



SMLOUVA O DÍLO

1. Objednatel: Domov pro seniory Velké Březno, příspěvková organizace
se sídlem: Klášterní 2, 403 23 Velké Březno
IČ: 445 552 88
DIČ: CZ44555288
zastoupený: Mgr. Tomášem Křížem, ředitelem
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (dále jen „TDS“):
Ing.arch. Daniel Zygula, tel.: + [REDACTED]
e-mail.: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel: H E L G O S s.r.o.
se sídlem: Revoluční 206/8, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 467 11 732
DIČ: CZ46711732
statutární orgán: Vladimír Lazar, jednatel
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C
vložka 2570
bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vladimír Lazar

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**DS Velké Březno – rekonstrukce výtahu v objektu „E“ (v pavilonu B)**“.

II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající v realizaci akce „ **DS Velké Březno - rekonstrukce výtahu v objektu „E“ (v pavilonu B)**“ v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s požárně bezpečnostním řešením, a dále poskytovat kompletní záruční a vyprošťovací servis dotčeného evakuačního výtahu.
2. Dílem se rozumí:
 - 2.1 **kompletní výměna stávajícího výtahu LT500 za nový výtah evakuační LTe 1400** splňující požadavky současné platné legislativy ČR a EU, při které nedojde k zásahu do nosných konstrukcí budovy tj. dodávka, instalace, drobné stavební úpravy nástupních stanic, osazení protipožárních dveří, montáž záložního zdroje, nouzového osvětlení a zprovoznění nového výtahu - dle projektové dokumentace a požárně bezpečnostního řešení;
 - 2.2 odvoz a ekologická likvidace veškerého odstraněného materiálu z původního výtahu, včetně uvedení veškerých konstrukcí, instalací a zařizovacích předmětů dotčených předmětem plnění do původního stavu;
 - 2.3 zpracování příslušné stavebně technické dokumentace výtahu a další dokumentace předepsané nařízením vlády č. 27/2003 Sb., a současně platnými normami ČSN a EU, po kompletním odstranění rizik včetně všech potřebných zkoušek a revizí a vč. vyhotovení předepsané dokumentace o zkoušce, zaškolení obsluhy výtahu. Po dokončení Díla bude výtah splňovat ustanovení všech platných právních předpisů a norem;
3. Pro realizaci díla je dodavatel povinen v souladu se zadávací projektovou dokumentací zajistit prováděcí projekty na jednotlivá zařízení (zvláště pak elektro projekt) a stavební povolení na celou akci.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování Předmětu Díla.
5. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu po předání Díla podle této Smlouvy.
7. Pro případ nutné vícepráce (dodatečné práce) je třeba písemného odsouhlasení smluvními stranami. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu, případně jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací, nesmí zhotovitel vícepráce provést.
8. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknou vícepráce (dodatečné práce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že vícepráce (dodatečné práce) nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou vícepráce zcela nezbytné pro dokon-

čení předmětu plnění dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah víceprací nepřesáhne o více než 15% nabídnuté ceny zhotovitele na provedení díla. Na vícepráce (dodatečné práce) bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

9. Nebezpečí škody či zničení Díla až do předání Objednateli nese Zhotovitel, totéž platí ohledně věcí k provedení Díla podle této Smlouvy opatřených Zhotovitelem nebo opatřených Objednatel a předaných Zhotoviteli. V případě převzetí Díla se zjevnými vadami, ohledně kterých při převzetí uplatnil Objednatel výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení na Díle na Zhotovitele až úplným odstraněním vad Zhotovitelem.
10. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy a jejích příloh. V případě, že Objednatel zmenší rozsah Díla v průběhu jeho provádění, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí ze zmenšení rozsahu Díla.
11. Případné změny zadání dle předchozího odstavce budou řešeny vždy písemným dodatkem k této Smlouvě. Mají-li mít takové požadavky Objednatele vliv na výši ceny Díla, bude taková změna ceny zohledněna v písemném dodatku k této Smlouvě dle předchozí věty.
12. Záruční a vyprošťovací servis:
Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas poskytovat plnění v rámci záručního a vyprošťovacího servisu za podmínek uvedených níže v článku XII. této Smlouvy.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění této smlouvy je Domov pro seniory Velké Březno, Klášterní 2, 403 23 Velké Březno – objekt E.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle dle této Smlouvy ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy a to dle závazného harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli nejpozději do **8 měsíců od účinnosti smlouvy – dle zadání veřejné zakázky.**
4. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením Díla v příslušné výše uvedené lhůtě za podstatné porušení Smlouvy.
5. O předání a převzetí Díla bude sepsán **datovaný předávací protokol**. V protokolu smluvní strany prohlásí, zda byly ke dni předání Díla Zhotovitelem doloženy příslušné zápisy o všech provedených kontrolních zkouškách a měřeních, vyhotoveny revizní zprávy, doloženy atesty použitých prvků. Zároveň je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty
6. Bude-li mít předmět Díla po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Díla v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání bezpečnému užívání Díla funkčně nebo užívání Díla podstatným způsobem omezují.



7. Záruční a vyprošťovací servis je Zhotovitel povinen poskytovat po dobu **5 let**, tj. **60** kalendářních měsíců od protokolárního převzetí Díla, jak je stanoveno touto Smlouvou.
8. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu Díla nepoužije.

IV. Cena za předmět plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění provedený v souladu s touto smlouvou a na základě cenové nabídky Zhotovitele cenu :

1.1 Za provedení díla:

Cena bez DPH	1.498.100,- Kč
DPH 15 %	224.715,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.722.815,- Kč

(Slovy: „Jeden milion sedm set dvacet dva tisíc osm set patnáct korun českých“)

1.2 Za záruční a vyprošťovací servis – na dobu 5 let, tj. 60 měsíců:

Cena bez DPH	72.000,- Kč
DPH 21 %	15.120,- Kč
Cena celkem včetně DPH	87.120,- Kč

(Slovy: „Osmdesát sedm tisíc jedno sto dvacet korun českých“)

2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Díla.
3. Ceny dle odstavce 1 tohoto článku jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkou nutných víceprací, které nebyly předem známy a jsou nutné k řádnému provedení Díla, tak, jak se o nich hovoří v článku II odstavec 7 a odstavec 8 této smlouvy.
4. Cena za vícepráce bude stanovena následujícím postupem:
 - 4.1. Věcný soupis nezbytných víceprací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení.
 - 4.2. Jednotkové ceny prací nesmí být vyšší než aktuální cena stejné jednotkové položky vydané podle ÚRS Praha v roce realizace Díla.
5. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

V. Platební podmínky

1. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), jejíž součástí bude soupis provedených prací

potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o předání a převzetí, a která bude Objednatelem odsouhlasena.

2. V případě, že objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má Objednatel právo pozastavit zaplacení 5 % z celkové ceny sjednané za Dílo až do doby úplného odstranění vad a nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž bude sepsán protokol.
3. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí na adresu Objednatele ve dvojnásobném vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran a protokolu o předání a převzetí Díla bez vad, které nebrání užívání Díla. Splatnost faktury bude 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
4. Daňový doklad - faktura za Dílo Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.
6. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.
8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na Díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu dle odstavce 4 tohoto článku a s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, která škodu zapříčinila. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.

11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel Zhotoviteli pouze cenu bez DPH, tj. základ daně. Příslušná DPH bude Zhotoviteli uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
12. Obdobně platí výše uvedené platební podmínky pro fakturaci záručního a vyprošťovacího servisu s tím, že fakturace bude probíhat vždy za uplynulý kalendářní měsíc a to se splatností faktury 14 kalendářních dnů. Cena za kalendářní měsíc bude vypočtena jako jedna šedesátina ceny sjednané v článku IV. odstavce 1.2.

VI. Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.
2. Objednatel předá Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy ve smluveném termínu staveniště.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla vrátit Objednateli staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.
4. Převzetím staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla podle této Smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na staveniště nebo jeho příslušnou část.
5. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé vinou Zhotovitele od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání staveniště až do protokolárního vrácení staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na staveništi po dni předání a převzetí předmětu díla odpovídá Zhotovitel za staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. O zjištěných překážkách je povinen bezodkladně písemně informovat TDU Objednatele.
7. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu TDU Objednatele oprávněn používat část staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
9. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení staveniště jako odkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění díla vzniklý v přiměřené době likvidovat.
10. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění stavby zasahujících do provozu výše uvedeného objektu respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti Objednatele samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.

VII. Stavební (montážní) deník

1. O průběhu prací na stavbě (montáži) vede Zhotovitel stavební, případně montážní deník (dále jen „deník“) ode dne předání staveniště a zapisuje v něm přiměřeně údaje o prováděných pracích, klimatických podmínkách, počtu pracovníků, nasazených strojích, o přepravních vzdálenostech, o meziskládkách apod.
2. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedostatky Díla.
3. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce na díle provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění této Smlouvy o Dílo. Kontrolní den se provádí zpravidla jednou týdně.
4. Deník musí být veden dle platných právních předpisů a musí obsahovat mimo jiné:
 - 4.1. název, sídlo, IČ, DIČ Zhotovitele,
 - 4.2. název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele,
 - 4.3. název, sídlo, IČ zpracovatele PD,
 - 4.4. přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - 4.5. přehled zakrývaných prací,
 - 4.6. seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků,
 - 4.7. seznam dokladů a úředních opatření.
5. Mimo stavbyvedoucího mohou do deníku provádět záznam osoby smluvních stran oprávněné jednat ve věcech technických, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem Objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele nejpozději do 7 pracovních dnů.
7. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím TDU dle předchozího projednání. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelem včasné poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Veškeré materiály a výrobky, které budou po dokončení součástí Díla, musí být nové, ne-repasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v České republice. Při předání Díla bude doloženo prohlášení o shodě výrobků zabudovaných do díla. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci díla podle této Smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě

právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
5. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím TDU, kontrolovat provádění jakékoliv části předmětu díla, uvádět svá stanoviska do montážního deníku. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část předmětu díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění díla podle této Smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na Staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídající prací a předání předmětu díla, kontrolovat odstraňování vad Předmětu Díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení Staveniště. O zjištěných nedostacích je TDU oprávněn činit zápisy do montážního deníku.
6. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce stavby a ke kontrole dokončené stavby nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související. § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení Díla v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě a jejím účelem.
8. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději před uzavřením smlouvy. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. V rámci montáže výtahu, je Zhotovitel povinen prokázat zejména, nikoliv však výlučně, plnou funkčnost a splnění všech hlavních parametrů Díla v souladu se smluvenými technickými parametry dle zadávací projektové dokumentace.
10. Zhotovitel se zavazuje provést základní školení obsluhy výtahu, které je podmínkou pro řádné odevzdání a převzetí Díla.
11. Zhotovitel je povinen, vzhledem k sociálnímu zaměření činností Objednatele, dodržovat časový režim prováděných prací. Práce mohou být vykonávány v následujícím časovém režimu: pondělí až sobota (vyjma svátků) od 8:00 do 18:00 hodin, výkon hlučných prací (cca přes 70 dB) je omezen na dobu od 8:30 do 10:45 hodin a od 13:00 do 16:30 hodin. Hlučné práce je zhotovitel povinen hlásit objednateli minimálně 24 hodin před výkonem

hlučných prací. Pro zajištění poledního klidu v době od 12:00 do 13:00 budou práce omezeny na nejnutnější míru.

12. Zhotovitel je povinen ze stejných důvodů jako předcházejícím ustanovení maximálně spolupracovat s Objednatelům při koordinaci provádění činností a zejména v nejvyšší možné míře respektovat soukromí, etické zásady a ochranu všech osob v dotčeném objektu, zejména uživatelů sociální služby a jejich návštěv.
13. V případě plnění části zakázky poddodávkou, jsou informace o poddodavatelích uvedeny v příloze této Smlouvy. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla musí být Objednatelům odsouhlasena.
14. Objednatel může kdykoliv uložit Zhotoviteli zajištění nápravy v případě, že poddodavatel není způsobilý nebo nedbalý v řádném plnění svých povinností.
15. Za veškeré činnosti poddodavatelů vykonávané v souvislosti s provedením Díla odpovídá Zhotovitel.

