

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše, parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Obsah :

B1. Popis území stavby :

a) charakteristika stavebního pozemku :

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.) :

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma :

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. :

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) :

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) :

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :

B2. Celkový popis stavby :

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek :

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby :

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby :

B.2.5 Bezpečnostní užívání stavby :

B.2.6 základní charakteristika objektů :

a) stavební řešení :

b) konstrukční a materiálové řešení :

c) mechanická odolnost a stabilita :

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení :

a) technické řešení :

b) výčet technických a technologických zařízení :

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení :

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků :

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti :

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí :

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest :

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru :

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst :

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) :

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) :

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše,
parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4,
1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5,
1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16,
1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23,
1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál
plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními :

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek :

B.2.9 zásady hospodaření s energiemi :

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) energetická náročnost stavby :

c) posouzení alternativních zdrojů energií :

B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby /větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod./ a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí /vibrace, hluk, prašnost, apod.) :

B.2.11 zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží :

b) ochrana před bludnými proudy :

c) ochrana před technickou seizmicitou :

d) ochrana před hlukem :

e) protipovodňová opatření :

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu :

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky :

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky :

B.4 Dopravní řešení :

a) popis dopravního řešení :

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :

c) doprava v klidu :

d) pěší a cyklistické stezky :

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :

a) terénní úpravy :

b) použité vegetační prvky :

c) biotechnické opatření :

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana :

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 :

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA :

e) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše, parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

B.7 Ochrana obyvatelstva :

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby :

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění :

b) odvodnění staveniště :

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky :

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné trvalé) :

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :

i) ochrana životního prostředí při výstavbě :

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů :

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou určených staveb :

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření :

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) :

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše, parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. Popis území stavby :

a) charakteristika stavebního pozemku :

Pozemky plaveckého areálu 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10 se nacházejí okraji města Ústí nad Labem v části města Klíše. Objekty, kterých se týká stavební úprava (2 venkovní bazény plavecký dl. 50 m a dětský nepravidelného tvaru s okolními zpevněnými plochami včetně schodišť a brodítek, stávající technologický objekt, všechny chodníky a zpevněné plochy, terény v okolí stavebních úprav, oplocení a stávající zelěň) jsou součástí tohoto areálu. Celý areál je ve svahu. Stávající bazény jsou ve 2 výškových úrovních komunikačně propojené 2 schodišti a chodníky. Nejbližší okolí obou bazénů (zpevněné plochy) je částečně v rovině a částečně je terasovitě uskakováno se zítkami, vyrovnávacími stupni a uzavřenými tvary zítek s keři. V blízkém okolí venkovního plaveckého bazénu je nedávno rekonstruovaný objekt krytého bazénu v němž se také nachází sociální zázemí jen pro venkovní koupaliště. Výškové profily celého areálu viz. výškopis v geodetickém zaměření. Investor je majitelem výše uvedených pozemků tj. celého areálu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.) :

Stavebně technický průzkum byl proveden při prohlídkách areálu a zaměření dotčených objektů hlavním projektantem akce což je Atelier 11 Hradec Králové s.r.o. Dále bylo provedeno geodetické zaměření areálu (polohopis a výškopis) pro investora, který ho pak poskytl zpracovateli projektové dokumentace jako pracovní podklad. Jelikož se jedná o sezónní provoz a převážně o venkovní, technologické, podzemní prostory, sociální zázemí nebo objekty s menším pracovním pobytem než je 4 hodiny denně, nebyl proveden radonový průzkum.

Geologické a hydrogeologické poměry širšího okolí

V zájmovém území lze rozlišit 4 hlavní horninové formace:

1. podloží pánevních sedimentů, které zde tvoří krystalinikum proterozoického až spodnopaleozoického stáří – jedná se především o ruly regionálně náležející saxothuringické oblasti, které jsou dokumentovány v hloubkách pod 500 m;
2. svrchnokřídové vrstevní sledy v rozsahu cenoman (perucké a korycanské vrstvy), turon (bělohorské a jizerské souvrství) a svrchní turon až coniac (teplické a bžezenské souvrství), zastoupené převážně mořskými psamitickými a pelitickými, místy až vápnitými sedimenty;
3. terciární vulkanosedimentární formace eocénního až miocénního stáří, tvořená fluviolakustrinními sedimenty (jíly, písky, hnědouhelné sloje) a terciárními bazickými vulkanity bazaltového a trachytického složení, které v pánvi nepravidelně protínají křídové sedimenty ve formě pňů, lakolitů, výtlačných kup a místy tvoří rozsáhlejší lávové příkrovy. V rámci Severočeské pánve lze rozlišit 3 hlavní terciární souvrství:
 - starosedelské (bazální) souvrství – reliktu fluviolakustrinních písků až křemenců ;
 - střezovské souvrství – neovulkanity 1. vulkanické fáze a pyroklastika, diatomity, sladkovodní vápence ;

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše,
 parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4,
 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5,
 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16,
 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23,
 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál
 plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- mostecké (produktivní) souvrství – písky, jíly, často sideritické, hlavní hnědouhelné sloje

4. kvartérní pleistocénní sedimenty, tvořené terasovými štěrkopísky a sprašemi pleistocénního stáří.

