

Ústí nad Labem 17. září 2018

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Venkovní areál Plavecké haly Klíše“.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **14. 09. 2018** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „**Venkovní areál Plavecké haly Klíše**“, uveřejněnou dne **28. 08. 2018** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

1. Ze smlouvy o dílo z XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škody:

Záruční lhůta na provedené dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.

S ohledem na skutečnost, že dílo obsahuje technologické prvky, jejichž záruční podmínky jsou dány jejich výrobcí a vlastní záruka poskytována v zákonné lhůtě, tj. 24 měsíců, s výjimkou spotřebního materiálu, žádáme tímto zadavatele o objasnění Záruční lhůty a případnou úpravu a doplnění předložené smlouvy o dílo.

Délka záruky a záruční podmínky mají zásadní dopad do celkové ceny díla, zejména tehdy, pokud je zárukou ze strany Zadavatele myšlen i mimozáruční servis a s ním související výměna prvků běžného opotřebení, tj. prvků, jejichž životnost je kratší než uvedená záruční lhůta (například žárovky, těsnění, zářiče, sondy, apod.), a kde je výrobcí příslušných prvků deklarována tato kratší životnost. Běžně se jedná o prvky, které jsou dodavatelem měněny v rámci pravidelných preventivních servisních prohlídek a to na základě uzavřené servisní smlouvy. Takové servisní náklady hradí v době záruky provozovatel/investor, nebo se nejedná o vadu díla tak, jak je výše popsáno.

Záruku na dílo jako celek (bez výjimky) 60 měsíců považujeme s ohledem na popsané skutečnosti ve vztahu k technologickým celkům (strojům a zařízením) za nepřiměřenou.

Žádáme tímto Zadavatele o exaktní specifikaci záruční doby, zejména pak:

- Zda bude zadavatelem akceptována u technologických komponentů záruka dle záručního listu výrobců – nejméně 24 měsíců
- Zda bude zadavatelem uznán mimozáruční servis, tedy servis spojený s výměnou prvků běžného opotřebení, jehož životnost je kratší než záruční doba a tato služba bude zadavatelem hrazena i v době záruky.

V opačném případě by servisní náklady po dobu 60 měsíců musel účastník zahrnout do své nabídkové ceny díla ve formě odhadu, což by přirozeně mělo zásadní dopad do

celkové ceny a bylo pro investora ve výsledku nevýhodně, neboť se jedná skutečně o odhad/předpoklad.

Přesná specifikace „Záruční lhůty“ je pro účastníka nezbytná, tak aby mohl podat řádnou nabídku a nebyl v rámci zadávacího řízení znevýhodněn oproti jiným účastníkům, kteří budou pojem záruky vnímat odlišně a případné náklady na provádění mimozáručního servisu do své ceny nezahrnou.

2. Výzva k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce stanovuje v článku 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace, konkrétně technické kvalifikace takto:

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního požadavku seznam významných stavebních prací alespoň v rozsahu nejméně 2 stavebních prací stejného popř. obdobného charakteru (stavba či rekonstrukce občanské vybavenosti s celky bazénové technologie) plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 40 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Pro vyloučení pochybností o správném pochopení pojmu stavební práce stejného, popřípadě obdobného charakteru (stavba či rekonstrukce občanské vybavenosti s celky bazénové technologie) prosíme zadavatele o objasnění tohoto pojmu.

Z technického řešení projektové dokumentace pro provedení stavby vyplývá, že bazénová technologie (ve smyslu úpravy bazénové vody, filtrace, desinfekce a chem. ošetření) je již pro uvedené bazény instalována, jako stávající a předmětná veřejná zakázka řeší v rámci celku bazénové technologie především technologii nerezových bazénů a jejich napojení na stávající úpravnu vody.

Z uvedeného důvodu prosíme o objasnění, zda uchazeč o veřejnou zakázku chápe správně, že pojmem stavebních prací stejného popř. obdobného charakteru s celky bazénové technologie) jsou myšleny takové stavební práce, které zahrnovaly technologii nerezových bazénů, legislativně spadajících do komerčního užití?

Odpověď zadavatele:

1. Zadavatel k výše uvedenému uvádí, že trvá na ustanovení článku XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škody Smlouvy o dílo, kde uvádí „*Záruční lhůta na provedené dílo činí 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí*“.

Prvky běžného opotřebení a jiného spotřebního materiálu nejsou součástí záruky v délce 60 měsíců a budou specifikovány v průběhu stavby a při předání díla a dle servisních podmínek a podmínek pro řádnou údržbu.

V závěru zadavatel upozorňuje, že je jednoznačné, že záruční doba je určena primárně Smlouvou o dílo, která je nadřazena jak všeobecným obchodním podmínkám, tak i samotnému vymezení záruční doby v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Na účastníkovi výběrového řízení je pak rozhodnout se, zda na takto sjednanou dobu záruky přistoupí či nikoliv.

2. Rekonstruovaný areál bude sloužit jako veřejné koupaliště města. Kromě stavebních prací a konstrukcí nerezových bazénů s příslušenstvím je předmětem plnění napojení technologie úpravy vody a pohonů vodních atrakcí pro letní víceúčelový bazén a dětský bazén. Pro zajištění provozu je součástí podzemní strojovna a akumulární jímka v samostatném objektu u bazénů, která je vybavena čerpadly a novým potrubím. Součástí je i propojení se stávající úpravnou vody v prostorách stávající plavecké haly. (Podrobně v části DPS PS 01 TECHNOLOGIE).

Z uvedeného vyplývá, že pojem „celky bazénové technologie“ zahrnuje vše, co souvisí s úpravnou bazénové vody, filtrací a desinfekcí a zkušeností s prováděním konstrukcí nerezových bazénových těles. Pro zadavatele je podstatné, aby zhotovitel díla byl kvalifikačně zdatný zajistit dílo komplexně včetně technologických součástí zajišťujících splnění všech náročností na provoz plaveckého areálu

Vzhledem k povaze vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Ing. Kateřina Marešová v. r.
referentka oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem