstavec 2. takto:

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle po uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do:

- A) Zabezpečení vstupních podkladů** - do 3 týdnů od účinnosti smlouvy,
- B) Zajištění vydání stavebního povolení** - do 14 týdnů od účinnosti smlouvy,
Odevzdání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení – po nabytí právní moci stavebního povolení
- C) Odevzdání projektové dokumentace k provádění stavby** - do 16 týdnů od účinnosti smlouvy,
- D) výkon autorského dozoru stavby** - po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční lhůty stavby.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo uzavřené dne 10. 1. 2018 zůstávají nezměněna.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

příloha č.1 - zápis z jednání ze dne 5.4.2018

příloha č.2 - oznámení o zahájení stavebního řízení č.j. MMUL/SO/S/161286/2018/Ja, ze dne 4.4.2018

V Ústí nad Labem dne
Objednatel:

V Ústí nad Labem dne
Zhotovitel:

.....
[redacted]
[redacted]
[redacted]

.....
Ing. Milan Gottlieb
jednatel
G DESIGN, spol. s r.o.

Zápis z jednání

na akci „Stavební úpravy objektu pro pečovatelskou službu Neštěmická 795/37, K. Březno“
ze dne 5.4.2018

Na jednání bylo konstatováno, že žádost o závazné stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. byla podána dne 7.2.2018 a stanovisko bylo vydáno až 20.3.2018, čímž byla 30denní lhůta pro vydání stanoviska překročena o 11 dní, což zhotovitel PD nemohl ovlivnit. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že o těchto 11 dní bude prodloužena lhůta *pro odevzdání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vč. zajištění vydání pravomocného stavebního povolení.*

Dále bylo na jednání konstatováno, že při vyhlášení výběrového řízení objednatel předpokládal, že účastníkem stavebního řízení budou pouze vlastníci dotčených pozemků a vlastníci potažmo provozovatel objektu, kým je ve všech případech Statutární město Ústí nad Labem. Stavební odbor MmÚ ale přiznal účast na stavebním řízení i všem správcům sítí, přestože rekonstrukcí tyto nebudou nijak dotčeni. Tento stav je objednatel povinen akceptovat. Nelze tudíž předjímat, kdy všichni účastníci převezmou rozhodnutí o stavebním povolení, navíc je následně v návaznosti na tyto termíny převzetí nutno dodržet 15denní lhůtu pro možná odvolání.

Proto bylo dohodnuto, že termín *pro odevzdání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vč. zajištění vydání pravomocného stavebního povolení* bude stanoven ke dni vydání stavebního povolení a následně po nabytí právní moci stavebního povolení doloží zhotovitel PD ke stavebnímu povolení, a to z důvodu možných změn vyvstalých z případného odvolání některého z účastníků řízení.

Výše uvedené skutečnosti budou zohledněny v dodatku ke smlouvě o dílo, který bude uzavřen po nabytí právní moci stavebního povolení.

V Ústí nad Labem dne 5.4.2018

Zapsala: [REDACTED]

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 155112/2018
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/161286/2018/Ja
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]

V ÚSTÍ NAD LABEM
4.4.2018

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorkou města Ing. Věrou Nechybovou, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník") dne 21.3.2018 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti ulici Neštěmická 795/37, Ústí nad Labem a změna v užívání prostor původního objektu občanské vybavenosti "Kulturně společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu pro 1500 obyvatel" na kancelářské zázemí pečovatelské služby

na pozemku parc. č. 861/160 v katastrálním území Krásné Březno.

Sousední pozemky jsou p.p.č. 861/157, 861/161 a 861/162 v k.ú. Krásné Březno.

Pozemky dotčené staveništěm jsou p.p.č. 861/157, 861/158, 861/159, 861/161 a 961/162 v k.ú. Krásné Březno.

Příjezd na staveniště bude situován na p.p.č. 861/162 a přes stávající parkoviště na p.p.č. 861/174 v k.ú. Krásné Březno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebních úprav jsou úpravy vnitřní dispozice příček (jedná se o dvoupodlažní objekt občanské vybavenosti z roku 1985 pod názvem "Kulturní společenské středisko a středisko služeb obyvatelstvu pro 1500 obyvatel"), tento objekt bude po provedených stavebních úpravách využíván pro práci a kancelářské zázemí pečovatelské služby. Budou upraveny vnitřní dispoziční prostory stávajícího objektu, dvoupodlažního objektu. Na objektu bude zateplena střešní konstrukce a obvodový plášť a budou vyměněna stávající okna a vstupní dveře za nová plastová. Dále budou provedeny úpravy vstupů do objektu, které zajistí bezbariérové využívání. provedenými úpravami dojde k navýšení okamžité kapacity pečovatelské služby z 25 na 30 klientů a dále bude rozšířena nabídka poskytovaných služeb o:

- praní prádla
- půjčovna kompenzačních pomůcek
- hygienické středisko určené pro klienty, jejichž zdravotní stav a stavební bariéry v domácím prostředí neumožňují zajistit hygienickou péči.

Dále v objektu vznikne bezbariérové kontaktní místo sociálního poradenství a místo pro komunitní práci a setkávání (společenská místnost s širokým využitím pro veřejnost - přednášky, klubová činnost, jako prevence sociálního vyloučení osob s handicapem a dalších znevýhodněných osob). Pro pracovníky v přímé péči o klienty (pečovatelky) zde vznikne prostorné, hygienické, kvalitní a důstojné pracovní prostředí.

V 1.NP objektu vznikne stavebními úpravami: vstupní chodba, společenská místnost s kuchyňkou, sociální zázemí s úklidovou komorou a koupelnou pro imobilní občany, technická místnost, kancelář a sklad pomůcek.

Ve 2.NP vzniknou kanceláře sociálních a terénních pracovníků, spisovna, kanceláře vedení, kuchyňka, sklad a sociální zázemí s úklidovou komorou.

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, úřední dny pondělí a středu 8.00-11.00, 13.00-17.00 hodin; úterý a čtvrtek 8,00-11,00 a 13,00-15,00 hod., v pátek 8,00-11,00 hodin.).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorkou města Ing. Věrou Nechybovou, IDDS: vt8bhx2
sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(prostřednictvím zástupce)

G DESIGN, spol. s r.o., IDDS: wzz7gg3

sídlo: Veleslavínova č.p. 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Městský obvod ÚL - Neštětice, IDDS: 3qxbasv

sídlo: U Radnice č.p. 229, 403 31 Ústí nad Labem

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdmm

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

SčVK, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

MmÚ-ODM, [redacted]

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

MmÚ-OŽP

MmÚ-OIUP

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1