Z hydrogeologického hlediska je zájmové území řazeno do rajónu 461 – Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh – severní část. Jedná se o vícekolektorový zvodnělý systém. Největší vodárenský význam mají v zájmovém území hluboce uložené křídové pískovcové kolektory (-200 m n.m. a níže) s napjatou hladinou podzemní vody, tvořené především spojitým kolektorem cenomanským (perucko-korycanské souvrství) a kolektorem spodnoturonským (bělohorské souvrství). Podzemní voda těchto kolektorů je termální a je využívána pro plnění bazénů v plaveckém areálu Klíše, voda je zde čerpána hlubokým hydrogeologickým vrtem. Vzhledem k přítomnosti nadložního izolátoru ve formě slínovců a vápenců jizerského, teplického a březenského souvrství jsou na zájmové lokalitě křídové kolektory hydraulicky odděleny od nadložních mělkých kolektorů. Terciérní sedimenty mají v zájmové oblasti generelně charakter hydrogeologického izolátoru, zvodnění je v těchto souvrstvích vázáno pouze na drobné hnědouhelné polohy (puklinově propustné) a písčité polohy (průlinově propustné). Mělký kvartérní kolektor má převážně volnou hladinu, je vázán na výskyt průlinově propustných písků a písčitých štěrků pleistocénních a holocénních říčních teras Labe, na lokalitě jsou původní kvartérní sedimenty skryty.

Na zájmové lokalitě není dokumentován žádný sesuv a ni poddolované území, lokalita není součástí chráněného ložiskového území.

Výsledky šetření archivního průzkumu (Krušina, 1973) mimo jiné ukazují, že v místě stavby jsou složité geologické a hydrogeologické poměry. Významné zastoupení zde mají terciérní jíly z vrstev podloží hnědouhelné sloje a zeminy a horniny spojené s terciérní vulkanickou činností (tufy a tufity). Podzemní voda – zatímco v sondách na východní straně areálu v blízkosti vstupu se voda nacházela mělce pod terénem, v ostatních částech byla zjišťována i hlouběji než 7 m pod terénem.

V roce 2003 byly provedeny doplňkový IGP průzkum.

Zjištěné geologické poměry: Pod navážkami o mocnosti do 0,7 m (v sondě JP2) se nachází terciérní sedimenty charakteru jílu s vysokou až extrémní plasticitou, tuhé až pevné konzistence, s tufitickou příměsí. Ve vrtu PJ1 se v těchto jílech nacházejí dva proplástky uhlí o mocnosti do 10 cm. Ty byly zvodnělé. Pod těmito jíly leží tufy charakteru jílu s extrémní plasticitou, ojediněle s drobnými písčitými hnízdy.

Konzistence je pevná až tvrdá.

Na základě výsledků laboratorních zkoušek byly materiály zaříděny dle ČSN 73 1001. V tabulce 3.2.1 jsou uvedeny jejich zjištěné charakteristiky.

Tabulka 3.2.1

<i>Geotechnické parametry zemin</i>					
Charakteristika		vrstva (oblast uložení) a geotechnická vrstva			
		Hlína s velmi vysokou plasticitou – pevná konzistence	Hlína s velmi vysokou plasticitou – tuhá konzistence	jíl s velmi vysokou a s extrémní plasticitou – tuhá – pevná konzistence	
Tř. ČSN 731001		F7 MV, F7 ME	F7 MV, F7 ME	F8 CE, F8 CV	

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše, parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ν / β		0,40/0,47	0,40/0,47	0,42/0,37	
γ	kN/m ³	21	21	20,5	
w_p	%	37	46	30	
w_L	%	75	98	90	
Přirozená vlhkost w_n	%	40	54,6	35	
I_p		36	52	60	
I_c		0,9 – 1,0	0,79	0,9 – 1,0	
Konzistence/ulehlost		tuhá - pevná	tuhá	tuhá - pevná	
E_{def}	MPa	3	2,5	4	
E_{oed}	MPa	7*	5,3*		
c_u	kPa	80	50	88	
φ_u	°	0	0	0,3	
c_{ef}	kPa	10	8	6	
φ_{ef}	°	16	16	14	
Vrtatelnost pro piloty	tř.	I.	I.	I.	

* pro zatížení 200MPa

Výsledky klasifikačních rozborů potvrdily v podzákladí vysoce plastické jíly a hlíny, které vykazují ze všech typů zemin největší míru smršťování. Činitel objemového smršťování S_v určený na vzorku ze sondy PJ-2 (1,7 – 2,0 m) hodnotou 1,17 například vyjadřuje, že s poklesem vlhkosti zeminy ve vrstvě 1 m pod základem o 1% dojde ke změně objemu 1,17%, a bereme-li smrštění ve směru vertikální osy jako 1/3 smrštění objemového, pak dojde k poklesu v základové spáře o cca 4 mm/1m. U vzorku z vrtu PJ-1 (1,5 až 1,8 m) je činitel $S_v=1,37$, zmenšení objemu od vysychání bude proto ještě větší ve srovnání se vzorkem předcházejícím. Podle výsledků stanovení vlhkosti vzorků z vrtaných sond (průměrně více než 40%) a vzorků odebraných z kopaných sond z místa pod základovou spárou (asi 35%) zde mohlo dojít k poklesu vlhkosti oproti původnímu stavu až o více než 5%.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma :

Stavební pozemky plaveckého areálu se nevyskytují v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. :

Celý plavecký areál se nachází na kopci. Areál se nenachází v žádném výše uvedeném území. Pozemky celého plaveckého areálu jsou svažité. Okolí areálu je podobně terénně profilované a nehrozí žádné sesuvy půdy. Pozemky celého plaveckého areálu se nevyskytují v poddolovaném prostoru a v území hlubinných prací a vrtů. Pozemky celého plaveckého areálu se nevyskytují v aktivní seizmické zóně.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území :

Všechny dotčené stavby jsou stávající a jsou součástí rozlehlého areálu a v tomto kontextu budou prováděny pouze malé stavební úpravy. Areál neměl ani nebude mít v rámci stavebních úprav vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

V rámci úprav celého areálu je plánováno částečné kácení stromů a výsadba stromů nových. Označení sadových úprav s popisem viz. situace C2 a C3. Podrobný popis sadových úprav viz. díl sadové úpravy.

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše, parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) :

Celý areál je stávající a se nachází v zastavěném území města Ústí nad Labem v městské části Klíše. Na ploše areálu nejsou vlivem stavebních úprav požadavky na vynětí ze ZPF. Žádná část areálu není v ochranném pásmu lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) :

Dopravní napojení areálu je stávající a není předmětem tohoto projektu. Veškeré potřebné sítě jsou do areálu zavedeny a jsou plánovány pouze stavební úpravy a nové sítě uvnitř areálu.

Je navrženo nové odvodnění areálu (odvodu vody z areálu) samostatným projektem. Do doby realizace odvodu vody z areálu bude voda odváděna stávajícím způsobem. Dále bude třeba uvést do původního stavu prostor pro zařízení staveniště včetně sjezdu, který je navržen v prostoru areálu viz. koordinační situace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice :

Je navrženo nové odvodnění areálu (odvodu vody z areálu) samostatným projektem. Do doby realizace odvodu vody z areálu bude voda odváděna stávajícím způsobem. Dále bude třeba uvést do původního stavu prostor pro zařízení staveniště včetně sjezdu, který je navržen v prostoru areálu viz. koordinační situace.

B2. Celkový popis stavby :

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek :

Výsledné kapacity vodních ploch:

Kapacita rekreační části	- 138osob
Okamžitá kapacita	- 414 osob

Kapacita plavecké části	- 330osob
Okamžitá kapacita	- 990 osob

Celková kapacita areálu	- max. 1500
-------------------------	-------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení :

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení :

Koncepce návrhu úprav letního areálu vychází z ověřovací studie. Záměrem je úprava celého letního areálu. Hlavními prvky záměru nového prostorového řešení je úprava obou venkovních bazénů, jak plaveckého tak dětského a nového sociálního zázemí (navrženo jako doplnění stávajícího sociálního zařízení ve 2.PP haly plaveckého bazénu) s opalovacími stupni včetně jejich nejbližšího okolí. Nové sociální zázemí s opalovacími stupni je zasazeno mezi bazény a tvoří mezi nimi přirozený předěl. Pod opalovacími stupni je vzniklý prostor využit pro strojovnu atrakcí a prostory pod spojovacími schody jako sklady. U velkého bazénu střecha zázemí přirozeně zvětšuje rozptylovou plochu kolem bazénu. Po stranách tohoto objektu jsou navrženy nové spojovací schody. Součástí opalovacích stupňů je jednostranné propojovací schodiště, které bude fungovat jako další propojení mezi bazény a umožňuje přirozený přístup na jednotlivé opalovací stupně. Zasazením nového objektu mezi bazény se také zvětší okolní plocha kolem dětského bazénu. Během projekčních prací bylo zjištěno, že koncepce ve schválené studii, umístit sociální zařízení s bufetem mezi oba bazény je chybná. Jedná se totiž o čistou zónu za brodítky. Po tomto zjištění bylo provedeno rozdělení

plochy mezi sociálním zázemím a dětským bazénem kovovým zábradlím se vstupy po obou stranách přes brodítko. V zábradlí bude ještě jeden pohotovostní průchod pro plavčíka. Komunikace (chodníky a vyrovnávací schody) budou upraveny téměř ve shodných půdorysných tvarech se stávajícími. Hlavní úpravy spočívají ve spádech aby areál byl co nejvíce bezbariérový. Vlivem těchto úprav jsou v okolí takto upravených komunikací navrženy terénní úpravy. Jako poslední úpravy bude provedena rekonstrukce přečerpávací stanice a osazení dočasných objektů (pokladna a 1. pomoc) u vchodu. Na zpevněné ploše vedle 1. pomoci budou 2 - 3 rychlého občerstvení. Součástí celého areálu pro dotvoření celkového vzhledu areálu jsou navrženy sadové úpravy s částečným vykácením původní zeleně a výsadbou zeleně nové.

Nové řešení bazénu vychází ze schválené studie. Nové bazény budou nerezové konstrukce. Plavecký bazén bude rozdělen na 2 poloviny a to na část plaveckou a část s atrakcemi. Plavecká bude pouze pro rekreační plavání bez instalace odrazových bloků. Dětský bazén je rozdělen na 3 části s atrakcemi.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení :

Účelem architektonického návrhu je vytvořit moderní letní koupaliště s potřebným zázemím. V návrhu jsou použity moderní a funkční materiály. Nové bazény včetně atrakcí a brodítek se sprchami budou nerezové. Některé atrakce budou z barevných plastů. Tvary bazénů, jejich rozdělení a rozmístění atrakcí vycházejí ze studie. Podrobnější popis tohoto řešení viz. koordinační situace a hlavně díl nerezové bazény. Fasády a přesahy střech objektů SO 01 (sociální zázemí a bok opalovacích stupňů) a SO 04 (přečerpávací stanice) budou řešeny systémem ETICS s finálním povrchem ze sádkových omítek. Fasáda SO 01 může být variantně řešena dřevěným fasádním obkladem z exotického dřeva (je to značně dražší řešení a většinou vyžaduje každoroční pravidelnou údržbu) - bude dořešeno v dalším stupni projektu. Fasády objektů SO 06 (pokladna a 1. pomoc - dočasné objekty formou vzhledově upravených stavebních buněk) jsou řešeny dřevěným obkladem. V rámci hledání nejlepšího řešení povrchových úprav betonových opalovacích stupňů a propojovacích schodišť (kritéria - exkluzivní vzhled, vzhledové sladění s ostatními povrchy, trvanlivost povrchu na všechny druhy počasí, protiskluznost povrchu a odolnost proti nadměrnému zahřátí sluncem) byl navržen kamenný koberec. Zpevněné plochy kolem bazénů budou z velkoformátové dlažby s liniiovými žlaby pro odvodnění těchto ploch. Komunikace budou ze zámkové lemované obrubníky. Součástí komunikací pro vstupy do čistých zón jsou nerezová brodítko se sprchami. Schodiště v rámci komunikací bude také ze zámkové dlažby kombinované s palisádami.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby :

Jedná se o stavební úpravy plaveckého areálu. Provozní řešení a technologie výroby se zde neřeší. Pro venkovní bazény se řeší bazénová technologie na úpravu vody a technologie atrakcí.

a). Provozní podmínky :

Provozní podmínky rekreačního areálu se prakticky nemění. U všech nových atrakcí patřících k bazénu budou viditelně umístěny provozní řády pro bezpečný provoz.

b). Počet zaměstnanců :

Počet zaměstnanců pro obsluhu venkovního areálu se nenavýšuje.

c). Sortiment zboží :

V bufetu v SO 01 budou podávány pouze balené potraviny a nápoje. Stánkové prodeje budou schvalovány samostatně jednotlivými provozovateli na KHS Ústí nad Labem.

d). Způsob provozu :

Bude dbáno na bezpečný provoz bazénu a atrakcí, který se bude řídit provozními řády a na bezpečnost bude dohlížet plavčík z mola v bazénu ze zvýšeného místa pro lepší rozhled.

e). Sociální zařízení pro zákazníky a zaměstnance :

Pro návštěvníky areálu je k dispozici stávající sociální zařízení v plavecké hale viz. koordinační situace + nové sociální zařízení SO 01. Pro zaměstnance letního areálu jsou k dispozici sociální zařízení v jednotlivých provozních objektech (SO 01 a SO 06) a v plavecké hale. Pro provozovatele stánkového

prodeje je k dispozici sociální zařízení v plavecké hale viz. koordinační situace.

f). Likvidace odpadů :

V tomto provozu budou vznikat jen komunální odpady, třídění a skladování je již řešeno smluvně s Technickými službami do přistavených malých kontejnerů a pravidelně odváženy.

g). Způsob skladování :

Všechny skladovací prostory pro provoz letního areálu jsou nové v objektu SO 01. V případě potřeby budou nalezeny další prostory v plavecké hale. Oba provozy jsou součástí jednoho celku.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby :

Úpravy jsou řešeny tak, aby byl bezbariérový přístup do všech částí areálu pro volný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Jelikož je původní areál zasazen ve značném kopci není možno vzhledem ke tvaru terénu navrhnout celý areál bezbariérový. Pro vstup do bazénu bude využita mobilní rampa.

B.2.5 Bezpečnostní užívání stavby :

Všechny řešené objekty odpovídají navrhovaným účelům z hlediska užívání staveb. Jsou navrženy dle platných norem a předpisů.

B.2.6 základní charakteristika objektů :

a) stavební řešení :

Investor zadal u projektanta Ateliétu 11 vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a následně projektu stavby na stavební úpravy celého stávajícího venkovního areálu plavecké haly Klíše viz. situace C.3. Zadání je na vypracování architektonického a stavebního řešení včetně všech dotčených profesí. Dle vznesených požadavků (předané schválené studie) byl vypracován resp. upraven návrh všech požadovaných úprav včetně technologie odsouhlasené investorem. Součástí návrhu byla i úprava chybného řešení ve studii rozdělením rozptylové plochy mezi SO 01 a dětským bazénem SO 03.

Mezi oba bazény je do stávajícího svahu zasazen nový objekt sociálního zázemí s opalovacími stupni SO 01. Úroveň podlahy +0,000 sociálního zařízení je 189,22 BPV včetně podlahy pod schody vedle sociálního zařízení. Všechny vstupy do jednotlivých funkčních částí sociálního zařízení je z okolní zpevněné plochy. Vstup pod schody je z nové zpevněné plochy lemované novou opěrnou zdí. Pod opalovacími stupni je strojovna atrakcí s úrovní podlahy -1,000 pod hladinou vody dětského bazénu včetně podlahy pod schody vedle opalovacích stupňů. Vstup do strojovny je pod střechou ze zpevněné plochy. Přístup pod schody je ze strojovny. Celá zadní stěna za sociálním zařízením a opalovacími stupni včetně obou schodišť je navržena jako opěrná zeď viz. statika.

Pro šetření nákladů nejen pro konstrukce velkého bazénu, ale i všech navazujících zpevněných ploch a komunikací bude nový bazén osazen o 200 výš oproti bazénu stávajícímu (hladina vody = 193,31 BPV) Úprava plaveckého bazénu je navržena vsazením nového nerezového bazénu do bazénu stávajícího s jeho částečným ubouráním a dobetonováním nového založení bazénu ve vybourané části. Součástí velkého bazénu v části atrakcí bude velká skluzavka. Dětský bazén bude osazen o 600 mm výš oproti původnímu dětskému bazénu (hladina vody = 189,24 BPV). Tímto řešením dosáhneme toho, že se stávající dětský bazén nebude prakticky vůbec bourat. Budou se bourat jen minimální části - bude dořešeno v dalším stupni projektu. Pod nový dětský bazén bude do zhutněných násypů navrženo nové založení.

Jsou navrženy stavební úpravy stávající přečerpávací stanice SO 03. V objektu je funkční technologie pro plaveckou halu a bude částečně využívána pro nový letní areál. Do objektu zatéká a jeho nutno ze značné části opravit a to hlavně střechu a fasády včetně výplní otvorů. V interiéru se budou opravovat hlavně ocelové konstrukce.

Objekty SO 06 (pokladna a 1. pomoc) jsou navrženy jako typové stavební buňky dipозиčně upravené ve výrobě na zakázku včetně výplní otvorů fasád a přesahu střechy. Buňky budou osazeny na zpevněné

plochy a budou do nich zavedeny všechny potřebné instalace (voda, kanalizace, NN a slaboproudé rozvody).