IX. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním Díla bez vad Objednatelům.
2. Zhotovitel předloží při zahájení předávacího řízení zejména tyto doklady:
 - 2.1. deník,
 - 2.2. revizní zprávy,
 - 2.3. návody k použití.
3. Pokud výše uvedené doklady (dle odst. 2. tohoto článku) nebudou Zhotovitelem předloženy, bude Objednatel považovat Dílo za nedokončené a neschopné převzetí.
4. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 kalendářní dny před skutečným termínem dokončení Díla (stavby) Objednatelům písemně a zároveň zápisem do deníku datum, kdy bude Dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
5. Bude-li mít Dílo po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele Objednatelům jakékoliv zjevné vady bránící bezpečnému provozu nebo Zhotovitel ke dni předání a převzetí Díla nepředá TDU úplné dokumenty dle této Smlouvy, převezme Dílo Objednatel s výhradami, které do protokolu o provedení Díla dle čl. III. odst. 6 této Smlouvy specifikuje a zaznamená.
6. V případě kompletnosti dokladů podle odst. 2 tohoto článku, bude po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatelům a Zhotovitelem, Dílo:
 - 6.1. Objednatelům převzato, a o převzetí bude sepsán datovaný zápis nebo
 - 6.2. Objednatelům nebude převzato, protože Dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání bezpečnému užívání stavby funkčně nebo užívání výtahu podstatným způsobem omezují a Dílo tedy není řádně dokončeno. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání Díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.

X. Utvrzení závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve lhůtě podle čl. III. odst. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za Dílo bez DPH podle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý, byť započatý, kalendářní den prodlení;
 - 1.2. v případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. XII. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ zvlášť;
 - 1.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jiné podstatné porušení povinnosti, než jsou uvedena v předchozích ustanoveních odst. 1.1 - 1.3 tohoto článku plynoucí z této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ;
 - 1.4. objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky bez DPH za každý, byť započatý kalendářní den prodlení.
2. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.

XI. Předčasné ukončení závazku

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že
 - 2.1. Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, vůči jim oběma;
 - 2.2. Zhotovitel plní závazek v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky;
 - 2.3. bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - 2.4. vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - 2.5. pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 2.3. až 2.5. tohoto článku je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez předchozího písemného odstoupení nebo výzvy ke sjednání nápravy v přiměřené lhůtě.
5. Ujednáními tohoto článku Smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
6. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku a vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

XII. Záruka, záruční a vyprošřovací servis

1. Zhotovitel dává Objednateli na Dílo specifikovaného v čl. II. této Smlouvy komplexní záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání **60** měsíců.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu Díla ve smyslu této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k výtahu vymezenému v čl. II odst. 2 této Smlouvy záruční a vyprošřovací servis (dále jen „Servis“) v plném rozsahu po dobu záruky.
4. Účelem Servisu je zajištění bezvadného chodu výtahu a splnění všech požadavků, které na jeho provoz kladou právní předpisy a technické normy.
5. Servis dle tohoto článku Smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti:

5.1. Pravidelná preventivní údržba, která zahrnuje:

- 5.1.1. Doplnění olejů a mazání dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu (spolu s odbornou prohlídkou dle bodu 5.2 tohoto článku);
- 5.1.2. Čištění zařízení od provozních nečistot (spolu s odbornou prohlídkou dle bodu 5.2 tohoto článku);
- 5.1.3. Kontrolu funkčního stavu zdvihacího zařízení dle normy či návodu výrobce, seřízení a nastavení dle bodu 5.2 této Smlouvy);
- 5.1.4. Likvidaci pomocného materiálu, olejů, mazadel a čisticích prostředků zajišřuje Zhotovitel na svůj náklad v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Nový olej bude dodán a jeho výměna do pohonné jednotky bude provedena v záruční době zdarma v rozsahu záruky za jakost.

