



### **Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí odboru městských organizací a školství MmÚ  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik odboru městských organizací a školství MmÚ  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### **2. KESPO GAS s.r.o.**

zastoupená/ý: Ing. Petr Štulc, jednatel společnosti  
se sídlem: Na Vinici 803/6a, 400 07 Ústí nad Labem  
IČO: 64052613  
DIČ: CZ64052613  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
Pověřená osoba k jednání: Ing. Petr Štulc, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu oplocení DS Velké Březno, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „DS Dobětice - stavební úpravy 4.PP (prádelna)“.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je oprava 4.PP (prádelna) Domova pro seniory Dobětice (dále jen „Dílo“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě a ve výkazu výměr. Výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v opravě 4.PP (prádelna) Domova pro seniory Dobětice, Šrámkova 38 A, 400 11 Ústí nad Labem, p. o.
4. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Provedení díla bude spočívat zejména v činnostech uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 1 Smlouvy).
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění.
6. Pro případ nutné vícepráce (dodatečné práce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést.
7. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknou vícepráce (dodatečné práce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu plnění dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30 % z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 %

nabídnuté ceny zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

8. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo ve sjednaném termínu řádně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

#### **IV. Místo a čas plnění díla**

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Dobětice, Šrámkova 38 A, 400 11 Ústí nad Labem, p. o.
2. Předpokládaný termín zahájení plnění je 01. 09. 2018. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději do 30. 11. 2018.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveným v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VIII. této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodlužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena ve výši 2 159 900,- Kč  
(slovy dva milionyjednostopadesátdevětisícdevědset korun českých ) bez DPH  
DPH 323 985,- Kč  
Cena díla je stanovena ve výši 2 483 885,- Kč  
(slovy dvamilionyčtyřistaosmdesátřítisícosmdesát pět korun českých) s DPH.
2. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). Součástí vystavené faktury bude řádný soupis prací, kterými bylo dílo provedeno.
4. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude Objednatel odsouhlasena.
5. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepiší smluvní strany protokol.
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel

oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.

7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla pověřenou osobou uvedenou v článku č. XIII této Smlouvy, přičemž pověřená osoba je oprávněna Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky.
4. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
5. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

#### **VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
3. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který má uložen u sebe. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku objednateli.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci, skluzu prací oproti harmonogramu stavby, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do stavebního deníku.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a platnými normami.
7. Nedodělkem se rozumí práce, nedokončené oproti výkresům a této smlouvě o dílo.

#### **VIII. Součinnost a komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XIII této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XIII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

## **IX. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VIII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

## **X. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Povinnosti k náhradě škody se smluvní strana jako škůdce zproští, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná či nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany.  
Povinnosti k náhradě škody však se smluvní strana jako škůdce nezproští, pokud byla s plněním povinnosti v prodlení ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 9 této Smlouvy.

## **XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo dle této Smlouvy v jakosti odpovídající požadavkům objednatel.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

4. Záruční lhůta na provedené dílo činí min. 48 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
6. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 15 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
12. Vlastníkem díla po celou dobu trvání této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to doby řádného předání díla objednateli.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

## **XII. Sankce**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení Prací ke zhotovení díla stanovený v čl. IV odst. 2 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení díla stanovený v této smlouvě, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
3. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

### **XIII. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
  - a. Za Objednatele (ve věcech technických):
    - Tomáš Mokry, technik odboru městských organizací a školství MmÚ,  
e-mail: [tomas.mokry@mag-ul.cz](mailto:tomas.mokry@mag-ul.cz), tel.: 475 271 836
  - b. Za Zhotovitele:
    - Ing. Petr Štulc, jednatel společnosti  
e-mail: [info@kespogas.cz](mailto:info@kespogas.cz), tel: [REDACTED]

### **XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;



- c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
  7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
  8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejichmi přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr stavby (oprava 4.PP (prádelna) Domova pro seniory Dobětice, Šrámkova 38 A, 400 11 Ústí nad Labem, p. o.)
  - Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 13.08.2018

Objednatel:



PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru městských organizací  
a školství  
Magistrátu města Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 13.08.2018

Zhotovitel:

Na Vinici 803  
Ústí n. L. 400 07  
Králové Dvůrsko  
IČ: 64 052 613  
tel.: +420 475 621 670



Ing. Petr Štulc  
jednatel společnosti KESPO GAS s.r.o.



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„DS Dobětice - stavební úpravy 4.PP (prádelna)“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt:	Statutární město Ústí nad Labem
sídlo:	Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
Zastoupeno:	Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

#### 2.2. Dodavatel

název:	KESPO GAS s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Na Vinici 803/6a, 400 07 Ústí nad Labem
tel./fax:	██████████
e-mail:	info@kespogas.cz
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
č. účtu:	██████████
IČ:	64052613
DIČ:	CZ64052613
osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Ing. Petr Štulc
kontaktní osoba:	Ing. Petr Štulc
tel./fax:	██████████
e-mail:	info@kespogas.cz

### 3. Nabídková cena:

**Cena v Kč celkem bez DPH: 2 159 900,- Kč**

Samostatně DPH 15%: 323 985,-

Cena v Kč celkem včetně DPH: 2 483 885,-

Na Vinici 803  
Ústí n. L. 400 07  
Kránské březno  
IČ: 64 052 613  
tel.: +420 475 621 670



V Ústí nad Labem dne 01.08 | 2018

████████████████████  
podpis oprávněného  
zástupce dodavatele

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

**Objednatel:** MAGISTRAT  
**Stavba:** Stavební úpravy 4.PP-1,část,Domov pro seniory Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A

**Místo:** Ústí nad Labem

**Datum:** 5. 12. 2017

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** KESPO GAS s.r.o.