Na novou terasu (nyní zpevněná plocha) budou do 2 - 3 míst zavedeny instalace (voda, kanalizace a NN) stánky rychlého občerstvení.

b) konstrukční a materiálové řešení :

Stavební úpravy všech objektů budou provedeny z tradičních materiálů.

Nové nerezové bazény budou osazeny do stávajících bazénů, částečně upravených a dobetonovaných základů nebo do nových základů ve ztuhnutých násypch. Podrobnější popis konstrukce nerezových bazénů viz. díl nerezové bazény a založení viz. statika.

Veškerá obvodová konstrukce objektu SO 01, která bude v kontaktu se zemínou bude z vodostavebního betonu a některé stěny jako např. celá zadní stěna jsou navrženy jako opěrné. Zbytek stěn sociálního zařízení včetně příček budou cihelných bloků. Některé příčky budou s HPL desek. Zbytek stěn opalovacích stupňů a schodů, strop nad sociálním zařízením včetně atiky a konstrukce opalovacích stupňů a schodišť jsou navrženy železobetonové. Stěny a stropy v exteriéru budou zateplené. Strop nad sociálním zařízením a částečně zpevněnými plochami je navržen zároveň jako pochůzná střecha. Na tepelnou izolaci ze spádových klínů bude instalována střešní fólie a dále např. betonová velkoformátová dlažba do plastových stavitelných terčů. Tato konstrukce byla zvolena, protože lepená dlažba vždy odmrzala. Pro správné a bezproblémové fungování odvodnění střechy pod dlažbou je nutno konstrukci pravidelně rozebírat a čistit od nečistot. Stabilita této konstrukce bude zajištěna betonovou atikou po celém obvodu. Do atiky a betonových schodnic bude kotveno ocelové žárově zinkované zábradlí. Na ploše mezi SO 01 a dětským bazénem bude do betonových patek kotveno ocelové žárově zinkované zábradlí. Tvary zábradlí viz. výkresy. Výplně otvorů budou buď plastové nebo hliníkové. Jako povrchová úprava opalovacích stupňů a schodišť včetně podstupnic a schodnic je navržen kamenný koberec. Podlahy v interiérech budou z keramických dlažeb nebo nátěru na betonové mazaniny. Některých místnostech budou podlahy vyspádovány k liniovým žlabům nebo gulám. V interiérech nejsou navrženy zavěšené podhledy - všechny instalace pod stropem budou přiznané.

U přečerpávací stanice SO 03 budou na fasádách a střeše odstraněny a vybourány všechny nesoudržné a poškozené konstrukce a povrchy včetně všech stávajících výplň otvorů. Odstraněny budou všechny ocelové konstrukce v interiéru. Všechny fasády budou kompletně zateplené. Střecha bude nově zateplena s novou fóliovou střešní krytinou. Některé původní výplně otvorů budou zazděny a budou vybourány nové. Nové výplně otvorů budou buď plastové nebo hliníkové. V interiéru budou nakotveny nové ocelové žárově zinkované lávky a schody. Budou opraveny poškozené povrchy.

Nová pokladna a 1. pomoc (dočasné objekty SO 06) budou přivezené kompletně hotové z objednané výroby a osazené na předem připravené konstrukce a budou do nich napojené požadované instalace. Obě buňky budou z výroby obložené dřevem a bude na nic osazena pultová střecha aby vzhledově lépe zapadly do areálu. U podkladky bude střecha přetažena nad výdejními okénky.

Všechny zpevněné plochy budou z velkoformátové a zámkové dlažby do systémových skladeb dle druhu provozu zatížení. Všechny zpevněné plochy budou lemovány obrubníky a schody palisádami. Některé plochy budou odvodněny liniovými žlaby do dešťové kanalizace a některé na okolní terén.

c) mechanická odolnost a stabilita :

Mechanická odolnost a stabilita objektu je řešena v části **D. Dokumentace stavby – díl D. ST. Stavebně konstrukční řešení.** Konstrukce objektu jsou navrženy tak, aby zatížení působící na objekt nemělo za následek zřícení nebo nepřijatelné přetvoření či deformace konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení :

a) technické řešení :

Technologické řešení viz . díl D. BT. Bazénová technologie.

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše, parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) výčet technických a technologických zařízení :

Technologické řešení s výčtem technologických zařízení viz . díl D. BT. Bazénová technologie.

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení :

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků:

Výše uvedené posouzení viz. zpráva PBŘ.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti :

Výše uvedené viz. zpráva PBŘ.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí :

Výše uvedené viz. zpráva PBŘ.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest :

Výše uvedené viz. zpráva PBŘ.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru :

Výše uvedené viz. zpráva PBŘ.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst :

Výše uvedené viz. zpráva PBŘ.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) :

Výše uvedené viz. zpráva PBŘ.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) :

Výše uvedené viz. zpráva PBŘ.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními :

Výše uvedené viz. zpráva PBŘ.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek :

Výše uvedené viz. zpráva PBŘ.

B.2.9 zásady hospodaření s energiemi :

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Neřeší se. Jedná se pouze o sezónní provoz v letním období bez vytápění.

b) energetická náročnost stavby :

Neřeší se. Jedná se pouze o sezónní provoz v letním období bez vytápění.

c) posouzení alternativních zdrojů energií :

Neřeší se. Jedná se pouze o sezónní provoz v letním období bez vytápění a rámci krátkého ročního provozu se finančně nevyplatí ani systémy na ohřev TUV nebo výrobu elektřiny.