5.2. Pravidelná odborná prohlídka zahrnuje:

- 5.2.1. Všeobecnou kontrolu bezpečnostních komponent Zhotovitelem;
- 5.2.2. Činnosti dle ČSN 27 4002 v periodách dle ČSN 27 4007 a jejich následných novel (minimálně jednou za kvartál s tím, že prodleva mezi dvěma po sobě jdoucími prohlídkami smí být nejdéle 3 měsíce a dva týdny a současně musí prohlídka být provedena minimálně čtyřikrát v kalendářním roce).

5.3. Pravidelná odborná zkouška zahrnuje:

- 5.3.1. Ověření funkce zdvihacího zařízení a způsobilosti k dalšímu provozu;
- 5.3.2. Kontrola elektrického zařízení;
- 5.3.3. Provedení zátěžových zkoušek;
- 5.3.4. Úkony a frekvence dle ČSN 27 4007 a následných novel (minimálně jednou za 3 roky s tím, že maximální prodleva mezi dvěma po sobě jdoucími prohlídkami smí být nejdéle 3 roky a 6 měsíců);
- 5.3.5. Výsledky odborné zkoušky budou předány Zhotovitelem Objednateli ve formě protokolu. Objednatel je povinen podpisem protokolu oprávněnou osobou potvrdit seznámení se s výsledky zkoušek.

5.4. Čištění prohlubně šachty zahrnuje:

- 5.4.1. Pravidelnou kontrolu a čištění prohlubně šachty a strojovny výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na odpad jiný než vzniklý provozem výtahu – po havárii, požáru, vandalismem aj.), a to spolu s odbornou prohlídkou dle bodu 5.2 tohoto článku).

5.5. Vyproštění uvíznutých osob do 1 hodiny:

- 5.5.1. Na základě telefonického nahlášení této skutečnosti uvíznutou osobou, Objednatelem či třetí osobou vyproštění uvíznutých osob do 1 hodiny od nahlášení;
- 5.5.2. Zajištění nefunkčního zařízení do bezpečné polohy a neprodlené odstranění závady ve lhůtě uvedené níže v této Smlouvě;
- 5.5.3. V případě, že po nahlášení závady uvíznutí osoby nebude uvíznutá osoba přítomna a výtah bude funkční, má Zhotovitel nárok na vyúčtování nákladů spojených s kontrolou výtahu a marným výjezdem mechanika vůči fyzické osobě, která uvíznutí nahlásila, nikoli však vůči Objednateli.

5.6. Provoz telefonické linky určené k hlášení vad, závad či uvíznutí osob:

- 5.6.1. Na telefonním čísle [REDAKCE] umožní Objednateli či třetím osobám telefonní či elektronické oznámení poruchy či uvíznutí osob 24 hodin denně po celý rok.
- 5.6.2. Hovor bude zaznamenán a veden v informačním systému Zhotovitele až do úplného vyřešení nahlášené skutečnosti.

6. Paušální poplatek a platební podmínky:

- 6.1. Veškeré náklady Zhotovitele (např. i cestovné a ubytování servisního technika) vzniklé v souvislosti s jeho povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku Smlouvy jsou součástí paušálního poplatku. Na jiné platby za plnění dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok, není – li dále stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel má nárok požadovat po Objednateli zaplacení náhradních dílů, je-li jejich využití v rámci Servisu nutné, nevztahuje – li se na ně Zhotovitelem převzatá záruka za jakost. V takovém případě však musí dát Objednatel, resp. TDU Ob-

jednatele, Zhotoviteli písemný souhlas k použití náhradního dílu, jehož cena by byla vyšší než 500,- Kč s DPH, pokud tak neučiní, není Zhotovitel oprávněn příslušný náhradní díl použít a požadovat jeho úhradu.

6.3. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Servis sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

7. Podmínky provádění Servisu, odstraňování vad:

7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti v rámci Servisu pouze odborně způsobilými osobami, které u činnostech, které to dle požadavků právních předpisů a technických norem vyžadují, navíc musí splňovat požadavky na zkušební techniku uvedené v ČSN 27 4007.

7.2. Zhotovitel se zavazuje při servisu postupovat a dbát všech požadavků v souladu s právními předpisy (především vyhláškou č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška 19“), technickými normami (především ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 v aktuální verzi) a v souladu s podmínkami ujednanými v této Smlouvě.