**IC:**  
**DIČ:** 64052613  
**DIČ2:** CZ64052613

**Projekční ústav:**

**IC:**

**Zpracovatel:**

**IC:**

**Investor:**

**DIČ:**

Náklady z rozpočtů 2 159 900,00  
 Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 2 159 900,00**

<b>DPH</b>	<b>21,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Právní</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 159 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>323 985,00</b>

**Cena s DPH 2 483 885,00** **v CZK**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Na Vinici 803  
 Ústí n. L. 400 07  
 Kránské Březno  
 IČ: 64 052 613  
 tel.: +420 475 621  
 E-mail: kespogas@volny.cz, www.kespo-gas.cz

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Fid: MAGISTRAT

**Stavba:** Stavební úpravy 4.PP-1.část,Domov pro seniory Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 5. 12. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: KESPO GAS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>2 159 900,00</b>	<b>2 483 885,00</b>
1	Stavební úpravy 4.PP-DPS Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A - stavební část	1 037 900,00	1 193 585,00
2	Stavební úpravy 4.PP-DPS Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A - vybavení prádelny	1 122 000,00	1 290 300,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>2 159 900,00</b>	<b>2 483 885,00</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Objekt:** 1 - Stavební úpravy 4.PP-DPS Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A - stavební část  
 Ústí nad Labem  
 5. 12. 2017  
 KESPO GAS s.r.o. 64052613  
 CZ64052613

Náklady z rozpočtu	1 037 900,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 037 900,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK 1 193 585,00</b>	

Projektant \_\_\_\_\_

Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_

Zhotovitel \_\_\_\_\_

Ne Vinici 803  
 Ústí n. L. 400 07  
 Kránské Březno  
 IČ: 64 052 813  
 tel.: +420 475 621  
 E-mail: kespo@kespo.cz, www.kespo.cz

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba

Stavební úpravy 4.PP-DPS Dobětice, p.o. Šrámkova 38/A

Objekt:

**1 - Stavební úpravy 4.PP-DPS Dobětice, p.o. Šrámkova 38/A - stavební část**

území

Ústí nad Labem

datum

5. 12. 2017

zpracovatel  
firma

KESPO GAS s.r.o.

projektant  
firma

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 037 900,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	266 040,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 067,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 545,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	97 196,72
997 - Přesun sutě	90 553,20
998 - Přesun hmot	4 677,70
PSV - Práce a dodávky PSV	571 700,20
721 - Zdravotechnika	182 486,42
751 - Vzduchotechnika	29 162,00
763 - Konstrukce suché výstavby	25 012,15
766 - Konstrukce truhlářské	33 589,63
771 - Podlahy z dlaždic	128 281,46
776 - Podlahy povlakové	31 094,99
781 - Dokončovací práce - obklady	83 359,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	27 185,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 528,65
M - Práce a dodávky M	200 159,00
21-M - Elektromontáže	200 159,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 037 900,00</b>

# ROZPOČET

**Objekt:** 1 - Stavební úpravy 4.PP-DPS Dobětice, p.o. Šrámkova 38/A - stavební část

Objekt: Ústí nad Lbem  
 Stavebník: KESPO GAS s.r.o.

Datum: 5. 12. 2017  
 Stupeň: Podrobný  
 Zpracovatel: KESPO GAS s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 037 900,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>266 040,80</b>
<b>3 - Svíslé a kompletní konstrukce</b>							<b>23 067,76</b>
1	K	317142322	Překlady nenosné přímé z párobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	642,00	1 284,00
2	K	340238232	Zazdíčka otvorů pl do 1 m <sup>2</sup> v příčkách nebo stěnách z příček Ytong tl 75 mm	m <sup>2</sup>	1,800	575,00	1 035,00
			0,90*2		1,800		
3	K	342272523	Příčky tl 150 mm z párobetonových přesných hladkých příček objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	28,898	718,00	20 748,76
			13,74*2,90*2+10,60*1,97		20,510		
			11,65*2,90*2+10,60*1,97		6,388		
			Součet		28,898		
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>50 545,42</b>
4	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m <sup>2</sup>	29,836	307,00	9 159,65
			13,74*2,90*2+10,60*1,97+2		41,020		
			11,65*2,90*2+10,60*1,97+2		16,776		
			odpočet obkladu		-31,56		
			0,90*2*2		3,600		
			Součet		29,836		
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	27,472	64,00	1 758,21
			13,74*2,90*2+10,60*1,97*2		38,656		
			11,65*2,90*2+10,60*1,97*2		16,776		
			odpočet obkladu		-31,56		
			0,90*2*2		3,600		
			Součet		27,472		
6	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	19,200	68,00	1 305,60
			M ě,17		19,200		
			10,80*2*21*2*2		19,200		
7	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m <sup>2</sup>	96,840	244,00	23 628,96
			M ě,20		33,42		
			M ě,19		63,42		
			Součet		96,840		
13	K	642944121	Osazování ocelových zábrnní dodatečné pl do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	5,000	928,00	4 640,00
9	M	553311390	zdrubeh ocelová pro běžné zdění H 145 600 LIP	kus	3,000	1 011,00	3 033,00
10	M	553311430	zdrubeh ocelová pro běžné zdění H 145 800 LIP	kus	2,000	1 032,00	2 064,00
14	K	642944221	Osazování ocelových zábrnní dodatečné pl přes 2,5 m <sup>2</sup>	kus	2,000	1 136,00	2 272,00
12	M	553311500	zdrubeh ocelová pro běžné zdění H 145 1450 dlouhokřídlá	kus	2,000	1 342,00	2 684,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>97 196,72</b>
15	K	952901111	Výššení budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	197,610	100,00	19 761,00
			37,09*2,79+1,38*17,21+9,77*2,79+1,39*7,18+11,09+11,16+63,42		165,260		
			19,14*2,75+1,49+1,49*7,48		32,350		
			Součet		197,610		
16	K	962042320	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého do 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,600	2 245,00	1 347,00
			1,10*2,80*0,10		0,308		
			1,10*2,65*0,10		0,292		
			Součet		0,600		
17	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	24,882	127,00	3 160,01
			4,50*2,90		13,050		
			2,04*2,90*2		11,832		
			Součet		24,882		
18	K	967023693	Prisekání kamených nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl přes 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	96,840	398,00	34 668,72
			M ě,20		33,42		
			M ě,19		63,42		
			Součet		96,840		
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zábrnní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,576	318,00	501,17
			0,80*1,97		1,576		
20	K	977211111	Řezání žb kří hl do 200 mm šířkou plou do průměru výztuže 16 mm	m	22,280	1 457,00	32 461,96
			„řezání otvorů“		7,100		
			1*2,10		2,100		
			0,90*2,10*2		3,780		
			„rozřezání na díly pro dopravu sítí“		2,000		
			1*0,50		2,000		
			2,16*0,50		4,300		
			0,95*0,50		1,800		
			Součet		22,280		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	985441313	Přídržná šroubovitá nerezová výtlač 1 láhlo D 8 mm v drážce v ŽB kci vtačená do Imelu HIT-HY 150	m	9,180	577,00	5 296,86
			1,53*2*3		0,000		
					9,180		
997 - Přesun sutě							90 553,20
22	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	17,700	1 455,00	25 753,50
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	159,300	32,00	5 097,60
23	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se stožením	t	17,700	1 233,00	21 824,10
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovně)	t	17,700	2 140,00	37 878,00
998 - Přesun hmot							4 677,70
26	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	8,065	580,00	4 677,70
PSV - Práce a dodávky PSV							571 700,20
721 - Zdravotechnika							182 486,42
27	K	721-1	ZTI - PŘENOS	kpřl	1,000	182 486,42	182 486,42
751 - Vzduchotechnika							29 162,00
29	K	751-1	VZDUCHOTECHNIKA - PŘENOS	kpřl	1,000	29 162,00	29 162,00
763 - Konstrukce suché výstavby							25 012,15
30	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x6 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	8,316	881,00	7 326,40
			(0,36*1,60)*2,10		8,316		
31	K	763111331	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1x6 12,5 TI 50 mm EI 30 Rw 41 dB	m2	9,434	830,00	7 830,22
			(4,50*2,90)+(0,80*0,80)+(0,99*1,60)+(0,87*1,60)		9,434		
32	K	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	3,980	910,00	3 621,80
			0,36*3,62		3,980		
34	K	763111717	SDK příčka základní penetrační náleť	m2	35,584	70,00	2 490,88
			17,792*2		35,584		
33	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a sllkonováním	m	9,000	310,00	2 790,00
			4,50*2		9,000		
35	K	763111723	SDK příčka Al-úhelník k ochraně rohů	m	12,760	12,00	153,12
			0,87*1,60*1,60		4,070		
			0,99*1,60*1,60		4,190		
			0,80*0,80*0,80		2,400		
			2,10		2,100		
			Součet		12,760		
36	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,462	1 038,00	479,56
37	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,462	693,00	320,17
766 - Konstrukce truhlářské							33 589,63
38	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	537,00	2 685,00
39	M	611601320	dveře dřevěné vnitřní hladké piné 1křídlové 60x197 cm KLASIK	kus	3,000	2 499,00	7 497,00
40	M	611601920	dveře dřevěné vnitřní hladké piné 2křídlové bílé 80x197 cm KLASIK	kus	2,000	2 499,00	4 998,00
41	K	766660011	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 009,00	2 018,00
42	M	611603150	dveře dřevěné vnitřní hladké piné 2křídlové bílé solo 145x197 cm KLASIK	kus	2,000	4 999,00	9 998,00
43	K	766660722	Montáž dveřního kování	kus	7,000	320,00	2 240,00
44	M	549146220	klika včetně šlitu a montážního materiálu matný nikl	kus	7,000	310,00	2 170,00
45	M	549641500	vložka zámková cylindrická oboustranná FAB DYNAMIC - 4 křiže	kus	7,000	240,00	1 680,00
46	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	24,00	48,00
47	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,147	1 030,00	151,41
48	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,147	709,00	104,22
771 - Podlahy z dlaždic							128 281,46
50	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kládených do malty rovných	m	53,380	21,00	1 120,98
			(3,74*9)*2 0,90		24,580		
			(7,10*9)*2 0,90*2 0,80*2		28,800		
			Součet		53,380		
49	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných (flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	68,920	110,00	7 581,20
			„M 2,20,“				
			(5,15+3,74)*2 1 0,80 0,99 0,87 0,60 0,60 0,10*6		13,520		
			(2 3,74)*2 0,90 0,90		9,680		
			„M c119,“				
			(7,05*8,90)*2 0,67 0,99 0,80 0,90 1,40 0,80 0,90*2 0,40*1 0,60 4*0,50 3,60*3 50		35,040		
			„M 2,20d,“				
			(2*3,74)*2 0 90 0,90		9,680		
			Součet		68,920		
51	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kládených do malty	m2	96,840	55,00	5 326,20
			„M 2,19,20,“				
			63,42*33 42		96,840		
54	K	771574351	Montáž podlah keramických rezných protiskluz lepených rychletuhnoucím (flexi lepidlem do 50 ks/ m2	m2	95,770	603,00	57 749,31
			„M c119,20,20a,20b,20c,20d,“				
			63,42 19,14 2,75 1,49 1,39 1,45		95,770		
53	M	997811300	dlaždice keramické protiskluzné	m2	103,347	450,00	47 406,15

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m <sup>2</sup> 1,49*1,49	m <sup>2</sup>	2,980	12,00	35,76
55	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m <sup>2</sup>	95,770	32,00	3 064,64
57	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	95,770	41,00	3 926,57
58	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	2,353	545,00	1 282,39
59	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,353	335,00	788,76
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							31 094,99
66	K	776111211	Vysátí podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	29,400	16,00	470,40
67	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m <sup>2</sup>	29,400	19,00	558,60
68	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m <sup>2</sup>	29,400	60,00	1 764,00
63	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně „M c.15,17,18,“ 7,18-11,06+11,16	m <sup>2</sup>	29,400	84,00	2 469,60
64	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem „M c.15,17,18,“ 7,18-11,06+11,16	m <sup>2</sup>	29,400	158,00	4 645,20
65	M	284122850	krytina podlahová heterogenní Novoflor Extra 311ka 1500 mm tl. 2 mm	m <sup>2</sup>	32,340	446,00	14 423,64
60	K	776410811	Odstřežení soklíků a lišt pryžových nebo plastových 13,52*3,04*2 0,80 9,420 13,40*3,30*2 0,80 12,600 13,30*3,40*2 0,80 12,600 Součet 34,620	m	34,620	11,00	380,82
61	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm 13,30*3,40*2 0,80 12,600 13,52*2,04*2 1,45 1,45 8,220 13,40*3,30*2 0,80 0,80 11,800 13,30*3,40*2 0,80 12,600 Součet 45,220	m	45,220	111,00	5 019,42
62	M	284110030	lístka speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	46,124	25,00	1 153,10
69	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,245	480,00	117,60
70	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,245	378,00	92,61
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							83 359,85
71	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených 11,925*1,451*2 1,50 10,125 0,60*1,50*2 1,800 Mezisosčet 8,325 10,95*1,451*2 1,50 7,200 0,60*1,50 0,900 Mezisosčet 6,300 13,3,371*2 1,50 19,110 0,60*1,50 0,900 0,80*1,50 1,200 Mezisosčet 17,010 11,925*1,451*2 1,50 10,125 0,60*1,50 0,900 Mezisosčet 9,225 Součet 40,860	m <sup>2</sup>	40,860	91,00	3 718,26
72	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem 11,925*1,451*2 13,500 0,60*1,97*2 2,364 Mezisosčet 11,136 10,95*1,451*2 9,600 0,60*1,97 1,182 Mezisosčet 8,418 13,3,371*2 25,490 0,60*1,97 1,182 0,80*1,97 1,576 Mezisosčet 22,722 11,925*1,451*2 13,500 0,60*1,97 1,182 Mezisosčet 12,318 11,65*1,741*2 13,560 0,60*2 1,200 Mezisosčet 12,360 11,65*0,901*2 10,200 0,60*2 1,200 Mezisosčet 9,000 11,65*0,901*2 10,200 0,60*2 1,200 Mezisosčet 9,000 Součet 84,954	m <sup>2</sup>	84,954	510,00	43 326,54
73	M	597610000	obkladačky keramické	m <sup>2</sup>	92,449	310,00	28 969,19
74	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m <sup>2</sup>	84,954	28,00	2 378,71
75	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem 2*2*2 6,000	m	6,000	115,00	690,00
76	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m <sup>2</sup>	84,954	36,00	3 058,34
77	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	1,385	545,00	754,83
78	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,385	335,00	463,98
<b>783 - Dokončovací práce - nátery</b>							27 185,05
79	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem 1,20*2 5,400	m <sup>2</sup>	8,400	52,00	436,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	783317101	Krycí jednoráznobný syntetický standardní náter zámečnických konstrukcí	m2	8,400	67,00	562,80
82	K	783813131	Penetrační syntetický náter hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	87,910	60,00	5 274,60
			„M č.9,10,,				
			(1,98-1,45)*2*0,50		3,430		
			(0,95-1,45)*2*0,50		2,400		
			Mezisosoučet		5,830		
			„M č.11,,				
			(2,64-6,52)*2*2		36,640		
			0,80*2*2		3,200		
			Mezisosoučet		33,440		
			„M č.12+14,,				
			(3-3,37)*2*0,50		6,370		
			(1,45-1,925)*2*0,50		3,375		
			(0,95-1,45)*2*0,50		2,400		
			Mezisosoučet		12,145		
			„M č.17,,				
			(3,30-3,40)*2*1,50		20,100		
			0,80*1,50		1,200		
			Mezisosoučet		18,900		
			„M č.19,,				
			0,90*1,50		1,350		
			(2,04*1,50)+(1,45*1,50)		6,885		
			Mezisosoučet		2,235		
			„M č.20d,,				
			3,74*2		7,480		
			Mezisosoučet		7,480		
			„M č.20,,				
			(3,74-5)*1,50		13,110		
			0,60*1,50*2		1,800		
			0,80*0,80		0,640		
			0,99*1,50		1,485		
			0,87*1,50		1,305		
			Mezisosoučet		7,880		
			Součet		87,910		
88	K	783817121	Krycí jednoráznobný syntetický náter hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	87,910	55,00	4 835,05
85	K	783817421	Krycí dvojráznobný syntetický náter hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	87,910	110,00	9 670,10
86	K	783897603	Příplatek k cenám dvojráznobného krycího náteru omítek za provedení styku 2 barev	m2	87,910	25,00	2 197,75
87	K	783897607	Příplatek k cenám dvojráznobného krycího náteru omítek za barevné provedení v odsánu světlem	m2	87,910	45,00	3 955,95
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							31 528,65
89	K	784121001	Odkrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	495,417	28,00	13 871,68
			„M č.9,10 stropy,,				
			2,79-1,38		4,170		
			„M č.9,10 stěny,,				
			(1,98-1,45)*2*(2,90-1,50)		9,604		
			(0,95-1,45)*2*(2,90-1,50)		6,720		
			Mezisosoučet		20,494		
			„M č.11-stropy,,				
			17,21		17,210		
			„M č.11-stěny,,				
			(2,64-6,52)*2*2,90 0,80*2*2		49,928		
			Mezisosoučet		67,138		
			„M č.12+14-stropy,,				
			9,77-2,79-1,38		13,940		
			„M č.12+14-stěny,,				
			(3-3,37)*2*(2,90-1,50)		17,836		
			(1,45-1,925)*2*(2,90-1,50)		9,450		
			(0,95-1,45)*2*(2,90-1,50)		6,720		
			Mezisosoučet		47,946		
			„M č.15-stropy,,				
			7,18		7,180		
			„M č.15-stěny,,				
			(3,52*(2,04)*2*2,90		32,248		
			Mezisosoučet		39,428		
			„M č.17-stropy,,				
			11,09		11,090		
			„M č.17-stěny,,				
			(3,30-3,40)*2*2,90		38,860		
			Mezisosoučet		49,950		
			„M č.18-stropy,,				
			11,16		11,160		
			„M č.18-stěny,,				
			(3,30-3,40)*2*2,90		38,860		
			Mezisosoučet		50,020		
			„M č.20,20a,20b,20c,20d,19 stropy,,				
			19,14+2,75+1,49+1,49-7,46-6,3 42		95,770		
			„M č.20,20a,20b,20c,20d,19 stěny,,				
			5,15*2,90-2,40*2,90		21,895		
			(2-3,74)*1,90		22,440		
			(2,10-9)*2*(2,90-1,45)*2,90		80,330		
			Mezisosoučet		220,441		
			Součet		495,417		
90	K	78421101	Dvojráznobné bílé malby ze směsí za mokra výběrné otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	392,377	45,00	17 656,97
			„M č.9,10 stropy,,				
			2,79-1,38		4,170		
			„M č.9,10 stěny,,				
			(1,98-1,45)*2*(2,90-1,50)		9,604		
			(0,95-1,45)*2*(2,90-1,50)		6,720		
			Mezisosoučet		20,494		
			„M č.11-stropy,,				
			17,21		17,210		
			„M č.11-stěny,,				
			(2,64-6,52)*2*2,90 0,80*2*2		49,928		
			Mezisosoučet		67,138		
			„M č.12+14-stropy,,				
			9,77-2,79-1,38		13,940		
			„M č.12+14-stěny,,				
			(3-3,37)*2*(2,90-1,50)		17,836		
			(1,45-1,925)*2*(2,90-1,50)		9,450		
			(0,95-1,45)*2*(2,90-1,50)		6,720		
			Mezisosoučet		47,946		
			„M č.15-stropy,,				
			7,18		7,180		
			„M č.15-stěny,,				
			(3,52*(2,04)*2*2,90		32,248		
			Mezisosoučet		39,428		
			„M č.17-stropy,,				
			11,09		11,090		
			„M č.17-stěny,,				
			(3,30-3,40)*2*2,90		38,860		
			Mezisosoučet		49,950		
			„M č.18-stropy,,				
			11,16		11,160		
			„M č.18-stěny,,				
			(3,30-3,40)*2*2,90		38,860		
			Mezisosoučet		50,020		
			„M č.20,20a,20b,20c,20d,19 stropy,,				
			19,14+2,75+1,49+1,49-7,46-6,3 42		95,770		
			„M č.20,20a,20b,20c,20d,19 stěny,,				
			5,15*2,90-2,40*2,90		21,895		
			(2-3,74)*1,90		22,440		
			(2,10-9)*2*(2,90-1,45)*2,90		80,330		
			Mezisosoučet		220,441		
			Součet		495,417		



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Objekt:** 2 - Stavební úpravy 4.PP-DPS Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A - vybavení prádelny  
**Místo:** Ústí nad Lbem  
**Datum:** 5. 12. 2017  
**Objednatel:** KESPO GAS s.r.o.  
**IČ:** 64052613  
**DIČ:** CZ64052613

Náklady z rozpočtu	1 122 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 122 000,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK 1 290 300,00</b>	

**Projektant:** \_\_\_\_\_  
**Datum a podpis:** \_\_\_\_\_  
**Objednavatel:** \_\_\_\_\_  
**Datum a podpis:** \_\_\_\_\_

**Zpracovatel:** \_\_\_\_\_  
**Datum a podpis:** \_\_\_\_\_  
**Zhotovitel:** \_\_\_\_\_  
**Datum a podpis:** \_\_\_\_\_

Na Vinici 803  
 Ústí n. L. 400 07  
 Křišné Březno  
 IČ: 64 052 613  
 tel.: +420 475 621 6  
 E-mail: kespogas@...



### Výkaz - průmyslové pračky

popis	ks	cena za kus	cena celkem
Kapacita 7 kg, frekvenčně řízený motor , odstředění vysokootáčkové min. 1000 ot/min., nerezový buben, horká voda 90 °C, elektrický ohřev 6/9 kW, programátor, velký dveřní otvor pro vkládání a vykládání prádla	1	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
Kapacita 9 kg, frekvenčně řízený motor, vysokootáčkové odstředění min. 1000 ot/min., nerezový buben, horká voda 90 °C, elektrický ohřev 6/9 kW, programátor, velký dveřní otvor pro vkládání a vykládání prádla	2	39 000,00 Kč	78 000,00 Kč
Bariérová pračka, kapacita 18 kg, frekvenčně řízený motor, vysokootáčkové odstředění min. 900 ot/min., nerezový buben, horká voda 90 °C, elektrický ohřev 12/18 kW, programátor, velký dveřní otvor pro vkládání a vykládání prádla	1	410 000,00 Kč	410 000,00 Kč
Bariérová pračka, kapacita 24 kg, frekvenčně řízený motor, vysokootáčkové odstředění min. 900 ot/min., nerezový buben, horká voda 90 °C, elektrický ohřev 18 kW, programátor, velký dveřní otvor pro vkládání a vykládání prádla	1	611 000,00 Kč	611 000,00 Kč

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 122 000,00 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>168 300,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>1 290 300,00 Kč</b>

### SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba: **MAGISTRAT**  
**Stavební úpravy 4.PP-2.část,Domov pro seniory Dobětlce,p.o.Šrámkova 38/A**

Datum: 6. 12. 2017  
 Projektant: **KESPO GAS s.r.o.**  
 IČ: 64052613  
 CZ64052613  
 Zpracovatel:

Náklady z rozpočtů 182 486,42  
 Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 182 486,42**

Cena s DPH 209 859,38  
 v **CZK**

Projektant

Zpracovatel

Objednatel

Zhotovitel

Na Vinici 803  
 Ústí n. L. 400 07  
 Kránské Březno  
 IČ: 64 052 613  
 tel.: +420 475 621 6  
 E-mail: kespogas@


**KESPOGAS**  
 spol. s r.o.

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: **MAGISTRAT**  
**Stavební úpravy 4.PP-2.část,Domov pro seniory Dobětlce,p.o.Šrámkova 38/A**

Datum: 6. 12. 2017  
 Projektant: **KESPO GAS s.r.o.**  
 IČ: 64052613  
 CZ64052613  
 Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	182 486,42	209 859,38
1	Stavební úpravy 4.PP,DPS Dobětlce,p.o.Šrámkova 38/A - ZTI	182 486,42	209 859,38
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>182 486,42</b>	<b>209 859,38</b>



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Objekt:** 1 - Stavební úpravy 4.PP,DPS Dobětlce,p.o.Šrámkova 38/A - ZTI

6. 12. 2017

KESPO GAS s.r.o.

64052613  
CZ64052613

Náklady z rozpočtu	182 486,42
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>182 486,42</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>209 859,36</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Zhotovitel

Na Vlnici 803  
Ústí n. L. 400 07  
Kránské Březno  
IČ: 64 052 813  
tel.: +420 475 82  
E-mail: kespogas

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Objekt:** 1 - Stavební úpravy 4.PP,DPS Dobětlce,p.o.Šrámkova 38/A - ZTI

6. 12. 2017

KESPO GAS s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>182 486,42</b>
	HSV - Práce a dodávky HSV	15 543,78
	1 - Zemní práce	14 224,44
	4 - Vodotočivá konstrukce	336,30
	996 - Přesun hmot	983,04
	PSV - Práce a dodávky PSV	145 442,64
	721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 461,31
	722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	45 651,57
	725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	62 329,76
	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 500,00
	VRN1 - Zařízení stavení	9 500,00
	VRN4 - Inženýrská činnost	5 200,00
	VRN6 - Územní vývy	6 800,00
	VP - Vícepráce	0,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
	Zařízení stavení	0,00
	Projektové práce	0,00
	Územní vývy	0,00
	Provozní vývy	0,00
	Kompletační činnost	0,00
	Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>182 486,42</b>

# ROZPOČET

Objekt: **1 - Stavební úpravy 4.PP,DPS Dobětice,p.o.Šrámkova 38/A - ZTI**

6. 12. 2017

NESP OAS s.r.o.

ŘČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>182 486,42</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>15 543,78</b>
1 - Zemní práce							14 224,44
1	K	13200010,RAA	Výkop pro kanalizační odvoz do 5 km, uložení na skládku	m	11,800	1 120,00	13 440,00
2	K	175002101	Obzvládní potrubí při překopech lín sítí ručně objem do 10 m <sup>3</sup> z hor. líf. 1 až 4	m <sup>3</sup>	0,400	589,00	235,60
3	M	583213400	komenka těžné draboty frakce 0-4	t	8,100	489,00	4 000,00
4 - Vodorovné konstrukce							336,30
4	K	45132211	Láze pod potrubí otevřený výstup z kanalizační draboty těžné	m <sup>2</sup>	0,300	1 121,00	336,30
99B - Přesun hmot							983,04
5	K	99B18000	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,760	1 024,00	983,04
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>145 442,64</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							17 461,31
6	K	72117315	Potrubí kanalizační plastové detetové systém KG DN 110	m	1,800	328,00	328,00
7	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 110	m	8,000	532,00	4 256,00
8	K	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	6,000	573,00	3 438,00
9	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	218,00	1 090,00
10	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	3,000	284,00	1 420,00
11	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000	699,00	699,00
12	X	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 50	kus	5,000	72,00	360,00
13	X	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 70	kus	4,000	87,00	348,00
14	X	721211912	Montáž výustí podlahových DN 50/75	kus	1,000	124,00	124,00
15	M	99B17700 1	výustí podlahové s uzavřením proti vodě HL 71 DN 40/50, DN 75/100	kus	1,800	3 344,00	3 344,00
16	K	721200111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizační vodou do DN 110	m	14,000	20,00	280,00
17	K	721200115 1	hazpení na výstupu kanalizační	kš	1,800	1 226,42	1 226,42
18	K	721200115 2	Terčovní lišta v mřížce s šířkou 300x300 mm	kš	1,000	510,00	510,00
19	K	99B721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,030	635,00	19,05
20	K	99B721151	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	628,00	18,84
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							45 651,57
21	K	722130003	Demonáž potrubí ocelové pozinkované zvláště do DN 50	m	15,000	79,00	1 185,00
22	K	724222611 1	Termosťatický ventil TM-200	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
23	K	722247115 1	Kohout výpustiči kulový, IVAR, EURO M DN 20	kus	12,800	254,00	3 251,20
24	K	722174002	Potrubí vodorovné plastové PPR s var polykarb PN 16 D 30 x 2,8 mm	m	39,000	172,00	6 708,00
25	X	722174003	Potrubí vodorovné plastové PPR s var polykarb PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	22,000	208,00	4 576,00
26	X	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polykarb do D 20 mm	m	39,000	69,00	2 691,00
27	M	722151000	trubka tlaková PPR řada PN 10 D 20 x 2,2 x 4000 mm	m	39,000	22,00	861,00
28	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polykarb do D 25 mm	m	22,000	74,00	1 628,00
29	M	722151000	trubka tlaková PPR řada PN 10 D 25 x 2,3 x 4000 mm	m	22,000	33,00	726,00
30	K	722181211	Ochrana vodorovného potrubí připejením termoizolačním ltrubcem z PE U do 6 mm DN do 22 mm	m	39,000	62,00	2 418,00
31	K	722181212	Ochrana vodorovného potrubí připejením termoizolačním ltrubcem z PE U do 6 mm DN do 32 mm	m	22,000	72,00	1 584,00
32	K	722220111	Místěnka pro výstřelový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	9,000	197,00	1 773,00
33	K	722220111 1	Místěnka pro výstřelový ventil G 1/2 zednické výjmeč	kus	9,000	201,00	1 809,00
34	K	722220121	Místěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	393,00	393,00
35	K	722220122	Místěnka pro baterii G 3/4 s jedním závitem	pár	10,000	408,00	4 080,00
36	K	722200215	Zkouška těsnosti vodorovného potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	61,000	105,00	6 405,00
37	K	722200234	Příplatek k demontáži vodorovného potrubí do DN 80	m	61,000	27,00	1 647,00
38	K	99B722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,114	579,00	66,01
39	K	99B722151	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,114	540,00	61,56
725 - Zdravotechnika - vnitřní příslušenství							82 329,76
40	K	725130015	Klzet keramický dětský standardní samostatně stojící s hůlkovým splaščením odpad vstříky	hůlčok	10,000	4 650,00	46 500,00
41	K	725130122	Montáž křeslových mís kombi	kus	1,000	930,00	930,00
42	M	42520700	keramická keramický hůlkové splašcování odpad s mycí BRÁ PLUS 6 2638 4 000 241 3) bílý	kus	1 000	4 420,00	4 420,00
43	K	725210221	Demonáž umyvadel bez výstřelových armatur	hůlčok	1,000	126,00	126,00
44	K	725210102	Montáž umyvadel připejených ke stěně do zvlášť	hůlčok	3,000	712,00	2 136,00
45	M	64210120 1	umyvadlo keramické s 55 x 43 cm bílé	kus	3,000	1 212,00	3 636,00
46	M	64210150	výstřelový ventil	kus	1 000	1 003,00	1 003,00
47	K	725301111	Montáž výstřelky	hůlčok	1,000	546,51	546,51
48	M	64211010 1	výstřelový ventil	kus	1 000	4 679,00	4 679,00
49	K	725400111	Demonáž ventilů výstřelových nastříkacích	kus	8,000	37,00	296,00
50	K	725819402	Montáž ventilů výstřelových G 1/2 bez přípojovací trubky	hůlčok	7,000	160,00	1 120,00
51	M	551119500	ventil rohový kulový s filtrem IVAR 112 x 1/2	kus	7 000	199,00	1 393,00
52	M	725201111	Montáž baterie umyvadel stojákové G 1/2 ostatní typ	kus	4,000	185,00	740,00
53	M	53140000	hůlčok antipráškový kulový s hůlkovým	kus	3 000	1 736,00	5 208,00
54	M	55140100 1	baterie výstřelová s proudí nastříkacím 1 2	kus	1 000	2 855,62	2 855,62
55	K	725400111	Demonáž uzávěru západu jednoduších	kus	2 000	1 776,00	3 552,00
56	K	331400100	Místěnka pro výstřelový ventil s hůlkovým splaščením do DN 40	kus	1 000	107,00	107,00