B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby /větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod./ a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí /vibrace, hluk, prašnost, apod.) :

Řešení způsobu a druhu provozu plaveckého areálu (bazénů a přečerpávací stanice) se prakticky nemění a je to venkovní areál – požadavky vyplývající z nadpisu se nemění nebo nejsou.

Nové objekty SO 01 a SO 06 jsou sezónní provozem bez vytápění. Objekt SO 01 bude nuceně větrán viz. díl VZT.

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše, parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.11 zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží :

Jelikož se jedná o sezónní provoz a převážně o venkovní a podzemní prostory a objekty nebo objekty s menším pracovním pobytem než je 4 hodiny denně či objekty osazené na terén, nebyl proveden radonový průzkum.

b) ochrana před bludnými proudy :

Bludné proudy se na pozemcích letního koupaliště (čísla pozemků viz. strana č. 5 nebo záhlaví) nevyskytují, protože v nejbližším okolí není stejnosměrné trakční vedení tj. železnice nebo trolejbusové vedení.

c) ochrana před technickou seizmicitou :

V blízkém okolí pozemků letního koupaliště (čísla pozemků viz. strana č. 5 nebo záhlaví) ;se nevyskytují žádné technické zdroje vibrací nebo otřesů (např. dálnice, lomy, povrchové doly).

d) ochrana před hlukem :

Jedná se o úpravy stávajícího areálu, ve kterém způsob provozu i po stavebních úpravách zůstane stejný a to platí pro nové objekty, které jsou součástí letního areálu. Upravovaný areál je sezónní provoz. Areál s okolními objekty a provozy se vzájemně neovlivňují.

e) protipovodňová opatření :

Neřeší se - areál letního koupaliště se nachází na kopci.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu :

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky :

Veškeré potřebné sítě jsou do areálu zavedeny a jsou plánovány pouze stavební úpravy uvnitř areálu viz. **D. Dokumentace stavby – díl D. ZT. Zdravotní technika.** Je navrženo nové odvodnění areálu (odvodu vody z areálu) samostatným projektem. Do doby realizace odvodu vody z areálu bude voda odváděna stávajícím způsobem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky :

Veškeré potřebné sítě jsou do areálu zavedeny a jsou plánovány pouze stavební úpravy uvnitř areálu viz. **D. Dokumentace stavby – díl D. ZT. Zdravotní technika.** Je navrženo nové odvodnění areálu (odvodu vody z areálu) samostatným projektem. Do doby realizace odvodu vody z areálu bude voda odváděna stávajícím způsobem.

B.4 Dopravní řešení :

a) popis dopravního řešení :

V rámci stavebních úprav budou provedeny pouze úpravy komunikací a zpevněných ploch pro pěší v areálu. Kapacita areálu se stavebními úpravami nezvyšuje. Podrobný popis viz. **D. Dokumentace stavby – díl D. DP. Komunikace a zpevněné plochy.** Dále se budou provádět opravy zpevněných a travnatých ploch poškozených stavební činností.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :

Dopravní napojení areálu je stávající a není předmětem tohoto projektu.

c) doprava v klidu :

Doprava v klidu není součástí tohoto projektu. Zamýšlenými stavebními úpravami se nezvětší původně uvažovaný počet zaměstnanců ani návštěvníků. Stávající parkoviště pro letní areál kapacitně vyhovuje.

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše, parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

d) pěší a cyklistické stezky :

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav :

a) terénní úpravy :

V rámci řešení nových zpevněných ploch, přístupů a komunikací se budou provádět terénní úpravy. Dále se budou provádět opravy travnatých ploch poškozených stavební činností popis viz. **D. Dokumentace stavby – díl D. DP. Komunikace a zpevněné plochy.**

b) použité vegetační prvky :

V rámci stavebních úprav celého areálu budou odstraněny některé stávající stromy viz. situace C.2 a díl sadové úpravy. V areálu jsou navrženy stromy nové viz. situace C.3 a díl sadové úpravy. Sadové úpravy budou řešeny podrobně v dalším stupni projektu stavby.

c) biotechnické opatření :

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana :

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :

Jedná se o stávající zábavní plavecký areál se sezónním provozem - služby pro veřejnost, kde se budou provádět stavební úpravy s nezměněným provozem. Vliv na ovzduší, hluk, vodu a půdu se neřeší. Odpady z provozu areálu jsou již řešeny obvyklým způsobem a odpady nejsou předmětem tohoto projektu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :

Jedná se o stávající zábavní plavecký areál se sezónním provozem – služby pro veřejnost, kde se budou provádět stavební s nezměněným provozem. Tudíž vliv na přírodu a krajinu nemá žádný. Pouze v areálu se budou provádět sadové úpravy viz. samostatný díl. Ostatní výše zmíněné se neřeší.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 :

Neřeší se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA :

Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů :

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva :

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby :

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění :

Staveniště bude napojeno na elektrickou energii po dohodě s investorem ze stávající přípojkové skříně v areálu, ze které bude napojen staveništní rozvaděč s vlastním měřením. Rozvod po stavbě bude chráněnými kabely. Napojení na vodu bude ze stávající vodovodní přípojky v areálu po dohodě s investorem a bude mít vlastní vodoměr. Rozsah staveniště je v projektové dokumentaci navržen pouze informativně,

bude ovlivněn vybranou dodavatelskou firmou a jejím technickým vybavením a podrobnosti budou předem projednány s investorem. Zařízení staveniště budou např. tvořit - mobilní buňka s hygienickým koutem a s možností ohřevu potravin, mobilní suché nebo chemické WC či bude WC v areálu, prostor pro stavbyvedoucího buď vlastní nebo poskytnuté investorem, skladovací prostory (mobilní buňky nebo prostory poskytnuté investorem) na materiál a nářadí, místo pro kontejner na ukládání vybouraného materiálu a prostor pro deponii zemin stávajících a nových. Pro zvlášť cenné věci v majetku stavební firmy bude v areálu určen prostor pro přechodné ukládání po dobu stavby což bude projednáno předem a doloženo smluvně.

