



## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

**„Městský stadion – oprava objektu šaten atletů“**

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Objednatel:**

**Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, PSČ 401 00 Ústí nad Labem**

Zastoupené: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou Statutárního města Ústí nad Labem

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Jan Hodný, technik odboru dopravy a majetku MmÚ

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem, č. ú. 1125411/0100

IČ: 000 81 531

DIČ: CZ00081531

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

#### **2 Zhotovitel:**

**Develop plus s.r.o.**

Zastoupená/ý: Janem Slavíkem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Josefa Dobrovského 2162/5, 434 01 Most

IČ: 05074541

DIČ: CZ05074541

Pověřená osoba k jednání: Jan Slavík

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21.12. 2017:**

Při plnění veřejné zakázky došlo k odhalení nepředpokládaných vícenákladů:

- V rámci stavby bylo zjištěno, že původní hromosvod je již ve velmi špatném technickém stavu. Po proměření odporů revizním technikem, bylo konstatováno, že musí být nahrazeno lano i svody včetně příchytek za nové.
- Po odkopání zeminy kolem objektu v rámci odizolování, byla nalezena další vrstva podkladního betonu, popraskané základové zdivo a zjištěn nepravidelný tvar základových pasů. Beton bude odbourán, provedena izolace asfaltovým, modifikovaným pasem a vložena drenážní trubka. Poté dle projektu proveden okapový chodník ze štěrku.
- Vlivem zjištěných popraskaných, základových zdí a různých typů použitých konstrukčních materiálů byla dodavatelem omítkových hmot Baumit, doporučena instalace výztužné tkaniny do pružného tmelu před provedením probarvené omítky.
- Po odhalení zárubní vstupních dřevěných dveří byl zjištěn jejich nevyhovující stav (degradace dřeva) . Konstatována jejich nutná výměna vzhledem k bezpečnostním normám, úniku tepla a efektivnosti provozu.

Z důvodů odbourání jedné stříšky nade dveřmi a odstranění mříží z čelní strany budovy došlo při plnění veřejné zakázky k méněpracem.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na navýšení ceny díla uvedené v článku V., odst. 1 a to následovně:

#### **V. Cena za dílo**

1. Zadavatel se zavazuje zaplatit dodavateli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	736 989,22 Kč
DPH 21 %	154 767,74 Kč

---

Cena celkem včetně DPH	891 756,96 Kč
------------------------	---------------

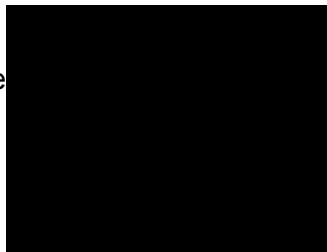
Dle předaných rozpočtů zadaných prací  
(Slovy: „osmsetdevadesátjedentisícsedmsetpadesátšestkorunčeskýchdevadesátšesthaléřů“)



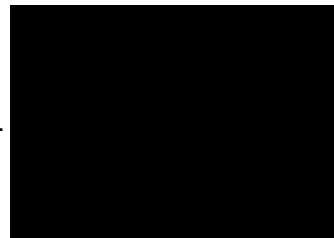
Celková částka, která bude zhotoviteli vyplacena, se oproti původní ceně navýší o 139 371,23 Kč bez DPH (168 639,19 Kč vč. DPH).

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V Ústí nad Labem



V Ústí nad Labem dne ...



Zhotovitel:

Objednatel:

Přílohy: méněpráce  
vícepráce

### Odpočty - oprava šaten atletů

24	K	764141331	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z	m2	2,200	-795,37	-1 749,81
25	K	764141391	Příplatek k cenám krytiny z TiZn lesklého	m2	2,200	-21,96	-48,31
29	K	767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m2	16,480	-195,94	-3 229,09
33	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí	m2	16,480	-29,65	-488,63
34	K	783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických	m2	16,480	-64,39	-1 061,15
35	K	783314201	Základní nátěr antikorozní jednonásobný	m2	16,480	-56,75	-935,24
36	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický	m2	16,480	-52,92	-872,12
37	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní	m2	16,480	-54,50	-898,16
38	K	783401313	Odmaštění klempířských konstrukcí	m2	1,400	-32,05	-44,87

**-9 327,38**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20180103

**Stavba:** Vícepráce šatny městský stadion

Místo:

Datum: 28. 1. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>148 698,61</b>	<b>179 925,32</b>
2018010 4	Hromosvod	16 097,40	19 477,85
2018010 5	Izolace základů	50 401,48	60 985,79
2018010 6	Výztužná tkanina	52 539,73	63 573,07
2018010 7	Vstupní dveře s nadsvětlíkem	29 660,00	35 888,60
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>148 698,61</b>	<b>179 925,32</b>

# ROZPOČET

Stavba: Vícepráce šatny městský stadion

Objekt: 20180104 - Hromosvod

Místo:

Datum: 28. 1. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**16 097,40**

1	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	3,000	3,20	9,60
2	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	24,000	9,40	225,60
3	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	68,000	138,00	9 384,00

Hmotnost: 0,135 kg/m

4	M	354415500	podpěra vedení PV22 FeZn na lepenkovou krytinu a eternit 100 mm	kus	82,000	17,90	1 467,80
5	M	354311600	svorka univerzální 669101 pro lano 4-16 mm <sup>2</sup>	kus	42,000	36,20	1 520,40

Rozměr: 35x25x8mm, pevnost uchycení 1,6kN, hmotnost 0,12kg

hlavní vodič 16mm<sup>2</sup>, odbočný vodič 4-16mm<sup>2</sup>

6	K	740991100	Revize elektrického rozvodu a hromosvodu do 50 000,- Kč	kus	1,000	3 490,00	3 490,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

# ROZPOČET

Stavba: Vícepráce šatny městský stadion

Objekt: 20180105 - Izolace základů

Místo:

Datum: 28. 1. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

50 401,48

### HSV - Práce a dodávky HSV

50 401,48

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

50 401,48

8	K	212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 130 mm bez lože	m	107,760	73,40	7 909,58
5	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NAIP (40,7*2+8,2)*0,8	m2	71,680	91,80	6 580,22
6	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek 40 Special mineral	m2	71,680	132,00	9 461,76
1	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého (40,7*2+8,2)*0,3*0,25	m3	6,720	1 730,00	11 625,60
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	13,440	137,00	1 841,28
3	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	13,440	206,00	2 768,64
2	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,440	760,00	10 214,40

# ROZPOČET

Stavba: Vícepráce šatny městský stadion

Objekt: 20180106 - Výztužná tkanina

Místo:

Datum: 28. 1. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Develop plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**52 539,73**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**52 539,73**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**52 539,73**

1	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	299,483	149,00	44 622,97
2	M	590514780	lišta profil ochranný rohový PVC délka 2,5 m	m	24,300	6,70	162,81
3	M	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm/2,4 m délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm	m	78,600	32,80	2 578,08
4	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	102,900	50,30	5 175,87



# ROZPOČET

Stavba: Vícepráce šatny městský stadion

Objekt: 20180107 - Vstupní dveře s nadsvětlíkem

Místo: Datum: 28. 1. 2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Develop plus s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**29 660,00**

1	M	611441540R	dveře plastové vchodové 2křídlové s nadsvětlíkem 182x263 cm	kus	1,000	25 800,00	25 800,00
2	K	76664355R	Montáž vchodových dveří dvojitých 2křídlových s nadsvětlíkem včetně rámu	kus	1,000	3 860,00	3 860,00