## VZDUCHOTECHNIKA

Zař.č.1	Sociální zařízení	počet	cena za j.	cena celkem
1.1	Ventilátor Mixvent TD-500/160, Vo = 320 (200) m <sup>3</sup> /h, N = 0,05 kW/230 V Manžeta VBM 160	2 6	4650 144	9 300,00 Kč 864,00 Kč
1.2	Zpětná klapka RSK 160	2	295	590,00 Kč
1.3	Tlumič hluku MAA 160/600	2	1830	3 660,00 Kč
1.4	Talířový ventil VEF 125	1	311	311,00 Kč
1.5	Talířový ventil VEF 100	2	281	562,00 Kč
1.6	Krycí mřížka MRJ 160	1	720	720,00 Kč
1.7-1.9	Neobsazeno			
1.10-1.18	Potrubi kruhové Spiro			
1.10	Trouba 100/500+	1	295	295,00 Kč
1.11	Přechod 160-100	1	211	211,00 Kč
1.12	Odbočka 90 160/100	1	231	231,00 Kč
1.13	Trouba 160/1000+	1	465	465,00 Kč
1.14	Odbočka 90 160/125	1	231	231,00 Kč
1.15	Trouba 160/2000	2	930	1 860,00 Kč
1.16	Oblouk 160-45/160	2	146	292,00 Kč
1.17	Trouba 160/750+	1	697	697,00 Kč
1.18	Trouba 160/1000	1	465	465,00 Kč
1.19	Neobsazeno			
1.20-1.21	Potrubi čtyřhranné sk.l.pozink.plech			
1.20	Přechod 315x160-ø160/250	2	511	1 022,00 Kč
1.21	Rozbočka 200x315-160-315-160-315 včetně naváděcího plechu	1	430	430,00 Kč
Zař.č.2	Těsnící, spojovací a montážní materiál			

	Stanovní dodavatel zařízení VZT.					
	<b>Vyregulování a zavření stávajících výústek</b>					
	Bude provedeno dle výkresové části.					
	Vyregulování výústek	9	450	4 050,00 Kč		
	Zavření výústek	5	310	1 550,00 Kč		
	<b>Demontáž zařízení pro odsávání prostoru č.m.17</b>					
1.	Ventilátor Flux	1	380	380,00 Kč		
2.	Potrubí čtyřhranné sk.I 315x200 bm	4	244	976,00 Kč		

					29 162,00 Kč
					4 374,30 Kč
					33 536,30 Kč

Prádelna DS Dobětice

OSVĚTLENÍ			počet	cena za ks	cena celkem
<b>A</b>	svítidlo zářivkové stropní lineární				
	PROFI 254PC ET5 2x54 W EVG IP65	ks	12	3200	38 400,00
	TREVOS				
<b>AN</b>	PROFI 254PC ET5 2x54 W EVG IP65				
	s nouzovým modulem TREVOS	ks	2	3500	7 000,00
<b>B</b>	zářivkové stropní přísazení LLX 258 B IP20 Modus	ks	3	1300	3 900,00
<b>C</b>	BRKL 300 E27 IP40	ks	2	911	1 822,00
<b>C2</b>	BRKL 480 E27 IP40	ks	1	1135	1 135,00
	zářivka lineární 54W teplota dle výpočtu osvětlení	ks	28	60	1 680,00
	dtto 58 W	ks	6	70	420,00
	úsporné zářivky E27 10W s rychlým startem	ks	2	80	160,00
	dtto E27 12 W	ks	1	90	90,00
	<b>SPÍNAČE</b>				
	poznámka spínače na povrch min IP44 / Ip55				
	spínač 01 zapuštěný ABB tango	ks	2	255	510,00
	spínač 01 s doutnavkou zapnutého srazu ABB Tango	ks	1	240	240,00
	krabice pod spínače do zděné příčky	ks	3	31	93,00
	spínače na povrch IP 44 - 55				
	spínač ABB na povrch 06	ks	6	210	1 260,00
	spínač na povrch IP44 05 ABB	ks	1	260	260,00
	tlačítko na povrch s doutnavkou IP44	ks	8	110	880,00
	infrapasivní čidlo IP44 Kmopex	ks	3	420	1 260,00
	<b>ROZVODKY</b>				

	rozvodka na povrch I IP55 PLE XO s věněčkem	ks	23	31	713,00
	rozvodka pod omítku KR 97	ks	7	120	840,00
	zásuvky na povrch min IP44, 16A 230 V na povrch N , PE	ks	6	110	660,00
	<b>SPÍNAČE PRŮMYSLOVÉ</b>				
	<b>spínače pro pračku na povrch v krabici IP65</b>				
	S25 JPD IP65	ks	3	720	2 160,00
	S32 JPD IP65	ks	1	740	740,00
	S63 JPD IP65	ks	1	850	850,00
	SEEZ Dolní Kubín				
	<b>kabely osvětlení</b>				
	kabely CYKY				
	3J x1,5	m	110	41	4 510,00
	5J x1,5	m	45	50	2 250,00
	3D x1,5	m	80	37	2 960,00
	3A x1,5	m	60	41	2 460,00
	<b>zásuvky</b>				
	3J x2,5 1-CXKE-R	m	95	53	5 035,00
	<b>kabely</b>				
	1-CXKE - R 5 J x4	m	30	88	2 640,00
	1-CXKE-R 5J x6	m	28	52	1 456,00
	1-CXKE-R 5J x2,5	m	75	75	5 625,00
	přívodní kabel 1-CXKE - R 5J x16	m	7	470	3 290,00
	<b>k ventilátoru</b>				
	3J x1,5	m	55	41	2 255,00
	5J x1,5	m	30	50	1 500,00
	3D x1,5	m	10	37	370,00
	<b>POSPOJENÍ</b>				
	CY 16	m	37	51	1 887,00



CY 10	m	4	35	140,00
CY 6	m	15	26	390,00
CY 2,5	m	15	14	210,00
Cu 32x5	m	3	985	2 955,00
<b>kabely řídicí</b>				
JYSTY 4x2x0,8	m	25	35	875,00
<b>úložný materiál</b>				
lišta vkládací				
LHD 20x20 HF	m	35	75	2 625,00
LHD 40x20 HF	m	10	114	1 140,00
žlab plastový				
EKE 140x60 s víkem	m	24	181	4 344,00
kryt koncový	ks	2	45	90,00
kryt spojovací	ks	15	55	825,00
kryt odbočný	ks	9	80	720,00
žlab EKE 180x60 s víkem	m	7	235	1 645,00
koncový kryt	ks	2	68	136,00
roh vnější	ks	1	91	91,00
trubka plastová tuhá				
15 32 HF	m	9	40	360,00
15 25 HF	m	4	21	84,00
trubka ohebná				
SF25	m	5	41	205,00
příchytky pro EN trubky				
53 32	ks	12	80	960,00
35 25	ks	9	64	576,00
příchytky na kabely distanční				
65 16	ks	250	8	2 000,00
pospojovací přípojnice PA				
EPS3	ks	1	397	397,00

Krabice KO 100	ks	1	121	121,00
<b>materiál montáží celkem</b>				<b>122 200,00</b>
<b>ROZVADEČ R 4PP H - D doplnění</b>				
nový oceloplechový rozvaděč na povrch v chodbě				
systém Geyer VT424 A na povrch IP31	ks	1	5300	5 300,00
hlavní jistič 100A				
PLHT 100A/3/B	ks	1	3540	3 540,00
trojpolový jistič				
PL7/3/25A/B	ks	1	580	580,00
PL7/40A/3/B	ks	1	920	920,00
PL7/16A/3/B	ks	3	554	1 662,00
proudový chránič 3+1				
PF25A/3+1/0,03	ks	4	940	3 760,00
PF40A/3+1/0,03	ks	1	711	711,00
impulzní relé ZS 230 S	ks	2	678	1 356,00
jistič chránič PLF				
PLF7/10A/1+N/10,03B	ks	4	1350	5 400,00
PLF7/16A/1+N/10,03B	ks	3	1569	4 707,00
jistič PL7/6A/1/B	ks	5	340	1 700,00
časové spínání ventilátoru				
SU-T Q-WÚWO	ks	1	411	411,00
pomocný elé stykač ZR230 S	ks	1	420	420,00
svorky do 100A	ks	5	420	2 100,00
svorky do 40A	ks	5	354	1 770,00
svorky do 25 A	ks	68	70	4 760,00
nulový svorník do 40	ks	3	36	108,00
nulový svorník svokedo 25KS	ks	2	55	110,00
vývodky PG 16	ks	11	12	132,00
vývodky PG 21	ks	4	18	72,00

vývodky PG 29	ks	1	22	22,00
vývodky PG 42	ks	1	72	72,00
propojovací materiál				3 500,00
popisky , štítky				2 100,00
materiál rozvaděče celkem				45 213,00
montáž rozvaděče vnitřní				2 800,00
<b>R 4PP - D celkem bez PDH</b>				<b>48 013,00</b>
R 4PP-D úprava stávajícího rozvaděče				
pojistkový odpínač VLC 22 3P	ks	1	740	740,00
pojistky do VLC 100 A GI	ks	3	810	2 430,00
přepětová ochrana SLP 275 3P	ks	3	1670	5 010,00
montáže úprava				0,00
<b>celkem bez DPH</b>				<b>8 180,00</b>
<b>REKAPITULACE</b>				
<b>materiál montáží celkem bez DPH</b>				<b>122 200,00</b>
podružný materiál 3%				3666,00
montáže práce				8500,00
R4PP-D			48013,00	
R4PP úprava			8180,00	
demontáže a rozdělení obvodů				4100,00
revize				5500,00
<b>celkem</b>			<b>56193,00</b>	<b>143 966,00</b>
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>				<b>200159,00</b>