7.3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat jednotlivé činnosti, z nichž se Servis skládá, v časových frekvencích dle vyhlášky 19 a výše uvedených technických norem (ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007).

7.4. Objednatel zajistí uložení knihy výtahu a knihy odborných prohlídek v budově, kde je výtah instalován a zajistí oprávněné osobě Zhotovitele v potřebném rozsahu přístup k nim a možnost učinění zápisů do nich. Objednatel je dále povinen prostřednictvím svých zaměstnanců umožnit přístup zaměstnancům Zhotovitele do všech prostor, kam je to v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy nezbytné.

8. Vady Díla:

8.1. Objednatel je povinen nahlásit vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, co se vada projeví, Zhotoviteli na telefonním čísle [REDAKCE] [REDAKCE] přičemž musí specifikovat, v čem vada spočívá a jak se projevuje. Hovor je zaznamenán a veden v informačním systému Zhotovitele až do jeho úplného vyřešení.

8.2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady Díla nahlášené Objednatelem v souladu s předchozím odstavcem nejpozději do **8 hodin** od okamžiku uplatnění vady.

8.3. V případě vad Díla zjištěných Zhotovitelem při Servisu je Zhotovitel povinen oznámit neprodleně jejich zjištění TDU Objednatele a zahájit jejich odstraňování ihned; není-li to možné, pak bez zbytečného odkladu.

8.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu/vady nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení, nedohodnou-li se osoby oprávněné jednat ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak (např. v případě objednávky atypických součástí).

8.5. O odstraňování vad Díla bude vždy sepsán protokol o odstranění vad Díla (dále jen „protokol“). Protokol musí obsahovat minimálně přesný popis vady a způsob jejich odstranění, datum a čas, kdy byla/y vada/y nahlášena/y a odstraňována/y.

8.6. Zhotovitel se po každé provedené opravě vady Díla zavazuje provést v potřebném rozsahu zkoušku v souladu s ČSN 27 4007.

9. Další povinnosti smluvních stran:

9.1. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele po každé odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu. Zhotovitel bude informovat Objednatele o podstatných změnách v normách a předpisech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy. Splnění této povinnosti Zhotovitel písemně uvede do dokumentace výtahu a nechá si je potvrdit za TDU Objednatele.

9.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených státním odborným dozorem, vzniklých v důsledku porušení smluvních a zákonných povinností Zhotovitelem.

9.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat a obnovovat v kabině výtahu i v každém podlaží nepoškozený a čitelný štítek s aktuálním telefonickým a e-mailovým kontaktem na osobu zajišťující službu vyprošťování uvíznutých osob.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

XIV. Závěrečná ujednání

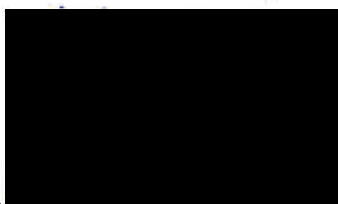
1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.



2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
4. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - 7.1. Příloha č. 1 Zadávací projektová dokumentace a požárně bezpečnostní řešení
 - 7.2. Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele
 - 7.3. Příloha č. 3 Závazné harmonogramy prací
 - 7.4. Příloha č. 4 Informace o poddodavatelích

Ve Velkém Březně dne: 13.8.2018 v ústí v/1 dne 13.8.18

Za Objednatele:



Mgr. Tomáš Kříž
ředitel

Domov pro seniory Velké Březno,
příspěvková organizace

Za Zhotovitele:



Vladimír Lazar
jednatel

HELGOS, s.r.o.
SERVIS, REVIZEK STANOVÝTAHŮ
Revoluční 8, 400 02 Labem
Tel.: 475 200 842 90120091:2009
OHAS 18001:200805020091:2005
IC: 48711732 J0710723711732

DOMOV PRO SENIORY VELKÉ BŘEZNO,
příspěvková organizace
Klášteří 2, 403 23 VELKÉ BŘEZNO
IČ: 445 55 288 DIČ: CZ44555288