b) odvodnění staveniště :

Není třeba odvodňovat staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude zřízeno přímo v plaveckém areálu na pozemcích investora viz. koordinační situace. Kolem celého areálu je stávající plot. Jelikož je součástí areálu i krytý bazén s celoročním provozem, bude staveniště mít další vlastní plot, který zabraňuje přístupu nepovolaných osob. Přístup na staveniště bude ze stávající asfaltové komunikace číslo 1897/4 novým staveništním sjezdem. Komunikace dotčené stavbou budou pravidelně čištěny. Pro označení výjezdu ze staveniště budou osazeny příslušné přenosné dopravní značky. Na konci stavby budou všechny úpravy pro staveniště dány do původního stavu.

Staveniště bude napojeno na elektrickou energii a vodu z areálových rozvodů s vlastním měřením.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky :

Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby. Jediný vliv stavby na okolí je z běžné stavební činnosti (běžný hluk, drobná prašnost apod.). Vliv těchto činností bude minimalizován běžnými opatřeními proti hluku a prachu a bude dodržován denní a týdenní režim.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :

V okolí staveniště ani na staveništi nebude uplatňována ochrana ani požadavky uvedené v nadpise.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné trvalé) :

Plocha staveniště bude vymezena pouze v areálu na pozemcích označených v koordinační situaci po vzájemné dohodě dodavatelské firmy a investora. Staveniště bude vyklizeno a uvedeno do původního stavu včetně nájezdu do kolaudace upravovaných částí areálu. Uvedení do původního stavu se vztahuje i na příjezdovou komunikaci k areálu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :

Během stavby se budou provádět výkopové práce spojené s úpravami bazénů a okolních stávajících i nových objektů včetně zpevněných ploch a komunikací. Dále výkopy pro nové objekty a areálové rozvody instalací. Vykopaná zemina bude dle kvality použita na terénní úpravy, do zhutněných násypů a nebo odvezena na povolenou skládku. Deponie stržené a vykopané zeminy bude uložena v areálu na pozemcích investora na předem určeném místě. Pod nové zpevněné plochy budou dovezeny materiály dle navržených skladeb vhodné pro zhutnění. Dále bude přivezena zemina pro konečné terénní úpravy všech učených a dotčených ploch včetně staveniště. Nové materiály přivezené na staveniště budou deponovány na pozemcích investora na předem určeném místě. Na závěr celé stavby budou provedeny terénní úpravy, které nejsou předmětem tohoto projektu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě :

Vlastní realizací staveb ani jejich budoucím užíváním nevzniknou žádné negativní účinky na okolní prostředí (tj. okolní pozemky a stavby), neboť se jedná o objekty, které jsou součástí plaveckého areálu pro rekreaci veřejnosti. Na stavbách nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů :

Všechny stavební práce musí být prováděny za přísného dodržování bezpečnostních předpisů,

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše,
 parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4,
 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5,
 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16,
 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23,
 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál
 plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§15 zákona č. 309/2006 Sb). Největší důraz je třeba klást na dodržování nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při bouracích pracích, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích ap. Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Případné výkopové a obdobné práce budou v příslušném předpisem stanovených ochranných pásmech prováděny ručně, a to při použití příslušných technických opatření (např. pažení výkopů). Případné výkopy budou prováděny za použití všech příslušných opatření, předepsaných obecně závaznými předpisy nebo správci komunikací a sítí (tj. např. osvětlení, oplocení, dopravní značení ap.). Zabezpečení výkopů pro stavbu bude předmětem výrobní přípravy dodavatele. Veškeré inženýrské sítě a přípojky, které mohou být stavbou dotčeny, musí být vytýčeny před zahájením jakékoli činnosti na staveništi (např. před zřízením zařízení staveniště nebo před navážením materiálu).

Na lešení budou provedena opatření proti pádu osob či předmětů (zábradlí a sítě). Kolem veškerých stavebních otvorů ve stropě (rozestavená celá konstrukce SO 01 – stavební jáma, volné prostory pod svislými konstrukcemi před zastropením, strop na SO 01 apod) budou po dobu stavby provedena opatření proti pádu osob či předmětů (zábradlí a sítě). Předpokládá se zákryt lešení a ochrana nad vstupy proti propadávání materiálu. Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušování, bezpečnost a plynulost provozu dopravy vozidlové i pěší v dosahu objektu. Případné omezení provozu vozidel nebo chodců /např. při skládání materiálu/ musí být krátkodobé. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale jako obvykle musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky. Po celou dobu výstavby nebude omezována průchodnost ani průjezdnost místní komunikace (např. minimalizace dopravy na stavbu - tj. nákladní auta a jiná technika nebude parkovat v přilehlé ulici, ale jen na staveništi). Zařízením staveniště nesmí být zkomplikován příjezd vozidel zdravotní záchranné služby ani hasičů. Obsluhu stavebních mechanismů smí provádět pouze proškolení pracovníci. Všechny elektrické spotřebiče a nástroje musí mít platné el. revize. Všichni pracovníci pohybující se po staveništi musí používat předepsané ochranné prostředky. Stavební práce budou provádět odborné firmy, které mají k této činnosti oprávnění a vydají potřebné revize. Důležité je zejména správné provedení a kotvení lešení, dále opatrnost zvláště při práci ve výškách, při práci s elektrickým nářadím. Při práci s materiálem je nutno používat prostředky osobní ochrany. Při vniknutí materiálu do očí je nutné okamžitě vypláchnout čistou vodou a vyhledat lékařské ošetření.

Projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období, přerušena nebo zazimována. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba otevřena v nepříznivých klimatických podmínkách, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací a ochranu objektu před nepříznivými klimatickými vlivy.

Na staveništi bude na nepřehlédnutelném místě vyvěšen provozní řád s důležitými telefonními čísly (záchranná služba, hasiči, policie, vedení firmy,...)

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude zajišťovat určený koordinátor stavby.

Stavební úpravy venkovního areálu

DOBA TRVÁNÍ	POČET PRACOVNÍKŮ	PROVÁDĚNÉ PRÁCE	CELKEM
60 dní	25 zedníků a přidavačů	Bourací práce, ve stávajícím bazénu a v nejbližším okolí, nové betonové konstrukce včetně armování, nové	1500

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše, parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

		<i>nadzemní objekty apod.</i>	
14 dní	<i>Strojníci JCB, nákladní auta, UNC</i>	<i>Provedení zemních prací, odvoz a dovoz materiálů, terénní úpravy apod.</i>	9
45 dní	10 techniků	Montáž bazénové technologie v různých etapách stavby	450
150 dní	3 vedoucí	Řízení prací	450
			Σ 2409

Plán obecně stanovuje základní pravidla pro bezpečné provádění stavebních prací zajišťovaných zhotoviteli v souladu s předpisy o BOZP a PO.

Při zpracování „Plánu BOZP a PO“ je vycházeno z právních předpisů zabývajících se problematikou bezpečnosti práce, hygienou práce a pracovního prostředí a požární ochranou, zejména:

- zákona č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- zákona č. 309/2006 Sb. – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,
- zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách a vyhláškou č. 79/2013 Sb., o pracovnělékařských službách
- vyhlášky č. 73/2010 Sb., Vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních
- zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci
- příslušné technické normy a návody používání vztahující se k jednotlivým zařízením a činnostem (např. elektro, lešení apod.)

Plán BOZP musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Plán BOZP je řízený dokument. V rámci aktualizací Plánu musí být zajištěny základní požadavky na řízení dokumentace (např. dle normy ČSN EN ISO 9001: 2001). Neplatná vydání budou jednoznačně identifikována. S jednotlivými změnami budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodloužení.

S Plánem BOZP musí být seznámeni všichni zhotovitelé. Plán BOZP je závazný pro všechny zhotovitele a jiné osoby podílející se na realizaci stavby

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou určených staveb :

Nejsou řešeny žádné jiné stavby ani jejich bezbariérové užívání mimo řešené objekty v areálu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření :

Neřeší se.

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše, parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4, 1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16, 1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23, 1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) :

Jelikož je stavba součástí areálu kde je i krytý bazén s celoročním provozem, musí být provedeny bezpečnostní opatření proti vstupu nepovolaných osob na staveniště, na plochu zařízení staveniště, pádu osob do výkopů apod. Musí být provedeny bezpečné náhradní komunikace pro přístup do haly krytého bazénu pokud budou potřeba.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny :

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací : duben - květen 2018 (záleží na vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci)

Předpokládaný termín ukončení stavebních prací : květen 2019 (záleží na vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci)

Stavba se bude provádět v jedné etapě s dodržением technologických postupů.

Plán organizace výstavby :

Základní zásady provádění stavby :

- Přístup na staveniště po místních obslužných komunikacích, vedení zásobovacích tras, zásadně po zpevněných plochách,
- Využití ploch pro potřeby stavby bude stavbou projednáno s investorem a dotčenými orgány v souladu s platnými předpisy, budou určeny plochy v 1.NP v blízkosti místa stavebních úprav
- Staveniště bude omezeno na plochy v bezprostřední blízkosti objektu v areálu.
- Na lešení budou provedena opatření proti pádu osob či předmětů.
- Rozsah zařízení staveniště si určí vybraný dodavatel, předběžně se uvažuje s využitím stávajícího sociálního zařízení v objektu alt. s osazením max. 2 mobilních buněk a 2 mobilních WC,
- Staveniště bude vhodným způsobem zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob,
- S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu ve využívaném a zabydleném území, je důležité dodržování opatření proti hluku a prachu, dodržování denního a týdenního režimu prací, pravidelné čištění a případně klopení komunikací a chodníků ap.,
- Pro potřeby stavby budou používány napojovací body energií v objektu /voda, kanalizace, elektro/,
- Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušeni, bezpečnost a plynulost provozu dopravy vozidlové i pěší v dosahu objektu. Případné omezení provozu vozidel nebo chodců /např. při skládání materiálu/ musí být krátkodobé .
- Předpokládá se zákryt lešení a ochrana nad vstupy proti propadávání materiálu

POZOR :

statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale jako obvykle musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

POZOR :

Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr /POV/ s dotčenými orgány.

Ústí nad Labem, U koupaliště, 400 01 katastrální území Klíše,
parcely 1860/1, 1860/2, 1860/3, 1860/4, 1883/2, 1883/3, 1883/4,
1897/3, 1897/4, 1897/5, 1990/1, 1857/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5,
1857/8, 1857/9, 1857/10, 1857/12, 1857/13, 1857/14, 1857/15, 1857/16,
1857/17, 1857/18, 1857/19, 1857/20, 1857/21, 1857/22, 1857/23,
1857/24, 1857/25, 1857/26, 1857/27, 1511/9, 1511/10, Venkovní areál
plavecké haly Klíše - stavební úpravy venkovního areálu
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období, přerušena nebo zazimována. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba otevřena v nepříznivých klimatických podmínkách, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací a ochranu objektu před nepříznivými klimatickými vlivy.

POZOR :

Nedílnou součástí dokumentace je i textová část obsažená v oddílech :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- D. AR.1 Technická zpráva stavební části