

Ústí nad Labem 20. září 2018

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách“ - zhotovitel.

Statutární město Ústí nad Labem (dále jen „zadavatel“) obdrželo dne **14. 09. 2018** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „**Demolice zdevastovaných obytných domů v ulici Na Nivách**“ - zhotovitel, uveřejněnou dne **28. 08. 2018** na profilu zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené veřejné zakázce následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz účastníka:

1. Po prohlídce místa kde má dojít k demolici jsme si všimli, že obytné domy mají dřevěný krov a střechu (povětšinou je krov i střecha zborcená). Každopádně likvidace dřeva v rozpočtu (výkazu výměr) formou položky chybí. Jde o poměrně velké množství a cena za likvidaci a odvoz se na celkové ceně projeví. Bude VV upraven?
2. Dále mám dotaz, zda do množství sutě je započítané i množství keramické sutě ze střech?
3. V přízemí obytných domů je i komunální odpad – jistě bude požadavek ho odstranit. Můžete doplnit do VV položku pro likvidaci komunálního odpadu? Klidně je možné fakturovat na základě skutečného množství. Skutečné mn. lze těžko zjistit s ohledem na bezpečnost. Ale místní obyvatelé tam nosí kde co.
4. Především u druhé etapy bude potřeba vykácet a zlikvidovat náletové dřeviny – ve VV není žádná položka na tuto likvidaci. Je to nutné hlavně pro možnost postavení oplocení (ohraničující staveniště) pro zabránění volného přístupu.
5. V prostoru mezi obytnými domy v ul. Na Nivách jsou stromy. Je požadavek tyto stromy zachovat? Některé znesnadňují přístup mechanizace. (opět se ve VV s jejich likvidací nepočítá).
6. Po kompletní demolici druhé Etapy najednou vznikne volný přístup k obytným domům (Etapy I.), Momentálně je přístup do ulice Na Nivách uzavřen a po obou stranách je plot z pletiva. Ale po demolici bude možný přístup. Požadujete, aby tyto obytné domy byly provizorně oploceny do doby, než se nezahájí I.Etapa?
7. Provizorní oplocení z pletiva, které brání vjezdu do ul. Na Nivách po obou stranách se pro možnost demolice bude odstraňovat – chce zadavatel tento plot někde uskladnit a nebo bude požadovat jeho odstranění?
8. Momentálně je ul. Na Nivách uzavřena, ale žádné dopravní značení v dané lokalitě o uzavření této ulice není. Ale při zahájení demolice dopravní značení bude nutné. Z toho plyne si nechat naprojektovat DIO a dle požadavků magistrátu (odbor dopravy města Ústí nad Labem) osadit dopravní značení (ulice neprůjezdná, objížďka, výjezd vozidel ze stavby). Opět by mělo být zahrnuto ve VV. DIO není součástí PD.
9. Jak je to se zábořem? V době demoličních prací bude ulice i chodníky v ul. Na Nivách permanentně uzavřeny. Bude nutné si vyřídit zábor a nebo to zadavatel zajistil a zhotovitel nemusí náležitosti kolem záboru řešit. (viz vyjádření odboru dopravy).

10. Jsou požadavky zadavatele na případné povrchové úpravy přilehlých komunikací (kterou jsou už teď v nevyhovujícím stavu)? Jde mi o to, že jakmile bude danou lokalitou projíždět těžká technika (hl. pro odvoz suťi) jistě to může způsobit lokální výtluky.
11. Je možná realizace i o víkendu?

Odpověď zadavatele:

1. Část objektů má konstrukci krovu zřícenou zcela, u některých objektů degradace pokračuje. Stejně tak dřevěné stropy nad druhým a následujícím nadzemním podlažím. Většina konstrukčního dřeva, které bylo alespoň v nějaké kvalitě, byla odtěžena z objektu vandaly. V naprosté většině objektů došlo během pokračující destrukce k požárům a zbytky dřevěných prvků konstrukce jsou poškozeny ohněm. Ve výkazu výměr je tedy u objektu uveden obestavěný prostor (v m³) a celkové množství netříděné demoliční suťi (v tunách). Je pravděpodobné, že zdemolovaný demoliční odpad bude možné jen obtížně přetřídit.
2. Ano, v hmotnosti suťi je zahrnuto i torzo keramické suťi ze střech. Určité množství materiálu propadlo do nižších částí objektu, ale značná část střešní krytiny byla vytěžena vandaly (odcizena).
3. Výkaz výměr bude doplněn o položku odvoz a likvidace komunálního odpadu. Množství komunálního odpadu se mění v čase. V době zpracovávání PD byl komunální odpad vyklizen. Následně došlo k uzavření ulice z důvodu vytvoření bezpečnostního koridoru. Po té došlo, navzdory uzavírci, k nahromadění komunálního odpadu, jehož množství však bylo následně značně redukováno několika rozsáhlými požáry.
4. Projektová dokumentace nepředpokládá kácení dřevin, ani náletových. Ze stanoviska OŽP MmUL vyplývá, že zeleň bude zachována. Náletové dřeviny nebudou káceny (viz PD). V PD je navrženo oplocení po celé délce bezpečnostního koridoru. Nicméně oplocení bude v rámci realizace akce osazeno tam, kde to bude technicky možné a nebude nutné z důvodu osazení oplocení zasahovat do vzrostlé zeleně.
5. Stromy v uliční čáře budou rovněž zachovány a přejezd staveništních vozidel bude v místech, kde jsou již stromy vykáceny, tj. na straně přilehlé k ulici Práce.
6. Až do úplného dokončení demolice je nutné respektovat bezpečnostní koridor podle PD. Položka oplocení bezpečnostního koridoru je součástí výkazu výměr. Jak je již uvedeno v odpovědi výše, oplocení bude osazeno po realizaci II. etapy tam, kde to bude možné.
7. Po provedení závěrečné pasportizace statikem může zhotovitel oplocení odstranit. (Viz PD). Oplocení bude předáno Odboru dopravy a majetku MmÚ. Náklady na demontáž stávajícího oplocení promítne zhotovitel do položky oplocení.
8. Ulice Na Nivách je dlouhodobě uzavřena a průjezd je dlouhodobě možný ulicí U Jeslí. Tato dopravní situace zůstane zachována a nevyžaduje žádná zvláštní opatření. Odbor dopravy vydal ke stavbě závazné stanovisko, které je v příloze projektové dokumentace, složka E. Doklady. Projektová dokumentace neuvažuje osazování zvláštního dopravního značení, vozidla, vyjíždějící ze stavby budou respektovat stávající dopravní značení.
9. Odbor dopravy vydal ke stavbě závazné stanovisko, které je v příloze projektové dokumentace, složka E. Doklady. Projektová dokumentace nepředpokládá umísťování lešení nebo kontejneru na chodník. Nepředpokládá ani výkopy v chodníku ani umísťování sítí do chodníku. Tím jsou závazné požadavky odboru dopravy splněny. Stávající zábor

komunikace je definován statickým posouzením a t.č. existencí bezpečnostního koridoru. V případě, že bude požadováno ze strany Odboru dopravy a majetku MmÚ podat žádost o zvláštní užívání komunikace (chodníku), což v současné době nepředpokládáme, zhotovitel podá žádost, nicméně správní poplatek by nebyl účtován (jedná se o majetek objednatele).

10. *Projektová dokumentace předpokládá umístění ochranných krytů ze silničních panelů v kritických místech a toto je postiženo ve výkazu výměr. Oprava stávající komunikace není předmětem projektové dokumentace.*
11. *Viz PD, I. etapa - složka D. Dokumentace a) Technická zpráva, str. 8 (ochrana veřejného zdraví), II. etapa - - složka D. Dokumentace a) Technická zpráva, str. 7 (ochrana veřejného zdraví). Jiná časová omezení pro realizaci nebyla stanovena.*

Vzhledem k povaze doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje **přílohu č. 8 – Na Nivách 1 etapa a přílohu č. 9 – Na Nivách 2 etapa**. Současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **05. 10. 2018**. Lhůta pro podání nabídky končí dne **05. 10. 2018 v 09:00 hod.**

Dodavatelé podají své nabídky osobně nebo doporučeně poštou do podatelny Magistrátu města Ústí nad Labem tak, aby byly doručeny nejpozději do **05. 10. 2018 v 09:00 hod.** na adresu:

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Podatelna - Právní odbor
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Termín otevírání obálek s nabídkami: **05. 10. 2018 v 09:30 hod.**

Místem otevírání obálek je sídlo zadavatele, kancelář č. 382.

Ing. Kateřina Marešová v. r.
referentka oddělení veřejných zakázek
právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem